Drobin, dn.12.08.2021r.

SIM.2510.1.2021

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

1. **ZAMAWIAJĄCY**

Spółka Inwestycyjno- Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Drobinie

ul Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin

 NIP 774 3230497 REGON 365460954

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**1. Tryb udzielenia Zamówienia.**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej PONIŻEJ 130.000,00 ZŁOTYCH NETTO. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2019 poz. 2019 z późniejszymi zmianami) tj. bez stosowania przepisów ww. ustawy.

**2. Opis Przedmiotu Zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest remont budynku mieszkalnego zlokalizowanym w Drobinie przy ul. Rynek 35.

1. Zakres rzeczowy przedsięwzięcia obejmuje:

1. Dołożenie belek drewnianych o przekroju 9x20 cm, belki należy zabezpieczyć preparatem np. Promadur do osiągnięcia klasy odporności ogniowej R30.
2. Wykonanie nowych warstw stropu ( po usunięciu istniejących) zgodnie z rysunkiem ( załącznik nr 5);

Strop należy wykonać w klasie odporności ogniowej REI30 np. systemie Promat zgodnie z załącznikiem kartami katalogowymi ( Załącznik nr 5)

1. Wykonanie kominów z kształtek kominowych wg wybranego przez inwestora systemu;
2. Przy ogrzewaniu piecykami na paliwo stałe piecyk powinien być umieszczony na podłożu niepalnym o grubości co najmniej 15 cm;
3. Na podłodze należy wykonać zabezpieczenie z blachy w odległości minimum 30 cm od piecyka i krawędzi drzwiczek.
4. Wykonanie wszystkich prac wykończeniowych (tynki, gładzie, malowanie, wykonanie warstw podłogi, montaż drzwi wejściowych, łazienka, podłączenie pieca na paliwo stałe.
5. Przedmiar i oględziny w terenie wymagane.
6. **WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ**

CPV

Kod:45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

1. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**
2. W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy spełniający następujące wymagania:
3. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia oraz uprawnienia umożliwiające do realizację przedmiotu zapytania ofertowego zgodnie z wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca winien załączyć do oferty odpowiednie, wymagane stosownymi przepisami prawa uprawnienia: kserokopie uprawnień budowlanych kserokopie zaświadczeń o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, inne niezbędne dla potwierdzenia wymaganych przepisami prawa uprawnień.

W przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy dołączyć zaświadczenia dla każdego z podmiotów (potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię stosownych uprawnień).

.

2. W celu prawidłowego wykonania oferty Zamawiający na prośbę Wykonawcy :

1. udostępni wgląd do projektu architektonicznego –w przypadku posiadania dokumentacji,
2. umożliwi wykonanie wizji lokalnej oraz dokonanie pomiarów w budynku. (Wykonanie wizji na obiektach objętych przedmiotem zamówienia możliwe jest po dokonaniu ustaleń w sprawie terminu z Zamawiającym.

**VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. Oferta powinna być:

- opatrzona pieczęcią firmową,

- posiadać datę sporządzenia,

- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP

- podpisana czytelnie przez wykonawcę

2.  Oferta powinna zawierać:

1. wypełniony formularz ofertowy (Załącznik nr 2) i dokumenty wymienione w rozdziale IV zapytania ofertowego;
2. Opis sposobu obliczania ceny oferty:

**VII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT jeżeli występuje.
2. Wykonawca winien przedstawić ofertę cenową ryczałtową (cena brutto) za wykonaną usługę tj. Cenę ryczałtową brutto za remont lokalu
3. Cena podana w ofercie powinna obejmować koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia czyli powinna być sumą cen ryczałtowych za remont wszystkich wskazanych w zamówieniu obiektów.
4. Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto zamówienia.
5. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty „związania” oraz okres realizacji (wykonania) zamówienia.
6. Zamawiający zastrzega, że po wyborze oferty najkorzystniejszej ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ofertowego jest ostateczna, niezależnie od ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji w trakcie trwania umowy;

**VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Oferta powinna być dostarczona osobiście na adres: Spółka Inwestycyjno- Mieszkaniowa Sp.z o.o. w Drobinie ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin z dopiskiem Budowa lokalu mieszkalnego bądź przesłana za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres k.wesolowska@drobin.pl, za pośrednictwem kuriera do dnia 30.08.2021 roku. do godz. 1000
2. Ocena ofert zostanie dokonana do dnia 31.08.2021 roku do godz. 1200
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

**IX. OCENA OFERT**

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

Cena 100%. Cena ofertowa będzie ceną brutto obejmującą wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia za wykonanie kontroli we wszystkich obiektach objętych zamówieniem

**X. OSOBY DO KONTAKTU W SPRAWIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

 Katarzyna Wesołowska Spółka Inwestycyjno- Mieszkaniowa Sp. z o. o. w Drobinie 608-178-601

**XI. Termin realizacji zamówienia**

Termin realizacji zamówienia czyli remont budynku mieszkalnego wskazanych w Załączniku Nr 1 – prace remontowe wrzesień 2021r.

Dodatkowe informacje.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
2. Wydania niniejszego zapytania ofertowego nie zobowiązuje Zamawiającego do akceptacji oferty w całości lub części i nie zobowiązuje Zamawiającego do składania wyjaśnień czy powodów akceptacji lub odrzucenia oferty;
3. Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Zamawiającego z tytułu otrzymania niniejszego zapytania ofertowego oraz przygotowania i złożenia oferty na to zapytanie;
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian w każdej chwili w całości lub części zapytania ofertowego

 *Prezes Zarządu*

*(-)Hubert Luśniewski*