

Drobin, 10.07.2017r.

SIM. 2510.12.2017

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

### I. ZAMAWIAJĄCY

Spółka Inwestycyjno -Mieszkaniowa Sp z o. o. w Drobinie  
ul Spółdzielcza 10A  
09-210 Drobin  
NIP 7743230497 REGON 365460954

### II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### 1. Tryb udzielenia Zamówienia.

Postępowanie o udzielenia zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 EURO, prowadzonego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn.zm) tj. bez stosowania przepisów ww. ustawy

*Uwaga: Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, odwołania postępowania lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.*

#### 2. Opis Przedmiotu Zamówienia:

Wykonywanie kontroli przewodów kominowych oraz czyszczenie przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych w budynkach mieszkalnych mieszkaniowego zasobu gminy Drobin zarządzanych przez Spółkę Inwestycyjno- Mieszkaniową.

Podstawa prawna: ustawa z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U.2016r., poz. 2290).

Przedmiot Zamówienia obejmuję zakresem :

- 1) Kontrole okresową polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) raz w roku w terminie na koniec II kwartału (miesiąc czerwiec) każdego roku.
- 2) Czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych 4 razy w roku oraz czyszczenie przewodów wentylacyjnych raz w roku zgodnie z wytycznymi:
  - a) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz. U. 2010 Nr 109 poz. 719) - (wydanego na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 oraz z 2010 r. Nr 57, poz. 353).
  - b) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U.1999 Nr 74, poz. 836

Kontrole należy przeprowadzić w budynkach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Drobin zarządzanych przez ww. Spółkę – zgodnie z wyszczególnieniem w Załączniku Nr 1.

### III. ZAKRES PRZEDMIOTOWY ZAMÓWIENIA.

1. Zakres kontroli przewodów kominowych powinien obejmować min:

- 1) sprawdzanie ogólnego stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych na całej ich długości wraz z badaniem podłączeń urządzeń, rur i łączników,
- 2) badanie drożności przewodów kominowych,
- 3) badanie prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczych w tym: liczbę i rodzaj podłączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub węglowych) podłączonych do jednego przewodu kominowego, stan techniczny drzwiczek rewizyjnych, stan techniczny łączników, rur zapieczowych, sprawdzenie czy zapewniony jest dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do poprawnej cyrkulacji powietrza w lokalu i inne),
- 4) badanie prawidłowości ciągu kominowego,
- 5) sprawdzenie stanu technicznego kominów na strychach i ponad dachem połączy dachową,
- 6) badanie prawidłowości podłączeń urządzeń do jednego przewodu, a w przypadkach nieprawidłowych podłączeń wskazanie rozwiązań (przełączeń) doprowadzających do stanu prawidłowego w ramach potrzeb i odrębnego zlecenia,
- 7) badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych;
- 8) sprawdzenie szczelności przewodów kominowych,
- 9) ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców.
- 10) usuwanie drobnych usterek stwierdzonych podczas przeglądów okresowych przewodów kominowych w zakresie niezbędnym do zapewnienia ich bezawaryjnej pracy.

2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:

- 1) czyszczenia każdego z przewodów dymowych raz na 3 miesiące z usunięciem sadzy (4 razy w roku);
- 2) czyszczenia przewodów spalinowych raz na 6 miesięcy (2 razy w roku),
- 3) czyszczenia każdego z przewodów wentylacyjnych raz w roku,
- 4) wykonanie okresowych, rocznych przeglądów przewodów kominowych w budynkach wg załącznika adresowego (Załącznik Nr 1 do Zapytania)
- 5) wydanie opinii kominiarskiej/protokołu z kontroli dla każdego budynku mieszkalnego z uwzględnieniem wszystkich lokali (wg załącznika Nr 1 do Zapytania);

Zapytanie ofertowe obejmuje dokonanie przeglądów instalacji i osprzętów elektrycznych na budynkach mieszkaniowego zasobu gminy tj. 18 budynków, 86 lokali mieszkalnych.



#### **IV. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ**

CPV 90.91.50.00-4 Usługi czyszczenia pieców i kominów

CPV 71.63.00.00-3 Usługi kontroli i nadzoru technicznego.

#### **V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy spełniający warunki określone poniżej, dotyczące:

1) Posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia oraz posiadania uprawnień umożliwiające do wykonania przedmiotu zapytania ofertowego zgodnie z wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

2) Dysponuje potencjałem technicznym i osobami posiadającym niezbędne uprawnienia zdolnymi do wykonania zamówienia do wykonania zamówienia-

Wykonawca winien załączyć do oferty odpowiednie, wymagane stosownymi przepisami prawa uprawnienia: kserokopie dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia osoby/osób wykonujących kontrolę i pozostałe czynności.

Zamawiający uzna, że warunek posiadania uprawnień został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą kwalifikacje zawodowe w rzemiośle kominarskim – kwalifikacje mistrza, zgodnie z ustawą z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle (Dz.U. z 2016r., poz. 1285).

W zakresie pkt 1 i pkt 2 Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony na podstawie złożonego oświadczenia – Załącznik Nr 3 do Zamówienia.

Dodatkowo powyższy warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże że w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-wykonał co najmniej 2 kontrole przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych- wzór Załącznik Nr 4.

2. Dodatkowe wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:

Wykonawca winien dokonać kontroli/przeglądu zgodnie z obowiązującymi we wskazanym zakresie przepisami prawa i normami, a także przy użyciu urządzeń odpowiadających wymaganiom przepisów prawa i norm (Wykonawca w protokole winien określić rodzaj mierników wraz z informacją w zakresie spełnienia przez wskazane urządzenia odpowiednich norm i przepisów).

3. Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w rozdziale V. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że Wykonawca spełnił ww. warunki.

#### **VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. Oferta powinna być:

- opatrzona pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP
- podpisana czytelnie przez wykonawcę

2. Oferta powinna zawierać:

- 1) wypełniony formularz ofertowy (Załącznik nr 2) i dokumenty wymienione w rozdziale V zapytania ofertowego;



## **VII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

- 1) Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT jeżeli występuje.
- 2) Wykonawca winien przedstawić ofertę cenową ryczałtową (cena brutto) za wykonaną usługę tj. Cenę ryczałtową uwzględniającą wykonanie usługi we wszystkich obiektach.
- 3) Cena podana w ofercie powinna obejmować koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia czyli powinna być sumą cen ryczałtowych za przegląd wszystkich wskazanych w zamówieniu obiektów.
- 4) W przypadku zróżnicowania ceny za przeglądy w zależności od kubatury budynku i liczby lokali w budynku należy podać ceny jednostkowe z kontrolę danego obiektu np. przegląd techniczny budynków do 2 lokali wg. załącznika Nr 1 –należy podać średnią cenę ryczałtową za przegląd 1 budynku do 2, przegląd techniczny budynków od 3 do 5 lokali wg. załącznika Nr 1 –należy podać średnią cenę ryczałtową za przegląd 1 budynku od 3 do 5 lokali itd.. W przypadku niezróżnicowania cen należy podać – średnią cenę ryczałtowa za przegląd techniczny 1 budynku.
- 5) Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto zamówienia.
- 6) Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty „związania” oraz okres realizacji (wykonania) zamówienia.
- 7) Zamawiający zastrzega, że po wyborze oferty najkorzystniejszej ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ofertowego jest ostateczna, niezależnie od ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji w trakcie trwania umowy;

## **VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Oferta powinna być dostarczona osobiście na adres: Urząd Miasta i Gminy Drobin ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin z dopiskiem Spółka Inwestycyjno-Mieszkaniowa w Drobinie ul. Spółdzielcza 10 a przesłana za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres [k.regulinska@drobin.pl](mailto:k.regulinska@drobin.pl), faksem na nr 24/ 26 01 062, za pośrednictwem kuriera do dnia 17.07.2017 roku do godz. 10<sup>00</sup>
2. Ocena ofert zostanie dokonana do dnia 18.07.2017r do godz. 12<sup>00</sup>
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

## **IX. OCENA OFERT**

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:  
Cena 100%. Cena ofertowa będzie ceną brutto obejmującą wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia za wykonanie kontroli we wszystkich obiektach objętych zamówieniem

## **X. OSOBY DO KONTAKTU W SPRAWIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

Katarzyna Regulińska Młodszy Specjalista ds. gospodarki mieszkaniowej  
tel. 24/ 26 01 441 wew. 102



## **XI. Termin realizacji zamówienia**

Termin realizacji zamówienia czyli wykonania kontroli przewodów i czyszczenie w obiektach wskazanych w Załączniku Nr 1 - zgodnie z pkt 2 rozdziału II. ( w 2017 roku – czyszczenie przewodów dymowych 2 razy i czyszczenie przewodów wentylacyjnych)

Okres zawarcia umowy 3 lata.

Dodatkowe informacje.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
2. Wydania niniejszego zapytania ofertowego nie zobowiązuje Zamawiającego do akceptacji oferty w całości lub części i nie zobowiązuje Zamawiającego do składania wyjaśnień czy powodów akceptacji lub odrzucenia oferty;
3. Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Zamawiającego z tytułu otrzymania niniejszego zapytania ofertowego oraz przygotowania i złożenia oferty na to zapytanie;
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian w każdej chwili w całości lub części zapytania ofertowego

Prezes Zarządu  
Hubert Luśniewski