



Drobin, dnia 07... marzec 2017 rok

PZ. 271.7.2017

Dotyczy przetargu nieograniczonego na zadanie: „Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii w Mieście i Gminie Drobin”

I. W odpowiedzi na zapytania wykonawców, zamawiający niniejszym pismem podaje treść zapytań i odpowiedzi

Pytanie1:

W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego którego przedmiotem jest Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii w Mieście Drobin wnosimy o zmianę warunku udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia. Sprecyzowany obecnie przez Zamawiającego warunek udziału "1. Doświadczenie Wykonawca wykaże się doświadczeniem należytego wykonania, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie realizują min. 3 robót budowlanych obejmujących prace zrealizowane na min. trzech budynkach w każdym zadaniu, o wartości nie mniejszej niż 2,5 mln zł każde, zrealizowane w formule zaprojektuj i wybuduj. Każde z zadań powinno obejmować termomodernizację obiektów użyteczności publicznej (roboty dociepleniowe i wymianę stolarki), instalację fotowoltaiki, instalację c.o. grzejnikową i c.w.u, modernizację źródła ciepła i wymianę instalacji oświetleniowej na LED. Zamawiający wymaga aby min. dwa wyżej wymienionych zadań obejmowały jako modernizację źródła ciepła montaż sprężarkowych pomp ciepła o mocy min. 100kW z wykonaniem dolnego źródła (odwierty)" w sposób rażąco narusza zasady równego traktowania Wykonawców, oraz zasadę konkurencyjności. Warunek ten jest zdecydowanie zbyt rygorystyczny a tym samym w sposób nieuprawniony zawęża możliwość ubiegania się o zamówienie. Zamawiający powinien przed konkretyzacją warunku wiedzy i doświadczenia weryfikować swoje faktyczne potrzeby i oczekiwania stawiane wykonawcom tak, aby obiektywne wy tłumaczenie niezbędności postawionych wymagań było oczywiste i zrozumiałe dla każdego, a wykonawcy nie mogli go negocjować. W wyroku Sądu Okręgowego w Szczecinie z dnia 20 marca 2009 r. (sygn. akt. VIII Ga 58/09) czytamy: „(...) dokonując wykładni przepisu art. 22 ustawy P.z.p. w nauce prawa wskazuje się, że zakaz utrudniania uczciwej konkurencji wymaga od Zamawiającego, by precyzując warunki udziału w przetargu opierał się na przesłankach obiektywnych. Podkreśla się, że celem przepisu jest wyłącznie ochrona interesu publicznego i nie może on stanowić podstawy do nieuzasadnionego zawężenia kręgu potencjalnych wykonawców. (...) jeżeli więc Zamawiający twierdzi, że ma prawo żądać od oferenta chcącego wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (...) spełnienia określonych kryteriów, to (...) jest zobowiązany wykazać istnienie faktów uzasadniających to prawo w tym również tego, że jego żądanie nie narusza zakazu określonego normą art. 22. Tym samym oczekujemy zmiany warunku na bardziej liberalny np. Wykonawca wykaże się doświadczeniem należytego wykonania, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie realizują min. 3 robót budowlanych, o



wartości nie mniejszej niż 1,5 mln zł każde, przy czym co najmniej jedno zadanie zostało zrealizowane w formule zaprojektuj i wybuduj. Każde z zadań powinno obejmować roboty termomodernizacyjne obiektów użyteczności publicznej. Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, iż zrealizował co najmniej 2 zadania w których wykonywał instalację fotowoltaiki, instalację c.o. grzejnikową i c.w.u, modernizację źródła ciepła i wymianę instalacji oświetleniowej na LED, modernizację źródła ciepła montaż sprężarkowych pomp ciepła o mocy, przy czym mógł to wykonywać na oddzielnych zadaniach.

Tak sprecyzowany warunek pozwala Zamawiającemu zachować optymalne warunki do wyboru Wykonawcy z odpowiednim doświadczeniem a kreuje warunków nadto wyśrubowanych w stosunku do przedmiotu zamówienia powodując tym samym ograniczenie konkurencji. W przypadku negatywnej odpowiedzi na nasz wniosek zdecydujemy się wnieść odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej w zakresie określenia przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia, bowiem uważamy, iż warunek nie jest skorelowany w wystarczający sposób z przedmiotem zamówienia oraz jego wielkością.

Odpowiedź:

Doświadczenie Wykonawca wykaże się doświadczeniem należytego wykonania, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie realizacją min. 3 robót budowlanych obejmujących o wartości nie mniejszej niż 2,0 mln zł każde, zrealizowane w formule zaprojektuj i wybuduj. Każde z zadań powinno obejmować termomodernizację obiektów użyteczności publicznej (roboty dociepleniowe i wymianę stolarki), instalację fotowoltaiki, instalację c. o. grzejnikową i c.w.u., modernizację źródła ciepła i wymianę instalacji oświetleniowej na LED. Zamawiający wymaga aby min. dwa wyżej wymienionych zadań obejmowały jako modernizację źródła ciepła montaż sprężarkowych pomp ciepła o mocy min. 100kW z wykonaniem dolnego źródła (odwierty).

Pytania 2:

Czy Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe na podstawie protokołów zaawansowania robót?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego na podstawie protokołów zaawansowania robót.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający może zamieścić audyty i pfu w wersji konwertowanego pdf a nie skanowanego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zamieszcza audytu i pfu w wersji konwertowanego pdf

Pytanie 4:

Czy Zamawiający wymaga ubezpieczenia CAR w trakcie realizacji robót?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza ubezpieczenia CAR w trakcie realizacji robót.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający przewiduje zmianę terminu zakończenia robót w przypadku przeciągania się procedury administracyjnej związanej w uzyskaniem pozwoleń, opinii i decyzji?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia robót w przypadku przeciągania się procedury administracyjnej związanej z uzyskaniem z uzyskaniem pozwoleń, opinii i decyzji.



Pytanie 6:

Czy można zastosować mniejszą grubość styropianu o lepszym parametrze współczynnika przenikania ciepła np. 0,036 W/Km²

Odpowiedź:

Tak, można zastosować mniejszą grubość styropianu o lepszym parametrze współczynnika przenikania ciepła np. 0,036 W/m²K.

II. Zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie pierwsze zadane przez wykonawcę, zamawiający informuje o zmianie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w punkcie 3) 1. na stronie 11 siwz w zakresie doświadczenia w następujący sposób:.

Wykreśla się zapis o treści:

„1. Doświadczenie

Wykonawca wykaże się doświadczeniem należytego wykonania, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie realizują min. 3 robót budowlanych obejmujących prace zrealizowane na min. trzech budynkach w każdym zadaniu, o wartości nie mniejszej niż 2,5 mln zł każde, zrealizowane w formule zaprojektuj i wybuduj. Każde z zadań powinno obejmować termomodernizację obiektów użyteczności publicznej (roboty dociepleniowe i wymianę stolarki), instalację fotowoltaiki, instalację c.o. grzejnikową i c.w.u., modernizację źródła ciepła i wymianę instalacji oświetleniowej na LED.

Zamawiający wymaga aby min. dwa wyżej wymienionych zadań obejmowały jako modernizację źródła ciepła montaż sprężarkowych pomp ciepła o mocy min. 100kW z wykonaniem dolnego źródła (odwierty).”.

Wprowadza się zapis o treści zgodnie z odpowiedzią na pierwsze pytanie:

„1. Doświadczenie

Doświadczenie Wykonawca wykaże się doświadczeniem należytego wykonania, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie realizacją min. 3 robót budowlanych obejmujących o wartości nie mniejszej niż 2,0 mln zł każde, zrealizowane w formule zaprojektuj i wybuduj. Każde z zadań powinno obejmować termomodernizację obiektów użyteczności publicznej (roboty dociepleniowe i wymianę stolarki), instalację fotowoltaiki, instalację c. o. grzejnikową i c.w.u., modernizację źródła ciepła i wymianę instalacji oświetleniowej na LED.

Zamawiający wymaga aby min. dwa wyżej wymienionych zadań obejmowały jako modernizację źródła ciepła montaż sprężarkowych pomp ciepła o mocy min. 100kW z wykonaniem dolnego źródła (odwierty).”.

III. Zmiana ogłoszenia nr 34299-2017 z dnia 2017-03-01 r. o zamówieniu:

Zmianie ulega również ogłoszenie o zamówieniu publicznym nadane do Urzędu Zamówień Publicznych w pkt. III.1.3) zdolność techniczna lub zawodowa.

BURMISTRZ

Andrzej Samoraj

Ogłoszenia powiązane:

Ogłoszenie nr 34299-2017 z dnia 01-03-2017 - Drobin

1. Przedmiotem zamówienia jest „Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii w Mieście i Gminie Drobin” w formule zaprojektuj i wybuduj i...

Termin składania ofert/wniosków: 16-03-2017

Ogłoszenie nr 38750 - 2017 z dnia 2017-03-08 r.

Drobin:

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

Ogłoszenia o zamówieniu

INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

Numer: 34299

Data: 01/03/2017

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Urząd Miasta i Gminy Drobin, Krajowy numer identyfikacyjny 54664400000, ul. ul. Piłsudskiego 12,
09210 Drobin, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 024 2601441 w. 107, e-mail

umigdrobin@plo.pl, faks .

Adres strony internetowej (url):

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej, pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne:

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: III

Punkt: III.1.3

W ogłoszeniu jest: 1. Doświadczenie Wykonawca wykaże się doświadczeniem należytego wykonania, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres

prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie realizują min. 3 robót budowlanych obejmujących prace zrealizowane na min. trzech budynkach w każdym zadaniu, o wartości nie mniejszej niż 2,5 mln zł każde, zrealizowane w formule zaprojektuj i wybuduj. Każde z zadań powinno obejmować termomodernizację obiektów użyteczności publicznej (roboty dociepleniowe i wymianę stolarki), instalację fotowoltaiki, instalację c.o. grzejnikową i c.w.u, modernizację źródła ciepła i wymianę instalacji oświetleniowej na LED. Zamawiający wymaga aby min. dwa wyżej wymienionych zadań obejmowały jako modernizację źródła ciepła montaż sprężarkowych pomp ciepła o mocy min. 100kW z wykonaniem dolnego źródła (odwierty).

W ogłoszeniu powinno być: 1. Doświadczenie Wykonawca wykaże się doświadczeniem należytego wykonania, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie realizacją min. 3 robót budowlanych obejmujących o wartości nie mniejszej niż 2,0 mln zł każde, zrealizowane w formule zaprojektuj i wybuduj. Każde z zadań powinno obejmować termomodernizację obiektów użyteczności publicznej (roboty dociepleniowe i wymianę stolarki), instalację fotowoltaiki, instalację c. o. grzejnikową i c.w.u., modernizację źródła ciepła i wymianę instalacji oświetleniowej na LED. Zamawiający wymaga aby min. dwa wyżej wymienionych zadań obejmowały jako modernizację źródła ciepła montaż sprężarkowych pomp ciepła o mocy min. 100kW z wykonaniem dolnego źródła (odwierty).