# ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DROBIN

## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr .....
do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Drobinie z dnia .....

GMINA ZAWIDZ POWIAT SIERPECKI
GMINA RACIĄŻ POWIAT PŁOŃSKI
GMINA ZAWIDZ POWIAT SIERPECKI
GMINA BIELSK POWIAT PŁOCKI
GMINA STAROŹREBY POWIAT PŁOCKI
GMINA RACIĄŻ POWIAT PŁOŃSKI

NOWA WIEŚ
KUCHARY
CIEŚLE
DOBROSIELICE II
DOBROSIELICE I
WILKĘSY
KOWALEWO
ŚWIERCZYN - BĘCHY
DZIEWANOWO
MOGIELNICA
DROBIN
KARSY
BUDKÓWO
NIEMCZEWO
ŚWIERCZYNEK
TUPADŁY
GRALEWO
SIEMIENIE
ŁĘG KOŚCIELNY
ŁĘG PROBOSTWO
KOZŁÓWKO
KOZŁOWO
BISKUPICE
KŁAKI
NAGÓRKI OLSZYNY
NAGÓRKI DOBRSKIE
MLICE-KOSTERY
BRZECHOWO
PSARY
CIESZKOWO
SETROPIE
WARSZEWKA
ROGOTWÓRSK
WROGOCIN
MOKRZK
CIESZEWO
MALISZEWKO
MAŁACHOWO
SOKOLNIKI
KRAJKOWO
CHUDZYNEK
CHUDZYNO

### OZNACZENIA

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY

- GRANICA GMINY DROBIN
- GRANICE POWIATU
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
- GRANICE OBRĘBÓW
- GRANICE MIASTA DROBIN

**KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW**

| | |
|---|---|
| CUM | TERENY WIELOFUNKCYJNE CENTRUM |
| MNR | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ |
| MNU | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ |
| MWU | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ |
| U | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
| US | TERENY SPORTU I REKREACJI |
| UTR | TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI |
| PU | TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG |
| PR | TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH W GOSPODARSTWACH ROLNYCH |
| I | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ |
| PG | TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ |
| ZP | ZIELEŃ PARKOWA |
| ZC/CZ | CMENTARZE CZYNNE / NIECZYNNE |
| | STREFA ZIELENI URZĄDZONEJ |
| PL | PLACE |
| R | GRUNTY ROLNE Z ROZPROSZONĄ ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ |
| PS | ŁĄKI I PASTWISKA |
| KS | TERENY POTENCJALNYCH ZALESIEŃ |
| RZL | GRUNTY ROLNE ZAROZWIONE I ZAWARZEWNE DO ZALESIENIA |
| ZLP | LASY PAŃSTWOWE |
| ZL | LASY PRYWATNE |
| | WODY POWIERZCHNIOWE |
| 89/545 | UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KRUSZYW NATURALNYCH / NAZWA ZŁOŻA |
| 05/2002 | GRANICE OBSZARÓW I TERENÓW GÓRNICZYCH / NAZWA OBSZARU |
| | GRANICE STREFY SANITARNEJ CMENTARZA W ODLEGŁOŚCI 50,0 M |
| | GRANICE STREFY SANITARNEJ CMENTARZA W ODLEGŁOŚCI 150,0 M |

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACJA**

- PROJEKTOWANY PRZEBIEG DROGI EKSPRESOWEJ S-10
- DROGI KRAJOWE ISTNIEJĄCE
- PROJEKTOWANY PRZEBIEG DROGI KRAJOWEJ NR 60
- PERSPEKTYWICZNY PRZEBIEG DROGI KRAJOWEJ NR 10
- DROGI POSTULOWANE DO OBNIŻENIA KATEGORII
- DROGI POWIATOWE ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- DROGI GMINNE ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- DROGI INNE ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- PROJEKTOWANY KORYTARZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I GAZOWEJ
- POTENCJALNA LOKALIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- ISTNIEJĄCA ELEKTROWNIA WIATROWA
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ ELEKTROWNI WIATROWEJ
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ ELEKTROWNI WIATROWEJ O PROMIENIU UNIEMOŻLIWIAJĄCEJ DZIESIĘCIOKROTNOŚĆ JEJ WYSOKOŚCI
- GRANICE OBSZARU POTENCJALNEJ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ENERGII PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ ZAKŁADÓW O ZWIĘKSZONYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ

**OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WG "STUDIUM DLA POTRZEB OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ I ETAP I - DOLINA SIERPIENICA":**

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - ZASIĘG WODY O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPOWANIA RAZ NA 100 LAT (p=1%)

**OZNACZENIA DODATKOWE**

- LASY POZA GRANICAMI GMINY
- PROJEKTOWANE ELEKTROWNIE WIATROWE POZA GRANICAMI GMINY

0 100 1000m

PROJEKT STUDIUM OPRACOWANO NA MAPIE TOPOGRAFICZNEJ I UZYSKANEJ Z ZASOBÓW PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
MAPA TOPOGRAFICZNA W UKŁADZIE WSG 1984
Licencja nr GIK-I.7533.72.2018_1A

INTERPROJEKT GABRIEL FERLEWSKI Sp. z o.o.
ul. Kilińskiego 3, 09-402 Płock, tel. 24 366 00 00, fax 24 366 00 01, www.interprojekt.pl

| | |
|---|---|
| TEMAT: | ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DROBIN |
| AUTOR: | mgr inż arch. GABRIEL FERLEWSKI - uprawnienia do projektowania bez ograniczeń, wpis do Izby Architektów RP nr DWP-0100 |
| WSPÓŁPRACA: | mgr inż. Ilona Kiełczyk - uprawnienia do projektowania bez ograniczeń, wpis do Izby Architektów RP nr DWP-0100 |
| RYSUNEK: | KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO |
| DATA: | KWIECIEŃ 2018 SKALA: 1 : 10 000 NUMER: 1 |