

PZ.271.16.2019

UMOWA - Projekt

w sprawie zamówienia publicznego nr PZ.272.....2019

zawarta w dniu 2019 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Drobinie, pomiędzy:

Gminą Drobin z siedzibą w **Drobinie, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09 – 210 Drobin**

reprezentowaną przez:

Andrzeja Samoraja

- Burmistrza Miasta i Gminy w Drobinie

przy kontrasygnacie:

Renaty Łukaszewskiej

- Skarbnika Miasta i Gminy Drobin

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego i wyborze oferty najkorzystniejszej powierza się Wykonawcy realizację zadania inwestycyjnego pn. **„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Drobinie na budynek pełniący funkcje kulturalne oraz budowa silosu na pelet na działkach o nr ewid. 694 i 695 w miejscowości Drobin”**.
2. Szczegółowy opis zakresu prac oraz technologię wykonania robót określa projekt budowlany, STWiOR, kosztorys ofertowy Wykonawcy i zapisy SIWZ, stanowiące załączniki do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) otrzymał od Zamawiającego komplet dokumentacji, o której mowa w pkt. 2,
 - 2) zapoznał się z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotowego zamówienia.

§ 2

1. **Termin realizacji przedmiotu umowy:**

Etap I do 11.10.2019 r.

- ❖ Roboty elektryczne: demontaż, roboty montażowe.
- ❖ Instalacja sanitarna: instalacja wody ciepłej i zimnej, instalacja p-poż, kanalizacja sanitarna, instalacja c.o., kotłownia.

Etap II do 30.06.2020 r.

- ❖ Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku OSP na budynek pełniący funkcje kulturalne oraz silosu na pelet: dach, konstrukcja pokrycie, roboty murarskie i betonowe, stolarka, stropy, tynki wewnętrzne – malowanie, podłóża i posadzki, elewacja, roboty zewnętrzne, płyta fundamentowa silosu.
- ❖ Montaż inteligentnego oświetlenia budynku objętego inwestycją polegającego na wykonaniu oświetlenia adaptacyjnego z wykorzystaniem światła dziennego i czujnika obecności.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
3. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów określa **harmonogram rzeczowo-finansowy**, który wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z zamawiającym w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zawarcia umowy. Harmonogram rzeczowo – finansowy uwzględniał będzie podział rzeczowo-finansowy stosownie do branży wykonywanych robót tj.: budowlane, instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, elektryczne.
4. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami wymagającymi konkretnych warunków atmosferycznych,
 - 2) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 3) jeśli wykonanie robót zamiennych ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej lub konieczność sporządzenia i uzgodnienia dodatkowej dokumentacji wymaga dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy,
 - 4) zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, o którym mowa w § 5 ust. 10,
 - 5) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 6) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
5. Zaistnienie przesłanek z ust. 3 pkt 2 wymaga pisemnego uprzedzenia Wykonawcy, nie później niż na 5 dni przed terminem wstrzymania danego zakresu robót. Ryzyko i koszty kontynuowania robót, pomimo powiadomienia, ponosi Wykonawca i nie obciążają one Zamawiającego.

§ 3

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie zadania inwestycyjnego w zakresie umożliwiającym oddanie do użytkowania.
2. Komplet materiałów niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania zabezpiecza Wykonawca.
3. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r., poz. 266) oraz zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.). Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru wyrobów, materiałów i urządzeń planowanych do dostarczenia/wbudowania.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) terminowe wykonywanie robót zgodnie z § 2 ust. 2 niniejszej umowy,
- 2) wykonywanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR, SIWZ, prawem budowlanym, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej,
- 3) przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi obiekt do użytkowania,
- 4) zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem budowy na własny koszt, ponoszenie kosztów za zużycie mediów (pobór wody i energii elektrycznej) oraz zapewnienie na terenie prowadzonych robót niezbędnych przejść, dróg komunikacyjnych oraz ładu i porządku,
- 5) wykonanie i utrzymanie na swój koszt ogrodzenia terenu budowy, dróg dojazdowych do placu budowy, zorganizowania zaplecza budowy i zlikwidowanie go po zakończeniu budowy,

- ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,
- 6) zorganizowanie zabezpieczenia prowadzenia robót oraz robót wykonanych w przypadku złych warunków atmosferycznych, między innymi w trakcie opadów deszczu,
 - 7) umieszczenie na terenie robót niezbędnych tablic informacyjnych i ostrzegawczych,
 - 8) zawarcie umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na placu budowy w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
 - 9) zatrudnienie na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia wskazane w SIWZ, w tym prac fizycznych (z wyjątkiem kierownika budowy i kierowników robót) jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców. Dokumentowanie zatrudnienia odbywać się będzie zgodnie z postanowieniami Rozdziału III.13 SIWZ,
 - 10) przedstawienie na wbudowane materiały ważnych atestów lub deklaracji zgodności,
 - 11) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru wpisem do Dziennika Budowy,
 - 12) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót,
 - 13) zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia, skarp i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego,
 - 14) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 15) z chwilą podjęcia robót na terenie robót aż do chwili oddania przedmiotu zamówienia, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie, a spowodowane lub będące następstwem prac wykonywanych przez sprzęt i pracowników Wykonawcy.
 - 16) zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu wykonawcy lub jego podwykonawców,
 - 17) informowanie niezwłocznie w formie pisemnej Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 18) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 19) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 20) wykonanie wszystkich prac tak, aby po wykonaniu robót obiekt stanowił funkcjonalną całość, w związku z czym należy założyć wykonanie wszystkich prac, które okażą się niezbędne dla prawidłowej realizacji robót,
 - 21) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - 22) wdrożenie osób wyznaczonych przez Zamawiającego do obsługi zastosowanych urządzeń.
 - 23) wykonanie niezbędnych badań, prób, uzgodnień,
 - 24) okazanie na każde żądanie zamawiającego (inspektora nadzoru) w stosunku do wbudowanych materiałów:
 - certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
 - certyfikatu zgodności z Polskimi Normami lub zgodności z aprobatą techniczną, w przypadku materiałów, dla których nie ustalono Polskich Norm,
 - 25) wykonanie kosztorysu powykonawczego wraz z tabelą elementów scalonych,
 - 26) sporządzenie dokumentacji powykonawczej, określonej w § 5 ust. 6 i przekazanie jej Zamawiającemu.
 - 27) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP i ppoż. oraz ponoszenie odpowiedzialności w trakcie prowadzonych prac przed wszelkimi możliwymi kontrolami przeprowadzanymi przez organy kontroli państwowej,

- 28) zapewnienie na własny koszt transportu i utylizacji odpadów budowlanych m.in. gruzu, elementów przeznaczonych do utylizacji itp. powstałych podczas realizacji zadania, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 29) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt odbudowy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
 - 30) wyposażenie wymagające stałej obsługi należy zabezpieczyć w stosowne instrukcje.
 - 31) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne w tym do wykonania inwentaryzacji powykonawczej i dostarczenie jej Zamawiającemu razem ze zgłoszeniem do odbioru przedmiotu umowy.
 - 32) Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania innych obowiązków nie wymienionych wyżej, a koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
 3. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt, w szczególności: kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami, wywóz nieczystości i śmieci, itp., organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami, pracę sprzętu budowlano – montażowego i środków transportu, dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z dokumentacji technicznej i zakresu prac.
 4. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
5. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
- 1) protokolarne przekazanie terenu robót wraz z kopią dokumentu uprawniającego do rozpoczęcia robót budowlanych i Dziennikiem budowy oraz Projektu budowlanego i Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (po jednym egzemplarzu w wersji papierowej),
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, a w razie potrzeby i autorskiego,
 - 3) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - 4) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w drodze przetargu nieograniczonego, jest cena ryczałtowa.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się **kwotą brutto** **zł (słownie:**).
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty, wynikające z dokumentacji projektowej, SIWZ, istniejącego stanu terenu, opinii instytucji uzgadniających oraz wszelkie inne, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, obsługa geodezyjna, itp.), koszt doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego, w momencie zakończenia inwestycji.
4. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji oraz przekazania jej do użytkowania, nawet gdyby nie były ujęte w przekazanych przedmiarach.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w dokumentacji projektowej, na własną odpowiedzialność i ryzyko, z uwzględnieniem zapisów zawartych w STWiOR, dokumentacji projektowej oraz SIWZ.

6. Podstawą do wystawienia faktury jest:
 - a) protokół odbioru końcowego wykonanych robót, bezusterkowy, potwierdzony przez obie strony,
 - b) kopia faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty podwykonawcy należnego wynagrodzenia, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, w przypadku korzystania z usług podwykonawcy,
 - c) oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni, licząc od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami (w formie kserokopii), o których mowa odpowiednio w ust. 6. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
9. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z niektórych robót i elementów, których wykonanie okaże się zbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, jak również do wprowadzenia robót zamiennych.
11. W przypadku robót zamiennych wynagrodzenie za te roboty ustalane będzie wg ust. 11, natomiast ryczałt, o którym mowa w ust. 2 ulegnie zmianie o różnicę wartości robót zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego wykonane będą roboty zamienne.
12. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania niektórych robót, o których mowa w ust. 7, wynagrodzenie ryczałtowe z ust. 2 zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową elementu, którego dotyczą roboty zaniechane, przyjętą w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
13. W przypadku konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, nieobjętego zamówieniem podstawowym (art. 144 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych), Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty w ramach zmiany postanowień zawartej umowy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 i 10 podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (R, Ko, Kz, zysk), przyjętych w ofercie Wykonawcy dla zamówienia podstawowego. Ceny materiałów i sprzętu ustalone zostaną na poziomie nieprzekraczającym średnich cen wyd. SEKOCENBUD, z okresu realizacji robót. W przypadku braku w w/w biuletynie cen materiałów i pracy sprzętu, koniecznych do wbudowania i zastosowania przy realizacji omawianych robót – przyjęte przez Wykonawcę ceny wymagają akceptacji Zamawiającego.
15. Ryczałt za przedmiot umowy nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy.
16. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
17. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty bądź nieprzedstawienia dokumentów o których mowa w § 4 ust. 6, odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii

umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie 7 dni Zamawiający może:
23. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
24. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
25. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
28. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za swoje własne.

§ 6

1. Funkcję inspektora nadzoru pełnić będą:.....
2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie w branży konstrukcyjno – budowlanej, architektonicznej:
.....
3. Kierownikiem robót będzie:
 - a) w specjalności instalacyjnej sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, klimatyzacyjno-wentylacyjnych, uzbrojenia terenu
 - b) w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
4. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązków kierownika budowy określa ustawa Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.).
5. Wykonawca z własnej inicjatywy może zaproponować na piśmie zmianę osób, o których mowa w ust. 2, w następujących przypadkach:
 - a) zdarzeń losowych,
 - b) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 7

1. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcom, wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne, a także za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest

- obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, t.j.: n/w wymogów:
 - 1) wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie płatne w terminie max. 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zlecającemu dane prace, faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych prac,
 - 2) wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za zrealizowany zakres prac nie powinno być wyższe niż wynagrodzenie należne wykonawcy za przedmiotowy zakres prac. Materiałem stosowanym w celu weryfikacji w/w wymogu będzie kosztorys składany przez wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę,
 - 3) kary umowne w umowie dot. podwykonawstwa bądź dalszego podwykonawstwa nie mogą być wyższe niż przyjęte w umowie zawartej z wykonawcą,
 - 4) przedmiot umowy dot. podwykonawstwa bądź dalszego podwykonawstwa będzie tożsamy z przedmiotem niniejszego zamówienia publicznego – winien być opisany poprzez odniesienie do dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowane jest niniejsze zamówienie,
 - 5) umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie będzie zawierała dłuższego terminu realizacji niż ta, którą Zamawiający zawarł z wykonawcą, a termin umowy dot. podwykonawstwa nie może zagrażać dotrzymaniu terminu dot. wykonania całego przedmiotu zamówienia.
 4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 6. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii umowy, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
 7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 - 7¹. Zastrzeżenia i sprzeciwy, zgłaszane przez zamawiającego, uznaje się za skutecznie dostarczone także w przypadku, gdy w wymaganym terminie zostaną przekazane wykonawcy w formie elektronicznej lub faksowej.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
 9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 10. Umowa o podwykonawstwo powinna być dokonana w formie pisemnej – należy przez to rozumieć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

§ 8

1. Odbiór końcowy robót dokonywany będzie przez Wykonawcę oraz przedstawicieli Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmioty odbioru, a w przypadku odbioru końcowego – złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu i wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmiot odbioru oraz w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia o zakończeniu robót – do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i proponuje nowy termin.
5. Podstawą skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz pisemne zgłoszenie Zamawiającemu tego faktu. W protokole zostanie wyszczególniona kwota wraz z rozliczeniem należna Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
6. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
7. Żadne potwierdzenie zawarte w jakimkolwiek protokole odbioru nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek jego zobowiązania wynikającego z Umowy.
8. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego robót, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, a w szczególności następujące dokumenty:
 - a) dziennik budowy
 - b) zatwierdzoną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektanta oraz Zamawiającego kompletną dokumentację projektową powykonawczą (wraz z naniesionymi zmianami przez kierownika budowy), opisaną i skompletowaną w trzech egzemplarzach.
 - c) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z Projektem budowlanym i przepisami
 - d) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy)
 - e) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
 - f) dowody uiszczenia opłaty za utylizację odpadów, wywozu na wysypisko itp.
 - g) dowody uiszczenia opłaty za utylizację ścieków
 - h) dowody uiszczenia opłat związanych z poborem energii i wody przez Wykonawcę na potrzeby prowadzenia robót budowlanych.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną :

- 1) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 4) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, skutkującego bezpośrednią zapłatą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez zamawiającego – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 5) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projekt jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 9) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 1000,00 zł każdorazowo, w przypadku nie złożenia oświadczeń i dokumentów na wezwanie Zamawiającego.
2. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki z nieterminową zapłatą faktury w wysokości ustawowej.
 3. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
 5. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% ceny, wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą bez obowiązku zapłaty kar umownych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, z przyczyn dotyczących Wykonawcy gdy:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 24 niniejszej umowy.
4. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczególne:

1. w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
2. zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony odstępującej od umowy z zastrzeżeniem § 10 oraz § ust. 9 pkt. 2 lit. b, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca,
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt. 3,
 - 3) przejście od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 12

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę z naliczeniem stosownych kar w przypadku:
 - 1) stwierdzenia przerwy w realizacji robót przez Wykonawcę na czas dłuższy niż 5 dni roboczych,
 - 2) stwierdzenia braku obecności kierownika budowy lub robót na placu budowy na czas dłuższy niż 1 dzień.

§ 13

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami nastąpi fakturami częściowymi i końcową zgodnie z ustalonym między stronami harmonogramem rzeczowo – finansowym. Podstawą do wystawienia każdej z faktur są protokoły odpowiednio odbioru częściowego zatwierdzone przez inspektora nadzoru i końcowego zatwierdzone przez inspektora nadzoru i obie strony umowy.
2. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę na złożonej fakturze rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej i kompletnej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z fakturą Zamawiającemu:
 - 1) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy, wykonującemu prace podlegające odbiorowi, zgodnie z łączącą ich umową o podwykonawstwo, zaakceptowaną przez Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi. Jeżeli podwykonawca zatrudnia dalszych podwykonawców, to w takim przypadku zobowiązany jest

- do stosowania analogicznej procedury lub,
- 2) oświadczenie o braku podwykonawcy.
 4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot, wynikających ze zobowiązań wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców, do momentu przedstawienia wymaganych dowodów.
 5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot, wynikających ze zobowiązań wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców, do momentu przedstawienia wymaganych dowodów.
 6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
 7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 11. Zamawiający oświadcza, że jego Numer Identyfikacji Podatkowej jest następujący: 776 16 15 078.
 12. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze numeru umowy, której faktura dotyczy.

§ 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z art. 147-150 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. na okres wykonania zadania i okres rękojmi.
2. Wartość zabezpieczenia ustala się w wysokości 5 % wynagrodzenia za wykonanie zadania określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, to jest w kwocie zł w postaci
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego, w ramach rękojmi za wady oraz pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawia się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, a 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone po wykonaniu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym umowa w ust. 1 zostanie zwrócone w następujących terminach:
 - a. 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane ,
 - b. 30% zabezpieczenia– nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

6. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w ust. 1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej procentowo wartości robót (wysokości wynagrodzenia) Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.

§ 15

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres **36 miesięcy/.....miesiący** licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, usterek nie później niż w terminie:
 - a. 3 dni od powiadomienia - jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji;
 - b. 14 dni, licząc od powiadomienia,
 - c. w innym technicznie uzasadnionym terminie, o ile zostanie uzgodniony przez Strony.
3. Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający rozszerza okres rękojmi za wady na okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

§ 16

1. Wykonawca udziela: 24 miesięcznej gwarancji na zamontowane urządzenia, chyba że gwarancja producenta jest dłuższa.
2. Gwarancja będzie potwierdzona na piśmie. Treść dokumentu gwarancyjnego nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru.
3. Gwarancja obejmuje:
 - a. przeglądy gwarancyjne w ilości i zakresie określonym przez producenta w okresie udzielonej gwarancji,
 - b. usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - c. koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) wymienianych w ramach przeglądów.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania zgłoszeń o awarii urządzeń i konieczności dokonania naprawy przez 5 dni w tygodniu. Zgłoszenia dokonywane będą w dni powszednie, telefonicznie:....., faksem:....., e-mailem:.....w godzinach od 8:00 do 16:00.
5. W celu dokonania naprawy Wykonawca przybędzie do siedziby Zamawiającego w czasie nie dłuższym niż 24 godziny w dni robocze od dnia zgłoszenia awarii (na potrzeby umowy przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach pracy serwisu)
6. Czas usunięcia uszkodzenia w przypadku konieczności importu części – nie dłuższy niż 7 dni roboczych (na potrzeby umowy przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w godzinach pracy serwisu).
7. Czas na usunięcie uszkodzenia niewymagającego importu części zamiennych – nie dłuższy niż 4 dni robocze (na potrzeby umowy przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w godzinach pracy serwisu).

8. Wymiana elementu konstrukcyjnego lub funkcjonalnego urządzenia, zawierającego element wadliwy, na wolny od wad, po 3 naprawach gwarancyjnych w jego obrębie.
9. Każda interwencja gwarancyjna w postaci naprawy lub wymiany części powoduje wydłużenie gwarancji ponad podstawowy termin gwarancji o czas wyłączenia przedmiotu umowy z eksploatacji, trwający powyżej terminów przewidzianych na usunięcie wady.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji na dostarczone elementy, części lub podzespoły obejmuje tylko wady/awarie powstałe z przyczyn tkwiących w dostarczonym elemencie, części lub podzespoły, w szczególności wady konstrukcyjne lub materiałowe. Gwarancją nie są objęte:
 - a. uszkodzenia i wady dostarczanego sprzętu wynikłe na skutek:
 - eksploatacji sprzętu przez Zamawiającego niezgodnej z jego przeznaczeniem, niestosowania się Zamawiającego do instrukcji obsługi sprzętu, mechanicznego uszkodzenia powstałego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich i wywołane nimi wady,
 - samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych (dokonywanych przez Zamawiającego lub inne nieuprawnione osoby);
 - b. uszkodzenia spowodowane zdarzeniami losowymi tzw. siła wyższa (pożar, powódź, zalanie itp.).
11. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi. Zasady usuwania wad fizycznych w ramach rękojmi (w tym uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu i obowiązki Wykonawcy w tym zakresie) są takie same jak w przypadku usuwania wad fizycznych w ramach gwarancji.
12. Wykonawca zapewnia, że sprzęt dostarczony Zamawiającemu będzie fabrycznie nowy, wolny od wad fizycznych.

§ 17

1. Nadzór nad robotami objętymi niniejszą umową z ramienia Wykonawcy prowadzić będzie:
;
 tel./fax.....,
 e-mail
2. Nadzór nad robotami objętymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie:

 ...; tel./fax....., e-mail

§ 18

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający przewiduje, zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
4. Zmiana umowy może dotyczyć jednej z niżej wymienionych okoliczności, np.:
 - 1) z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąca stratą,
 - 2) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy,
 - 3) zmiany podwykonawców, których udział w realizacji przedmiotu umowy został zaakceptowany przez Zamawiającego,
 - 4) zmiany umowy w przypadku zmiany przepisów prawa obowiązujących na dzień zawarcia umowy w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w tym zamiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT, prowadzącej do zmiany kwoty brutto oraz w przypadkach określonych w § 5 ust. 7, 8 i 10 niniejszej umowy,

- 5) zmiany sposobu wykonania Umowy w razie, gdy jest niezbędna ze względów technicznych, technologicznych lub organizacyjnych, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub konieczna w celu prawidłowego wykonania Umowy, a brak zmiany sposobu wykonania umowy skutkowałby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy pod warunkiem, że Wykonawca lub Projektant zaoferuje rozwiązania techniczne, technologiczne lub organizacyjne o równoważnych lub lepszych parametrach,
 - 6) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku opisanym w § 2 ust. 3 niniejszej umowy,
 - 7) zmiany technologii wykonania, rezygnacji z wykonania części robót, wykonania robot dodatkowych,
 - 8) konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu ustawy Pzp, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 9) wystąpienia innych opóźnień lub przestojów z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 10) w razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia umowy, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy. Siła wyższa to zdarzenie zewnętrzne, którego szkodliwe następstwo, przy zastosowaniu współczesnej techniki, uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub całości jego zobowiązań,
 - 11) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy – utrzymujące się co najmniej 5 dni. W takim wypadku termin umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o ilość dni, w których wystąpiły warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 12) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 13) zmniejszenie zakresu wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
5. Przewiduje się dokonanie zmiany treści Umowy, jeżeli zmiany dotyczą realizacji **dodatkowych** robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione **łącznie** następujące warunki:
- 1) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - 2) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.

§ 19

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy aktualną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż określona w SIWZ stosownie do części zamówienia określonej w § 1. ust. 1 niniejszej umowy tj..... zł.
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy, kopię polisy ubezpieczeniowej a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia – pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopię dokumentów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

§ 20

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami, ustawy Prawo budowlane z późniejszymi zmianami oraz akty wykonawcze do wymienionych przepisów.

§ 21

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym miejscowo dla Zamawiającego sądom powszechnym.

§ 22

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
Podpis/y osób uprawnionych
do reprezentowania Zamawiającego

.....
Podpis/y Wykonawcy lub osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy

.....
Kontrasygnata
Skarbnika Miasta i Gminy Drobin

Integralne części składowe niniejszej umowy to:

- 1) Formularz ofertowy złożony przez Wykonawcę,
- 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 3) dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.