

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

I. ZAMAWIAJĄCY

SIM Sp. z o.o. w Drobinie
ul Spółdzielcza 10A
09-210 Drobin
NIP 4443230497 REGON 365460954

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Tryb udzielenia Zamówienia.

Postępowanie o udzielenia zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 EURO, prowadzonego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2260) tj. bez stosowania przepisów ww. ustawy

Uwaga: Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, odwołania postępowania lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

2. Opis Przedmiotu Zamówienia:

Wykonania kontroli okresowej, 5-letniej, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia obejmującej ponadto również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Kontrole należy przeprowadzić w budynkach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Drobin – zgodnie z wyszczególnieniem- Załącznik Nr 1.

Podstawa wykonania kontroli: Art. 62 ust.1 pkt. 1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U.2016r., poz. 2290).

III. 1. ZAKRES PIĘCIOLETNIEGO PRZEGLĄDU BUDOWLANEGO POWINIEN OBEJMOWAĆ MIN:

- 1) Oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku: sprawdzenie instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji ułożenia przewodów, sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń.
- 2) Oględziny instalacji odgromowej: sprawdzenie wizualne instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów.
- 3) Pięcioletnie pomiary elektryczne
- 4) Sprawdzenie stanu technicznego a w szczególności: zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych, elementów ścian zewnętrznych, urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku, elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich, pokryć dachowych,

instalacji c.o., urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku, elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku, przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku, przydatności do użytkowania obiektu budowlanego i wartości użytkowej elementów budynku oraz wszystkich pozostałych elementów budynku, a także estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;

- 5) Kontrolę elementów budynków narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska, konstrukcji budynku.
2. Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego obiektów oraz pomiarów instalacji elektrycznych Wykonawca każdorazowo sporządzić musi i dostarczyć do siedziby Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia wykonania przeglądu pisemny protokół.
3. Protokół przeglądu instalacji elektrycznej w treści winien zawierać min: datę wykonania przeglądu, nr protokołu; oznaczenie obiektu objętego przeglądem (adres); dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów wraz z informacją w zakresie spełnienia przez nie wymaganych przepisów prawa i norm; tabelaryczne zestawienie pomiarów z podziałem na poszczególne lokale, a w ramach lokali na poszczególne pomieszczenia (zestawienie punktów pomiarowych) wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej w lokalu; wynik pomiarów dla poszczególnych punktów w lokalach (pozytywny/negatywny); tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny); tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji uziomów instalacji odgromowej wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny); tabelaryczne zestawienie pomiarów wyłączników różnicowoprądowych wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny); Wykaz usterek i nieprawidłowości; określenie zaleceń pokontrolnych; informacja o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji; wskazanie nieprzekraczalnej daty wykonania kolejnego protokołu.
4. Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę.
5. Do protokołu należy załączyć potwierdzenie jego wykonania w poszczególnych lokalach poprzez podpis lokatora na stosownym zaświadczeniu. Sporządzonym na potrzeby kontroli
6. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu każdorazowo oryginał protokołu.
7. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym co najmniej 2 dni przed terminem wykonania prac powiadomi lokatorów o terminie ich przeprowadzenia wraz z prośbą w zakresie udostępnienia lokali do kontroli. Powyższe wykonane winno zostać w formie stosownej treści ogłoszenia umieszczonego w miejscu widocznym w budynku.

Zapytanie ofertowe obejmuje dokonanie przeglądów instalacji i osprzętów elektrycznych na budynkach mieszkaniowego zasobu gminy tj. 18 budynków, 86 lokali mieszkalnych.

IV. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ

CPV

Kod:71356100-9 Pełna nazwa: Usługi kontroli technicznej.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy spełniający następujące wymagania:
 - 1) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia oraz uprawnienia umożliwiające do realizację przedmiotu zapytania ofertowego zgodnie z wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. W celu potwierdzenia niniejszego warunku Wykonawca złoży oświadczenie – wzór załącznik Nr 3.

Wykonawca winien załączyć do oferty odpowiednie, wymagane stosownymi przepisami prawa uprawnienia: kserokopie uprawnień budowlanych osoby/osób wykonujących przeglądy,

kserokopie zaświadczeń o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, inne niezbędne dla potwierdzenia wymaganych przepisami prawa uprawnień.

W przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy dołączyć zaświadczenia dla każdego z podmiotów (potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię stosownych uprawnień).

Posiadanie niezbędnych uprawnień jest warunkiem niezbędnym uczestnictwa w zapytaniu ofertowym.

- 2) Dodatkowo powyższy warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże że w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-wykonał co najmniej 1 przegląd pięcioletni lub ocenę stanu technicznego obiektu- wzór Załącznik Nr 4.
- 3) Dysponuje potencjałem technicznym i osobami posiadającym niezbędne uprawnienia do wykonania zamówienia- wzór załącznik Nr 3.
- 4) Dodatkowe wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca winien dokonać kontroli/przeglądu zgodnie z obowiązującymi we wskazanym zakresie przepisami prawa i normami, a także przy użyciu urządzeń odpowiadających wymaganiom przepisów prawa i norm (Wykonawca w protokole winien określić rodzaj mierników wraz z informacją w zakresie spełnienia przez wskazane urządzenia odpowiednich norm i przepisów).
 - 2) Wykonawca powinien, mimo opisu przedmiotu zamówienia, dokonać wizji lokalnej w celu oceny i uwzględnienia w cenie elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnienia wszystkich kosztów z tym związanych.
5. W celu prawidłowego wykonania oferty Zamawiający na prośbę Wykonawcy :
 - 1) udostępni wgląd do projektu architektonicznego –w przypadku posiadania dokumentacji,
 - 2) umożliwi wykonanie wizji lokalnej oraz dokonanie pomiarów w budynku. (Wykonanie wizji na obiektach objętych przedmiotem zamówienia możliwe jest po dokonaniu ustaleń w sprawie terminu z Zamawiającym).

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta powinna być:

- opatrzona pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP
- podpisana czytelnie przez wykonawcę

2. Oferta powinna zawierać:

- 1) wypełniony formularz ofertowy (Załącznik nr 2) i dokumenty wymienione w rozdziale IV zapytania ofertowego;
- 2) Opis sposobu obliczania ceny oferty:

VII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 1) Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT jeżeli występuje.
- 2) Wykonawca winien przedstawić ofertę cenową ryczałtową (cena brutto) za wykonaną usługę tj. Cenę ryczałtową brutto za przegląd wszystkich budynków
- 3) Cena podana w ofercie powinna obejmować koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia czyli powinna być sumą cen ryczałtowych za przegląd wszystkich wskazanych w zamówieniu obiektów.
- 4) W przypadku zróżnicowania ceny za przeglądy w zależności od kubatury budynku i liczby lokali w budynku należy podać ceny jednostkowe z kontrolę danego obiektu np. przegląd techniczny budynków do 2 lokali wg. załącznika Nr 1 –należy podać średnią cenę ryczałtową za przegląd 1 budynku do 2, przegląd techniczny budynków od 3 do 5 lokali wg. załącznika Nr 1 –należy podać średnią cenę ryczałtową za przegląd 1 budynku od 3 do 5

lokali itd.. W przypadku nieodróżnicowania cen należy podać – średnią cenę ryczałtowa za przegląd techniczny 1 budynku.

- 5) Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto zamówienia.
- 6) Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty „związania” oraz okres realizacji (wykonania) zamówienia.
- 7) Zamawiający zastrzega, że po wyborze oferty najkorzystniejszej ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ofertowego jest ostateczna, niezależnie od ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji w trakcie trwania umowy;

VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być dostarczona osobiście na adres: Urząd Miasta i Gminy Drobin ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin z dopiskiem SIM Sp. z o.o. w Drobinie ul. Spółdzielcza 10 a przesłana za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres k.regulinska@drobin.pl, faksem na nr 24/ 26 01 062, za pośrednictwem kuriera do dnia 10.03.2017 roku. do godz. 10⁰⁰
2. Ocena ofert zostanie dokonana do dnia 13.03.2017r. do godz. 12⁰⁰
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

IX. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

Cena 100%. Cena ofertowa będzie ceną brutto obejmującą wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia za wykonanie kontroli we wszystkich obiektach objętych zamówieniem

X. OSOBY DO KONTAKTU W SPRAWIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Katarzyna Regulinska Młodszy Specjalista ds. gospodarki mieszkaniowej
tel. 24/ 26 01 441 wew. 102

XI. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia czyli wykonania kontroli w obiektach wskazanych w Załączniku Nr 1 – 2 miesiące od podpisania umowy –kontrola obiektów marzec 2017r..

Dodatkowe informacje.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
2. Wydania niniejszego zapytania ofertowego nie zobowiązuje Miasta i Gminy Drobin do akceptacji oferty w całości lub części i nie zobowiązuje Zamawiającego do składania wyjaśnień czy powodów akceptacji lub odrzucenia oferty;
3. Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie z tytułu otrzymania niniejszego zapytania ofertowego oraz przygotowania i złożenia oferty na to zapytanie;
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian w każdej chwili w całości lub części zapytania ofertowego

(-) Prezes Zarządu

Hubert Luśniewski

**WYKAZ BUDYNKÓW KOMUNALNYCH MIESZAKANIOWEGO ZASOBU GMINY
DROBIN MINY DROBIN DO PRZEGLĄDÓW ROCZNYCH W 2016 ROKU**

	Adres budynku	Powierzchnia budynku	Lokale mieszkalne powierzchnia/ ilość	Rok budowy	Lok. użytkowe	Uwagi
1.	Biskupice	221,69	168,49 / 5	II poł XIX w	0	
2.	Dobrosielice	201,2	201,20 / 4	1920	0	
3.	Karsy	57,26	57,26 / 4	II poł XIX w	0	
4.	Mogielnica 44 (Dworek)	209,36	209,36 / 6	II poł XIX w	0	
5.	Mogielnica 37	149,47	149,47 / 5	1920	0	
6.	Setropie Czworak	255,2	255,20 / 8	1950	0	
7.	Setropie M	56,2	56,2 / 1	1970	0	
8.	Drobin ul. Rynek 1a	49,95	49,95 / 1	1900	0	
9.	Drobin ul. Rynek 32	184,7	184,7 / 7	1890	0	
10.	Drobin ul. Rynek 34	83,66	83,66 / 3	1890	0	
11.	Drobin ul. Rynek 35	121,3	121,3 / 5	1890	0	
12.	Drobin ul. Piłsudskiego 5	117,9	117,9 / 3	1970	0	
13.	Drobin ul. Piłsudskiego 10	132,9	132,9 / 3	II poł XIX w	0	
14.	Drobin ul. Piłsudskiego 16	48	48 / 1	1970	0	
15.	Drobin ul. Sierpecka 1	96,15	96,15 / 4	1900	0	
16.	Drobin ul. Sierpecka 6	105,8	105,8 / 4	1900	0	
17.	Drobin ul. Sierpecka 58	167,1	167,10 / 5	1940	0	
18.	Drobin ul. Tupadzka 8 /1	211,61	211,61 / 6	2007	0	

Ilość budynków: 18 Ilość lokali mieszkalnych: 86