

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. ZAMAWIAJĄCY

Miasto i Gmina Drobin
ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin
NIP 7743211442, REGON 611015371

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie o udzielenia zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 EURO, prowadzonego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn.zm) tj. bez stosowania przepisów ww. ustawy

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 5-cio letnich przeglądów instalacji elektrycznej w budynkach i lokalach mieszkalnych mieszkaniowego zasobu gminy zlokalizowanych w Drobinie przy ul Zaleskiej 58- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do Zapytanie.

Zgodnie z art. 62 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016r., poz. 290) *"okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów (...)"*

3. Zakres pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej powinien obejmować min:

- 1) Oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku: sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji ułożenia przewodów, sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń.
 - 2) Oględziny instalacji odgromowej: sprawdzenie wizualne instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów.
 - 3) Pięcioletnie pomiary elektryczne w zakresie:
 - a) pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej tj. pomiary skuteczności zerowania lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia
 - b) pomiary rezystancji izolacji obwodów I- fazowych
 - c) pomiary rezystancji izolacji obwodów III- fazowych
 - d) pomiary wyłączników różnicowoprądowych
 - e) pomiary rezystancji uziomów instalacji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia).
- Wykonawca winien dokonać przeglądu zgodnie z obowiązującymi we wskazanym zakresie przepisami prawa i normami, a także przy użyciu urządzeń odpowiadających wymaganiom

przepisów prawa i norm (Wykonawca w protokole winien określić rodzaj mierników wraz z informacją w zakresie spełnienia przez wskazane urządzenia odpowiednich norm i przepisów). Do niniejszego zapytania ofertowego mogą przystąpić jedynie Wykonawcy posiadające ważne uprawnienia eksploatacyjne i dozоровe w zakresie przeglądów instalacji elektrycznych.

Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego oraz pomiarów instalacji elektrycznych Wykonawca każdorazowo sporządzić musi i dostarczyć do siedziby Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia wykonania przeglądu pisemny protokół.

Protokół przeglądu instalacji elektrycznej w treści winien zawierać m.in.:

1. datę wykonania przeglądu,
2. nr protokołu;
3. oznaczenie obiektu objętego przeglądem (adres);
4. dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów wraz z informacją w zakresie spełnienia przez nie wymaganych przepisów prawa i norm;
5. tabelaryczne zestawienie pomiarów z podziałem na poszczególne lokale, a w ramach lokali na poszczególne pomieszczenia (zestawienie punktów pomiarowych), wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej w lokalu;
6. wynik pomiarów dla poszczególnych punktów w lokalach (pozytywny/negatywny);
7. tabelaryczne zestawienie poszczególnych pomiarów dla części wspólnych budynków (klatki schodowe, piwnice, strychy itp.) wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej, tablic itd.;
8. Tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny);
9. Tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji uziomów instalacji odgromowej wraz z wynikiem (pozytywny/ negatywny);
10. Tabelaryczne zestawienie pomiarów wyłączników różnicowoprądowych wraz z wynikiem (pozytywny/ negatywny);
11. Wykaz usterek i nieprawidłowości;
12. Określenie zaleceń pokontrolnych;
13. Informacja o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji;
14. Wskazanie nieprzekraczalnej daty wykonania kolejnego protokołu.

Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę.

Do protokołu należy załączyć potwierdzenie jego wykonania w poszczególnych lokalach poprzez podpis lokatora na stosownym zaświadczeniu.

Wykonawca dostarcza Zamawiającemu każdorazowo oryginał protokołu.

Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym co najmniej 2 dni przed terminem wykonania prac powiadomi lokatorów o terminie ich przeprowadzenia wraz z prośbą w zakresie udostępnienia lokali do kontroli. Powyższe wykonane winno zostać w formie stosownej treści ogłoszenia umieszczonego w miejscu widocznym w budynku.

Zapytanie ofertowe obejmuje dokonanie przeglądów instalacji i osprzętów elektrycznych na 3 budynkach mieszkaniowego zasobu gminy tj. 10 lokali mieszkalnych.

III. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ

CPV

50.71.10.00 -Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych

71.31.41.00 -Usługi elektryczne.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy spełniający następujące wymagania:

Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia tj. posiadają uprawnienia eksploatacyjne i dozоровe umożliwiające realizację przedmiotu zapytania

ofertowego zgodnie z wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa - w celu potwierdzenia niniejszego warunku Wykonawca winien załączyć do oferty odpowiednie, wymagane stosownymi przepisami prawa uprawnienia. Zamawiający informuje, że posiadanie powyższych uprawnień jest warunkiem niezbędnym uczestnictwa w zapytaniu ofertowym.

W celu potwierdzenia posiadania wymaganych uprawnień Wykonawca winien załączyć do oferty potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię stosownych uprawnień.

Wykonawca na potwierdzenie ww. warunków dodatkowo złoży oświadczenie – wzór załącznik Nr 3

2. W celu prawidłowego wykonania oferty Zamawiający na prośbę Wykonawcy udostępni:

- 1) wgląd do projektu architektonicznego –w przypadku posiadania dokumentacji,
- 2) wizję lokalną w budynku oraz dokonanie pomiarów.

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na obiektach objętych przedmiotem zamówienia po ustaleniu terminu z Zamawiającym.

1. OPIS SOPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1.Oferta powinna być:

- opatrzona pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP
- podpisana czytelnie przez wykonawcę

2. Oferta powinna zawierać:

- 1) wypełniony formularz ofertowy (Załącznik nr 2) i dokumenty wymienione w rozdziale IV zapytania ofertowego;

3. Opis sposobu obliczania ceny oferty:

1) Wykonawca winien przedstawić ofertę cenową ryczałtową (cena brutto) za wykonaną usługę tj. Cenę ryczałtową brutto za przegląd instalacji elektrycznej i osprzętu w lokalu mieszkalnym;

2) Wykonawca zobowiązany jest określić cenę ryczałtową jako należną za wykonanie określonych robót z uwzględnieniem wszystkich kosztów i prac niezbędnych do wykonania całości zamówienia.

3) Zamawiający zastrzega, że po wyborze oferty najkorzystniejszej ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ofertowego jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru robót i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji w trakcie trwania umowy;

- 2) Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca;
- 3) Cenę ryczałtową brutto za przegląd instalacji ogromowej i wyrównawczej
- 4) termin wykonania robót,

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być dostarczona osobiście na adres: Urząd Miasta i Gminy Drobin ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin, przesłana za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres k.regulinska@drobin.pl, faksem na nr 24/ 26 01 062, za pośrednictwem kuriera do dnia 30.08.2016r. do godz. 10⁰⁰

2. Ocena ofert zostanie dokonana do dnia 31.08.2016r. do godz. 12⁰⁰

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VIII. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

1. Cena 100%. Cena ofertowa będzie ceną brutto obejmującą wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.

IX. OSOBY DO KONTAKTU W SPRAWIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Katarzyna Regulińska podinspektor ds gospodarki komunalnej i mieszkaniowej
tel. 24/ 26 01 441 wew. 102

X. Termin realizacji zamówienia

Dodatkowe informacje.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
2. Wydania niniejszego zapytania ofertowego nie zobowiązuje Miasta i Gminy Drobin do akceptacji oferty w całości lub części i nie zobowiązuje Zamawiającego do składania wyjaśnień czy powodów akceptacji lub odrzucenia oferty;
3. Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie z tytułu otrzymania niniejszego zapytania ofertowego oraz przygotowania i złożenia oferty na to zapytanie;
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian w każdej chwili w całości lub części zapytania ofertowego

BURMISTRZ

sgm
Andrzej Sumoraj

Wykaz budynków objętych kontrolą instalacji elektrycznej i piorunochronnej			
L.p.	Lokalizacja budynku	Podstawa zalecenia	Ilość lokali
1.	ul. Zaleska 58A, 09-210 Drobin	art. 62 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016r., poz. 290)	4
2.	ul. Zaleska 58B, 09-210 Drobin		4
3.	ul. Zaleska 58C, 09-210 Drobin		6