

Znak sprawy: PZ.271.20.2019

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY (IPU)**

UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... w Urzędzie Miasta i Gminy w Drobinie, pomiędzy:  
**Miastem i Gminą Drobin** z siedzibą w Drobinie, ul. Marszałka Piłsudskiego 12,  
**09 – 210 Drobin**

reprezentowaną przez:

**Andrzeja Samoraja****- Burmistrza Miasta i Gminy w Drobinie**

przy kontrasygnacie:

**Renaty Łukaszewskiej****- Skarbnika Miasta i Gminy Drobin**zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a Firmą .....  
reprezentowaną przez :

1. ....

zwaną w dalszej części niniejszej umowy „**Wykonawcą**”.**Preambuła**

1. Niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.).
2. **Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 1 poniżej współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, Działanie 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, Poddziałanie 4.3.1 Ograniczanie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej.**

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
  - Część I: „**Dostawa i montaż wraz z zaprojektowaniem i uruchomieniem 4 instalacji kotłów na biomasę i 1 instalacji kotła na zgazowanie drewna**”.
  - Część II: „**Dostawa i montaż wraz z zaprojektowaniem i uruchomieniem 12 instalacji kotłów na gaz płynny**”

w ramach zamówienia na dostawę i montaż wraz z zaprojektowaniem i uruchomieniem 4 instalacji kotłów na biomasę, 1 instalacji kotła na zgazowanie drewna i 12 instalacji kotłów na gaz płynny w budynkach prywatnych w ramach Projektu pn. „Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych na terenie Miasta i Gminy Drobin”, opisanym rzeczowo w ust. 2 niniejszego paragrafu.

*(niepotrzebne skreślić)*

2. Część I: Przedmiotem umowy jest modernizacja istniejących kotłowni w budynkach mieszkalnych w drodze wymiany istniejącego kotła na kotły na biomasę i na zgazowanie

drewna. Przedmiot umowy obejmuje przygotowanie niezbędnej dokumentacji projektowych, a następnie w oparciu o tak przygotowaną dokumentację dostawę i montaż 4 instalacji kotłów na biomasę (pellet, agropellet) i 1 instalacji kotła na zgazowanie drewna w prywatnych budynkach należących do mieszkańców Miasta i Gminy Drobin, oraz wpięcie do istniejących instalacji wraz z uruchomieniem i instruktażem. Przedmiotem dostawy są zestawy instalacji kotłów w czterech typach, w ilościach:

- a) Zestaw I: kocioł na biomasę (pellet, agropellet) o mocy cieplnej minimum 15 kW z pojemnościowym podgrzewaczem ciepłej wody o pojemności min. 140 dm<sup>3</sup> ze sterowaniem zapewniającym obsługę co najmniej dwóch pomp obiegowych, sterownika pokojowego oraz zaworu mieszającego w ilości 1 szt.
  - b) Zestaw II: kocioł na biomasę (pellet, agropellet) o mocy cieplnej minimum 15 kW ze sterowaniem zapewniającym obsługę co najmniej dwóch pomp obiegowych, sterownika pokojowego oraz zaworu mieszającego w ilości 1 szt.
  - c) Zestaw III: kocioł na biomasę (pellet, agropellet) o mocy cieplnej minimum 25 kW ze sterowaniem zapewniającym obsługę co najmniej dwóch pomp obiegowych, sterownika pokojowego oraz zaworu mieszającego w ilości 2 szt.
  - d) Zestaw IV: kocioł na zgazowanie drewna o mocy cieplnej minimum 20 kW z pojemnościowym podgrzewaczem ciepłej wody o objętości netto min. 190 dm<sup>3</sup> ze sterowaniem zapewniającym obsługę co najmniej dwóch pomp obiegowych, sterownika pokojowego oraz zaworu mieszającego w ilości 1 szt.
2. Część II: Przedmiotem umowy jest modernizacja istniejących kotłowni w budynkach mieszkalnych w drodze wymiany istniejącego kotła na kotły na gaz płynny z zewnętrznym zbiornikiem na gaz. Przedmiot umowy obejmuje przygotowanie niezbędnej dokumentacji projektowych, a następnie w oparciu o tak przygotowaną dokumentację dostawę i montaż 12 instalacji kotłów na gaz płynny w prywatnych budynkach należących do mieszkańców Miasta i Gminy Drobin, oraz wpięcie do istniejących instalacji wraz z uruchomieniem i instruktażem. Przedmiotem dostawy są zestawy instalacji kotłów w siedmiu typach, w ilościach:
- a) Zestaw I: kocioł jednofunkcyjny na gaz płynny o mocy cieplnej minimum 12 kW, z zewnętrznym zbiornikiem na gaz o pojemności minimum 2700 dm<sup>3</sup>, z pojemnościowym podgrzewaczem ciepłej wody o pojemności min. 140 dm<sup>3</sup> w ilości 1 szt.
  - b) Zestaw II: kocioł jednofunkcyjny na gaz płynny o mocy cieplnej minimum 18 kW, z zewnętrznym zbiornikiem na gaz o pojemności minimum 2700 dm<sup>3</sup>, z pojemnościowym podgrzewaczem ciepłej wody o pojemności min. 140 dm<sup>3</sup> w ilości 2 szt.
  - c) Zestaw III: kocioł jednofunkcyjny na gaz płynny o mocy cieplnej minimum 18 kW, z zewnętrznym zbiornikiem na gaz o pojemności minimum 2700 dm<sup>3</sup>, z pojemnościowym podgrzewaczem ciepłej wody o pojemności min. 190 dm<sup>3</sup> w ilości 2 szt.
  - d) Zestaw IV: kocioł jednofunkcyjny na gaz płynny o mocy cieplnej minimum 18 kW, z zewnętrznym zbiornikiem na gaz o pojemności minimum 2700 dm<sup>3</sup> w ilości 4 szt.
  - e) Zestaw V: kocioł jednofunkcyjny na gaz płynny o mocy cieplnej minimum 18 kW, z zewnętrznym zbiornikiem na gaz o pojemności minimum 4850 dm<sup>3</sup> w ilości 1 szt.
  - f) Zestaw VI: kocioł jednofunkcyjny na gaz płynny o mocy cieplnej minimum 25 kW, z zewnętrznym zbiornikiem na gaz o pojemności minimum 2700 dm<sup>3</sup>, z pojemnościowym podgrzewaczem ciepłej wody o pojemności min. 190 dm<sup>3</sup> w ilości 1

szt.

- g) Zestaw VII: kocioł jednofunkcyjny na gaz płynny o mocy cieplnej minimum 25 kW, z pojemnościowym podgrzewaczem ciepłej wody o pojemności min. 190 dm<sup>3</sup> w ilości 1 szt.

*(niepotrzebne skreślić)*

3. Szczegółowy zakres zamówienia jak również opis sposobu wykonania określony jest w opisie przedmiotu zamówienia: Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być nowe i spełniające wymagania z dokumentacji.
5. Wykonawca zrealizuje zamówienie zgodnie z ofertą, umową i SIWZ.

## § 2

### Termin wykonania umowy

1. Strony postanawiają, iż przedmiot umowy, o którym mowa w §1, zostanie wykonany w terminie:
  - Część I: do 15 listopada 2019.
  - Część II: do 30 listopada 2019.

*(niepotrzebne skreślić)*

zastrzeżeniem, iż:

- 1.1. Część I: przygotowanie i przedstawienie dokumentacji projektowych instalacji nastąpi nie później niż do 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, w celu ich zatwierdzenia i jak najszybszego rozpoczęcia wykonawstwa poszczególnych instalacji,
  - 1.2. Część II: przygotowanie i przedstawienie pierwszej partii dokumentacji projektowych instalacji (dla co najmniej 2 szt. różnych zestawów instalacji) nastąpi nie później niż do 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy z tym zastrzeżeniem, iż Wykonawca będzie następnie przedstawiał Zamawiającemu sukcesywnie opracowane dokumentacje projektowe w celu zatwierdzenia, uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych (jeśli dotyczy) i jak najszybszego rozpoczęcia wykonawstwa poszczególnych instalacji,
- (niepotrzebne skreślić)*
- 1.3. realizacja dostawy i montażu zostanie określona w szczegółowym harmonogramie rzeczowo – finansowym złożonym przez Wykonawcę, uwzględniającym płatności określone w § 10.

2. Za termin odbioru końcowego rozumie się datę odbioru całości przedmiotu umowy, tj. datę podpisania przez Zamawiającego bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Przez odbiór końcowy rozumie się odbiór ostatniej instalacji wykonanej w ramach realizacji przedmiotu umowy.

## § 3

### Wykonawca i Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyłą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z zakresem prac oraz warunkami technicznymi i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
4. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam / sam za wyjątkiem następującego zakresu:

---

który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac, niż wskazane w ust. 4, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą oraz jej zmiany jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub jej zmiany nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust. 6 stosuje się odpowiednio.
8. Umowy, o których mowa w ust. 6 i 7, powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców.
10. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
11. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.
12. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o

wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

13. Treść umowy o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo winna jasno określać termin wykonania, rodzaj, ilość i wartość prac projektowych, montażowych lub instalacyjnych zleconych w ramach podwykonawstwa oraz termin wykonania umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany przez niego do przelewu wynagrodzenia za wykonanie przedmioty umowy w paragrafie 10 ust. 8 niniejszej umowy jest rachunkiem przeznaczonym do rozliczeń transakcji w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i umożliwia przyjęcie płatności wynagrodzenia w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108d ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2018, poz. 2174 ze zmianami).

#### § 4

##### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca **w terminie do 5 dni roboczych (część I) / 10 dni roboczych (część II) (niepotrzebne skreślić) od dnia podpisania umowy** przedstawia Zamawiającemu **szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy** określający plan realizacji przedmioty umowy (dalej: harmonogram). Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych (część I) / 5 dni roboczych (część II) **(niepotrzebne skreślić)** od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego.
2. Szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy winien uwzględniać:
  - a) daty przedstawienia zamawiającemu partii dokumentacji projektowej do akceptacji;
  - b) datę rozpoczęcia dostaw i montażu na poszczególnych obiektach;
  - c) datę zakończenia prac;
  - d) ustaloną datę odbioru danych lokalizacji;
  - e) płatności określone w § 10.
3. Wykonawca winien ustalić terminy dostawy i montażu w konkretnych lokalizacjach z właścicielami nieruchomości (użytkownikami) nie później niż na 7 dni przed planowaną dostawą. Informację o planowanych montażach Wykonawca przekazuje niezwłocznie Zamawiającemu.
4. Po opracowaniu dokumentacji, w tym dokonaniu wymaganych uzgodnień z użytkownikami, Wykonawca przekaże ją Zamawiającemu w celu zatwierdzenia. Zamawiający w terminie do 5 dni (część I) / 14 dni (część II) **(niepotrzebne skreślić)** ma prawo wnieść uwagi do projektów, które Wykonawca winien uwzględnić i dokonać stosownych zmian oraz przedstawić poprawiony projekt Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zatwierdzenie projektu jest warunkiem rozpoczęcia realizacji (dostawy i montażu) instalacji. Zatwierdzenie projektu nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy.
5. Wykonanie dostawy i montażu zestawów wraz z podłączeniem, sprawdzeniem szczelności instalacji, dokonaniem rozruchu i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników, w zakresie każdej lokalizacji wskazanej w załączniku Nr 2 do umowy, potwierdzone zostanie częściowym protokołem podpisanym przez Przedstawiciela



Zamawiającego oraz Wykonawcę, przy udziale Użytkownika.

6. Dostarczone i zamontowane zestawy będą stanowiły własność Zamawiającego.
7. W ramach realizacji zaprojektowania, dostaw i montażu zestawów Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 7.1. uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę, niezbędnych dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania instalacji do użytkowania (w zakresie, w jakim dotyczy),
  - 7.2. zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
  - 7.3. należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
  - 7.4. zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
  - 7.5. postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 701) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zmianami);
  - 7.6. zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 7.7. okazania na każde żądanie Inspektora nadzoru w stosunku do wskazanych materiałów:
    - a) certyfikatu na znak bezpieczeństwa;
    - b) deklaracji zgodności;
    - c) atestów lub aprobat technicznych;
  - 7.8. zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie montażu objętego projektem, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
  - 7.9. wykonania wymaganych badań, pomiarów, sporządzenia dokumentacji powykonawczej instalacji;
  - 7.10. realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez inspektora nadzoru;
  - 7.11. informowania o terminach prób, badań i odbiorów częściowych;
  - 7.12. informowanie o konieczności zmiany umowy w terminie 5 dni od daty stwierdzenia podstaw do takiej zmiany;
  - 7.13. naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
  - 7.14. natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych;
  - 7.15. skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
    - a) protokołów badań i sprawdzeń;

- b) protokołów odbiorów technicznych;
- c) instrukcji użytkowania;
- 7.16. uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych wad;
- 7.17. zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego;
- 7.18. aktualizacji harmonogramu rzeczowo - finansowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac; aktualizacja nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu,
- 7.19. dokonania rozruchu technologicznego instalacji zmodernizowanych z zastosowaniem zestawów w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru.
- 8. Montaż zestawów w lokalizacji powinien odbywać się bez przerw i trwać nie dłużej niż 3 dni robocze.
- 9. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
- 10. Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji dostawy i montażu zestawów w porównaniu z zestawieniem lokalizacji, w których mają być zamontowane zestawy, stanowiącym załącznik Nr 2 do umowy, w przypadku, gdy beneficjent prywatny (użytkownik) danego zestawu zrezygnuje z montażu zestawu, a montaż tego zestawu będzie możliwy u innej osoby. O ewentualnych rezygnacjach z montażu zestawu przez beneficjentów (użytkowników) prywatnych Zamawiający powiadomi wykonawcę co najmniej na trzy dni robocze przed dniem, na który zaplanowano montaż zestawów w nieruchomości użytkownika, który wyraził rezygnację z montażu zestawu.
- 11. Wykonawca, w ramach ustalonego wynagrodzenia, jest obowiązany dokonać dostawy i montażu zestawu w innej lokalizacji podanej przez Zamawiającego w miejsce użytkownika, który z dostawy i montażu zrezygnował.
- 12. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od właściciela nieruchomości (lokalizacji) o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji oraz dokonanie z użytkownikiem innych uzgodnień niezbędnych do wykonania montażu zestawu. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
- 13. Z uwagi na fakt, iż realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie na nieruchomościach osób trzecich, które w odpowiednich umowach z Zamawiającym zezwolili na ich wykonanie, Wykonawca dochowa w tym zakresie należytej staranności.
- 14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
- 15. W przypadku braku możliwości dokonania instalacji zestawu w danej lokalizacji Wykonawca zwraca się z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o wskazanie innej lokalizacji lub rozwiązanie alternatywne.
- 16. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia publicznego osoby wskazane w ofercie. Na wniosek wykonawcy Zamawiający dopuszcza zamianę osób wskazanych w ofercie na inne, wyłącznie w przypadku, gdy osoby na które następuje zamiana, posiadają kwalifikacje wymagane w pkt. 5.2.3.2. SIWZ. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z powyższych zobowiązań, zamawiający może, wg swojego wyboru, odstąpić od całości umowy lub od niezrealizowanej części umowy zgodnie z § 18 ust. 1 ppkt. 1.1.8 lub Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 13 ust. 1 ppkt. 1.1.11.

## § 5

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę gwarancyjną minimum 2.000.000,00 zł ważnego przez cały okres realizacji zamówienia. Wykonawca przedłoży kopię polisy Zamawiającemu.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.

## § 6

### Koordynator Projektu i Inspektor Nadzoru

1. Wykonawca ustanawia Koordynatora Projektu w osobie .....
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru, który reprezentuje jego interesy w toku realizacji zamówienia, uprawniony jest do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji umowy, monitorowania przebiegu realizacji prac, w tym dokonywania odbiorów przedmiotu umowy.
3. Jeżeli warunki umowy wyraźnie o tym nie stanowią, Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie i nie ma prawa dokonywania zmian umowy. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej umowy.
4. Wykonawca powinien zapewnić Inspektorowi Nadzoru swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
5. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
6. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy m.in.:
  - 6.1. nadzór nad prawidłowym montażem elementów zamówienia oraz weryfikacja jakości i certyfikatów urządzeń, w tym nadzór i weryfikacja pod względem jakości, zgodności z dokumentacją, zgodności z wymogami prawa budowlanego;
  - 6.2. kontrola realizacji prac oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego;
  - 6.3. opiniowanie wniosku Wykonawcy o przedłużenie terminu wykonania poszczególnych etapów zamówienia i terminów wykonania poszczególnych elementów prac;
  - 6.4. uzgadnianie z Wykonawcą sposobu oraz terminu usunięcia wad i usterek ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych niniejszą umową.
7. Zamawiający wskaże Inspektora Nadzoru przed rozpoczęciem montażu instalacji.

## § 7

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie bieżącego nadzoru;
- 2) dokonanie odbioru wykonanych prac;
- 3) regulowanie płatności wynikających z zasadnie wystawianych faktur przez Wykonawcę na



zasadach określonych w umowie;

- 4) ustanowienie Inspektora Nadzoru.

## § 8

### Uwarunkowania wynagrodzenia

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1.1. szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia w SIWZ oraz uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac;
  - 1.2. przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie.
2. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia i zawiera koszt uzgodnień, wszelkich opinii i ekspertyz.
3. Użycie w umowie sformułowania podwykonawca, oznacza podmiot, z którym wykonawca podpisał umowę, której przedmiotem jest montaż lub instalacja sprzętu będącego przedmiotem zamówienia w zakresie wskazanym w § 1 ust. 2 umowy. Nie dotyczy to podmiotów realizujących na rzecz wykonawcy innych elementów przedmiotu zamówienia w szczególności dostaw sprzętu, urządzeń.

## § 9

### Wysokość wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustaliły na podstawie cen z oferty Wykonawcy. Jest to wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia, wynikające z ilości i typów zaprojektowanych i zrealizowanych zestawów.
2. Ustalone i niezmiennie w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy (wartość umowy) wyraża się kwotą: ..... brutto, słownie złotych: ....., w tym:
  - 2.1. za wykonanie projektów instalacji łącznie ..... zł netto, co wraz z należnym podatkiem odo towarów i usług (VAT) w wysokości 23% daje łączne wynagrodzenie ..... brutto zł. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za zatwierdzone projekty zrealizowanych instalacji wraz z uzyskanymi stosownymi opiniami, uzgodnieniami, decyzjami administracyjnymi oraz decyzją w sprawie pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót (w zakresie w jakim dotyczy). Cenę za projekt danej instalacji ustala się na podstawie oferty Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik do umowy.
  - 2.2. Część I: za dostawę instalacji wraz z montażem:
    - a) ... netto, VAT 8 % ...brutto za 1 szt. Zestawu typu I;
    - b) ... netto, VAT 23 % ...brutto za 1 szt. Zestawu typu II;
    - c) ... netto, VAT 8 % ...brutto za 1 szt. Zestawu typu III;
    - d) ... netto, VAT 23 % ...brutto za 1 szt. Zestawu typu III;
    - e) ... netto, VAT 23% ...brutto za 1 szt. Zestawu typu IV.
  - 2.3. Część II: za dostawę instalacji wraz z montażem:
    - a) ... netto, VAT 8 % ...brutto za 1 szt. Zestawu typu I - część instalacji w budynku mieszkalnym;
    - b) ... netto, VAT 23 % ...brutto za 1 szt. Zestawu typu I - część instalacji poza budynkiem mieszkalnym;
    - c) ... netto, VAT 8 % ...brutto za 2 szt. Zestawów typu II - część instalacji w budynku mieszkalnym;
    - d) ... netto, VAT 23 % ...brutto za 2 szt. Zestawów typu II - część instalacji

- poza budynkiem mieszkalnym;
- e) ... netto, VAT 8 % ...brutto za 1 szt. Zestawu typu III - część instalacji w budynku mieszkalnym;
  - f) ... netto, VAT 23 % ...brutto za 1 szt. Zestawu typu III - część instalacji poza budynkiem mieszkalnym;
  - g) ... netto, VAT 23 % ...brutto za 1 szt. Zestawu typu III - całość instalacji poza budynkiem mieszkalnym;
  - h) ... netto, VAT 8 % ...brutto za 4 szt. Zestawów typu IV - część instalacji w budynku mieszkalnym;
  - i) ... netto, VAT 23 % ...brutto za 4 szt. Zestawów typu IV - część instalacji poza budynkiem mieszkalnym;
  - j) ... netto, VAT 8 % ...brutto za 1 szt. Zestawu typu V - część instalacji w budynku mieszkalnym;
  - k) ... netto, VAT 23 % ...brutto za 1 szt. Zestawu typu V - część instalacji poza budynkiem mieszkalnym;
  - l) ... netto, VAT 8 % ...brutto za 1 szt. Zestawu typu VI - część instalacji w budynku mieszkalnym;
  - m) ... netto, VAT 23 % ...brutto za 1 szt. Zestawu typu VI - część instalacji poza budynkiem mieszkalnym;
  - n) ... netto, VAT 23 % ...brutto za 1 szt. Zestawu typu VII - całość instalacji poza budynkiem mieszkalnym.

*(niepotrzebne skreślić)*

3. Wykonawca nie może przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
- 3.1. Zamawiający wyrazi zgodę na cesję wierzytelności mających powstać w wyniku realizacji umowy z tytułu części wynagrodzenia Wykonawcy na rzecz banku lub innego podmiotu finansującego realizowanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy, jeśli w umowie cesji, której projekt zostanie przedstawiony zamawiającemu do zaakceptowania, znajdą się zapisy mówiące o tym, iż:
- a) Cesją objęta jest przyszła wierzytelność Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie części umowy na rzecz Zamawiającego w wysokości wymagalnej i należnej Wykonawcy (cedentowi) zgodnie z warunkami umowy;
  - b) Warunkiem powstania wierzytelności jest należyte wykonanie części przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego potwierdzone protokołem odbioru podpisanego przez Strony umowy;
  - c) Wynagrodzenie wykonawcy, zgodnie z umową, może ulec umniejszeniu na skutek okoliczności przewidzianych w umowie, w szczególności z powodu potrąceń, zmian umowy ograniczających przedmiot umowy, odstąpienia od umowy w części.
4. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkownika.
5. W przypadku niezrealizowania całego zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę dokonanych instalacji zestawów za cenę odpowiadającą iloczynowi wykonanych instalacji zestawów i ich ryczałtowych cen jednostkowych przewidzianych w ofercie Wykonawcy.

## § 10

### Płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się fakturami częściowymi nie częściej niż jeden raz w miesiącu (na koniec miesiąca kalendarzowego) oraz fakturą końcową.
2. Faktura częściowa może być wystawiona po terminowym, tj. zgodnym z harmonogramem rzeczowo – finansowym wykonaniu i odebraniu bez uwag, przez przedstawiciela Zamawiającego projektów instalacji oraz zrealizowanych instalacji wraz z protokołami odbioru poszczególnych instalacji. Faktura końcowa może być wystawiona po wykonaniu i odebraniu bez uwag, przez przedstawiciela Zamawiającego, całego przedmiotu umowy.
3. Faktury częściowe mogą być wystawione do łącznej wartości 80% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie wg faktury częściowej jedynie za należycie wykonane instalacje zestawów, będące przedmiotem umowy, w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty skutecznego doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Płatność końcowa nastąpi na podstawie faktury końcowej za wykonanie pozostałych instalacji zestawów, w terminie do 30 dni kalendarzowych licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu wraz z załączonym częściowym protokołem odbioru ostatnich lokalizacji i protokołem odbioru końcowego całego zadania (bez uwag), wraz z dokumentami odbiorowymi, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w umowie.
6. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w oddaniu przedmiotu umowy do odbioru końcowego z należnego wynagrodzenia zostanie potrącona wartość kar umownych ustalona w oparciu o postanowienia § 13 umowy. Zamawiający w oświadczeniu o potrąceniu wskaże Wykonawcy wysokości potrąceń z poszczególnych faktur.
7. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców o spłaceniu zobowiązań wobec nich z tyt. umów o podwykonawstwo, których przedmiotem było wykonanie prac w ramach zamówienia z niniejszej umowy.
8. Terminy, o których mowa w ust. 4 i 5 rozpoczną swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
  - 8.1. przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi pracami montażowymi i instalacyjnymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo zostały przez Wykonawcę uregulowane;
  - 8.2. przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane prace montażowe i instalacyjne, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy nr ..... w banku ....., z zastrzeżeniem ust. 10.
10. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 7, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.

11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne.
13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 11, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
  - 14.1. zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
  - 14.2. możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 14.1. pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13.
15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14.2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 14 pkt 1 i 2, Zamawiający może:
  - 15.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 15.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 15.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 15.3., wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 14.2.
18. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT dla nabywcy: Miasto i Gmina Drobin, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin, NIP: 7743211442.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
20. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego udzieli wymaganych wyjaśnień. Termin płatności faktury, o której mowa



w ust. 4 i 5, w sytuacji opisanej w ust. 19, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

21. Zamawiający uzna za doręczoną ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną wyłącznie taką, która została mu przedstawiona za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający nie dopuszcza przedstawiania innych ustrukturyzowanych dokumentów dotyczących realizacji zamówienia.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 10 % wartości umowy, o której mowa w paragrafie 9 ust. 2 umowy, co stanowi kwotę: ..... złotych (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ..... złotych (słownie: .....), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ..... złotych (słownie: .....), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z



niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

## § 12

### Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie projektów, dostawy i montażu zestawów wraz z rozruchem zmodernizowanych instalacji przy użyciu zestawów oraz przeszkoleniem użytkowników zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy.
2. Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru pojedynczych zainstalowanych zestawów lub ich partii.
3. Terminy odbioru będą ustalane na okres w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru.
4. W terminie określonym w § 2 Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, wszelkie protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym:
  - a) protokół szczelności instalacji;
  - b) protokół uruchomienia instalacji;
  - c) inne protokoły badań i sprawdzeń, które zostaną zalecone przez Zamawiającego;
  - d) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;
  - e) protokoły odbioru zestawów oddzielenie dla każdej nieruchomości zawierający informację o przeszkoleniu każdego z Użytkowników w zakresie obsługi zmodernizowanej instalacji przy użyciu zestawu i przekazaniu instrukcji użytkownika;
  - f) instrukcja użytkownika zestawu;
  - g) kartę gwarancyjną na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt zgodną z wzorem stanowiącym załącznik Nr 3 do umowy oddzielną dla każdego z Użytkowników;
  - h) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
8. Strony ustalają odbiór gwarancyjny przedmiotu umowy, który odbędzie się przed wygaśnięciem gwarancji, w ..... kwartale ..... roku, lecz nie później niż na 2 miesiące przed upływem okresu gwarancji

## § 13

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - 1.1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % ustalonego w §

- 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki (odpowiedzialność na zasadzie ryzyka wykonawcy, z zastrzeżeniem § 17 ust. 2 umowy);
- 1.1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i/lub w okresie rękojmi za wady i/lub gwarancji jakości w wysokości 0,2 % ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy) za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 1.1.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy);
  - 1.1.4. za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 5 % ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy);
  - 1.1.5. za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek;
  - 1.1.6. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia brutto (wynagrodzenia brutto) zapłaconego po terminie podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 1.1.7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany takiej umowy, w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy);
  - 1.1.8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy);
  - 1.1.9. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy);
  - 1.1.10. za niestawienie się wykonawcy do czynności odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy);
  - 1.1.11. za niewywiązanie się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z § 4 ust. 16, w wysokości 10 % ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto;
  - 1.1.12. za brak ubezpieczenia OC, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy, lub nie przedstawienie kopii polisy najpóźniej w terminie 10 dni licząc od dnia podpisania umowy, 100,00 złotych za każdy dzień braku ubezpieczenia lub nie przedstawienia kopii polisy Zmawiającemu.
- 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10 % ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego (wartości umowy).
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Szkodą u Zamawiającego jest w szczególności utrata dofinansowania.
  3. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w załączniku Nr 3 do umowy (wzór karty gwarancyjnej). W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą integralną część umowy.
3. Strony nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Okres rękojmi za wady fizyczne na zestawy i wszystkie materiały oraz urządzenia jest równy okresowi gwarancji i wynosi 60 miesięcy.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
5. Wada fizyczna polega na niezgodności przedmiotu umowy z umową. W szczególności przedmiot umowy jest niezgodna z umową, jeżeli:
  - 5.1. nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
  - 5.2. nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
  - 5.3. nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
  - 5.4. została Zamawiającemu wydana w stanie niepełnym.
  - 5.5. Przedmiot umowy ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jego zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez Wykonawcę lub osobę trzecią, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność, albo przez Zamawiającego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od Wykonawcy.
6. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji określa karta gwarancji jakości stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
9. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 kodeksu cywilnego.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z rękojmi lub gwarancji w postaci niezwłocznego usuwania wad i usterek w sposób umówiony - stwierdzonych podczas

okresowych przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 15 umowy.

11. Wykonawca, po okresie udzielonej przez siebie gwarancji, zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawcę lub producenta w przypadku, gdy będzie on dłuższy od gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę.

## § 15

### Okresowe przeglądy gwarancyjne

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres gwarancji, co najmniej dwóch okresowych przeglądów gwarancyjnych, dotyczących wszystkich zainstalowanych zestawów w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia - w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu (Zgodnie z zapisami Opisu przedmiotu zamówienia). Wykonawca będzie wykonywał przeglądy gwarancyjne stosownie do wymogów technicznych i zaleceń producentów elementów instalacji.
2. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą potwierdzane protokołem podpisanym przez Wykonawcę, właściciela nieruchomości oraz przedstawiciela Zamawiającego.
3. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
  - 3.1. przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
  - 3.2. przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego;
  - 3.3. przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy;
  - 3.4. przedmiot umowy jest wolny od wad.
4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1, podwykonawcom.
6. W przypadku braku innych ustaleń między Stronami przyjmuje się, że przeglądy powinny być wykonane do końca października w roku kalendarzowym, w którym upływa 2 i 4 rok gwarancji. Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych spowoduje naliczanie wykonawcy kar umownych za opóźnienie w wysokości 10 zł za każdy dzień opóźnienia wykonania przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1, dla jednej lokalizacji. Jeżeli opóźnienie w wykonywaniu przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1, wyniesie ponad 30 dni zamawiający ma prawo w przeciągu 60 dni odstąpić od umowy z winy wykonawcy i naliczyć karę umowną, o której mowa w § 13 ust. 1.1.3. umowy albo zlecić wykonanie zastępcze przeglądu stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wezwania.
7. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że



wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
10. Podczas przeglądu gwarancyjnego o którym mowa w ust. 1 należy wykonać co najmniej:
  - a) Kontrolę obudowy kotła, zasobnika paliwa, zbiornika buforowego i podgrzewacza c.w.u. pod względem uszkodzeń mechanicznych oraz króćców przyłączeniowych. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek uszkodzenia należy wykonać dokumentację zdjęciową.
  - b) Kontrolę szczelności połączeń hydraulicznych. Wszelkie nieszczelności należy niezwłocznie usunąć, po czym należy instalację poddać próbie ciśnieniowej i ponownemu napełnieniu nośnikiem ciepła.
  - c) Kontrolę stanu izolacji termicznej przewodów. W przypadku widocznych uszkodzeń izolacji termicznej, należy dokonać wymiany uszkodzonych części w ramach rękojmi lub gwarancji. Zaleca się, aby w przypadku częstych uszkodzeń izolacji wykonać dodatkowe zabezpieczenie w postaci samoprzylepnej folii aluminiowej lub zabezpieczyć izolację płaszczem z blachy aluminiowej.
  - d) Kontrolę czujników temperatury. Należy sprawdzić poprawność zanurzenia czujników temperatury w tulejach. Złe umieszczenie lub poluznienie czujnika może w znacznym stopniu zakłócić poprawną pracę zestawów.
  - e) Kontrolę anody antykorozyjnej przez pomiar.
  - f) Kontrolę drożności instalacji, w tym filtra siatkowego. Należy oczyścić w przypadku zanieczyszczeń.
  - g) Kontrolę błędów, które zostały zapisane w pamięci regulatora, oraz poprawności ewentualnych ustawień regulatora wprowadzonych przez użytkownika.

## § 16

### Awarie

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania zestawu lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad zestawu Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania awarii w przeciągu maksymalnie ..... godzin od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania instalacji zestawu potwierdzone podpisem właściciela lub osoby upoważnionej z datą rozpoczęcia usługi.
3. Strony ustalają, że wezwania do usuwania awarii będą przekazywane Wykonawcy faksem na numer ..... lub zamiennie mailem na adres ..... Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania faksu lub wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej przez raport z faksu lub potwierdzenie od operatora



adresu e-mail. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania awarii w przeciągu maksymalnie ..... godzin od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia roboczego, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 kolejnego roboczego dnia.

4. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 3 powoduje naliczanie kar umownych za opóźnienie w wysokości 10 zł za każdą godzinę opóźnienia.
5. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności usuwania awarii wskazanych w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria zestawu jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
6. Usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usunie niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni licząc od przystąpienia do usuwania awarii.
7. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres 60 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
8. W przypadku opóźnienia w przystąpieniu do naprawy przekraczającej 96 godzin lub opóźnienia w usunięciu awarii przekraczającej 5 dni Zamawiający może zlecić usunięcie awarii osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt zastępczego wykonania zostanie pokryty przez Wykonawcę, w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku wyczerpania środków zatrzymanych jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszt wykonania zastępczego przelewem na wskazane konto w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
9. Wykonawca, po rygorem uznania wezwania za doręczone należycie, obowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach adresów lub numerów do przekazywania wezwań, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, w formie pisemnej.

## § 17

### Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Katalog zmian umowy w zakresie terminu przewidzianego na Zakończenie projektowania, dostaw i montażu:
  - a) zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Zarządzającą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;
  - b) wystąpienia siły wyższej, o której mowa w §19 umowy;
  - c) przedłużająca się nieobecność właściciela lokalizacji (nieruchomości). Nieobecność nie stanowi przeszkody, o ile można realizować montaż zestawów w innych lokalizacjach;
  - d) trudności w znalezieniu osoby zamienną w przypadku rezygnacji osób pierwotnie objętych projektem;

- e) Zjawiska pogodowe, uniemożliwiające montaż zestawu.  
Zmiana umowy w zakresie terminu jest dopuszczalna stosownie do okresu trwania przeszkody.
3. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:
- a) Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji dostawy i montażu zestawu w porównaniu z zestawieniem nieruchomości, w których mają być zamontowane zestawy stanowiącym załącznik Nr 2 do SIWZ, w przypadku, o którym mowa w §4 ust. 10 Umowy.
  - b) Zmiana lokalizacji montażu zestawu w obrębie jednej nieruchomości, np. z przyczyn technicznych, niemożliwości instalacji w miejscu wybranym pierwotnie, wyboru miejsca najbardziej optymalnego dla montażu zestawu.
4. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ;
  - b) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
  - c) zmiana obowiązującej stawki VAT: w przypadku zmiany stawek VAT w takim zakresie, iż zmiana będzie dotyczyła świadczeń będących przedmiotem Umowy, zostanie zastosowana aktualna stawka VAT. Stawki i ceny netto pozostają bez zmian.
  - d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy;
  - e) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
  - f) Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy.
  - g) zmiana zasad płatności. Zamawiający informuje, że jeżeli Wykonawca wskaże, że Zamawiający nie jest objęty procedurą odwrotnego obciążenia VAT i zastosuje stawkę podatku VAT w ofercie i strony przyjmą w umowie zasadę klasycznego rozliczenia podatku VAT - a wiążące stanowiska organów skarbowych wskażą następnie na występowanie procedury odwrotnego obciążenia VAT w stosunkach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą – Strony dokonają zmiany umowy w ramach której Wykonawca zobowiąże się do wystawiania faktur zgodnie z regułami dotyczącymi procedury odwrotnego obciążenia VAT.
  - h) zmiana zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikający oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT).
  - i) Zmiana stawki VAT w przypadku zmiany lokalizacji/miejsca montażu zestawu, powodującej zmianę stawki podatku VAT.
5. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach wskazanych wyżej, na

zasadach określonych w warunkach umowy.

6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - a) zmiany danych teleadresowych, z zastrzeżeniem rygoru, o którym mowa a paragrafie 23 ust. 3 Umowy;
  - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
  - c) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego uwzględniająca postęp w realizacji prac przez Wykonawcę, która nie wpłynie na końcowy termin wykonania umowy.
8. Strony zawiadamiają kontrahentów o ww. zmianach w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
10. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający przewidział katalog zmian umowy, na które mogą powoływać się strony niniejszej umowy.
11. W przypadku dużej ilości zmian zapisów umowy, aneksy będą zawierane nie częściej niż raz na kwartał.

## **§ 18**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od całości lub części umowy w następujących sytuacjach:
  - 1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Zamawiającego:
    - 1.1.1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
    - 1.1.2. w razie wszczęcia likwidacji Wykonawcy;
    - 1.1.3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
    - 1.1.4. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
    - 1.1.5. Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
    - 1.1.6. Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni;
    - 1.1.7. W przypadku wielokrotnej, co najmniej trzykrotnej, konieczności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia w wysokości przekraczającej 5% wartości niniejszej umowy;

- 1.1.8. W innych przypadkach przewidzianych w umowie.
- 1.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1.2.1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
  - 1.2.2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 1.3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez Stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 2.1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
  - 2.2. w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 13 ust.1.1.4.
  - 2.3. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy doszło do odstąpienia od umowy.
  - 2.4. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  - 2.5. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.

## § 19

### Okoliczności siły wyższej

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie odpowiada za opóźnienie i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wygraniu przetargu lub po dacie, od której umowa obowiązuje.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które Strony nie mają wpływu, lecz które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.
3. W razie wystąpienia siły wyższej Strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych za porozumieniem.

## § 20

### Przechowywanie dokumentacji

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. U. UE L 347 z 20 grudnia 2013 r., str. 374 – 469), w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 2.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.
5. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
6. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 2 lub 3, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.

## § 21

### Postępowanie reklamacyjne

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 30 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

## § 22

### Dane osobowe

1. Zamawiający w terminie 5 dni od podpisania umowy przekaże Wykonawcy dane właścicieli nieruchomości (lokalizacji), na których zamontowane mają zostać zestawy.
2. Wykonawca zobowiązany jest podpisać z Zamawiającym umowy powierzenia



przetwarzania danych osobowych na cele realizacji projektu.

## § 23

### Prawa autorskie do dokumentacji

1. W ramach dokumentacji, która jest objęta przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązał się sporządzić Utwory:
  - a) o charakterze oryginalnym,
  - b) nienaruszające praw osób trzecich,
  - c) pozbawione wad prawnych.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wad prawnych Utworów, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający oświadczają, że przysługują im majątkowe prawa autorskie do Wcześniejszych opracowań w zakresie wymaganym do realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne naruszenie praw autorskich innych osób, w zakresie w jakim wynikałoby to z faktu nie posiadania przez Zamawiających wystarczających praw autorskich do Wcześniejszych opracowań.
4. W chwili wydania odpowiedniemu Zamawiającemu dokumentacji (projektów), co nastąpi w terminie ustalonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na odpowiedniego Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z wyłącznym prawem do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do Utworów. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w oparciu o niniejszą umowę.
5. Przeniesienie praw nastąpi z chwilą przyjęcia dokumentacji przez odpowiedniego Zamawiającego i nie jest ograniczone pod względem celu jego rozpowszechniania ani też pod względem terytorialnym i czasowym. Zamawiający zastrzegają sobie prawo przenoszenia w/w praw na inne podmioty bez ograniczeń. Uprawnienia Zamawiających, o których mowa w niniejszym ustępie, mogą być realizowane jedynie w zakresie niezbędnym dla osiągnięcia celów wynikających z niniejszej umowy.
6. Zamawiający zastrzegają sobie prawo wyłączności korzystania z Utworów.
7. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, rozciąga się na następujące pola eksploatacji:
  - 7.1. utrwalenie technikami poligraficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi,
  - 7.2. zwielokrotnienie technikami poligraficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi niezależnie od ilości egzemplarzy,
  - 7.3. wprowadzenie do pamięci komputera,
  - 7.4. wprowadzenie do obrotu bez ograniczeń przedmiotowych, terytorialnych i czasowych i bez względu na przeznaczenie,
  - 7.5. użyczenie oraz najem oryginału lub zwielokrotnionych egzemplarzy,
  - 7.6. rozpowszechnianie przez: publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie,
  - 7.7. publiczne udostępnianie w ten sposób, aby pojedyncze osoby miały dostęp do Utworu w wybranym przez siebie miejscu i czasie (w szczególności rozpowszechnianie w sieci – przez Internet),
  - 7.8. publiczne udostępnianie podmiotom zainteresowanym ubieganiem się (lub ubiegającym się) o udzielenie zamówienia w ramach przetargu lub przetargów na zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych, w których to postępowaniach wykorzystanie Utworu okaże się niezbędne,
8. Wykorzystanie Utworów na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji może

następować w następujących formach:

- 8.1. rozpowszechnianie w całości lub częściach, samodzielnie lub w dziełach innych podmiotów, a także w połączeniu z dziełami innych podmiotów,
- 8.2. rozpowszechnianie po opracowaniu przy zastosowaniu wszelkich technik plastycznych i graficznych, zmiany kolorystyki i nasycenia barw, skal i proporcji, czcionek
- 8.3. rozpowszechnianie po dokonaniu opracowania redakcyjnego, polegającego m.in. na wprowadzeniu śródtytułów, podtytułów,
- 8.4. wykorzystanie Utworu w celu przygotowania i przeprowadzenia przetargu lub przetargów na zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych, w których wykorzystanie Utworu okaże się niezbędne, nie będzie uważane za niosące jakiegokolwiek uszczerbek dla praw Wykonawcy.
- 8.5. dokonywanie niezbędnych modyfikacji i uzupełnień oraz zmian.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworów, w tym prawa do:
  - 9.1. decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu,
  - 9.2. sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, w jakim nadzór ten nie jest realizowany przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót budowlanych objętych Umową,
  - 9.3. decydowania o nienaruszalności formy i treści Utworu oraz kwestii jego rzetelnego wykorzystania (integralność),
  - 9.4. dokonywania skrótów, zmian, uzupełnień lub uaktualnień i rozpowszechnianie utworu w takiej postaci,
  - 9.5. decydowania o sposobie oznaczania lub pomijaniu oznaczania autorstwa.Wykonawca wyraża jednocześnie zgodę na wykonywanie w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworów w wybrany przez Zamawiającego sposób.
10. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzekazywania Zamawiającemu jakiegokolwiek Utworów, których wykorzystanie, zgodne z niniejszą Umową, naruszałoby w jakiegokolwiek sposób prawa osób trzecich.
11. W przypadku gdy osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z naruszenia przysługujących jej praw, w tym praw autorskich, przez wykorzystanie Utworów zgodnie z Umową, Wykonawca zobowiązany będzie zwolnić Zamawiającego z tych roszczeń lub zapłacić zasądzone od Zamawiającego świadczenia oraz wszystkie poniesione przez Zamawiającego koszty (łącznie z kosztami procesu, ogłoszeń prasowych itd). Nie dotyczy to sytuacji, w której naruszenie praw autorskich wynika z winy Zamawiającego, to znaczy zostało spowodowane nieuzyskaniem przez Zamawiającego praw autorskich do wcześniejszych Opracowań, w zakresie koniecznym do wykonania niniejszej Umowy.
12. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wykonawcę o zgłoszeniu przez osobę trzecią roszczeń, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu.
13. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie zobowiązany jest pełnić nadzór autorski nad wykonaniem dzieła, jaki stanowi Dokumentacja, w zakresie w jakim prace objęte Dokumentacją będą wykonywane przez Wykonawcę w ramach Umowy.

## § 24

### Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji

dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.

2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 r. poz. 1000).
3. Strony obowiązane są informować kontrahentów niezwłocznie o wszelkich zmianach dot. swojej reprezentacji oraz danych adresowych. W przypadku zaniechania obowiązku informacyjnego korespondencja skierowana na pierwotny adres uważana będzie za doręczoną z dniem nadania.
4. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
5. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 egz.: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

- 1) Kopia oferty wykonawcy – zał. Nr 1
- 2) Wykaz lokalizacji – zał. Nr 2
- 3) Wzór karty gwarancyjnej – zał. Nr 3
- 4) Harmonogram rzeczowo – finansowy – zał. Nr 4
- 5) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami – zał. Nr 5.
- 6) Umowa o powierzeniu danych osobowych do przetwarzania – zał. nr 6
- 7) Kopie dokumentów potwierdzających pełnomocnictwa

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**Załącznik Nr 3 do umowy - Wzór karty gwarancyjnej****KARTA GWARANCYJNA NR ..... – WZÓR**ZAMAWIAJĄCY  
UPRAWNIONY Z TYTUŁU  
GWARANCJI

GWARANT - WYKONAWCA

DATA ODBIORU KOŃCOWEGO

Stosownie do ustaleń § 14 umowy Nr ..... z dnia ....., której przedmiotem jest realizacja zadania **na dostawę i montaż wraz z zaprojektowaniem i uruchomieniem 4 instalacji kotłów na biomasę, 1 instalacji kotła na zgazowanie drewna i 12 instalacji kotłów na gaz płynny w budynkach prywatnych w ramach Projektu pn. „Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych na terenie Miasta i Gminy Drobin”**, udzielam gwarancji jakości na cały zakres wykonania ww. przedmiotu zamówienia. Jednocześnie udzielam gwarancji jakości na wykonaną w ramach realizacji ww. zamówienia dostawę i montaż zestawu w następującej lokalizacji:

.....  
(adres lokalizacji).....  
(nr działki)**Kocioł został zamontowany .....**Okres gwarancji: **60 miesięcy.****Warunki gwarancji:**

1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w zestawy i ich elementy przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszej karty, **poza przypadkami określonymi w § 16 ust. 8 umowy.**
2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi.
3. W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek zestawu (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).
4. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Gwaranta - Wykonawcę telefonicznie, za pomocą faksu lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone faksem lub drogą elektroniczną. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:
  - telefon: .....
  - faks: .....
  - e-mail: .....
5. Przegląd gwarancyjny dostępny jest w dni robocze.
6. Czas reakcji usługi gwarancyjnej wynosi maksymalnie ..... godzin i jest wykonywany



- na zasadach wynikających z umowy.
7. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisany z użytkownikiem zestawu w protokole. Protokół podpisany przez użytkownika zestawu musi zawierać co najmniej:
    - a) datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
    - b) rodzaj wady, awarii lub usterki,
    - c) adres lokalizacji zestawu,
    - d) datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych.
  8. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 7, każdorazowo Gwarant-Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
  9. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta-Wykonawcy.
  10. Na czas wymiany Gwarant - Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
  11. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta-Wykonawcy, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta-Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.
  12. Odpowiedzialność Gwaranta-Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo- skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.
  13. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów zestawu, wycieków, nieszczelności na połączeniach na włączeniu w instalacje - zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta- Wykonawcy.
  14. **Domniema się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant-Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta-Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.**
  15. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
  16. Zestawienie lokalizacji zestawów (adresy nieruchomości i użytkowników uprawnionych do korzystania z warunków gwarancji) stanowi integralną część niniejszej gwarancji.
  17. Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Znak sprawy: ..... oraz umowie Nr ..... z dnia .....

**Podpis/y Zamawiającego****Podpis/y Gwaranta**