

**UMOWA Nr PZ.272.....2019 – projekt
z dnia roku**

zawarta w Urzędzie Miasta i Gminy w Drobinie, pomiędzy:
Gminą Drobin z siedzibą w Drobinie, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin NIP 7743211442
REGON 611015371 reprezentowaną przez:

Burmistrza - Andrzeja Samoraja

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta i Gminy Drobin** - Renaty Łukaszewskiej
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

firmą

z siedzibą w, NIP, REGON

reprezentowaną przez

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1

1. Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro na podstawie art. 4 pkt 8) ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.).
2. Integralną część składową niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

§ 2

Przedmiot umowy

Termin realizacji przedmiotu umowy – do dnia ostatecznego odbioru całości robót budowlanych, będących przedmiotem nadzoru w ramach niniejszego zamówienia, przy czym ostateczne zakończenie robót budowlanych przewidziane jest w terminie do dnia **11.10.2020 r.** oraz w terminie trwania gwarancji i rękojmi.

Przez realizację zamówienia Zamawiający rozumie odbiór robót potwierdzony protokołem odbioru końcowego robót.

§ 3

Zakres obowiązków

1. Do podstawowych obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie należeć pełny zakres czynności określony przepisami ustawy Prawo budowlane, a w szczególności :
 - 1) Zapoznanie się z dokumentacją budowlaną powierzonego zadania inwestycyjnego oraz warunkami decyzji zatwierdzającej projekt i udzielającej pozwolenia na budowę.
 - 2) Uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń.
 - 3) Obowiązek współpracy z autorem dokumentacji projektowej, zgłaszania Projektantowi uwag i zastrzeżeń własnych, Zamawiającego i Wykonawcy robót oraz dokonywania z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień.
 - 4) Współpraca z inspektorami nadzoru inwestorskiego poszczególnych specjalności.
 - 5) Obowiązek egzekwowania od Wykonawcy robót skutecznego usuwania ewentualnych wad w trakcie realizacji inwestycji, jak również w okresie gwarancji i rękojmi.
 - 6) Sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników, w tym:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym, decyzją pozwolenia na budowę, przepisami, zgodności z zasadami wiedzy technicznej (zwłaszcza jeśli są to obiekty użyteczności publicznej) oraz zapisami umowy;
 - b) nadzorowanie realizacji robót budowlanych w zakresie rzeczowym i finansowym;
 - c) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosownych materiałów (do obowiązków Inspektora nadzoru będzie należało

- egzekwowanie i odbiór od Wykonawcy robót – atestów, świadectw jakości, wyników badań, certyfikatów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja);
- d) uczestniczenie w spotkaniach koordynacyjnych;
 - e) zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie; Inspektor dokonuje ich oceny jakości na placu budowy przed ich wbudowaniem; w razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania, Inspektor nadzoru ma obowiązek żądania od Wykonawcy odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany wadliwego materiału z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie;
 - f) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót z przedmiarem robót;
 - g) kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową oraz umową,
 - h) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót (ilości, jakości, wartości robót);
 - i) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usuniętych wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian zakresu zadania i rodzaju materiałów w stosunku do przyjętej dokumentacji),
 - j) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za jakość i terminowość świadczonych usług, przy czym za zgodne z umową wywiązanie się z obowiązków nadzoru, Inspektor ponosi odpowiedzialność zgodnie z odpowiednimi przepisami z Rozdziału 9 i 10 ustawy Prawo budowlane.
- 7) Rozstrzygnięcie, w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego, wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót.
- 8) Inspektor jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
- 9) W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty, Inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje. Inspektor nadzoru ma prawo żądać od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub decyzją pozwolenia na budowę.
- 10) Uczestniczenie w odbiorach robót:
- a) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru i przekazywania ich do użytkowania,
 - b) potwierdzenie na protokołach odbioru częściowego i końcowego, fakturach i w dzienniku budowy faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad w trakcie realizacji inwestycji, jak również w okresie gwarancji i rękojmi,
 - c) dokonywanie odbiorów robót – częściowego oraz końcowego, potwierdzonych protokołami odbiorów, które będą podstawą wypłaty wynagrodzeń Wykonawcy robót budowlanych,
 - d) sprawdzanie i podpisywanie faktur Wykonawcy robót oraz protokołów odbiorów – częściowego i końcowego oraz innych dokumentów załączonych do rozliczenia robót, uczestniczenia w naliczaniu odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonywanie zobowiązań umownych,
 - e) obowiązek potwierdzenia gotowości do odbioru technicznego robót zgłoszonych przez Wykonawcę robót poprzez wpis do dziennika budowy i zawiadomienia Zamawiającego.

- 11) Branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych), a także kontrola i odbiór usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad.
- 12) Merytoryczny udział w przygotowywaniu wniosków o płatność, oraz wszelkich innych dokumentów i wyjaśnień związanych z otrzymanym dofinansowaniem.
- 13) Inspektor zobowiązany jest to:
 - a) w trakcie realizacji robót przez Wykonawcę, bieżącej kontroli wykonania robót dokonywanej **co najmniej razy w tygodniu**, tak aby była zapewniona skuteczność nadzoru,
 - b) przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót objętych nadzorem,
 - c) przybycie na budowę powinno nastąpić najpóźniej następnego dnia roboczego od powiadomienia, w godzinach pracy Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych,
 - d) udzielenia na żądanie zamawiającego informacji o stanie realizacji robót.
2. Wykonawca pełniąc czynności inspektora nadzoru inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikające z nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy robót oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody.
4. Wykonawca czuwa nad prawidłową i terminową realizacją robót, zawiadamiając niezwłocznie Zamawiającego o ewentualnych zagrożeniach wpływających na przesunięcie terminu realizacji w/w robót.
5. Wykonawca w imieniu Zamawiającego dąży do oszczędnej realizacji inwestycji i zapobiega stratom i marnotrawstwu.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie dokonania przez Zamawiającego wydatkowania środków na realizację inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.), poprzez należyte wypełnienie obowiązków wynikających z umowy.
7. Wykonawca będzie zobowiązany pełnić nadzór inwestorski w okresie gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zamawiającego, potwierdzenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
8. Na etapie gwarancji i rękojmi do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) egzekwowanie od wykonawcy inwestycji terminowego usunięcia potwierdzonych wad,
 - 2) protokolarne stwierdzanie usunięcia wad przez wykonawcę inwestycji,
 - 3) kompletowanie dokumentacji będącej w posiadaniu inspektora nadzoru i doręczenia jej Zamawiającemu w razie sporu z wykonawcą inwestycji,
 - 4) współuczestnictwo na wniosek Zamawiającego w dochodzeniu od wykonawcy inwestycji roszczeń objętych gwarancją i rękojmią.

§ 4

Zakres uprawnień

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:
 - a) wydawać kierownikowi budowy polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - b) żądać od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich

- kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
2. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zamawiający upoważnia Inspektora nadzoru do udzielenia Wykonawcy robót zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, o czym niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego.
 3. Inspektor nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego.
 4. Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Inspektorowi nadzoru następujące dokumenty:
 - a) decyzję pozwolenia na budowę,
 - b) dokumentację projektową dotyczącą nadzorowanych robót,
 - c) umowę z Wykonawcą robót budowlanych.

§ 5

1. Inspektor nadzoru z ramienia Wykonawcy:
 - a) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, architektonicznej – oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane
 - b) instalacyjno-inżynierskiej bez ograniczeń w zakresie sieci i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, uzbrojenia terenu, klimatyzacyjno-wentylacyjnych, gazowych – oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane
 - a) instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane
2. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej, architektonicznej jako koordynatora czynności wykonywanych na budowie przez inspektorów w poszczególnych branżach.
3. Inspektorzy zobowiązują się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy wskazana osoba będzie posiadać odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa wyżej, winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 6

Termin umowy

1. Strony określają termin obowiązywania umowy w okresie realizacji inwestycji pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Drobinie na budynek pełniący funkcje kulturalne oraz budowa silosu na pelet na działkach o nr ewid. 694 i 695 w miejscowości Drobin”:
 - a) **termin rozpoczęcia** - od momentu protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy,
 - b) **termin zakończenia** - w momencie podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych; **planowany termin zakończenia robót budowlanych do dn. 11 października 2020 r.**
2. Termin pracy Inspektora Nadzoru może ulec przedłużeniu w przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego lub skróceniu w przypadku wcześniejszego zakończenia inwestycji.

§ 7

Wynagrodzenie i rozliczenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:
łącznie cena ryczałtowa brutto:zł
słownie:.....
netto:zł
plus podatek VAT %, tj.:..... zł
2. Faktura końcowa może być wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji będącej przedmiotem nadzoru inwestorskiego.
3. Dopuszcza się możliwość fakturowania częściowego w wysokościach proporcjonalnych do zaawansowania i fakturowania przez Wykonawcę robót budowlanych.
4. Termin płatności faktury ustala się do 30 dni, licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej i kompletnej faktury.
5. Należności za wykonane usługi będą regulowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy
7. Zapłata wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1 w sytuacji zawarcia umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zgodnie z § 7 niniejszej umowy, uwarunkowana jest przekazaniem Zamawiającemu dowodu potwierdzającego wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wraz z oświadczeniem od Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia wynikającego z zawartych umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo. Ponadto Wykonawca załącza protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Otrzymane dokumenty będą podstawą dla Zamawiającego do dokonania wypłaty należności za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy.
8. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektora nadzoru bezusterkowy protokół odbioru robót objętych nadzorem.
9. Wynagrodzenie Inspektora nadzoru, o którym mowa w §7 ust. 1, będzie płatne fakturą końcową -po zrealizowaniu całości zamówienia i złożeniu przez Wykonawcę faktury płatnej w terminie 30 dni przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr
10. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy, dokumentacją projektową lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać szczegółowe uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od niniejszej umowy, Inspektor ma obowiązek protokolarnego przekazania zrealizowanego i odebranego przez Inspektora Nadzoru zakresu robót w obecności przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę siłami własnymi, poza następującymi elementami, które wykona za pomocą podwykonawcy/ów:
.....
.....
2. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców także dla usług nieujętych w ust. 1, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wykonanie danej części zamówienia przez wskazanego podwykonawcę.
3. Wszystkie Umowy o podwykonawstwo dla swojej ważności wymagają formy pisemnej.
4. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, w tym ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją przedmiotu umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do wypłacenia wynagrodzenia z faktury wykonawcy bezpośrednio na rzecz Podwykonawców.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę Umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
7. Każdorazowo Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższą procedurę stosuje się odpowiednio do wszystkich zmian Umów o podwykonawstwo.
8. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
9. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), Umowy o podwykonawstwo, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
10. Dopuszcza się na etapie realizacji zamówienia możliwość dokonania zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia powyższe warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymaganym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
2. Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości szkodę Zamawiającego, zaistniałą na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % całości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.
4. Z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
5. Z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % całości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.

7. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktury w wysokości ustawowej.
8. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.

§ 11

Zmiana umowy

1. Istotne zmiany treści niniejszej umowy, przewidziane przez Zamawiającego, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w Zaproszeniu do złożenia oferty cenowej oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, na uzasadniony wniosek w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany adresu Inspektora nadzoru,
 - 2) zmiany nazwy firmy Inspektora nadzoru,
 - 3) wystąpi konieczność zmiany numeru rachunku bankowego Inspektora nadzoru,
 - 4) w przypadku konieczności zmiany przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora nadzoru,
 - 5) zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od Stron,
 - 6) możliwe są zmiany umowy, które w sposób obiektywny są korzystne dla Zamawiającego, a na dokonanie tych zmian wyraża zgodę Inspektor nadzoru,
 - 7) wystąpi okoliczność, której nie można było przewidzieć podczas zawierania umowy, a która uniemożliwia realizację umowy w jej pierwotnej treści.

§ 12

Przedstawicielstwo stron

Do realizacji zapisów niniejszej umowy strony upoważniły:

- a) po stronie Wykonawcy: – tel.
- po stronie Zamawiającego: – tel.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
3. Wszelkie spory powstałe na tle stosowania umowy będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia, właściwym sądem do rozpatrywania sporów wynikłych z realizacji tej umowy, jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....
Podpis/y osób uprawnionych
do reprezentowania Zamawiającego

.....
Podpis/y Wykonawcy lub osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy

.....
Kontrasygnata
Skarbnika Miasta i Gminy Drobin