

**UMOWA NR PZ.272.....2022**

**Zawarta w dniu..... w Drobinie pomiędzy:**

Miastem i Gminą Drobin, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin, NIP 7743211442,  
REGON 611015371 **reprezentowanym przez:**

Pana Krzysztofa Wielca – Burmistrza Miasta i Gminy Drobin,

przy kontrasygnacie

Pani Renaty Łukaszewskiej - Skarbnika Miasta i Gminy Drobin

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... Z

siedzibą w .....

numer identyfikacji podatkowej .....

reprezentowanym przez

1. ....

2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Krajkowo ( ze środków RFIL w ramach Funduszu Przeciwdziałania COVID-19)**” przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1129 ze zm.) – dalej: „ustawa Pzp”, **znak sprawy PZ.271.13.2022**, Strony zawarły umowę o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „**Przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Krajkowo ( ze środków RFIL w ramach Funduszu Przeciwdziałania COVID-19)**” .

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie renowacji oczyszczalni ścieków typu EKOPAN – 3 wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Obecnie działanie technologiczne oczyszczalni ścieków typu EKOPAN-3 oparte jest na następującym schemacie:

- 1) dopływ grawitacyjny kanalizacją sanitarną ścieków surowych do studzienki pompowej
- 2) ścieki surowe ze studzienki pompowej tłoczone są do 8-komorowego osadnika wstępnego (trzy doby przetrzymywania) z przepompownią ścieków podczyszczonych
- 3) ścieki podczyszczone tłoczone są do rowu cyrkulacyjnego i reaktora EKOPAN - 3 Ø 12 m
- 4) odpływ grawitacyjny oczyszczonych wód kaskadą do sztucznego zbiornika –tj. oczka wodnego Ø 9m natomiast nadmiar odprowadzany jest do istniejącego pobliskiego rowu. Osadnik wstępny jednokomorowy stanowi żelbetowy bezodpływowy zbiornik do ścieków sanitarnych Zewnętrzne wymiary zbiornika to 265 x 230 cm, wysokość całkowita 203 cm z

włazem żeliwnym typu lekkiego osadzonym w przykrywającej komorę pokrywie żelbetowej o grub. 10 cm. Wewnętrzne wymiary komory to 235 x 200 cm, wys. 185 cm.

3. Realizacja przedmiotu umowy będzie się odbywać zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz SWZ wraz z załącznikami. Przedmiot umowy obejmuje następujące zadania:

2. Zakres prac:

Do obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszego zamówienia należy m. in. :

#### **Dokumentacja projektowa**

- Wykonanie niezbędnej dokumentacji technicznej zgodnej z zakresem prac wraz z wymaganymi pozwoleniami, zgłoszeniami ( jeżeli dotyczy )
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej

#### **Czyszczenie oczyszczalni:**

- Uporządkowanie miejsca prowadzonych robót
- Wykoszenie szuwarów (trzcina, kosaciec, wierzba) sprzętem mechanicznym wraz z zebraniem kłaczy nad powierzchnią struktury na powierzchni ok. 90m<sup>2</sup>
- Demontaż elementów złoża biologicznego składających się ze struktur z siatki polietylenowej oraz keramzytu ok 55m<sup>3</sup>
- Demontaż elementów pomostów technicznych (kratownica ze stali nierdzewnej)
- Usunięcie osadów zalegających w rowach cyrkulacyjnych od 20 do 35m<sup>3</sup>
- Usunięcie osadów z osadników wstępnych 30m<sup>3</sup>
- Niezbędne rozdrabnianie, segregowanie, sortowanie, układanie oraz transport wewnętrzny materiałów i odpadów z rozbiórki
- Zabezpieczenie zbiornika żelbetowego
- Załadunek i transport materiałów z rozbiórki w miejsce utylizacji (opłaty za utylizację)

#### **Instalacja sanitarna**

- Wymiana przepompowni ścieków w separatorze. Przepompownia jest to walec polietylenowy HDPE o średnicy 600 mm wraz z systemem przelewowym oraz deflektorem.
- Dostawa i montaż pompy pływakowej o mocy min 480W
- Dostawa i montaż zasilania dla urządzeń. Dekiel przepompowni z podłączeniem do instalacji elektrycznej IP65.
- Naprawa lub wymiana włazów do osadnika 4 szt.

#### **Instalacja powietrzna**

- Renowacja istniejącej instalacji pneumatycznej wraz z urządzeniami
- Dostawa i montaż wadliwie działających elementów systemu napowietrzania ścieków, wymiana uszkodzonych rur PVC oraz niedrożnych dyfuzorów rurowych 15-17szt.
- Dostawa i montaż dmuchaw napowietrzających do ścieków o deklarowanej wydajności 60 l/min dla 200mbar oraz poziomie hałasu poniżej 43 dB ok 15-17szt.
- Dostawa i montaż zasilania dla urządzeń
- Transport wewnętrzny materiałów i odpadów z rozbiórki wraz z utylizacją

### **Instalacja elektryczna**

- Wymiana instalacji elektrycznej dla obiektu
- Wymiana lub naprawa 2 rozdzielnic elektrycznych wraz z 12 wyłącznikami nadprądowymi (230V, IP20)
- Wymiana okablowania oraz opieszlowania instalacji elektrycznej w obrębie zbiornika oczyszczalni
- Wymiana 18szt podwójnych gniazd 230V IP65

### **Technologia**

- Renowacja uszkodzeń mechanicznych zbiornika głównego
- Wymiana uszkodzonych krat zgrzewanych dla pomostów technicznych
- Odtworzenie podwieszonoego złoza biologicznego ze struktur polietylenowych
- Przykrycie złoza biologicznego warstwą keramzytu o frakcji od 10 do 20 mm
- Nasadzenie roślinności szuwarowej charakteryzującej się wysokim wskaźnikiem transpiracji oraz szybkim przyrostem biomasy
- Naprawa odpływu z oczyszczalni

### **Rekultywacja terenu**

- Ukształtowanie skarpy wokół zbiornika oczyszczalni
- Karczowanie zbędnej roślinności
- Wyrównanie ubytków terenu
- Rekultywacja oczka wodnego przy odpływie z oczyszczalni

### **Ogrodzenie terenu**

- Ogrodzenie terenu oczyszczalni siatką ogrodzeniową ocynkowaną powlekaną ok. 150 cm wysokości, ok. 300mb, grubość drutu min. 3mm, słupek stalowy ( min. 2,2 m, ścianka 2 mm ), montowany co 2 metry
- Brama wjazdowa przesuwana szerokości min. 5 metrów

### **Wizja lokalna**

- Zamawiający **przewiduje obowiązek** odbycia przez wykonawcę wizji lokalnej oraz sprawdzenia zakresu prac do realizacji przedmiotowego zamówienia. Zamawiający nie organizuje wizji lokalnej.

4. Zamawiający, w ramach zarządzania realizacją przedmiotu umowy, ma uprawnienia nadzorcze w zakresie badania aspektów technicznych przedmiotu umowy, zgodności realizacji zadań Wykonawcy z ofertą, jakości sprzętu, materiałów i narzędzi, dochowania terminów i dyscypliny wykonywanego przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do poddania się pod nadzór Zamawiającego. Zamawiający w szczególności może:

- 1) sprawdzać kwalifikacje osób zatrudnionych przez Wykonawcę;
- 2) sprawdzać, czy wykorzystywany przez Wykonawcę sprzęt, materiały i narzędzia posiadają odpowiednie świadectwa i certyfikaty wymagane umową, a także czy są zgodne z ofertą Wykonawcy i przepisami prawa;
- 3) organizować i prowadzić narady techniczne, problemowe i inne spotkania;
- 4) sprawdzać jakość wykonanego przedmiotu umowy, w przypadku budzących się wątpliwości zlecać wykonanie badań niezależnym laboratorium;

- 5) uczestniczyć w odbiorach częściowych i końcowych;
  - 6) uzgadniać z Wykonawcą dokumentację projektową i powykonawczą a następnie ją sprawdzać.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

## **§ 2. Realizacja przedmiotu umowy**

### 1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) opracowania kompletnej dokumentacji projektowej do wykonania i ukończenia robót w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- 2) dostarczenia do Zamawiającego dokumentacji projektowej w formie papierowej w 3 egzemplarzach oraz elektronicznej w formatach wskazanych przez Zamawiającego;
- 3) dostawy i montażu maszyn, urządzeń, instalacji i wyposażenia,
- 4) zapewnienia sprzętu, wszystkich potrzebnych materiałów i narzędzi, oznakowań, instrukcji, transportu oraz usług wymaganych do realizacji i ukończenia przedmiotu umowy;
- 5) zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 6) realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającymi bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz z użyciem materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w szczególności w art. 10 ustawy Prawo budowlane;
- 7) okazania na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru co do wskazanych materiałów dokumentów dopuszczających użyte materiały do stosowania w budownictwie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy;
- 8) wykonania i utrzymania zabezpieczenia terenu robót, strzeżenia mienia znajdującego się na terenie robót;
- 9) organizacji i prowadzenia przedmiotu umowy zgodnie z wymogami bhp oraz p.poż., a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 10) prowadzenia pełnej dokumentacji budowy zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, w tym dziennik budowy, dokumentacja fotograficzna;
- 11) ponoszenia opłat i kar za przekroczenie w trakcie realizacji przedmiotu umowy norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu;
- 12) pokrycia kosztów odbiorów, w tym również urządzeń infrastruktury towarzyszącej;

- 13) w razie kradzieży w trakcie obowiązywania umowy – uzupełnienia własnym staraniem i na własny koszt;
- 14) naprawy szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- 15) przekazania dokumentacji powykonawczej w formie papierowej w 3 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej wraz z atestami, instrukcjami sprzętu, gwarancjami udzielonymi przez dostawców materiałów i urządzeń, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, dokumentów dopuszczających użyte materiały do stosowania w budownictwie w tym świadectwa jakości i pochodzenia, protokoły z przeprowadzonych odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, protokołów z wszystkich przeprowadzonych prób i inspekcji, dokumentacji techniczno-ruchowych dostarczonych urządzeń zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
- 16) wykonania innych obowiązków wynikających z umowy i specyfikacji warunków zamówienia;
- 17) poinformowania Zamawiającego, o każdej okoliczności mającej wpływ na zmianę realizacji przedmiotu umowy, w szczególności o zmianie terminu lub zakresu realizacji przedmiotu umowy, nie później niż w terminie 3 dni od ujawnienia się w/w okoliczności, jednak nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zakończenia przedmiotu umowy, poinformowania o powierzchni zajęcia udostępnionego terenu;
- 18) zapewnienia w czasie realizacji zamówienia, na terenie robót przekazanych przez Zamawiającego, należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp, ochrony znajdujących się na terenie robót obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywania ich we właściwym stanie technicznym, a po zakończeniu robót budowlanych uporządkowania terenu;
- 19) posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy;
- 20) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego po upływie okresu gwarancji;
- 21) wykonania przedmiotu umowy z materiałów, które będą spełniać wszelkie wymogi art. 10 ustawy Prawo budowlane, tj. będą zgodne z kryteriami technicznymi i będą spełniać standardy prawa Unii Europejskiej;
- 22) wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami SWZ, Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie oraz obowiązującymi przepisami prawa;
- 23) przetransportowania i zmagazynowania odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy na miejsce unieszkodliwiania odpadów i przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów;
- 24) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z: czasowym zajęciem gruntów podczas wykonywania przedmiotu umowy, zniszczeniem lub uszkodzeniami powstałymi na terenie robót i w jego okolicy, będące następstwem realizacji przedmiotu umowy i działań wykonawcy i jego podwykonawców;
- 25) przeprowadzenia wymaganych prób i badań oraz przygotowania wszystkich dokumentów związanych z oddaniem modernizowanej oczyszczalni do użytkowania;
- 26) przedstawienia Zamawiającemu do zaopiniowania, na 30 dni przed datą rozpoczęcia rozruchu program rozruchu zawierający szczegółowy zakres i przebieg rozruchu;

- 27) wykonania rozruchu oczyszczalni;
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia w pełnym wymiarze czasu pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia niżej wymienione czynności:
- 1) Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: **czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem prac**, jeżeli wykonywane przez nie czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu w/w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.), czyli tzw. pracowników fizycznych. (Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób kierujących budową, wykonujących usługę geodezyjną oraz osób wykonujących daną czynność w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, itp.).
  - 2) W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności, w terminie do 7 dni roboczych od dnia przesłania przez Zamawiającego wezwania faksem lub e-mailem:
    - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
    - b) poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, PESEL pracowników); informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
    - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, przy czym imiona i nazwiska osób nie podlegają anonimizacji,

- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, przy czym imiona i nazwiska osób nie podlegają anonimizacji.
- 3) Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności:
- a) możliwość żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogu,
  - b) możliwość żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia w/w wymogu,
  - c) możliwość przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 4) Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań związanych z zatrudnianiem osób:
- a) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej zgodnie z postanowieniami umowy.
  - b) Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o których mowa w pkt 2), w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności oraz będzie stanowić podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 9).

### **§ 3. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) współpracy z Wykonawcą podczas realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) przekazania terenu robót;
  - 3) odbioru przedmiotu, zgodnie z § 5 umowy;
  - 4) dokonywania zapłaty za wykonane roboty na zasadach i w terminach określonych w niniejszej umowie.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie do spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 2 pkt 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogu i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogu;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 4. Termin realizacji**

1. Przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi w dniu zawarcia umowy lub w dniu ustalonym po zawarciu umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. **Termin rozpoczęcia robót budowlanych** zaczyna swój bieg od dnia protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę terenu robót.
3. W przypadku nieprzejęcia – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – terenu robót w dniu zawarcia umowy lub w dniu ustalonym przez Strony, przyjmuje się, że teren robót został przez Wykonawcę w tym terminie przejęty.
4. **Termin realizacji przedmiotu umowy** wraz z przedstawieniem dokumentacji powykonawczej – **do 30.10.2022 r. przejęcia przez Wykonawcę terenu robót**, z zastrzeżeniem ust. 3. Za termin realizacji uznaje się datę zgłoszenia do Zamawiającego wykonania zadania przez Wykonawcę.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumentację techniczną oczyszczalni, w tym sposób organizacji procesu na czas prac remontowych, w terminie 1 miesiąca od zawarcia umowy.
6. Przed ukończeniem robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu do przeglądu tymczasową instrukcję obsługi i konserwacji sprzętu. Nie później niż 1 miesiąc po przejęciu robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu ostateczną formę Instrukcji odpowiednio poprawioną i uzupełnioną.
7. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego telefonicznie, pocztą elektroniczną oraz na piśmie w przypadku wstrzymania realizacji przedmiotu umowy, w dniu jej wstrzymania, wraz z podaniem jej przyczyn. Naruszenie tego zobowiązania Strony zgodnie uznają za poważne naruszenie umowy i w takim wypadku każde wstrzymanie wykonania przedmiotu umowy oraz będąca jego wynikiem zwłoka w realizacji przedmiotu umowy uznaje się za powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
8. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem umowy, w stosunku do terminu zakończenia przedmiotu umowy o więcej niż 7 dni, Zamawiający ma prawo, po uprzednim bezskutecznym wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 7 dniowego terminu na wykonanie przedmiotu umowy, powierzyć dalsze wykonywanie przedmiotu umowy lub jej części innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a różnica kwoty odpowiadającej wynagrodzeniu wynikającego z umowy za wykonanie przedmiotu umowy przez osobę trzecią i wynagrodzenia Wykonawcy za ten przedmiot umowy zostanie zapłacona przez



Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, przy czym kwota ta może zostać również potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9. W przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego tempo realizacji przedmiotu umowy jest niewystarczające, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego do zwiększenia ilości zaangażowanych w tę realizację pracowników i zleceniobiorców oraz sprzętu oraz podjęcia innych niezbędnych działań w celu przyspieszenia tempa realizacji przedmiotu umowy.

### **§ 5. Odbiory**

1. Strony postanawiają, że będą następujące rodzaje odbiorów przedmiotu umowy:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) odbiór częściowy i odbiór końcowy;
  - 3) odbiór ostateczny pogwarancyjny.
2. Roboty ulegające zakryciu lub roboty zanikające:

Roboty ulegające zakryciu lub roboty zanikające odbierane będą w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru z tym, że:

  - 1) z czynności odbiorów sporządzone będą protokoły lub dokonywane będą stosowne zapisy w dzienniku budowy (jeśli jest wymagany);
  - 2) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu,
  - 3) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zawiadamiając o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 4) inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu lub też stosownym zapisem w dzienniku budowy;
  - 5) jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru,
  - 6) w przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
  - 7) Zamawiający może uczestniczyć w odbiorze robót zanikających;
3. Odbiór częściowy i odbiór końcowy dokonany będzie przez komisję powołaną przez Zamawiającego z tym, że:

- 1) Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru, pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego lub wysłanym przesyłką poleconą na adres Zamawiającego lub też za pomocą poczty elektronicznej na adres : zamawiający@drobin.pl lub za pomocą skrzynki ePuap; czynności odbioru przeprowadzone zostaną przez Zamawiającego po zgłoszeniu i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru wykonania zadania w części i gotowości do odbioru wykonanych robót;
  - 2) Zamawiający wyznaczy termin, powoła komisję odbiorową i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru (daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru od Wykonawcy), zawiadamiając o tym w formie pisemnej Wykonawcę;
  - 3) Wykonawca w dniu odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty: deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty wbudowanych materiałów, wyniki pomiarów kontrolnych oraz inne dokumenty wymagane przepisami prawa;
  - 4) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad w toku odbioru, podpisany przez Inspektora Nadzoru i strony umowy.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy:
- 1) Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości prac składających się na przedmiot zamówienia po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia przedmiotu umowy i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
  - 2) Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.  
W celu dokonania odbioru końcowego ze zgłoszeniem gotowości Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, i inne dokumenty wymagane art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku realizacji przedmiotu umowy.
- 4) Odbiór jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
  - 5) O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale, których wykonał przedmiot umowy.
  - 6) Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót i przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej.

- 7) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznacza termin na ich usunięcie,
    - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniża wynagrodzenie za prace wykonane wadliwie z uwzględnieniem charakteru tych wad.
    - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o istnieniu w/w wad.
  - 8) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
  - 9) Komisja powołana przez Zamawiającego w składzie: Wykonawca i Zamawiający, kierownik robót, inspektor nadzoru, przedstawiciele inwestora, projektant w razie potrzeby niezależni specjaliści sporządza protokół odbioru końcowego przedmiotu. Podpisany protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
  - 10) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - 11) Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  - 12) Spisanie protokołu odbioru końcowego będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.
  - 13) Od dnia odbioru końcowego rozpoczyna się okres gwarancji i rękojmi.
5. Odbiór ostateczny pogwarancyjny:
- 1) Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy;
  - 2) Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego;

- 3) Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w pkt 1), co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś okres gwarancji ulega przedłużeniu do dnia usunięcia wad przez Wykonawcę.

## **§ 6. Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi  
..... zł netto (**słownie: .....**) plus 23 % VAT, tj. .... **zł brutto**  
**(słownie: .....**). Wynagrodzenie, o którym mowa jest płatne w jednej transzy na wskazany na fakturze numer rachunku Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, wynikające wprost z Opisu przedmiotu zamówienia, jak również wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy (w tym podatek VAT w obowiązującej wysokości).
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Wynagrodzenia wszystkich robót i prac niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, również niewymienionych wprost, lecz których konieczność można było przewidzieć na etapie składania oferty, powszechnie obowiązujących przepisów prawa, zasad sztuki budowlanej. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie robót i prac, o których mowa w zdaniu poprzedzającym. Wykonanie tych robót oraz prac nie stanowi także podstawy do przesunięcia terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający przewiduje następujący sposób płatności Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1: Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie dokonywane na podstawie faktury częściowej i faktury końcowej.
5. W celu dokonania rozliczenia częściowego Wykonawca poinformuje Zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawi do zatwierdzenia zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości potwierdzone protokołem odbioru częściowego podpisanym przez Zamawiającego, Kierownika Budowy i Wykonawcę.
6. Płatność końcowa nastąpi po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy; podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej stanowić będzie wykonanie całości zamówienia, potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Zamawiającego, Kierownika Budowy i Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy jest płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

7. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Wyłączną odpowiedzialność za prawidłowe wystawianie faktur ponosi Wykonawca.
8. Za datę zapłaty Wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
9. Warunkiem dokonania zapłaty Wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego lub przedłożone Zamawiającemu. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wynagrodzenia i przeprowadza procedurę związaną z rozliczeniem podwykonawców. Wykonawca, oprócz dowodów zapłaty, zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia.
10. Zamawiający potrąci z faktur wymagalne kary umowne.
11. Zamawiający wskazuje numer PEF na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.): Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania – <https://efaktura.gov.pl/>.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności z tytułu realizacji umowy za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności.
13. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją niniejszej umowy, rachunek płatności należy do wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931).
14. W przypadku, gdy rachunek wykonawcy nie spełnia w/w warunku, opóźnienia w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez zamawiającego płatności z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy żądania od zamawiającego jakichkolwiek odszkodowań/odsetek lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej wpłaty.

#### **§ 7. Warunki gwarancji jakości i rękojmi**

1. Okres gwarancji i rękojmi za wady na roboty budowlane wynosi ..... **miesiące/miesiący** (zgodnie z ofertą Wykonawcy) liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego telefonicznie lub poprzez spisanie protokołów przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi.

3. Strony umowy dokonają przeglądów gwarancyjnych, z których zostanie spisany protokół przeglądu w okresie gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie tj. w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w ramach gwarancji i zgłosi je pisemnie do protokółarnego odbioru.
4. Usterki i wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
5. Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek i termin dla ich usunięcia.
6. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
7. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad przedmiotu umowy lub jego części nie można było z niego korzystać.
8. Utrata roszczeń z tytułu wad nie następuje pomimo upływu terminu gwarancji, jeżeli wykonawca wadę podstępnie zataił.
9. Okres gwarancji udzielany przez podwykonawców musi odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę.
10. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości.

#### **§ 8. Obowiązki sprawozdawcze i informacyjne Wykonawcy**

1. W okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się opracować i dostarczać w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem informacje, na każde żądanie Zamawiającego, zawierające odpowiedzi na pytania dotyczące zrealizowanego przedmiotu zamówienia Zamawiającego lub najpóźniej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) brać udział, w okresie wykonywania Umowy, we wszystkich naradach organizowanych przez Zamawiającego, na każde żądanie;
  - 2) niezwłocznie udzielać w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem wyjaśnień dotyczących realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia otrzymania żądania;
  - 3) niezwłocznie informować Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach przy realizacji przedmiotu umowy, które mogą wpłynąć na dochowanie terminów określonych w umowie lub na realizację umowy.

#### **§ 9. Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zawrze na czas obowiązywania Umowy, umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane nieprawidłową realizacją przedmiotu umowy, powstałe także w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia – 300 000,00 zł.

2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem ich opłacenia, nie później niż do dnia przekazania terenu robót. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu robót do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1-4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

#### **§ 10. Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w przypadku:
  - 1) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
  - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu zakończenia wykonywania umowy;
  - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad;
  - 4) zwłoki w wykonaniu jakiegokolwiek innego zobowiązania wynikającego z umowy (w tym zwłoka w przekazaniu instrukcji obsługi i konserwacji, certyfikatów, aprobat technicznych, atestów na materiały, dokumentów dopuszczających użyte materiały do stosowania w budownictwie zgodnie ze znowelizowanym art. 10 ustawy Prawa budowlanego; protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, oświadczenia kierownika robót o zgodności wykonania robót z przepisami i obowiązującymi normami za niestawiennictwo przez Wykonawcę lub osobę przez niego umocowaną na wyznaczony przez Zamawiającego termin przeglądu

- gwarancyjnego lub odbioru pogwarancyjnego), w wysokości 500,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – za każdy przypadek;
- 5) w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania prac przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z warunkami SWZ – w wysokości 3% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy stwierdzony przypadek, a jeżeli naruszenie ma charakter ciągły – za każdy rozpoczęty dzień trwania naruszenia;
  - 6) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto – za każdy stwierdzony przypadek;
  - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto – za każdy stwierdzony przypadek;
  - 8) nieprzedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto – za każdy stwierdzony przypadek;
  - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto – za każdy stwierdzony przypadek;
  - 10) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, osób wykonujących czynności wskazane w § 2 ust. 2 pkt 1), Zamawiającemu przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej – w wysokości 3 000,00 zł brutto (trzy tysiące złotych 00/100), za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia osoby w pełnym wymiarze czasu pracy oraz za każdy przypadek nieprzedstawienia dowodów w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt 2);
  - 11) z tytułu naruszenia postanowień umowy określonych w § 14 ust. 1 pkt 3) – w wysokości 3 000,00 zł brutto (trzy tysiące złotych 00/100), za każdy stwierdzony przypadek;
  - 12) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 9 – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
2. W przypadku, gdy szkoda Zamawiającego przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  3. Zamawiający może potrącić należne mu od Wykonawcy kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub ściągnąć je z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy kary za zwłokę lub nieterminowe wykonanie obowiązków wynikających z umowy lub za nienależyte wykonanie umowy naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne (także w przypadku, gdy podstawa odstąpienia jest tożsama z podstawą wcześniejszego naliczenia kar umownych).
  5. Łączna wartość naliczonych i egzekwowanych kar umownych nie może przekroczyć 40 % łącznego



wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

### **§ 11. Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp przewiduje w szczególności następujące możliwości dokonania zmiany umowy w następującym zakresie (oraz na następujących warunkach):
  - 1) sposobu realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - 2) zmniejszenia zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, że:
    - a) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub;
    - b) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
    - c) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie jest możliwe, z powodu braku finansowania ze środków zewnętrznych w ramach umowy o dofinansowanie, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
    - d) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy utraciło dla Zamawiającego zasadność realizacji, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy
  - 3) terminów realizacji – Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy:
    - a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej uniemożliwiające dotrzymanie terminów realizacji wskazanych w umowie;
    - b) jeśli wystąpiły następstwa będące wynikiem działania organów administracji publicznej lub innych instytucji, w szczególności:
      - ☒ przekroczenie określonych przepisami prawa terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
      - ☒ odmowa wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
      - ☒ ponadstandardowych terminów wydawania przez inne instytucje (np. gestorzy sieci jak np. zakłady wodociągów, zakłady energetyczne, operatorzy sieci komórkowych, lub zarządcy infrastruktury ) uzgodnień, opinii itp.; uznanie

wystąpienia ponadstandardowego terminu stanowi arbitralne uprawnienie Zamawiającego, po przedstawieniu argumentacji przez Wykonawcę.

- c) jeśli wystąpiła konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu umowy;
  - d) jeśli wystąpiła konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy.
  - e) jeśli dotrzymanie terminów wskazanych pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu na etapie realizacji robót;
  - f) jeżeli w wyniku prowadzonego nadzoru archeologicznego dokonane zostaną odkrycia, wymagające bardziej gruntownych badań niż pierwotnie przewidywano
  - g) w przypadku wykorzystania postanowień zawartych w art. 455 ust. 1 pkt 2)-4) oraz art. 455 ust. 2 ustawy Pzp;
  - h) jeśli w toku realizacji umowy pojawiła się konieczność wykonania robót lub prac nieprzewidzianych na etapie postępowania, a bez wykonania których prawidłowa realizacja przedmiotu umowy jest niemożliwa lub co najmniej utrudniona;
  - i) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, takich jak: deszcz, grad, śnieg itp., występujących przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiających lub utrudniających: prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów;
  - j) w przypadku wystąpienia anomalii pogodowych, potwierdzonych zaświadczeniem /oświadczeniem (lub innym dokumentem lub informacją powszechnie dostępną) Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej;
  - k) w przypadku wstrzymania realizacji robót budowlanych przez Zamawiającego na skutek okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy;
  - l) w przypadku zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - m) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego;
- 4) zwiększenia zakresu realizacji robót, wprowadzenia robót zamiennych, dodatkowych, uzupełniających, jeśli uzasadnione jest to potrzebą w prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy lub podniesieniem standardu jego wykonania;
  - 5) zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia, odpowiednio do zmniejszenia lub zwiększenia zakresu przedmiotu umowy, zwłaszcza w sytuacji wprowadzenia robót zamiennych, dodatkowych, uzupełniających;
  - 6) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie Pzp, z pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca lub Wykonawca, samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania;

- 7) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych;
- 8) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym i projektantem możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych,
- 9) wszelkich zmian, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- 10) zmiany, których wprowadzenie wynika z zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie lub ciąg zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od Stron umowy, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności. Dla określenia, czy dane zdarzenie/zdarzenia stanowią siłę wyższą rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego;

**11) Zmiany postanowień umowy w związku z występowaniem COVID-19**

1. Strony umowy w sprawie zamówienia publicznego, niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
  - a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
  - b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
  - c) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020, poz. 2095);
  - d) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
  - e) okoliczności, o których mowa w pkt 1 – 4, w zakresie w jakim dotyczą one Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
2. Każda ze stron umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
3. Strona umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 2, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 2, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, o które w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:
  - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
  - 2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
  - 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
5. Jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego zawiera postanowienia dotyczące kar umownych lub odszkodowań z tytułu odpowiedzialności za jej niewykonanie lub nienależyte wykonanie z powodu oznaczonych okoliczności, strona umowy, o której mowa w ust. 2, w stanowisku, o którym mowa w ust. 4, przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.
6. Wykonawca i Podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
7. W przypadku dokonania zmiany umowy, o której mowa w ust. 5, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania Podwykonawcy, Wykonawca i Podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez Podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, o której mowa w ust. 2, zmienionej zgodnie z ust.

## **§ 12. Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od postanowień Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od Umowy:
  - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za przedmiot umowy już wykonany.
  - 2) Zamawiający może odstąpić od części lub całości umowy w przypadkach wskazanych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz w terminie 10 dni od powzięcia wiedzy o następujących okolicznościach:
    - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 10 dni od dnia przekazania terenu robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął ich pomimo

- otrzymania wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie i wyznaczającego dodatkowy 7 dniowy termin na przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy;
- b) zwłoka w realizacji przedmiotu umowy przekracza 14 dni w stosunku do terminów określonych umowie (wówczas nie jest wymagane wyznaczenie terminu dodatkowego);
  - c) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie (wówczas nie jest wymagane wyznaczenie terminu dodatkowego);
  - d) Wykonawca powierzy wykonanie lub podzleci realizację przedmiotu umowy niezgodnie z niniejszą umową;
  - e) Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku niezachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót bądź prowadzenia robót w sposób niestaranny. Zamawiający może odstąpić od umowy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy w formie pisemnej do zachowania właściwej, jakości robót bądź prowadzenia robót w sposób staranny. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania lub wykonywania przedmiotu umowy lub jego części przez wykonawcę lub osobę (osoby), którym wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy lub jego części. Wystarczającym udokumentowaniem dla odstąpienia od umowy będzie protokół zdarzeń nienależytego wykonania spisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i dostarczony wykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do natychmiastowego wykonania lub wykonywania przedmiotu umowy w sposób przewidziany w umowie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2) traktowane będzie jako odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
  3. Odstąpienie od umowy oraz zgoda na takie odstąpienie powinny zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
  4. W wypadku odstąpienia od umowy w niewykonanej części Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy w zakresie będącym w toku, według stanu na dzień odstąpienia, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót, usług według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacyjny odebranych robót, usług w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego;
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przedmiot umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt, z prawem zwrotu kosztów od Zamawiającego, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego;
    - 3) Wykonawca wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru przedmiotu umowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
    - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu robót w zakresie przedmiotu umowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub

wzniesione, a także niewbudowane materiały, chyba że Zamawiający wyrazi chęć ich odkupienia.

5. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy w niewykonanej części z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia;
  - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
6. Odstąpienie od umowy w niewykonanej części nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad przedmiotu umowy wykonanego do dnia odstąpienia, ani z gwarancji jakości i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.
7. Strony mogą skorzystać z umownego prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki uprawniającej do wykonania tego prawa.

### **§ 13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w art. 449-453 ustawy Pzp na kwotę równą 5 % ceny ofertowej brutto tj. .... zł, w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ..... zł (słownie: ..... /100) zł stanowiąca 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady fizyczne, wynosząca 30 % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... zł (słownie: ..... /100) zł, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie Pzp, pod warunkiem że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust 6. i ust 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

#### **§ 14. Podwykonawstwo**

1. Warunki współpracy między Wykonawcą a podwykonawcami
  - 1) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części przedmiotu umowy,
  - 2) Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących usług/czynności/prac/robót stanowiących część przedmiotu umowy .....\* ,
  - 3) zgodnie ze złożoną ofertą, podwykonawcą, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy Pzp, jest .....\* ,
  - 4) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy Pzp oraz złożyć oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, a także dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy; zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym, wymaga aneksu do Umowy; postanowienia pkt 3 i 4 mają zastosowanie w

przypadku wskazania w ofercie podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy Pzp,

- 5) Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonywania części przedmiotu Umowy (z wyjątkiem części wskazanej w pkt 1 i 3) podwykonawcy, nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego, dokonany co najmniej na 3 dni robocze przed dniem powierzenia, zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy,
  - 6) powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy lub podwykonawcom wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą),
  - 7) w przypadku realizacji Umowy z udziałem podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców oraz do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie prawidłowej realizacji Umowy,
2. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania i zostanie zawarta z nimi umowa w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi, poza następującymi robotami, które wykona za pomocą podwykonawcy: nie dotyczy
5. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom zawiera co najmniej:
- 1) zakres prac powierzających podwykonawcą ściśle związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz zasady odbiór;
  - 2) termin realizacji prac powierzonych podwykonawcom, przy czym, termin ten nie może być dłuższy niż termin realizacji wynikający z umowy; 3) warunki płatności zgodne z umową i SWZ;
  - 4) inne uwarunkowania wynikające z umowy i SWZ.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.



7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

8. Zamawiający, w terminie 14 dni do dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia; 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.

9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

11. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.

12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

14. Przepisy ust. 1-13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 15.

19. Termin zgłaszania uwag, o których mowa w ust. 18 powyżej, wynosi 7 dni od dnia doręczenia informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 15, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

22. Konieczność wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki uprawniającej do wykonania tego prawa.

23. Wykonawca nie może się uchylić od odpowiedzialności za roboty zlecone do wykonania podwykonawcy.

24. Zamawiający oraz wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

25. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności na rzecz banku lub innej instytucji finansowej ani też na rzecz innego podmiotu lub osób fizycznych (dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych).

26. Podwykonawca w zakresie robót budowlanych będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że roboty budowlane są wykonywane przy zastosowaniu materiałów (urządzeń itp.), do których podwykonawca posiada prawo własności i że prawo to nie jest obciążone prawami osób trzecich oraz że nie toczy się w związku z tym żadne postępowanie sądowe lub egzekucyjne.

27. Umowy o podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi podwykonawcami na takich samych zasadach co umowy z podwykonawcami. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania. Jeżeli Zamawiający będąc do tego zobowiązany na podstawie ustawy lub czynności prawnej dokona zapłaty podwykonawcy należności z tytułu wykonanego przedmiotu umowy przez podwykonawcę, Strony ustalają, iż w kwocie dokonanej zapłaty rozszczenie Wykonawcy o wynagrodzenie automatycznie wygasa i Wykonawca zrzeka się w tym zakresie rozszczenia. Jeżeli natomiast Zamawiający, będąc do tego zobowiązany na podstawie ustawy lub czynności prawnej, dokona zapłaty podwykonawcy należności z tytułu wykonanego przedmiotu umowy przez podwykonawcę w sytuacji, w której pozostała do zapłaty na rzecz Wykonawcy, kwota jest mniejsza niż kwota zapłacona podwykonawcy, Wykonawca w terminie 14 dni zapłaci Zamawiającemu brakującą kwotę. Kwotę pozostała do zapłaty dla Wykonawcy ustala się jako kwotę należnego wynagrodzenia po dokonaniu wszystkich potrąceń w szczególności potrąceń przewidzianych umową.

28. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

29. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp.

30. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

31. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

32. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

### **§ 15. Potencjał Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane

- uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
  3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ..... (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
  4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

#### **§ 16. Zasady bieżącej współpracy Stron**

1. Do celów współpracy Stron w zakresie realizacji umowy, Strony ustanawiają osoby do kontaktów:
  - 1) ze strony Zamawiającego:  
....., mail: ....., nr telefonu .....
  - 2) ze strony Wykonawcy:  
....., mail: ....., nr telefonu .....
2. Zmiana osób wyznaczonych do bieżącej współpracy Stron nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga złożenia oświadczenia przez osoby upoważnione do reprezentacji Strony, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający wyznacza dla celów kontroli realizacji przedmiotu umowy inspektora nadzoru inwestorskiego, uprawnionego do kontroli realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę i jego kontrahentów. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie w szczególności wykonywał obowiązki i uprawnienia wynikające z art. 25 ustawy Prawo budowlane. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o osobie inspektora nadzoru.

#### **§ 17. Dane osobowe**

1. Administratorem danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy w ramach wykonywania niniejszej Umowy jest Urząd Miasta i Gminy w Drobinie, reprezentowany przez Burmistrza Miasta i Gminy Drobin, z siedzibą: ul. Marszałka Piłsudskiego 12,09-210 Drobin, tel. (24) 260 14 41.
2. W ramach wykonania obowiązku informacyjnego, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób

fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich informacji danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) – dalej „RODO”, oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE, Wykonawca poinformuje osoby, których jakiegokolwiek dane osobowe zostały przekazane Zamawiającemu, o posiadaniu i przetwarzaniu danych osobowych tych osób przez Zamawiającego w celu wykonywania niniejszej Umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest także poinformować osoby, o których w ust. 2, o prawie dostępu do treści danych, ich poprawiania, modyfikacji oraz możliwości skorzystania z innych uprawnień przewidzianych unormowaniami RODO.
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
5. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych stanowi załącznik do niniejszej Umowy.

#### **§ 18. Postanowienia końcowe**

1. Do niniejszej umowy, w tym w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp, kodeksu cywilnego i innych powszechnie obowiązujących aktów prawnych.
2. Korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy należy kierować do Zamawiającego na adres: Miasto i Gmina Drobin, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin..
3. Korespondencja kierowana do Wykonawcy będzie adresowana na adres wskazany w niniejszej umowie. W razie zmiany adresu do doręczeń Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego o zmianie. Korespondencja nadana listem poleconym za pośrednictwem publicznego operatora poczty działającego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na adres wskazany w umowie wskazany przez Wykonawcę zgodnie ze zdaniem poprzednim, uważana jest za doręczoną także w razie jej niepodjęcia w terminie lub zwrotu do Zamawiającego z innych przyczyn.
4. W przypadku wystąpienia sprzeczności pomiędzy umową a Specyfikacją Warunków Zamówienia, sprzeczności należy w pierwszej kolejności usuwać w oparciu o wiedzę i doświadczenie techniczne na rzecz rozwiązania technicznie poprawniejszego i bardziej racjonalnego, a jeżeli takiej interpretacji nie da się przeprowadzić, to najważniejsze znaczenie ma umowa.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Pojęcia zdefiniowane rozpoczynane wielką literą mają takie same znaczenia, jak te rozpoczynane małą literą, chyba że z kontekstu wynika co innego.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną z art. 13 RODO, stanowiącą załącznik nr 7 do SWZ.
9. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio

pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

10. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
11. W razie ewentualnych sporów, mogących wyniknąć z niniejszej umowy, Strony będą dążyć do ich polubownego rozstrzygnięcia. W przypadku braku porozumienia, każda ze Stron może wystąpić z powództwem do sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
12. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.
13. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
  - 1) oferta Wykonawcy,
  - 2) dokumenty potwierdzające ubezpieczenie Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....  
Podpis/y osób uprawnionych  
uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego

.....  
Podpis/y Wykonawcy lub osób  
do reprezentowania Wykonawcy

.....  
Kontrasygnata  
Skarbnika Miasta i Gminy Drobin