

**UMOWA Nr PZ.272.....2019 – projekt  
z dnia ..... roku**

zawarta w Urzędzie Miasta i Gminy w Drobinie, pomiędzy:  
Gminą Drobin z siedzibą w Drobinie, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin NIP 7743211442  
REGON 611015371 reprezentowaną przez:

**Burmistrza** - Andrzeja Samoraja

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta i Gminy Drobin** - Renaty Łukaszewskiej  
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

firmą .....

z siedzibą w ....., NIP ....., REGON .....

reprezentowaną przez .....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

**§ 1**

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro na podstawie art. 4 pkt 8) ustawy z dn. 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.).

**§ 2**

**Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich dla zadania inwestycyjnego: **Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Drobinie na budynek pełniący funkcje kulturalne oraz budowa silosu na pelet na działkach o nr ewid. 694 i 695 w miejscowości Drobin.**

2. Inwestycja jest współfinansowana ze środków UE w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, operacja typu "Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne" w ramach działania "Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich"/poddziałania 7.4 "Inwestycje w tworzenie, ulepszanie lub rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji i kultury oraz powiązanej infrastruktury".

Kosztorysy inwestorskie należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczanie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ( Dz.U. Nr 130 poz. 1389 ).  
Zawartość i ilości do przekazania Zamawiającemu:

a) w formie papierowej:

- kosztorys inwestorski w wersji szczegółowej dla zadania w ilości 2 egzemplarzy
- przedmiar robót dla zadania w ilości 2 egzemplarzy

b) wersja elektroniczna całego przedmiotu umowy ( kosztorysy inwestorskie i przedmiary ) – 1 nośnik elektroniczny w wersji PDF, 1 nośnik elektroniczny w wersji umożliwiającej Zamawiającemu jego edycję (.doc., txt., dwg., dxf).

Wykonawca zobowiązany będzie do dokonywania aktualizacji z wykorzystaniem licencjonowanego oprogramowania kosztorysowego typu NORMA - umożliwiającego pracę na plikach ATH, KST, PDF. Dodatkowo winien dysponować aktualną bazą cenową SEKOCENBUD.

Zakres dokumentacji kosztorysowej obejmuje branże:

- budowlaną,
- elektryczną,
- sanitarną.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
2. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
3. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac kosztorysowych, będące w posiadaniu zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac, na poprawienie ich jakości w postaci: dokumentacji technicznej.

### § 4

#### **Termin umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca przekaze zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie w siedzibie zamawiającego w ww. terminie.
3. Odbiór prac odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

### § 5

#### **Wynagrodzenie i rozliczenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie wskazanym w niniejszej umowie, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

**łącznie cena brutto:** .....zł

**słownie:**.....

netto: .....zł

plus podatek VAT ..... %, tj.:..... zł

2. Oferowana cena brutto jest wartością ostateczną i nie podlega jakimkolwiek zmianom i regulacjom w czasie realizacji zamówienia.
3. Wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy zostanie przekazane przez Zamawiającego w terminie 30 dni, licząc od daty przyjęcia faktury/rachunku do rozliczenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr .....
4. Podstawę do wystawienia faktury/rachunku za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany protokół odbioru kompletnej dokumentacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest wystawić rachunek/fakturę na rzecz Zamawiającego, tj. Gminę Drobin, Drobin, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09 – 210 Drobin, NIP: 7743211442.
6. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w swojej ofercie wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu umowy.

### § 6

#### **Przekazanie i odbiór przedmiotu umowy**

1. Odbiorowi będzie podlegała kompletna dokumentacja według zakresu określonego w umowie.
2. Zamawiający może odmówić odbioru dokumentacji w każdym przypadku jego niezgodności z umową, w tym w szczególności w każdym przypadku wystąpienia wad dokumentacji. Za wadę rozumie się błędne, niezgodne ze sztuką wykonanie, nie zaś niewykonanie danego elementu przedmiotu umowy.

3. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady dokumentacji projektowej, może:
  - a) żądać usunięcia wady, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wady i odstąpi od umowy z winy Wykonawcy,
  - b) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczania terminu na usunięcie wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć; za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części.

## **§ 7**

### **Kary umowne i odszkodowania**

1. W przypadku niedotrzymania przez wykonawcę terminu umowy, zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych:
  - a) kara z tytułu nie dostarczenia przedmiotu umowy w terminie wyniesie 0,2 % całkowitej wartości umownej brutto za każdy dzień zwłoki,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto,
  - d) opóźnienie w usunięciu wad lub braków w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego na usunięcie; fakt usunięcia wad musi być stwierdzony protokołarnie.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone powyżej kary umowne.

## **§ 8**

### **Zmiana umowy**

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) gdy Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z umową i pomimo pisemnego wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 1 pkt. 2 traktowane będzie jako odstąpienie od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 10**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, które zgromadził zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i przetwarza w zbiorze danych „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Drobinie na budynek pełniący funkcje kulturalne oraz budowa silosu na pelet na działkach o nr ewid. 694 i 695 w miejscowości Drobin”.
2. Powierzenie przetwarzania danych osobowych obowiązuje w czasie trwania umowy.

3. Dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
4. Zakres przetwarzania obejmuje wszystkie kategorie danych osobowych zawartych w zbiorze wymienionym w ust. 1.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami zabezpieczającymi zbiór danych osobowych, o których mowa w art. 36-39 ustawy o ochronie danych osobowych oraz spełnia wymagania określone w art. 39a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922 z późn. zm.).
6. Wykonawca zobowiązuje się zastosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu należyte, odpowiednie do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną, zabezpieczenie powierzonych do przetwarzania danych osobowych, w szczególności zabezpieczyć je przed udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa, oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
7. Wykonawca po zakończeniu umowy zobowiązuje się trwale usunąć wszystkie przetwarzane dane osobowe ze swojego systemu informatycznego i nośników oraz pozbawić swoich pracowników dostępu do nich.
8. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, które powstały w związku z nienależytym przetwarzaniem powierzonych danych osobowych.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy (95/46/WE), które ma zastosowanie od dnia 25 maja 2018 r. W związku z tym Wykonawca zobowiązuje się do wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych tak, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których przetwarzane na podstawie niniejszej umowy dane dotyczą, tj. podejmie środki zabezpieczające dane osobowe, o których mowa w art. 32 RODO.

## § 11

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym miejscowo dla Zamawiającego sądom powszechnym.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

.....

.....

**Kontrasygndata**

**Skarbnika Miasta i Gminy Drobin**

.....