

ZAPYTANIE OFERTOWE

I ZAMAWIAJĄCY

Gmina Drobin, 09-210 Drobin,
ul. Marszałka Piłsudskiego 12,
NIP 774-32-11-442,
REGON 611 015 371

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Tryb Udzielenia Zamówienia.

Postępowanie o udzielenia zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 170 000 złotych tj. z zastosowaniem art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych¹⁾ (Dz. U. 2024r., poz. 1320 z późn.zm.).

Uwaga: Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, odwołania postępowania lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na:

Dokonaniu analizy stanu prawnego nieruchomości zlokalizowanych na terenie gminy Drobin poprzez wgląd do dostępnych dokumentów i badanie ksiąg wieczystych.

III. SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAMÓWIENIA

1. Zakres czynności przedmiotu umowy obejmuje:

- 1) Analizę materiałów źródłowych niezbędnych do wykonania prac zleconych,
- 2) Analizę danych z dokumentów archiwalnych oraz innych, w tym z akt zgromadzonych w sądach i archiwach na potrzeby postępowania komunalizacyjnego nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.
- 3) Opracowanie dokumentów z przeprowadzonej analizy odrębnie dla każdej nieruchomości gruntowej z uwzględnieniem niezbędnych dla przebiegu procedury komunalizacyjnej zmian oznaczeń i powierzchni nieruchomości zaistniałym na przełomie lat.
- 4) Sporządzenia dokumentacji geodezyjno- prawnej niezbędnej do regulacji stanu prawnego nieruchomości zlokalizowanych na terenie gminy Drobin – do ujawnienia własności nieruchomości na rzecz Miasta i Gminy Drobin.

2. Liczba nieruchomości podlegającym analizie w ciągu roku - 15 nieruchomości zlokalizowane na terenie miasta Drobin.

3. Dokumentacja geodezyjno- prawna z przeprowadzonej analizy obejmować musi w szczególności:

- 1) opisy nieruchomości, a w szczególności: położenie, wielkość, oznaczenia ewidencyjne (informacje dotyczące nieruchomości - nr. ksiąg wieczystych, działek, obrębów zostaną przekazane Wykonawcy po podpisaniu umowy),

- 2) rodzaj i zakres praw przysługujących do nieruchomości oraz struktura właścicielska,
 - 3) stan prawny wynikający z ksiąg wieczystych
 - 4) stan podziałów geodezyjnych (informacja o stanie podziałów, czy toczą się postępowania podziałowe),
 - 5) zapisy w ewidencji gruntów oraz ich zgodność/niezgodność z zapisami w księgach wieczystych
1. Każdy sporządzony dokument musi posiadać podpis osoby uprawnionej przeprowadzającej analizę.

IV. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności objęte przedmiotem umowy z należytą starannością.
2. Wykonawca w przypadku niemożności wykonania zleconej usługi jest zobowiązany do niezwłocznego, telefonicznego powiadomienia o tym fakcie Urząd Miasta i Gminy Drobin i potwierdzenia tego na piśmie.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy spełniający następujące wymagania:

- 1) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia;
- 2) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 3) Posiadają konieczne doświadczenie, wiedzę i umiejętności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia poparte posiadanymi kwalifikacjami i nadanymi uprawnieniami zawodowymi, upoważniającymi do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017r., poz.2101 ze zmianami) i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta powinna zawierać wypełniony formularz ofertowy ponadto oferta powinna być:
 - 1) opatrzona pieczęcią firmową,
 - 2) posiadać datę sporządzenia,
 - 3) zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP
 - 4) podpisana czytelnie przez wykonawcę

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres urząd@drobin.pl lub k.regulinska@drobin.pl , za pośrednictwem systemu e-Doręczeń na adres Adres do e-Doręczeń Urzędu Miasta i Gminy Drobin:AE:PL-34786-82644-SUVFD-20, za pośrednictwem kuriera, pocztą lub dostarczona osobiście na adres: Urząd Miasta i Gminy Drobin ul. Marszałka Piłsudskiego 12,09-210 Drobin do dnia 06.02.2026 roku do godz 12⁰⁰.
2. Ocena ofert zostanie dokonana do dnia 09.02.2026 roku

3. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na stronie <http://www.umgdrobin.bip.org.pl/przetargi>
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VIII. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

1. Cena 100%. Cena ofertowa będzie ceną brutto obejmującą wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.

IX. OSOBY DO KONTAKTU W SPRAWIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Katarzyna Regulińska Inspektor ds. rolnictwa i regulacji stanu prawnego nieruchomości
tel. 24/ 2359165, email: k.regulinska@drobin.pl

X.. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 01.02.2026r -31.12.2026r.
2. Termin wykonania analizy prawnej w zakresie pojedynczej nieruchomości zostanie każdorazowo określony w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

XI. DODATKOWE INFORMACJE.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
2. Wydania niniejszego zapytania ofertowego nie zobowiązuje Miasta i Gminy Drobin do akceptacji oferty w całości lub części i nie zobowiązuje Zamawiającego do składania wyjaśnień czy powodów akceptacji lub odrzucenia oferty;
3. Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie z tytułu otrzymania niniejszego zapytania ofertowego oraz przygotowania i złożenia oferty na to zapytanie;
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian w każdej chwili w całości lub części zapytania ofertowego

*(-) Burmistrz Miasta i Gminy Drobin
Grzegorz Szykulski*