

Zaproszenie do złożenia oferty na zadanie :  
**„ Opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin”**

RRG.271.6.2015

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERY NA ZADANIE**

**„Opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin”**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30000 euro ,  
prowadzone zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity Dz. U. z 2013r Nr. 907 ze zmianami ).

**Postanowienia ogólne.**

1. Zamawiający:  
Miasto i Gmina Drobin
2. Prowadzący postępowanie o udzielenie zamówienia :  
Referat Rozwoju Gospodarczego , Tel. 24 2601062 w 107 .
3. O udzielenie zamówienia może ubiegać się osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie .
4. Wykonawca ponosi samodzielnie wszelkie koszty związane z opracowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania .
5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz ofert wariantowych.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.

**Przedmiot zamówienia.**

1. Opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin , oraz udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem „ studium „ .
2. Obszar i granice opracowania obejmują granice administracyjne Miasta i Gminy Drobin , o powierzchni opracowania 143,19 km<sup>2</sup>.
3. Podstawa opracowania:
  - 1) uchwała Nr 315/XLIV/2014 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 13 listopada 2014r . w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin ,
  - 2) uchwała Nr VI/46/2015 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 24 marca 2015r w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Drobinie nr 315/XLIV/2014 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 13 listopada 2014r . w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin



Zaproszenie do złożenia oferty na zadanie :  
**„ Opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin ”**

RRG.271.6.2015

4. Studium należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi:
- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647)
  - 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233);
  - 3) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, itd.
5. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca sporządzi i prześle Zamawiającemu:
- 1) kompletny projekt uchwały w sprawie uchwalenia studium wraz z załącznikami zawierającymi część tekstową i graficzną w formie papierowej - 2 egz. oraz wersję elektroniczną utworzoną w formacie PDF lub JPG - 1 egz. Dodatkowo załącznik graficzny w formie bazodanowej w plikach w formacie shp (Shape) (na nośnikach elektronicznych do odczytu i wydruku) 1 egz
  - 2) prognozę oddziaływania na środowisko dla przyjętego studium - 2 egz.;
  - 3) rysunek kolorowy przyjętego studium w skali 1 : 10 000 - 1 egz. naklejany na folii lub płótnie;
  - 4) 2 egzemplarze przyjętego studium w kolorowej planszy pomniejszonej do skali 1:20 000 do zawieszenia na ścianie i przenoszenia, dwustronnie zalaminowanych i oprawionych w listwy;
  - 5) 2 egzemplarze przyjętego studium w kolorowej planszy w formacie zeszytów A3 podklejonych na folii lub płótnie;
  - 6) 2 egzemplarze dokumentacji formalno-prawnej prac nad studium (art.12 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
  - 7) opracowania graficzne informacji planistycznych stanowiących zasób materiałów wyjściowych i analiz;
  - 8) projekt uchwały Rady Miejskiej, stanowiącej treść ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, winien być sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z 2002r. Nr 100, poz. 908 ze zmianami ).
  - 9) uzasadnienie o którym mowa w art. 42 pkt 2 i podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wraz ze wzorami ogłoszenia i obwieszczenia w celu podania do publicznej wiadomości informacji o przyjęciu w/w dokumentów w formie tradycyjnej – 1 egz. oraz w formie elektronicznej – 1xCD,
  - 10) przyjęte studium (rysunek + tekst) wraz z podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ze wzorem zawiadomienia wraz z rozdzielnikiem w celu ich przekazania przez Zamawiającego właściwym organom, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, w formie wymaganej przez te organy – 3 egz..



Zaproszenie do złożenia oferty na zadanie :  
**„ Opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin ”**

RRG.271.6.2015

Zaproszenie do złożenia oferty można pobrać ze strony internetowej lub odebrać osobiście w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Drobin , ul. Piłsudskiego 12 , lub za zaliczeniem pocztowym. W przypadku przekazania pocztą należy ponieść koszty zaliczenia pocztowego.

**Wymagany termin wykonania usługi i okres gwarancji**

Zamówienie powinno być wykonane w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy .

**Wymagania dla wykonawców którzy przystąpią do złożenia oferty i wymagane dokumenty.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali minimum 2 usługi odpowiadające swoim rodzajem stanowiącym przedmiot zamówienia tj. polegającą na opracowaniu :
  - projektu / zmiany planu zagospodarowania przestrzennego ,
  - projektu/ zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania ,uchwalonego na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmującego obszar wiejski lub miejsko – wiejski , które weszły w życie i mają powierzchnię nie mniejszą niż 40 km<sup>2</sup> każde.
2. Wykonawca musi wykazać, że :
  - 1) główny projektant (osoba kierująca pracą zespołu) posiada odpowiednie przygotowanie zawodowe tj. brał udział w opracowaniu co najmniej dwóch projektów studium lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla całej gminy w tym przynajmniej jednej wiejskiej lub miejsko – wiejskiej oraz jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z wymaganiami ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów .
  - 2) osoba, która będzie wykonywać prognozę oddziaływania na środowisko i posiada doświadczenie, tj. udział w opracowaniu co najmniej jednej prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu studium dla gminy wiejskiej lub miejsko – wiejskiej.
3. Wykonawca musi zaakceptować warunki podane we wzorze umowy .

Na powyższą okoliczność wykonawca przedkłada następujące dokumenty :

Załącznik nr 1: „OFERTA” , sporządzona zgodnie z wzorem załączonym do niniejszej specyfikacji.

Załącznik nr. 2 „Wzór umowy „Wykonawca załącza zaparafowany na każdej stronie wzór umowy .

Załącznik nr 3 . Wykaz wykonanych usług .

Dowodami są:

- a) Poświadczenia, wykonywanych usług objętych zaproszeniem do składania oferty
  - b) Oświadczenie Wykonawcy, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia o którym mowa w pkt a.
- W przypadku gdy, Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane przez Wykonawcę składającego ofertę, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej.



Zaproszenie do złożenia oferty na zadanie :  
**„ Opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin ”**

RRG.271.6.2015

- 3) Załącznik nr 4 „Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usługi, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacje o podstawie dysponowania tymi osobami .

W przypadku wykazania doświadczenia oraz poleganiu na osobach, które udostępni inny podmiot, Wykonawca do wykazu usług i do wykazu osób załącza pisemne zobowiązanie do udostępnienia tego doświadczenia wystawione przez podmiot udostępniający .

- 4) Załącznik nr 5 Oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładką obowiązek posiadania takich uprawnień .

Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę, które części zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcom .Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów stosownych dokumentów .

**Inne oświadczenia i dokumenty.**

1. W przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik - pełnomocnictwo do podpisania oferty, określające jego zakres i podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
2. W przypadku gdy ofertę składają Wykonawcy występujący wspólnie wymagane jest załączenie dokumentu pełnomocnictwa określającego zakres umocowania pełnomocnika ustanowionego do reprezentowania ich w postępowaniu.

**Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej. Oferty muszą być złożone w formie pisemnej.
2. W toku niniejszego postępowania wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje związane z toczącym się postępowaniem mogą być przekazywane przez strony za pomocą faksu lub poczty elektronicznej.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub poczty elektronicznej uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata w taki sposób, że mógł zapoznać się z ich treścią. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

**Tryb udzielania wyjaśnień .**

1. Każdy Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.



Zaproszenie do złożenia oferty na zadanie :

**„ Opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin”**

RRG.271.6.2015

2. Zamawiający odpowie na wszystkie zapytania niezwłocznie, - nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert . Pytania powinny być sformułowane na piśmie i składane na adres Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza przekazywanie pytań za pomocą faksu, jednak niezwłocznie w ślad za faksem powinny one zostać przesłane listownie.
3. Pytania powinny być opatrzone nazwą Wykonawcy. Kopie odpowiedzi Zamawiającego wraz z treścią pytań (lecz bez ujawniania danych dotyczących pytającego) zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego .

**Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą .**

1. Każdy z Wykonawców jest związany ofertą przez okres 15 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**Opis sposobu przygotowywania ofert.**

1. Wykonawcy składają oferty zgodnie z wymaganiami niniejszego zapytania. Do oferty winny być dołączone wszystkie dokumenty (oryginały lub kopie poświadczone za zgodność z oryginałem) ,dokumenty podpisuje uprawniony lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej tj. napisana na maszynie do pisania, komputerze lub wyraźnym pismem drukowanym, w sposób trwały, uniemożliwiający niezauważalne usunięcie zapisów.
3. Ofertę sporządza się zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego .(Formularz ofertowy).
4. Upoważnienie do podpisania oferty, oświadczeń i innych dokumentów (pełnomocnictwo) powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę . Pełnomocnictwo powinno mieć formę oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność przez notariusza.
5. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniami na język polski i poświadczone przez Wykonawcę.
6. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
7. Wykonawca powinien umieścić ofertę wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami w kopercie lub nieprzezroczystym opakowaniu zamkniętym w sposób trwały, które będzie zaadresowane na Zamawiającego oraz będzie posiadać następujące oznaczenie:  
oferta na „**Opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin**”.  
Nie otwierać przed dniem *08*... 05.2015r r. godz. 12:30”.
8. Poza oznaczeniami podanymi powyżej należy podać nazwę i adres Wykonawcy (adres do korespondencji wraz z tel./fax. kontaktowym).



**„ Opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin”**

RRG.271.6.2015

9. Oferta jest jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępniane innym uczestnikom postępowania.

**Opis sposobu obliczenia ceny oferty.**

1. Przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z dokumentami zapytania ofertowego oraz terenem, na którym świadczona będzie usługa.
2. Ceny jednostkowe i stawki podane w ofercie winny być wyrażone w złotych polskich (PLN). Stawka podatku VAT winna być określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług ze zmianami)

**Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miasta i Gminy Drobin, ul. Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin (I piętro Sekretariat), nie później niż do dnia **08.05.2015r. do godz. 12:00.** Dla ofert przesłanych pocztą liczy się data i godzina dostarczenia oferty pod wskazany adres w sekretariacie na pierwszym piętrze.
2. Otwarcie ofert w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć, nastąpi w dniu **08.05.2015 r. o godz. 12:30** w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miasta i Gminy Drobin, ul. Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin, sala obrad na pierwszym piętrze.
3. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy niezwłocznie bez otwierania.

**Cena oferty**

1. Cena ofertowa powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, będące w zakresie umownym po stronie Wykonawcy, oraz powinna obejmować podatki oraz inne należności publiczne.
2. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym, a przyszłym wykonawcą zamówienia odbywać się będzie w złotych polskich PLN. Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczeń w innych walutach.
4. Wykonawca nie będzie się ubiegał o wynagrodzenie za usługi niezbędne do wykonania i nie ujęte w zaproszeniu do składania ofert, a będące do przewidzenia na etapie wykonania oferty.
5. Wszelkie zaokrąglenia w ofercie należy przeprowadzić zgodnie z zasadami matematycznymi.

**Kryteria, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty.**

1. Zamawiający wybierze na realizatora zadania tego Wykonawcę, którego oferta została określona jako zgodna z wymogami zapytania ofertowego i który zaoferował najkorzystniejsze warunki, posiada wymagane kwalifikacje, a oferta jego uzyska maksymalną ilość punktów.



Zaproszenie do złożenia oferty na zadanie :  
**„ Opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin”**

RRG.271.6.2015

2. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

- 1) Cena oferty brutto (Cn) - 90,00%.

W zakresie w.w. kryterium oferta może uzyskać max. 90,00 punktów.

- a) Ocena punktowa w zakresie ww. kryterium zostanie dokonana zgodnie z formułą:

$$1 \text{ punkt} = 1 \%$$

- b) Ocena punktowa kryterium „cena oferty brutto” dokonana zostanie zgodnie z następującym wzorem:

$$\text{CENA (Cn)} = \frac{\text{cena oferowana brutto minimalna}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 90,00$$

- 2) Termin płatności faktury – 10,00%

Kryterium terminu płatności faktury dotyczy terminu wyrażonego w dniach roboczych przy czym deklarowany termin płatności nie może być krótszy niż 21 dni .

- a) Ocena punktowa w zakresie w.w. kryterium zostanie dokonana zgodnie z formułą:

$$1 \text{ punkt} = 1 \%$$

- b) Ocena punktowa kryterium „ terminu płatności” dokonana zostanie zgodnie z następującym wzorem:

$$\text{Termin płatności faktury } T_p = \frac{T_b - \text{termin płatności określony w ocenianej ofercie.}}{T_p - \text{najdłuższy termin płatności spośród złożonych ofert}} \times 10,00$$

- 3) Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najwyższą ilością uzyskanych punktów, spełniająca wymagania Pzp oraz niniejszej siwz wg. wzoru:

$$\text{Punkcja oferty (Po)} = C_n + T_p$$

3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach. Oferta musi zawierać ostateczną cenę wykonania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (w tym podatku od towarów i usług – VAT).

**Wzór umowy.**

1. Wzór umowy, określający szczegółowe warunki na których Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, stanowi załącznik nr 2. do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie zgodnie z aktualnie obowiązującą stawką.



Zaproszenie do złożenia oferty na zadanie :  
**„ Opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin”**

RRG.271.6.2015

**Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informację, o których mowa w ust. 1 pkt 1, również na stronie internetowej Zamawiającego oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
3. Zamawiający zawiera umowę w terminie 5 dni od dnia do publicznej wiadomości informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty .
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania,

Wykaz załączników do zapytania ofertowego .

1. Załącznik nr. 1 Formularz Oferty
2. Załącznik nr. 2 Wzór umowy
3. Załącznik nr. 3 Wykaz wykonanych usług
4. Załącznik nr. 4. Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia .
5. Załącznik nr. 5. Oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień .
6. Uchwały :
  - ) uchwała Nr 315/XLIV/2014 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 13 listopada 2014r . w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin ,
  - ) uchwała Nr VI/46/2015 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 24 marca 2015r w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Drobinie nr 315/XLIV/2014 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 13 listopada 2014r . w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin

Drobin, dnia 28 ..... 04.2015r

Zatwierdzam :

**BURMISTRZ**

*Sam*  
Andrzej Samoraj

Zaproszenie do złożenia oferty na zadanie :  
**„ Opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin”**

RRG.271.6.2015

Załącznik nr 1 do zaproszenia do złożenia oferty .

Nazwa i adres Wykonawcy

/LIDER.....

.....

.....

.....

tel. .... faks .....

e-mail .....

NIP .....REGON .....

Konsorcjum oprócz lidera wymienionego powyżej składa się **(wypełnić tylko w przypadku składania oferty wspólnej)**

Partner:

.....

( nazwa i adres wykonawcy)

Partner:

.....

( nazwa i adres wykonawcy)

### OFERTA

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na zadanie „**Opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gminy Drobin**”

oferujemy wykonanie zakresu prac będącego przedmiotem przetargu zgodnie zaproszeniem do złożenia oferty za cenę:

netto ..... zł

+ podatek VAT ..... % ..... zł

Ogółem brutto: ..... zł

słownie (kwota brutto): .....

.....zł

(słownie.....)

Termin płatności faktury :

-) I faza opracowania ..... dni.

-) II faza opracowania ..... dni

-) III faza opracowania ..... dni



Zaproszenie do złożenia oferty na zadanie :  
**„ Opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin ”**

RRG.271.6.2015

/ nie może być krótszy niż 14 dni i dłuższy niż 30 dni/

1. Termin realizacji zamówienia: **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania i złożenia oferty.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 15 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.
4. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia publicznego wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji terenu objętego zadaniem , zapoznaliśmy się z treścią obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin , które jest podane do publicznej wiadomości na stronie <http://www.drobin.pl/index.php/zagospodarowanie-przestrzenne> .
6. W związku z żądaniem Zamawiającego wskazania części zamówienia, których wykonanie zamierzamy powierzyć Podwykonawcom oświadczamy, że przez podwykonawców będą wykonane następujące części opracowania :

(wypełniają Wykonawcy przewidujący do wykonania zamówienia zatrudnienie Podwykonawców).\*\*

- 1) .....
- ...
- 2) .....
- ...

Zawarcie umów z Podwykonawcami nastąpi po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego, uzyskanej w terminie 7dni od przedstawienia projektów umów (art. 647<sup>1</sup> § 2 Kodeksu cywilnego).

.....  
(miejscowość, data)

.....  
.....  
(podpisy i pieczętki imienne  
upoważnionych lub upoważnionego  
przedstawiciela wykonawcy)

.....  
(pieczęć firmowa)

\* Niepotrzebne skreślić

\*\* W przypadku gdy Wykonawca nie powierza czynności (części) zamówienia podwykonawcy należy wpisać „nie dotyczy”.

Zaproszenie do złożenia oferty na zadanie :  
**„ Opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin”**

RRG.271.6.2015

Załącznik nr. 2 do zaproszenia do złożenia oferty .

Wzór umowy .

**Umowa o dzieło**

zawarta w dniu .....2015r w Urzędzie Miasta i Gminy Drobin pomiędzy :

1. Miastem i Gminą Drobin reprezentowaną przez :  
Burmistrza Miasta i Gminy Drobin Andrzeja Samoraj przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Drobin – Huberta Luśniewski , zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym  
a

.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą reprezentowanym przez :

.....

§ 1.

Na podstawie art. 44 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. - o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240), art. 70 Kodeksu Cywilnego , zgodnie z ofertą złożoną w dniu ..... zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania . „ Przygotowanie i opracowanie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Drobin , zwanego „ studium „, oraz udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem „ studium „, zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 poz. 647)
- 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233);
- 3) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, itd.
- 4) Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20.06.2002r ( Dz.U. Nr. 100 poz. 908 ) w sprawie „ Zasad techniki prawodawczej „ .
- 5) ustawami i przepisami odrębnymi odnoszącymi się do planowania i zagospodarowania przestrzennego .
- 6) uchwałą Nr 315/XLIV/2014 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 13 listopada 2014r . w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin ,
- 7) uchwałą Nr VI/46/2015 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 24 marca 2015r w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Drobinie nr 315/XLIV/2014 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 13 listopada 2014r . w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin

§ 2.

Forma dokumentacji :

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu:

- 11) kompletny projekt uchwały w sprawie uchwalenia studium wraz z załącznikami zawierającymi część tekstową i graficzną w formie papierowej 2 egz. oraz wersję



Zaproszenie do złożenia oferty na zadanie :  
**„ Opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin ”**

RRG.271.6.2015

- elektroniczną utworzoną w formacie PDF lub JPG - 1 egz. Dodatkowo załącznik graficzny w formie bazodanowej w plikach w formacie shp (Shape) (na nośnikach elektronicznych do odczytu i wydruku) 1 egz
- 12) prognozę oddziaływania na środowisko dla przyjętego studium - 2 egz.;
  - 13) rysunek kolorowy przyjętego studium w skali 1 : 10 000 - 1 egz. naklejany na folii lub płótnie;
  - 14) 2 egzemplarze przyjętego studium w kolorowej planszy pomniejszonej do skali 1:20 000 do zawieszenia na ścianie i przenoszenia, dwustronnie zalaminowanych i oprawionych w listwy;
  - 15) 2 egzemplarze przyjętego studium w kolorowej planszy w formacie zeszytów A3 podklejonych na folii lub płótnie;
  - 16) 2 egzemplarze dokumentacji formalno-prawnej prac nad studium (art.12 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
  - 17) opracowania graficzne informacji planistycznych stanowiących zasób materiałów wyjściowych i analiz;
  - 18) projekt uchwały Rady Miejskiej, stanowiącej treść ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, winien być sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z 2002r. Nr 100, poz. 908).
  - 19) uzasadnienie o którym mowa w art. 42 pkt 2 i podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wraz ze wzorami ogłoszenia i obwieszczenia w celu podania do publicznej wiadomości informacji o przyjęciu w/w dokumentów w formie tradycyjnej – 1 egz. oraz w formie elektronicznej – 1xCD,
  - 20) przyjęte studium (rysunek + tekst) wraz z podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ze wzorem zawiadomienia wraz z rozdzielnikiem w celu ich przekazania przez Zamawiającego właściwym organom, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, w formie wymaganej przez te organy – 3 egz..
- 2.3. Inne prace mające charakter pomocniczy ( analizy , koncepcje, projekty uchwał ) będą wykonywane w 1 egzemplarzu jako materiały robocze i mogą być powielone w 2-ch egzemplarzach na żądanie zamawiającego.
- 2.4. Jeżeli zamawiający zażąda większej ilości egzemplarzy wymienionych wyżej dokumentów wykonawca wykona je za odrębnym wynagrodzeniem w czasie ustalonym odrębnie z zamawiającym w porozumieniu stanowiącym aneks do umowy .

§ 3.

Terminy realizacji przedmiotu umowy :

3.1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dzieła fazami (etapami) w następujących terminach :

- ) Prace wstępne, analizy, wytyczne do projektu ‘ studium „, – w terminie .....
- ) Opracowanie koncepcji projektu „, studium „, – edycja do opiniowania i uzgodnień – w terminie .....
- ) Opracowanie projektu „, studium „, – w terminie .....
- ) Opinie , uzgodnienia – w terminie .....



Zaproszenie do złożenia oferty na zadanie :  
**„ Opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin ”**

RRG.271.6.2015

- ) wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu – w terminie .....
- ) uchwalenie „ studium „ – w terminie .....
- 3.2. Terminy o których mowa w ust. 3.1. ulegają ponownemu ustaleniu w przypadku zmiany przez zamawiającego materiałów źródłowych na podstawie których wykonawca wykonuje dzieło, zmiany uchwały Rady Miejskiej Drobin w zakresie granic opracowania i zakresu „ studium „ oraz powstania okoliczności które miały by wpływ na realizację dzieła niezależnie od stron niniejszej umowy .
- 3.3. Całkowity czas realizacji umowy nie może przekroczyć terminu 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy .

§ 4.

Zobowiązania wykonawcy :

4.1. Wykonawca zobowiązuje się do :

- / pozyskania we własnym zakresie map, materiałów źródłowych,
- / przekazywania zamawiającemu pism dotyczących zawiadomień, uzgodnień i ogłoszeń na nośniku elektronicznym celem sprawdzenia i akceptacji oraz do wykonania czynności związanych z powielaniem , wysyłką zawiadomień z uwzględnieniem zawiadomienia jednostek organizacyjnych Urzędu Miasta i Gminy Drobin oraz pomocy zamawiającemu w czynnościach formalno – prawnych do których z mocy prawa zobowiązany jest Burmistrz Miasta i Gminy Drobin ,zapewniając prawidłowość przebiegu procesu opracowania „ studium „ ,
- / przeprowadzenia uzgodnień i opinii z jednostkami organizacyjnymi Urzędu Miasta i Gminy Drobin oraz podmiotami właściwymi do uzgadniania „ studium „ zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ,
- / obsługi związanej z wyłożeniem projektu „ studium „ do publicznego wglądu w szczególności przyjmowania zainteresowanych, udzielania informacji z zakresu opracowania planistycznego,
- / wykonania wszystkich czynności i przygotowania wszelkich opracowań i dokumentacji formalno – prawnych ,
- / współpracy i pomocy technicznej w doprowadzeniu do uchwalenia i opublikowania projektu „ studium „ oraz udzielania wyjaśnień dotyczących przedmiotu wykonanych prac , przekazywania dokumentów formalno – prawnych osobiście w siedzibie Zamawiającego w terminach ustalonych przez zamawiającego.

4.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność procedury „ studium „

Zobowiązania zamawiającego:

4.3. Zamawiający zobowiązuje się do :

- / współdziałania z wykonawcą w zakresie wdrażania procedury formalno – prawnej ( ustalanie terminów dla aktów prawnych dotyczących projektu „ studium „ na posiedzeniach Burmistrza Miasta i Gminy Drobin i Sesjach Rady Miejskiej w Drobinie, przekazywanie wykonawcy stanowiska Burmistrza, i innych organów uzgadniających projekt „ studium „, celem uwzględnienia ich w opracowaniu ) .
- / poniesienia kosztów operacyjnych wynikających z realizacji umowy w zakresie opłat pocztowych, powiadomień, koszty ogłoszeń prasowych .



Zaproszenie do złożenia oferty na zadanie :  
**„ Opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin ”**

RRG.271.6.2015

§ 5.

Zasady wynagrodzenia wykonawcy :

5.1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości ..... zł netto ( słownie : ..... zł ) , plus podatek Vat ..... %  
 ..... zł , co daje kwotę brutto ..... zł. ( słownie :  
 ..... zł ) ,płatne w ciągu  
 ..... od daty podpisania protokołu odbioru  
 opracowania i przedłożeniu na jego podstawie przez wykonawcę stosownej faktury , na konto  
 wykonawcy w tym :

| Fazy | Zakres prac  | Wynagrodzenie brutto ( zł ) | Termin płatności |
|------|--|-----------------------------|------------------|
| 1.   | Prace wstępne, analizy, wytyczne opracowanie koncepcji projektu „studium”. | 20%<br>.....                |                  |
| 2.   | Opracowanie projektu „studium „<br>Opinie i uzgodnienia                    | 40%<br>.....                |                  |
| 3.   | Wyłożenie do publicznego<br>wglądu<br>Uchwalenie „ studium „               | 40%<br>.....                |                  |

5.2. W przypadku wystąpienia okoliczności wydłużających przedmiot zamówienia, o których mowa w §3 ust. 3.2. , stan zaawansowania wykonanego opracowania do dnia wystąpienia tych okoliczności zostaje protokolarnie odebrany i zapłacony na podstawie przedłożonej faktury. Pozostałą część opracowania będzie wykonana po zaistnieniu okoliczności umożliwiających wykonanie pracy . Zamawiający ma prawo zawieszenia realizacji przedmiotu umowy na okres 12 miesięcy, a jeżeli powody zawieszenia umowy nie ustąpią w tym okresie , umowa niniejsza wygasa.

5.3. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada zamawiający lub rozwiązania umowy z przyczyn za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności , wysokość wynagrodzenia za wykonane prace ustalona będzie na podstawie protokolarnie zatwierdzonego stanu zaawansowania wykonanego opracowania .

§ 6.

Kary umowne :

6.1. W przypadku nieterminowego lub nienależytego wykonania umowy , bez względu na to , czy szkoda faktycznie zaistniała, wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu – wykonaniu - poszczególnych etapów umowy w wysokości 0,3 % wartości umowy brutto oraz za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,3% wartości umowy brutto.

6.2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody , zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych .

§ 7.

Postanowienia końcowe :

7.1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.

Zaproszenie do złożenia oferty na zadanie :  
**„ Opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin”**

RRG.271.6.2015

- 7.2. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie warunków umowy .
- 7.3. Z momentem odbioru przedmiotu umowy przechodzą na zamawiającego nieodpłatnie majątkowe prawa autorskie oraz prawo do wyłącznego utrwalania, rozpowszechniania pracy w każdej formie i z użyciem wszelkich środków technicznych bez konieczności zapłaty wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
- 7.4. Wykonawca udziela rękojmi za wady przedmiotu umowy. W ramach rękojmi wykonawca będzie zobowiązany przez okres 2 lat od uchwalenia „ studium „, do merytorycznego udziału w procedurze rozstrzygania zaskarżeń do sądu administracyjnego uchwały w sprawie uchwalenia studium „ .
- 7.5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych . Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby zamawiającego
- 7.6. Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje zamawiający , a jeden egzemplarz wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

.....

.....

.....  
/kontrasygnata Skarbnika MiG Drobin /

- AKCEPTUJĘ WARUNKI UMOWY \_

.....

( podpis wykonawcy )



Zaproszenie do złożenia oferty na zadanie :  
**„ Opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin”**

RRG.271.6.2015

Załącznik nr 3 do zaproszenia do złożenia oferty .

....., dnia..... 2015r

Pieczęć Wykonawcy

**Wykaz wykonanych usług**

Wykazu wykonanych, usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert oraz załączenie dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

| LP | Przedmiot zamówienia –usługi | Całkowita wartość zadania brutto | Data wykonania zamówienia | Podmioty na rzecz których usługi zostały wykonane | Uwagi |
|----|------------------------------|----------------------------------|---------------------------|---|-------|
| 1  |                              |                                  |                           |   |       |
| 2  |                              |                                  |                           |   |       |
| 3  |                              |                                  |                           |   |       |

.....  
podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)  
do reprezentowania wykonawcy.

Zaproszenie do złożenia oferty na zadanie :  
**„ Opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin ”**

RRG.271.6.2015

Załącznik nr 4 do zaproszenia do złożenia oferty

....., dnia ....., 2015r

Pieczęć Wykonawcy

**Wykaz osób**

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

| Lp | Imię i nazwisko | Informacje na temat:    |   | Zakres wykonywanych czynności | Podstawa dysponowania osobą |
|----|-----------------|-------------------------|---|-------------------------------|-----------------------------|
|    |                 | kwalifikacji zawodowych | doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonywania zamówienia |                               |                             |
|    |                 |                         |   |                               |                             |
|    |                 |                         |   |                               |                             |
|    |                 |                         |   |                               |                             |

.....  
podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)  
do reprezentowania wykonawcy



Zaproszenie do złożenia oferty na zadanie :  
**„ Opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin”**

RRG.271.6.2015

Załącznik nr 5 do zaproszenia do złożenia oferty

....., dnia .....

Pieczęć Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE**

O posiadaniu wymaganych uprawnień przez osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Pełna nazwa wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Numer telefonu, faksu .....

W związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia publicznego pn:  
„Opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Miasta i Gminy Drobin „,  
oświadczam, że osoba/y wskazana/e na załączniku wykaz osób posiada/ją wymagane  
uprawnienia .

.....  
podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)  
do reprezentowania wykonawcy