

PZ.271.9.2020

PZ.272.....2020 – projekt
z dnia roku

zawarta w Urzędzie Miasta i Gminy w Drobinie, pomiędzy:
Miastem i Gminą Drobin z siedzibą w Drobinie, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin
NIP 7743211442 REGON 611015371 reprezentowaną przez:

reprezentowaną przez:

Andrzej Samoraja - Burmistrza Miasta i Gminy w Drobinie

przy kontrasygnacie:

Renaty Łukaszewskiej - Skarbnika Miasta i Gminy Drobin

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

firmą

z siedzibą w, NIP, REGON

reprezentowaną przez

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie koncepcji i dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i kosztorysu inwestorskiego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych dla Miasta i Gminy Drobin wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro na podstawie art. 4 pkt 8) ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.).
2. Integralną część składową niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

§ 2

Szczegółowy zakres usług:

1. Dokonanie wizji lokalnej terenu i obiektów istniejących wraz z wykonaniem pomiarów inwentaryzacyjnych niezbędnych dla potrzeb prawidłowej realizacji dokumentacji projektowej w obszarach „styku istniejącej zabudowy z zabudową projektowaną”.
2. Prowadzenie spraw formalno-prawnych koniecznych do pozyskania wszelkich warunków realizacji przyłączy, decyzji, uzgodnień, opinii na potrzeby uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Opracowanie mapy do celów projektowych.
4. Opracowanie badań podłoża gruntowego (wykonać 4 odwierty do głębokości 5m) – jeśli będzie wymagane.
5. Złożenie wniosków o przyłączenie do gestorów sieci i pozyskanie warunków przyłączenia (wszędzie, gdzie niezbędne – na etapie projektowania należy przeprowadzić analizę (bilans) bieżącego zapotrzebowania i zapotrzebowania z uwzględnieniem planowanej inwestycji).
6. Opracowanie projektu warunków ochrony ppoż..
7. Opracowanie pełno-branżowego projektu budowlanego spełniającego wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (architektura, drogi, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne i teletechniczne).
8. Opracowanie projektowanej charakterystyki energetycznej projektowanych obiektów.
9. Uzgodnienie dokumentacji przez rzeczoznawców ds. bhp, sanepid i ppoż..

10. Uzgodnienie z Zamawiającym opracowanej dokumentacji (wymagane są min. 2 spotkania robocze, na których zostanie omówiony postęp prac projektowych).
11. Doradztwo Zamawiającemu na etapie przygotowania zapytania ofertowego na realizację inwestycji dotyczącej rozbudowy hali produkcyjnej oraz na etapie oceny ofert.
12. Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.
13. Wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych do projektowanych robót budowlanych i branżowych.
14. Opracowanie odpowiedzi na pytania Wykonawców na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty objęte dokumentacją będącą przedmiotem niniejszego opracowania.
15. Dokumentacja musi być wykonana zgodnie z zakresem przedmiotowego zadania, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a w szczególności musi posiadać niezbędne uzgodnienia.
16. Wymagania dla PSZOK – zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy.
17. Zrealizowanie przedmiotu niniejszej umowy obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej składającej się z następujących opracowań:
 - projekty budowlane – 5 egz.
 - projekty wykonawcze – 3 egz.
 - kosztorysy inwestorskie – 3 egz.
 - przedmiary robót – 3 egz.
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.
 - informację BIOZ – 3 egz.

Do projektu należy dołączyć oświadczenie o kompletności oraz zgodności z umową, obowiązującymi przepisami i normami, stanowiącą integralną część dokumentacji projektowej.

18. Dokumentację techniczną, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysy i przedmiary robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu także w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie „pdf” oraz „dxf”

§ 3 Termin

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) Opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym projektu koncepcyjnego (zagospodarowanie terenu, rzut kondygnacji z układem konstrukcyjnym, charakterystyczne przekroje): **14 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania umowy.**
 - 2) Opracowanie pełno-branżowego projektu budowlanego zatwierdzonego niezbędnym pozwoleniem na budowę : **nie później niż do dnia 30.04.2020 r.**
2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego w ww. terminie.
3. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 3 pkt 3, traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.
5. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna – z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w §1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:zł (słownie złotych:.....) w tym: podatek VAT w wysokości zł (słownie: zł) zgodnie z przedstawioną ofertą z dnia

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca związane z realizacją przedmiotu umowy a w szczególności: koszty map, wypisów z ewidencji gruntów, wypisów z ksiąg wieczystych, koszty doręczeń przesyłek pocztowych, koszty prac w terenie itp.
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w ciągu 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.
4. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku braków lub uchybień w przedmiocie umowy Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania uzupełnień lub poprawek na własny koszt, bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie 7 dni od dnia powiadomienia o nich.
6. W ramach kwoty ryczałtowej Wykonawca zobowiązuje się do jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót w terminie 7 dni od daty otrzymania zlecenia od Zamawiającego.

§ 5

Kary umowne

1. Za niewykonanie, niewykonanie w wyznaczonym terminie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają następujące kary umowne:
Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu:
 - a. odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.***Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:***
 - a. Zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - b. Zwłoki w usunięciu wad i niezgodności opracowania z przedmiotem umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w §2 niniejszej umowy.
 - c. odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia wierzytelności z tytułu kary umownej z wierzytelności wynikającej z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Ewentualne spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie rozstrzygać będzie właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 8

1. Zmiana postanowień umowy dla swojej ważności wymaga formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca

.....
Podpis/y osób uprawnionych
do reprezentowania Zamawiającego

.....
Podpis/y Wykonawcy lub osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy

.....
Kontrasygnota
Skarbnika Miasta i Gminy Drobin