

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółka Inwestycyjno- Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Drobinie
ul Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin
09-210 Drobin
NIP 774 3230497 REGON 365460954

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

III.

1. Tryb udzielenia Zamówienia.

Postępowanie o udzielenia zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 130.000,00 złotych, tj.z zastosowaniem art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) tj. bez stosowania przepisów ww. ustawy

Uwaga: Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, odwołania postępowania lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

2. Opis Przedmiotu Zamówienia

Wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych/przeглядów budowlanych rocznych budynków mieszkalnych wchodzących w skład Mieszkaniowego Zasobu Gminy Drobin zlokalizowanych na terenie miasta i Gminy Drobin zgodnie z wyszczególnieniem- Załącznik Nr 1.

Podstawa opracowania przeglądów:

Art. 62 ust.1 pkt. 1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U.2017r., poz. 1332 z późn zm.)

III. 1. ZAKRES ROCZNEGO

PRZEGLĄDU BUDOWLANEGO POWINIEN OBEJMOWAĆ MIN:

1. Sprawdzenie stanu technicznego:
 - 1) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - 2) Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - 3) Instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, i wentylacyjnych)
2. Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę.
3. Do protokołu należy załączyć potwierdzenie jego wykonania w poszczególnych lokalach poprzez podpis lokatora na stosownym zaświadczeniu sporządzonym na potrzeby kontroli
4. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu każdorazowo oryginał protokołu.

Zapytanie ofertowe obejmuje dokonanie przeglądów na budynkach mieszkaniowego zasobu gminy tj. 20 budynki, 81 lokale mieszkalne.

IV. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ

CPV

Kod:71356100-9 Pełna nazwa: Usługi kontroli technicznej.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy spełniający następujące wymagania:
 - 1) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia oraz uprawnienia umożliwiające do realizację przedmiotu zapytania ofertowego zgodnie z wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. W celu potwierdzenia niniejszego warunku Wykonawca złoży oświadczenie – wzór załącznik Nr 3.

Wykonawca winien załączyć do oferty odpowiednie, wymagane stosownymi przepisami prawa uprawnienia: kserokopie uprawnień budowlanych osoby/osób wykonujących przeglądy, kserokopie zaświadczeń o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, inne niezbędne dla potwierdzenia wymaganych przepisami prawa uprawnień.

W przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy dołączyć zaświadczenia dla każdego z podmiotów (potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię stosownych uprawnień).

Posiadanie niezbędnych uprawnień jest warunkiem niezbędnym uczestnictwa w zapytaniu ofertowym.

- 2) Dodatkowo powyższy warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże że w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-wykonał co najmniej 1 przegląd pięcioletni lub ocenę stanu technicznego obiektu- wzór Załącznik Nr 4.
- 3) Dysponuje potencjałem technicznym i osobami posiadającym niezbędne uprawnienia do wykonania zamówienia- wzór załącznik Nr 3.
- 4) Dodatkowe wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca winien dokonać kontroli/przeglądu zgodnie z obowiązującymi we wskazanym zakresie przepisami prawa i normami, a także przy użyciu urządzeń odpowiadających wymaganiom przepisów prawa i norm.
 - 2) Wykonawca powinien, mimo opisu przedmiotu zamówienia, dokonać wizji lokalnej w celu oceny i uwzględnienia w cenie elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnienia wszystkich kosztów z tym związanych.
5. W celu prawidłowego wykonania oferty Zamawiający na prośbę Wykonawcy :
 - 1) udostępni wgląd do projektu architektonicznego –w przypadku posiadania dokumentacji,
 - 2) umożliwi wykonanie wizji lokalnej oraz dokonanie pomiarów w budynku. (Wykonanie wizji na obiektach objętych przedmiotem zamówienia możliwe jest po dokonaniu ustaleń w sprawie terminu z Zamawiającym.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta powinna być:
 - opatrzona pieczęcią firmową,
 - posiadać datę sporządzenia,
 - zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP
 - podpisana czytelnie przez wykonawcę
2. Oferta powinna zawierać:
 - 1) wypełniony formularz ofertowy (Załącznik nr 2) i dokumenty wymienione w rozdziale IV zapytania ofertowego;
 - 2) Opis sposobu obliczania ceny oferty;

VII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 1) Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT jeżeli występuje.
- 2) Wykonawca winien przedstawić ofertę cenową ryczałtową (cena brutto) za wykonaną usługę tj. Cenę ryczałtową brutto za przegląd wszystkich budynków
- 3) Cena podana w ofercie powinna obejmować koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia czyli powinna być sumą cen ryczałtowych za przegląd wszystkich wskazanych w zamówieniu obiektów.

- 4) W przypadku zróżnicowania ceny za przeglądy w zależności od kubatury budynku i liczby lokali w budynku należy podać ceny jednostkowe z kontrolę danego obiektu np. przegląd techniczny budynków do 2 lokali wg. załącznika Nr 1 –należy podać średnią cenę ryczałtową za przegląd 1 budynku do 2, przegląd techniczny budynków od 3 do 5 lokali wg. załącznika Nr 1 –należy podać średnią cenę ryczałtową za przegląd 1 budynku od 3 do 5 lokali itd., W przypadku niezróżnicowania cen należy podać – średnią cenę ryczałtową za przegląd techniczny 1 budynku.
- 5) Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto zamówienia.
- 6) Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty „związania” oraz okres realizacji (wykonania) zamówienia.
- 7) Zamawiający zastrzega, że po wyborze oferty najkorzystniejszej ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ofertowego jest ostateczna, niezależnie od ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji w trakcie trwania umowy;

VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być dostarczona osobiście na adres: Spółka Inwestycyjno- Mieszkaniowa Sp z o.o.w Drobinie ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin z dopiskiem Przeglądy bądź przesłana za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres k.wesołowska@drobin.pl, za pośrednictwem kuriera do dnia 14.06.2024 roku. do godz. 10⁰⁰
2. Ocena ofert zostanie dokonana do dnia 17.06.2024 roku do godz. 12⁰⁰
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

IX. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

Cena 100%. Cena ofertowa będzie ceną brutto obejmującą wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia za wykonanie kontroli we wszystkich obiektach objętych zamówieniem

X. OSOBY DO KONTAKTU W SPRAWIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Katarzyna Wesołowska Spółka Inwestycyjno- Mieszkaniowa Sp z o.o.w Drobinie 608-178-601

XI. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia czyli wykonania kontroli w obiektach wskazanych w Załączniku Nr 1 – 1 miesiąc od podpisania umowy –kontrola obiektów czerwiec –lipiec 2024r.

Dodatkowe informacje.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
2. Wydania niniejszego zapytania ofertowego nie zobowiązuje Zamawiającego do akceptacji oferty w całości lub części i nie zobowiązuje Zamawiającego do składania wyjaśnień czy powodów akceptacji lub odrzucenia oferty;
3. Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Zamawiającego z tytułu otrzymania niniejszego zapytania ofertowego oraz przygotowania i złożenia oferty na to zapytanie;
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian w każdej chwili w całości lub części zapytania ofertowego