

Drobin, dnia ²⁴..... września 2015 roku

PZ.271.17.2015

.....
.....
.....

**ZAPYTANIE OFERTOWE W TRYBIE KONKURENCYJNYM
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ PONIŻEJ 30 000 EURO**

Gmina Drobin z siedzibą w Drobinie przy ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin zaprasza Państwa do złożenia oferty dotyczącej **sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.**

„Adaptacja pomieszczeń na DZIENNY DOM SENIOR WIGOR w Drobinie przy ul. Rynek 39, w ramach Programu Wieloletniego „Senior-WIG OR” na lata 2015-2020”.

Przedmiot zamówienia, zakres i warunki zostały opisane w załączonych dokumentach.

BURMISTRZ
Andrzej Samoraj

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn.

„Adaptacja pomieszczeń na DZIENNY DOM SENIOR WIGOR w Drobinie przy ul. Rynek 39, w ramach Programu Wieloletniego „Senior-WIGOR” na lata 2015-2020”.

- a) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - b) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i teletechnicznych,
 - c) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Przedmiotem wymienionego w pkt. 1 zadania inwestycyjnego jest wykonanie dokumentacji technicznej oraz kompleksowe wykonanie robót budowlanych, mających na celu adaptację pomieszczeń z przeznaczeniem na dzienny dom pobytu w Drobinie ul. Rynek 39. W zakresie zadania inwestycyjnego jest adaptacja pomieszczeń według opracowanej dokumentacji projektowej oraz zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie instalacji energetycznej wewnętrznej na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego, będącego w posiadaniu Zamawiającego.
3. Zadania Nadzoru Inwestorskiego będą obejmować w szczególności, lecz nie ograniczając się do nich, następujące czynności:
- 1) Wykonywanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami).
 - 2) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z dokumentacją techniczną oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
 - 3) Nadzoru i bieżącej kontroli postępu oraz jakości realizacji zadania inwestycyjnego zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym i projektem organizacji budowy oraz reprezentowanie interesów Zamawiającego podczas realizacji zadania inwestycyjnego, między innymi poprzez bieżącą kontrolę zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, uzyskanymi pozwoleniami oraz przepisami prawa, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami i zasadami sztuki i wiedzy technicznej.
 - 4) Opiniowanie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę robót oraz, po uzgodnieniu z Zamawiającym, kierowanie dokumentacją do realizacji.
 - 5) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
 - 6) Sprawdzanie odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych.
 - 7) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
 - 8) Podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych i ekonomicznych budowy, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację w porozumieniu z Zamawiającym.
 - 9) Rozstrzyganie w porozumieniu z projektantem i kierownikiem robót wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót - po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Sap

- 10) Sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę robót dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów.
 - 11) Udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym.
 - 12) Egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
 - 13) Informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji, konieczności wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych.
 - 14) Informowanie o zauważonych nieprawidłowościach dotyczących przestrzegania na budowie przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy itp.
 - 15) Uczestniczenia w naradach koordynacyjnych w terminach zależnych od potrzeb i postępu robót.
 - 16) Wykonywania wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego przebiegu inwestycji w zakresie i na oddzielnie uzgodnionych warunkach.
 - 17) Uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli
4. Zamawiający wyznaczy osobę do kontaktów w sprawach związanych z realizacją umowy.

I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Termin składania ofert: do 05.10.....2015 r. do godz. 12:00
Termin otwarcia ofert: 05.10.....2015 r. godz. 12:30
Termin rozstrzygnięcia: W ciągu 1 tygodnia od daty złożenia ofert.

II TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia:

dwa miesiące od daty zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych, jednak nie później niż do dnia 30 grudnia 2015 roku.

III WARUNKI WYMAGANE OD WYKONAWCÓW

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają łącznie warunki przedstawione niżej:
 - a) spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r Prawo zamówień publicznych;
 - b) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r Prawo zamówień publicznych;
2. Celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:
 - a) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne zgodnie z art. 22 ust. 1 Ustawy Pzp (załącznik nr 2)
 - b) Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy Pzp (załącznik nr 3),
 - c) Oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia (załącznik nr 4).

- d) Zobowiązanie innych podmiotów, w szczególności pisemne, do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia, wymagane w przypadku, gdy Wykonawca polega na ich zasobach na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b (jeżeli dotyczy).
3. Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana wg formuły spełnia – nie spełnia. Nie spełnienie chociażby jednego warunku, spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania i odrzucenie oferty.
4. Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, może polegać na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy.

IV WADIUM

W powyższym postępowaniu nie jest wymagane wniesienie wadium.

V OBOWIĄZKI WYKONAWCY I SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych w zakresie punktów a) lub b) lub c) rozdz. I ust. 1.
2. Zamawiający nie dopuszcza zamówienia uzupełniającego i składania ofert i wariantowych.
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Oferta winna być złożona w formie pisemnej w języku polskim na formularzu oferty wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1. Składając ofertę Wykonawca akceptuje tym samym wzór umowy (załącznik nr 5).
5. Oferta oraz wszystkie dokumenty muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy. Kopie powinny być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
6. Wszelkie zmiany lub poprawki w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy. Poprawki mogą być dokonywane jedynie poprzez wyraźne przekreślenie błędnego zapisu i umieszczenie obok niego zapisu poprawnego.
7. Oferta niespełniająca wymagań Zamawiającego zostanie odrzucona i nie będzie podlegała ocenie.
8. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę, nie później jednak niż przed upływem terminu składania ofert.
9. Ofertę z wprowadzonymi zmianami oznacza się dopiskiem – Zmiana oferty.
10. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Drobinie, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 02-910 Drobin, pokój nr 115 lub przesłać faksem na nr (24) 26 01 062 lub e-mailem na adres umgdrobin@plo.pl. W przypadku przesłania ofert pocztą, kurierem itp., na kopercie należy zamieścić nazwę i adres Wykonawcy, nazwę i adres Zamawiającego oraz poniższy zapis:
Oferta na sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja pomieszczeń na DZIENNY DOM SENIOR WIGOR w Drobinie przy ul. Rynek 39, w ramach Programu Wieloletniego „Senior-WIGIOR” na lata 2015-2020”.
NIE OTWIERAĆ do dnia 05.10.2015 r. do godz. 12:30.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia prowadzonego postępowania w przypadku, gdy w terminie składania ofert nie wpłynie żadna oferta lub wpłyną mniej niż dwie niepodlegające odrzuceniu oferty.

sep

12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia prowadzonego postępowania bez podania przyczyny.

VI OFERTA WINNA ZAWIERAĆ

1. Formularz oferty – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1.
2. Wzory załączników do oferty wg rozdz. IV.

VII KRYTERIA OCENY OFERT

1. Kryterium oceny oferty:

Cena - 100 %

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która będzie zawierała najniższą cenę.

Załączniki:

1. Wzór formularza oferty.
2. Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
3. Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania.
4. Wzór oświadczenia Wykonawcy, dotyczącego osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.
5. Wzór umowy.
6. Jako dokument pomocniczy do wyceny :
 -) program funkcjonalno użytkowy dla branży elektrycznej
 -) projekt budowlany,Który może ulec nieznacznym modyfikacjom.



PZ.271.17.2015

FORMULARZ OFERTY

Wykonawca:

.....

.....

Nazwa i adres firmy (wykonawcy)

Osoba/y wskazana/e do kontaktów z Zamawiającym:

.....

Fax: Telefon:

e-mail:

OFERTA

dla Miasta i Gminy Drobin z siedzibą w Drobinie przy ul. Marsz. Piłsudskiego
12, 09-210 Drobin

Nawiązując do zapytania ofertowego o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia **poniżej 30 000 euro**, dotyczącego **sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja pomieszczeń na DZIENNY DOM SENIOR WIGOR w Drobinie przy ul. Rynek 39, w ramach Programu Wieloletniego „Senior-WIGIOR” na lata 2015-2020”.**

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia za cenę:

a. za sprawowanie nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:

Netto: zł

+% VAT w kwocie zł

brutto: zł

słownie brutto:

..... zł

b. za sprawowanie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej sieci elektrycznych i teletechnicznych:

Netto: zł

+% VAT w kwocie zł

brutto: zł

słownie brutto:

..... zł

c. za sprawowanie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Netto: zł

+% VAT w kwocie zł

brutto: zł

słownie brutto:

..... zł

2. Cena podana powyżej jest niezmienna w okresie realizacji przedmiotu zamówienia i obejmuje wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia.
3. Oświadczamy, że zrealizujemy przedmiot zamówienia w terminach podanych we wzorze umowy.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń do możliwości jego realizacji oraz zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami przedstawionymi przez Zamawiającego, określonymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz wzorze umowy.
5. Oświadczamy, iż dane przedstawione w ofercie są zgodne ze stanem prawnym i faktycznym.
6. Oświadczamy, iż jesteśmy związani ofertą przez okres 30 dni od daty składania ofert.
7. Oświadczamy, iż w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. Oferowany termin płatności za zobowiązania wynikające z realizacji umowy wynosi 30 dni kalendarzowych licząc od dnia otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.
9. Wykaz załączników do oferty:
 - Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
 - Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania.
 - Oświadczenie Wykonawcy dotyczące osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.

....., dnia

.....
(pieczęć Wykonawcy)

.....
(podpisy uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy)

PZ.271.17.2015

Nazwa Wykonawcy:

.....

z siedzibą w : kod miejscowość

ul.

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU
W POSTĘPOWANIU PRZETARGOWYM

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, ogłoszonym przez Gminę Drobin z siedzibą w Drobinie przy ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin, dotyczącym sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „ Adaptacja pomieszczeń na DZIENNY DOM SENIOR WIGOR w Drobinie przy ul. Rynek 39, w ramach Programu Wieloletniego „Senior-WIGOR” na lata 2015-2020””, oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, określone w Art. 22 ust. 1 z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.), dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

....., dnia

.....

(pieczęć Wykonawcy)

.....

(podpisy uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy)

PZ.271.17.2015

Załącznik nr 3

Nazwa Wykonawcy:

.....

z siedzibą w : kod miejscowość

ul.

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, ogłoszonym przez Gminę Drobin z siedzibą w Drobinie przy ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin, dotyczącym sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja pomieszczeń na DZIENNY DOM SENIOR WIGOR w Drobinie przy ul. Rynek 39, w ramach Programu Wieloletniego „Senior-WIGOR” na lata 2015-2020”, oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., Nr 907 z późn. zm.).

....., dnia

.....

(pieczęć Wykonawcy)

.....

(podpisy uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy)

PZ.271.17.2015

Nazwa Wykonawcy:

.....

z siedzibą w : kod miejscowość

ul.

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE OSÓB, KTÓRE BĘDĄ
UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, ogłoszonym przez Gminę Drobin z siedzibą w Drobinie przy ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin, dotyczącym sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn „Adaptacja pomieszczeń na DZIENNY DOM SENIOR WIGOR w Drobinie przy ul. Rynek 39, w ramach Programu Wieloletniego „Senior-WIGOR” na lata 2015-2020”, oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

....., dnia

.....

(pieczęć Wykonawcy)

.....

(podpisy uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy)

PZ.271.17.2015

Wzór umowy

UMOWA NA WYKONANIE NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w dniu2015 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Drobin pomiędzy:

Miastem i Gmina Drobin zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Drobin – Andrzeja Samoraj
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Drobin – Huberta Luśniewskiego

a

..... z siedzibą w, wpisanym do rejestru
przedsiębiorców, NIP, REGON
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca zaś Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie branży wraz z rozliczeniem rzeczowo – finansowym i sprawdzeniem dokumentacji projektowej: „Adaptacja pomieszczeń na DZIENNY DOM SENIOR WIGOR w Drobinie przy ul. Rynek 39, w ramach Programu Wieloletniego „Senior-WIGOR” na lata 2015-2020”
2. Przedmiotem wymienionej w ust. 1 inwestycji jest:
 - a) sprawdzenie dokumentacji technicznej oraz kompleksowy nadzór nad wykonaniem robót budowlanych, mających na celu adaptację budynku z przeznaczeniem na DZIENNY DOM SENIOR WIGOR.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późniejszymi zmianami).
4. Szczegółowy opis zadania inwestycyjnego określa dokumentacja przetargowa stanowiąca Załączniki nr do niniejszej umowy oraz Umowy z Wykonawcą stanowiące Załączniki nr

§ 2 WYKONAWCA

1. Wykonawca oświadcza, że legitymuje się odpowiednimi kwalifikacjami, doświadczeniem zawodowym oraz wymaganymi uprawnieniami do świadczenia usług określonych niniejszą umową, a w szczególności:
 - a) uprawnieniami budowlanymi w specjalności:
.....,
.....,
.....,
 - b) aktualnym zaświadczeniem o przynależności do odpowiedniej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy wykona na własną odpowiedzialność oraz przy użyciu własnych środków i materiałów.
3. Wykonawca oświadcza, że do celów wykonywania niniejszej umowy będzie się posługiwał własnym telefonem komórkowym o numerze: oraz własnym środkiem transportu.
4. Strony uzgadniają, iż Wykonawca zawiera niniejszą umowę w imieniu własnym i nie występuje jako agent ani pełnomocnik osoby trzeciej.

§ 3 OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Wykonawca swoje obowiązki pełnić będzie od dnia podpisania umowy do dnia r. lub do zakończenia realizacji robót i dokonania przez Inwestora odbioru końcowego, a w przypadku wystąpienia przy odbiorze usterek do dnia protokolarnego odbioru usunięcia usterek, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy z Wykonawcą z 14-dniowym terminem wypowiedzenia.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku jeżeli Inwestor zaprzestanie realizacji części zadania lub niezależnie od przyczyn, niniejsza umowa zostanie przez nie rozwiązana z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia. W takim przypadku Wykonawcy nie służą żadne roszczenia, a jego wynagrodzenie zostanie pomniejszone proporcjonalnie do faktycznego czasu trwania umowy.

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:
..... **zł netto** (słownie: 00/100 złotych netto) +
23 % VAT w kwocie zł, co stanowi **zł brutto** (słownie:
..... 00/100 złotych brutto).
2. Podstawę wystawienia faktury stanowi obustronnie podpisany protokół należytego wykonania umowy.
3. Zapłata nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego, na rachunek

Wykonawcy wskazany na fakturze, pod dokonaniu czynności odbiorowych obiektu zrealizowanego.

4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności powstałych na podstawie niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 5

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inspektora,
 - b) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane.
2. W terminie 7 dni roboczych od podpisania Umowy, Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane dane i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, a będące w posiadaniu Zamawiającego tj.: dokumentację przetargową z postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót budowlanych, kopię umowy z wykonawcą robót budowlanych, kopię umowy o dofinansowanie w przypadku pozyskania środków zewnętrznych, w tym z Unii Europejskiej.
3. Dane lub materiały pozyskane w trakcie trwania Umowy, Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty ich uzyskania.
4. Zamawiający zabezpieczy Wykonawcy pomieszczenie do wykonywania obowiązków Wykonawcy.

§ 6

PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Wykonywanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami).
 - b) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z dokumentacją techniczną oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
 - c) Nadzoru i bieżącej kontroli postępu oraz jakości realizacji zadania określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym i projektem organizacji budowy oraz reprezentowanie interesów Zamawiającego podczas realizacji zadania określonego w § 1 niniejszej umowy, między innymi poprzez bieżącą kontrolę zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, uzyskanymi pozwoleniami oraz przepisami prawa, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami i zasadami sztuki i wiedzy technicznej.

- d) Zapoznanie się z treścią umowy łączącej Zamawiającego z podmiotem realizującym proces budowy, celem właściwego reprezentowania interesów Inwestora oraz z treścią umowy o dofinansowanie środków zewnętrznych, w tym z Unii Europejskiej.
 - e) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
 - f) Sprawdzanie odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych.
 - g) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
 - h) Podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych i ekonomicznych budowy, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację w porozumieniu z Zamawiającym.
 - i) Rozstrzyganie w porozumieniu z projektantem i kierownikiem robót wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót - po uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - j) Sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę robót dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów.
 - k) Udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym.
 - l) Egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
 - m) Informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji, konieczności wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych.
 - n) Informowanie o zauważonych nieprawidłowościach dotyczących przestrzegania na budowie przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy itp.
 - o) Uczestniczenia w naradach koordynacyjnych w terminach zależnych od potrzeb i postępu robót.
 - p) Wykonywania wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego przebiegu inwestycji w zakresie i na oddzielnie uzgodnionych warunkach.
 - q) Uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli.
2. Wykonawca swoje obowiązki wykonywać będzie na terenie Miast i Gminy Drobin.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianych w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

§ 7 UZBEZPIECZENIA

1. Wykonawca oświadcza, że osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy i pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie posiadają aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania Umowy osoby wymienione w ust. 1 będą posiadać ważne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

§ 8 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w dotrzymaniu terminów zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1,
2. Strony postanawiają, iż łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Naliczone kary umowne mogą być potrącane przez Zamawiającego z jakichkolwiek należności Wykonawcy.
4. Kary umowne przewidziane niniejszym paragrafem płatne będą na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty jej wystawienia na konto wskazane w nocie. Zamawiający uprawniony jest potrącać przysługujące mu w stosunku do Wykonawcy wierzytelności, w szczególności z tytułów odszkodowawczych i kar umownych, z każdej wierzytelności Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku, gdy kary umowne zapłacone przez Wykonawcę nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych, a zapłacona przez Wykonawcę kara zostanie zaliczona na poczet tego odszkodowania.

§ 9 KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych i dokumentów, w posiadanie których weszły w związku lub przy okazji realizacji niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się wykorzystywać uzyskane w toku realizacji niniejszej umowy informacje i dane wyłącznie w celach wykonania niniejszej umowy.
3. Nie stanowi naruszenia ust. 1 ujawnienie informacji lub danych:

- a) przez Zamawiającego w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, w szczególności w zakresie informacji przekazywanych upoważnionym instytucjom,
 - b) dostępnych publicznie lub uzyskanych niezależnie z innych źródeł,
 - c) co do których uzyskano pisemną zgodę na ich ujawnienie,
 - d) których ujawnienie może być wymagane na podstawie przepisów prawa.
4. Postanowienia Umowy Strony uznają za poufne i zobowiązują się do nie ujawniania ich osobom trzecim.

§ 10 SIŁA WYŻSZA

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy, z powodu działania siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie niezależne od Strony, nagłe, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności, które wystąpiło po dniu wejścia w życie Umowy.
3. Jeżeli zdarzenie stanowiące siłę wyższą w rozumieniu niniejszego paragrafu będzie przyczyną niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy przez jedną ze Stron:
 - a) Strona ta niezwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o powstaniu i zakończeniu tego zdarzenia przedstawiając stosowną dokumentację potwierdzającą zaistnienie zdarzenia mającego znamiona siły wyższej,
 - b) Strona ta niezwłocznie rozpocznie usuwanie skutku tego zdarzenia.

§ 11 DORĘCZENIA

1. Strony niniejszej Umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego zawiadomienia o zmianie adresu dla doręczeń.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż Strona, która nie zawiadomi o zmianie adresu dla doręczeń, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku.
3. Osobami uprawnionymi do kontaktu w związku z realizacją niniejszej umowy są:
 - a) Ze strony Wykonawcy: tel.
 - b) Ze strony Zamawiającego: tel.

§ 12 ZASADY ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej Umowy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- a) Rezygnacja przez Inwestora z realizacji części zadania inwestycyjnego – w takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, zgodnie z § 3 ust. 3.
 - b) Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, na inne zaakceptowane przez Zamawiającego.
 - c) Zmiany danych Stron (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy).
 - d) Zmian spowodowanych działaniem siły wyższej lub wystąpieniem stanu wyższej konieczności.
 - e) Dokonania zmian zakresu umowy poprzez wykonanie zadań zamiennych na podstawie dwustronnie podpisanych protokołów, jeżeli nie powoduje to zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
 - f) W zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - i. zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego lub rezygnacji z wykonania części przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego,
 - ii. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - iii. wystąpienia okoliczności spowodowanych przyczynami leżącymi po stronie Zamawiającego, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - iv. wystąpienia siły wyższej, czyli zdarzenia zewnętrznego, którego skutków nie da się przewidzieć.
2. Zmiana lub uzupełnienie postanowień zawartej Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1. W przypadku powstania sporu w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, Strony dążyć będą do jego polubownego rozwiązania. W przypadku, gdy okaże się ono niemożliwe spór zostanie poddany kognicji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- 2. Wszystkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
- 3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MiG DROBIN:

**PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ
I TELETECHNICZNEJ.**

Inwestycja:

„Adaptacja pomieszczeń na DZIENNY DOM SENIOR WIGOR w Drobinie przy ul. Rynek 39, w ramach Programu Wieloletniego „Senior-WIGIOR” na lata 2015-2020”.

Zamawiający:

Gmina Drobin, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin

Podstawa opracowania:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2004, nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami), i inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym.

NAZWY I KODY wg CPV:

7123 0000 – 2 – Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowanie

7124 7000 – 1 – Nadzór nad robotami budowlanymi

4560 0000 – 0 Roboty instalacyjne

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest budowa instalacji elektrycznych i teletechnicznych w budynku przy ul. Rynek 39 w Drobinie.

2. ZAKRES ROBÓT

Dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej w oparciu o program funkcjonalno użytkowy.

Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej

Kompleksowe wykonanie prac budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektowo-kosztorysową.

Wykonanie kompleksowej dokumentacji powykonawczej oraz przekazanie obiektu do eksploatacji.

FAZA 1- wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w 6 egz w wersji papierowej i 1 egz w wersji elektroczniczej – płyta CD.

Projekt powinien zostać uzgodniony i zaakceptowany przez zamawiającego w zakresie zgodności z Programem funkcjonalno – użytkowym oraz pozostałymi wymaganiami zamawiającego.

Całość przekazanej dokumentacji w plikach nieedytowalnych (pdf) i edytowalnych.

Projekt należy opracować w języku polskim, stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe, określone w Polskich Normach. Projekt winien być wykonany oprawiony w okładkę formatu A4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie projektu.

FAZA 2- kompleksowe wykonanie prac budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektowo-kosztorysową.

Zakres prac elektrycznych:

-) Linie zasilające obiekt w energię elektryczną – wraz z rozdzielnią główną,
-) Zewnętrzne linie kablowe,
-) Wewnętrzne linie zasilające rozdzielnice pomocnicze – montaż rozdzielnic pomocniczych,
-) Instalacja oświetlenia podstawowego wraz z montażem opraw oświetleniowych,
-) Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego wraz z montażem opraw oświetleniowych,
-) Instalacja i montaż gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia,
-) Instalacja zasilania urządzeń technologicznych w tym wentylacji i klimatyzacji, urządzeń i sprzętu kuchennego, węzła c.o., napędów elektrycznych urządzeń, itp.,
-) Ochrona p.porażeniowa, instalacja połączeń wyrównawczych, ochrona przepięciowa,
-) Instalacja odgromowa,
-) Trasy kablowe,
-) Instalacja dzwonkowa,
-) Oświetlenie zewnętrzne budynku,
-) Instalacje teletechniczne (telefon)

Wykonanie kompleksowej dokumentacji powykonawczej oraz przekazanie do eksploatacji.

W dokumentacji powykonawczej należy uwzględnić opracowanie instrukcji eksploatacji instalacji wraz z kompleksowym pełno branżowym projektem powykonawczym.

3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać ekstremalne warunki jakie mogą wystąpić w okresie eksploatacji obiektu a także podczas wykonywania robót budowlanych obejmując rozwiązania techniczne budynków i budowli, wyposażenie technologiczne i pomocnicze,

stosowane w określonych warunkach klimatycznych. Zastosowane w dokumentacjach rozwiązania technologiczne, techniczne i komunikacyjne, powinny zapewnić całkowite bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania, bezpieczeństwo i higienę pracy oraz zapewnić wysokie walory eksploatacyjne i estetyczne. Zamawiający wymaga wysokiej trwałości elementów budowlanych i wyposażenia technologicznego, funkcjonalności rozwiązań, stosowania urządzeń o niskiej energochłonności i możliwie niskich kosztach eksploatacyjnych, doboru urządzeń i podzespołów w sposób ograniczający do minimum ilości części zamiennych, a także łatwej konserwacji i niezawodności działania urządzeń,

- opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania, a dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- dokumentacje projektowe należy opracować zgodnie z obowiązującymi normami, rozporządzeniami oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i przyjęte normy techniczno-budowlane i przepisy branżowe. Nie wyszczególnienie jakichkolwiek aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich stosowania. Do rozwiązań projektowych Wykonawca wykona specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072). Specyfikacje powinny zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardów i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje mają składać się ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzajów robót przyjętych wg systematyki lub grup robót. Proces odbioru będzie obejmować w szczególności:

- sprawdzenie dokumentacji projektowej w zakresie kompletności i zawartości,
- sprawdzenie dokumentacji projektowej w zakresie zgodności z decyzją - pozwolenie na budowę, wymaganiami Zamawiającego, uzgodnieniami i decyzjami wydanymi przez inne jednostki, zobowiązane do udziału w procesie inwestycyjnym.

Podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań. Termin wizji zostanie wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej:

- roboty muszą być zaprojektowane i wykonane, zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Brak wyszczególnienia, w niniejszych wymaganiach, jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych, nie zwalnia Wykonawcy, od ich stosowania. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane dokumenty oraz dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych, będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzanych badań obciążają Wykonawcę.

- roboty budowlane muszą być wykonane w zgodności z projektami budowlanymi i wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych

i umową.

Kontroli Zamawiającego, w formie pisemnego zatwierdzania przez Zamawiającego, będą w szczególności poddane:

- stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności, z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych,

- sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami budowlanymi

i wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i umową

4. INSTALACJE:

Wszystkie media z istniejących przyłączy, na warunkach określonych w umowach.

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

- elektryczne:

- instalację oświetlenia podstawowego,
- instalację oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego,
- instalację oświetlenia zewnętrznego,
- instalację siły i sterowania,
- instalację uziemiającą,
- instalację odgromową,
- system ochrony przed skutkami przepięć i porażenia prądem,
- instalację gniazd wtykowych,
- instalację zasilania urządzeń innych branż,
- instalację dzwonkową

- teletechniczne:

- instalacja telefoniczna

4.1.Instalacje elektryczne i niskoprądowe:

Instalacje elektryczne wewnętrzne wykonać przewodami o napięciu izolacji nie niższym niż 750V a na zewnątrz kablami o napięciu izolacji 1kV. Sposób ułożenia przewodów zależy od rodzaju pomieszczeń i wykończenia ścian i stropów:

- Sufity podwieszane – instalacja prowadzona w przestrzeni międzysufitowej w rurkach RL lub korytkach kablowych

- Ściany tynkowane – instalacja podtynkowa lub w przypadku instalacji niskoprądowych podtynkowa w rurkach RL

- Pomieszczenia techniczne – instalacja natynkowa w rurkach na uchwytych.

Główne trasy kablowe należy prowadzić w ciągach komunikacyjnych w korytkach kablowych ułożonych w przestrzeni międzystropowej lub w rurach np.: w warstwach wylewki.

Przejścia przewodów przez ściany i stropy wykonać w rurkach typu RVS.

4.1.1. Linie zasilające obiekt w energię elektryczną.

Zasilanie obiektu istniejące.

4.1.2. Zewnętrzne linie kablowe wraz z oświetleniem terenu.

Nie przewiduje się układania kabli na zewnątrz budynku z wyłączeniem okablowania urządzeń / opraw oświetleniowych w na budynku.

4.1.3. Wewnętrzne linie zasilające rozdzielnice pomocnicze.

Dla rozdziału energii elektrycznej Projektant może przewidzieć montaż rozdzielnic pomocniczych na poszczególnych częściach obiektu oraz w pomieszczeniach, gdzie przewidywany jest montaż urządzeń technologicznych np. kuchnia.

Przyjęto typowe rozdzielnice modułowe wyposażone w standardową aparaturę rozdzielczą.

4.1.4. Instalacja oświetlenia podstawowego wraz z montażem opraw oświetleniowych.

Do oświetlenia pomieszczeń zastosowane będą oprawy ze źródłami świetłówkowymi montowane w sufitach podwieszanych lub na stropie (w przypadku braku sufitów). Należy stosować oprawy o podwyższonym standardzie (np. ES System lub równoważne). Maksymalna wartość mocy jednostkowej oświetlenia nie może przekroczyć 25W/m^2 . Należy zwrócić szczególną uwagę na jakość źródeł światła z uwzględnieniem barwy oraz zakresu widma. Sterowanie oświetleniem ogólnym odbywać się będzie przy pomocy łączników wtynkowych mocowanych na wysokości 1,3 m. Instalację należy wykonać jako wtynkową przewodami YDYp 750V o przekrojach podanych na schematach zasilania.

4.1.5. Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego wraz z montażem opraw oświetleniowych.

W razie potrzeby do oświetlenia ewakuacyjnego będą zastosowane oprawy posiadające certyfikat CNBOP z własnym źródłem zasilania o czasie świecenia min. 1h. Dopuszcza się również zastosowanie opraw oświetlenia ogólnego z wbudowanym modułem awaryjnym. Oprawy te również muszą posiadać certyfikat CNBOP. Natężenie oświetlenia ewakuacyjnego nie może być niższe niż 1 lx na drogach ewakuacyjnych i 5 lx w miejscach instalacji urządzeń ochrony

p.poż.

4.1.6. Instalacja i montaż gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia.

Do zasilania urządzeń i sprzętu mobilnego w każdym pomieszczeniu zamontowane będą gniazda wtykowe 16A/Z 230V AC. Pomieszczenia sanitarne, ogólnie dostępne, pomieszczenia techniczne, wilgotne gniazda natynkowe IP44. Instalacja wykonana z osprzętem bakelitowym, szczelnym. Dodatkowo należy zamontować gniazda ogólnego przeznaczenia w miejscach łatwo dostępnych w celu podłączenia sprzętu sprząającego. Pomieszczenia sanitarne, ogólnie dostępne, pomieszczenia techniczne, wilgotne – gniazda natynkowe IP44. Instalacja wykonana z osprzętem bakelitowym, szczelnym. Dodatkowo należy zamontować gniazda ogólnego przeznaczenia w miejscach łatwo dostępnych w celu podłączenia sprzętu sprząającego.

4.1.7. Ochrona p. porażeniowa, instalacja połączeń wyrównawczych, ochrona przepięciowa.

Z punktu widzenia ochrony p. porażeniowej instalacja wykonana będzie w systemie TN-S, gdzie szybkie wyłączenie realizowane jest poprzez człon różnicowo-prądowy wyłączników o prądzie różnicowym $\Delta I=30\text{mA}$ lub bezzwłoczne wyzwalacze zwarciovye wyłączników instalacyjnych.

Dodatkowo w pomieszczeniach sanitarnych należy wykonać miejscowe połączenia wyrównawcze łączące przewodzące elementy armatury oraz, w łazienkach z elektrycznym grzaniem podłogowym, ułożyć na przewodach grzejnych metalową siatkę i uziemić.

W celu zabezpieczenia instalacji przed przepięciami- zastosowano dwustopniową ochronę przepięciową typu „B,C” w rozdzielniczy głównej i „C” w rozdzielnicach pomocniczych. Ochrona zabezpiecza przed przepięciami wyższymi niż 1,5 kV. W przypadku używania urządzeń odpornych na przepięcia o napięciu niższym niż 1,5 – należy stosować indywidualnie ochronniki klasy „D”

4.1.8. Bilans mocy:

Na etapie projektowania wykonać bilans mocy.

4.1.9. Ochrona odgromowa:

Na etapie projektowym określić potrzebę wykonania instalacji odgromowej.

4.1.10. Trasy kablowe:

Kable i przewody prowadzić w korytach kablowych, na drabinkach kablowych, rurach i kanałach.

4.2. Instalacje teletechniczne

Na etapie projektu należy uwzględnić także instalację telefoniczną.

4.2.1. Instalacja telefoniczna.

Dla potrzeb obsługi ruchu telefonicznego należy zaprojektować instalację telefoniczną zgodnie z wytycznymi.