

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Drobin w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta***)	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	08.12.2025	6296/12/2025	141905_5.0008.14 141905_5.0008.15 141905_5.0008.16 141905_5.0008.17 141905_5.0008.18 141905_5.0008.19 141905_5.0008.20 141905_5.0008.21 141905_5.0008.22 141905_5.0008.25 141905_5.0008.26 141905_5.0008.27	Uwaga częściowo uwzględniona.	<p>Uwaga o zamieszczenie zapisów w planie ogólnym o możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (elektrownia słoneczna, wiatrowa) o powyżej 500kW oraz magazynów energii.</p> <p>Uwaga uwzględniona. Uwagę uwzględnia się – bez konieczności wprowadzania zmian w projekcie planu.</p> <p>Nie wprowadza się zmian – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Wyznaczona strefa produkcji rolniczej (SR) wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym „teren elektrowni słonecznej” umożliwi realizację inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii (elektrownie słoneczne).</p> <p>W procesie wyznaczania granic stref kierowano się zasadą racjonalnego i uporządkowanego kształtowania przestrzeni. Strefa otwarta (SO) została wyznaczona z uwagi występowania na niektórych wnioskowanych działkach o nr 16, 19, 22, 27 lub na ich częściach m.in. lasów (Ls), łąk (Ł) czy pastwisk (Ps) w ewidencji gruntów i budynków. Ponadto, według mapy glebowo-rolniczej, na tym obszarze występują kompleksy użytków zielonych średnich (2z) oraz kompleksy użytków zielonych bardzo słabych i słabych (3z), gdzie w podłożu często występują gleby mineralne, mułowo-torfowe, torfowe i murszowe. Stosunki wodne na takim terenie są często nieuregulowane, co nie sprzyja rozwojowi zabudowy.</p> <p>Na obszarze wszystkich wnioskowanych działek nie wyznacza się terenów elektrowni wiatrowej. W interesie spójności planistycznej oraz założeń ładu przestrzennego i ochrony walorów krajobrazowych gminy nie wprowadza się terenów umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowej.</p>
2	23.12.2025	6595/12/2025	141905_5.0039.52/2 141905_5.0008.14 141905_5.0008.15 141905_5.0008.16 141905_5.0008.17 141905_5.0008.18 141905_5.0008.19 141905_5.0008.20 141905_5.0008.21 141905_5.0008.22 141905_5.0008.25	Uwaga częściowo uwzględniona.	<p>Uwaga o umieszczenie w uzasadnieniu Planu informacji o dopuszczeniu lokalizowania magazynów energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą.</p> <p>Uwaga uwzględniona. Uwagę uwzględnia się częściowo – bez konieczności wprowadzania zmian w projekcie planu.</p> <p>Uwaga częściowo uwzględniona. W pozostałym zakresie nie wprowadza się zmian – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Wyznaczone strefy</p>

			141905_5.0008.26 141905_5.0008.27		<p>produkcji rolniczej (SR) wraz z profilem funkcjonalnym dodatkowym „tereny elektrowni słonecznej” z parametrami na poziomie: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 18 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% umożliwi realizację inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii (elektrownie słoneczne). Z kolei, strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) została wyznaczona na części działki zagospodarowanej pod realizację funkcji mieszkaniowej. W tej strefie, nie ma możliwości umieszczenia dodatkowego profilu funkcjonalnego umożliwiającego realizację inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii (elektrownie słoneczne).</p> <p>W procesie wyznaczania granic stref kierowano się zasadą racjonalnego i uporządkowanego kształtowania przestrzeni. Strefy otwarte (SO) zostały wyznaczone z uwagi występowania na działkach o nr 16, 19, 22, 27 lub na ich częściach m.in. lasów (Ls), łąk (Ł) czy pastwisk (Ps) w ewidencji gruntów i budynków. Ponadto, według mapy glebowo-rolniczej, na tym obszarze występują kompleksy użytków zielonych średnich (2z) oraz kompleksy użytków zielonych bardzo słabych i słabych (3z), gdzie w podłożu często występują gleby mineralne, mułowo-torfowe, torfowe i murszowe. Stosunki wodne na takim terenie są często nieregulowane, co nie sprzyja rozwojowi zabudowy.</p> <p>Na obszarze wszystkich wnioskowanych działek nie wyznacza się terenów elektrowni wiatrowej. W interesie spójności planistycznej oraz założeń ładu przestrzennego i ochrony walorów krajobrazowych gminy nie wprowadza się terenów umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowej.</p>
3	31.12.2025	6659/12/2025	141905_5.0006.204 141905_5.0006.217/1 141905_5.0006.252/1 141905_5.0006.251/1	Uwaga częściowo uwzględniona.	<p>Uwaga o wyznaczenie na działkach strefy planistycznej SU, wielofunkcyjnej z zabudową jednorodziną (SJ).</p> <p>Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ), gdzie w podstawowym profilu funkcjonalnym znajduje się „teren usług” na części wnioskowanej działki o nr 204.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. W pozostałym zakresie nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Na pozostałej części wnioskowanej działki o nr 204 i działkach o nr 217/1, 252/1, 251/1 nie wprowadza się strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) lub strefy usługowej (SU). Część działki o nr 204 i działki o nr 217/1, 252/1, 251/1 znajdują się poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, przez co nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej.</p> <p>W procesie wyznaczania granic stref kierowano się zasadą racjonalnego i uporządkowanego kształtowania przestrzeni. Strefy otwarte (SO) zostały wyznaczone z uwagi występowania na wnioskowanych działkach lub na ich częściach m.in. lasów (Ls), łąk (Ł) czy pastwisk (Ps) w ewidencji gruntów i budynków. Ponadto, według mapy glebowo-rolniczej, na tym obszarze występują kompleksy użytków zielonych średnich (2z), gdzie w podłożu często występują gleby mineralne, mułowo-torfowe, torfowe lub murszowe. Stosunki</p>

					<p>wodne na takim terenie są często nieregulowane, co nie sprzyja rozwojowi zabudowy.</p> <p>Uwaga informująca, że w związku z planowanymi inwestycjami na obszarach wskazanych na załączniku graficznym, zwrócono się z prośbą o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii).</p> <p>Elektrownie wiatrowe: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%, maksymalna wysokość zabudowy – 300 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.</p> <p>Elektrownie fotowoltaiczne, magazyny energii: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%, maksymalna wysokość zabudowy – 6 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.</p> <p>Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę strefy otwartej (SO) na strefę produkcji rolniczej (SR) na części wnioskowanej działki o nr 36. Wyznaczone strefy produkcji rolniczej (SR) wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym „teren elektrowni słonecznej” na wnioskowanych działkach o nr 18, 84, 85, 86, 87/1 umożliwiają realizację inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii (elektrownie słoneczne). Wyznaczone strefa produkcji rolniczej (SR) posiadają wskaźniki na poziomie: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 18 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. W pozostałym zakresie nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych.</p> <p>W procesie wyznaczania granic stref kierowano się zasadą racjonalnego i uporządkowanego kształtowania przestrzeni. Strefy otwarte (SO) zostały wyznaczone z uwagi występowania na wnioskowanych działkach o nr 82, 59, 83, 84 lub ich częściach m.in. lasów (Ls), łąk (Ł) czy pastwisk (Ps) w ewidencji gruntów i budynków. Ponadto, według mapy glebowo-rolniczej, na tych obszarach występują kompleksy użytków zielonych średnich (2z) oraz kompleksy użytków zielonych bardzo słabych i słabych (3z), gdzie w podłożu często występują gleby mineralne, mułowo-torfowe, torfowe lub murszowe. Stosunki wodne na takim terenie są często nieregulowane, co nie sprzyja rozwojowi zabudowy.</p> <p>Na obszarze wszystkich wnioskowanych działek nie wyznacza się terenów elektrowni wiatrowej. W interesie spójności planistycznej oraz założeń ładu przestrzennego i ochrony walorów krajobrazowych gminy nie wprowadza się terenów umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowej.</p>
4	15.01.2026	220/01/2026	<p>141905_5.0023.82 141905_5.0039.59 141905_5.0023.83 141905_5.0023.84 141905_5.0021.18 141905_5.0021.36 141905_5.0010.85 141905_5.0010.84 141905_5.0010.86 141905_5.0010.87/1</p>	<p>Uwaga częściowo uwzględniona.</p>	
5	19.01.2026	273/01/2026	<p>141905_5.0017.69 141905_5.0017.71/3 141905_5.0017.75/1 141905_4.0014.582 141905_5.0001.105</p>	<p>Uwaga częściowo uwzględniona.</p>	<p>Uwaga z prośbą o zmianę przeznaczenia terenu z terenu rolniczego na teren produkcji energii (teren elektrowni słonecznej + magazyn energii).</p> <p>Uwaga uwzględniona. Uwagę uwzględnia się częściowo – bez konieczności wprowadzania zmian w projekcie planu. Wyznaczone strefy produkcji rolniczej (SR) wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym „teren elektrowni słonecznej” na wnioskowanych</p>

					<p>działkach umożliwiają realizację inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii (elektrownie słoneczne).</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. W pozostałym zakresie nie wprowadza się zmian – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Na części wnioskowanych działek o nr 69 i 582 została wyznaczona strefa infrastrukturalna (SI), ponieważ uwzględnia ona przebieg planowanej drogi (obwodnicy).</p>
6	19.01.2026	274/01/2026	141905_5.0038.109 141905_5.0038.110	Uwaga nieuwzględniona.	<p>Uwaga dotyczy objęcia działek obszarem uzupełnienia zabudowy i ustalenia strefy usługowej (SU) wraz ze wskaźnikami na poziomie: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Nie wprowadza się zmian – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Wyznaczona strefa usługowa (SU) posiada wskaźniki na poziomie: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%. Wyznaczona strefa usługowa (SU) oraz zasięg obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) został uzgodniony z konserwatorem zabytków.</p>
7	19.01.2026	275/01/2026	141905_5.0038.186/2	Uwaga nieuwzględniona.	<p>Uwaga dotyczy zmiany strefy (SR) na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) i objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy. Strefa produkcji rolniczej (SR): maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Nie wprowadza się zmian – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, przez co nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Ponadto, częściowo działka znajduje się na gruntach klasy I-III, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych.</p>
8	19.01.2026	276/01/2026	141905_5.0038.101	Uwaga nieuwzględniona.	<p>Uwaga dotyczy zmiany strefy zieleni i rekreacji (SN) na taką, która umożliwia odbudowę historycznego dworku w Setropiu znajdującego się wcześniej na terenie parku krajobrazowego. Wnioskodawca wskazuje, że został rozebrany pod koniec lat 90-tych z myślą o odbudowie, a plan ogólny nie pozwala na odbudowę tego obiektu.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Nie wprowadza się zmian – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, przez co nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. W przypadku wnioskowanej działki ze względu na Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie ze stanowiskiem uwzględniono rozwiązania niezbędne do zapobiegania</p>

					zagrożeniom dla zabytków oraz zapewnienie im ochrony przy realizacji inwestycji.
9	19.01.2026	283/01/2026	141905_5.0043.97/1 141905_5.0043.97/2 141905_5.0043.97/3 141905_5.0043.97/4 141905_5.0043.96/1 141905_5.0043.96/2 141905_5.0043.95/6 141905_5.0043.95/1 141905_5.0043.95/3 141905_5.0043.95/5 141905_5.0043.94/1 141905_5.0043.201/1 141905_5.0043.201/2 141905_5.0043.201/3 141905_4.0014.607 141905_4.0014.610 141905_4.0014.617 141905_4.0014.480	Uwaga częściowo uwzględniona.	<p>Uwaga dotyczy: rozszerzenia strefy „6SP” na całą powierzchnie wymienionych działek tj. 201/1, 201/2, 201/3, 94/1, 95/1, 95/3, 95/5, 95/6, 96/1, 96/2, 97/1, 97/2, 97/3, 97/4. Rozszerzenie strefy gospodarczej „4SP” na całą powierzchnie działki o numerze ewidencyjnym 480. Zmiana zapisów wskaźników oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla strefy 6SP na: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,8, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 85%, maksymalna wysokość zabudowy – 25 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%. Zmiana zapisów wskaźników oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla strefy 66SJ na: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%, maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%. Rozszerzenie strefy gospodarczej 15SP na całą powierzchnię działki o numerze ewidencyjnym: 617. Rozszerzenie strefy gospodarczej 15SP na działki o numerze ewidencyjnym: 607 i 610. Zmiana zapisów wskaźników oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla strefy 15SP na: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,8, maksymalna wysokość zabudowy – 25 m.</p> <p>Wprowadza się poszerzenie strefy gospodarczej (6SP) w całości na wnioskowanych działkach o numerach 201/1, 201/2, 201/3, 94/1, 95/1, 95/3, 95/5, 95/6, 96/1, 96/2, 97/1, 97/2, 97/3, 97/4 oraz w części na działce 480. Dodatkowo, wprowadza się zmianę wskaźników i parametrów zabudowy dla strefy 6SP: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,8, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%, maksymalna wysokość zabudowy – 25 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.</p> <p>Wprowadza się zmianę wskaźników i parametrów zabudowy dla strefy 15SP: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,8, maksymalna wysokość zabudowy – 25 m.</p> <p>W pozostałym zakresie nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych.</p>
10	20.01.2026	304/01/2026	141905_5.0042.66/3	Uwaga częściowo uwzględniona.	<p>Uwaga o objęcie działki obszarem uzupełnienia zabudowy oraz strefą, która dopuszczać będzie realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii oraz magazynów energii. Dodatkowo wnosi się o ustalenie parametrów na poziomie: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.</p> <p>Nie wprowadza się zmian – utrzymuje się wyznaczoną strefę planistyczną oraz wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Na działce wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), na obszarze z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Nie ma możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone na poziomie: maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,4, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%, maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.</p>

					Zgodnie § 1 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia ministra rozwoju i technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz.U. 2024 poz. 729) na działce nie ma spełnionych warunków, aby OUZ mógł się stworzyć. Dodatkowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie ma możliwości jego rozszerzenia.
11	20.01.2026	306/01/2026	141905_5.0014.724	Uwaga nieuwzględniona.	Uwaga o ustalenie w strefie 4SW, w której znajduje się wymieniona działka, maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 15 m. Uwaga nieuwzględniona. Nie wprowadza się zmian – utrzymuje się wyznaczoną strefę planistyczną zaproponowaną w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Na działce obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tj. teren o oznaczeniu 2UMNW (tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej) z zapisem: maksymalna wysokość budynków – 12 m. Ponadto, zasięg terenu 2UMNW w mpzp, pokrywa się z zasięgiem strefy 4SW w planie ogólnym.
12	22.01.2026	349/01/2026	141905_5.0004.17 141905_5.0004.16/2	Uwaga częściowo uwzględniona.	Uwaga o przekształcenie strefy otwartej (SO) na działce o nr 17 na strefę rolną oraz powiększenie obszaru strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową o ok. 100 m wokół proponowanej strefy zagrodowej. Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę strefy otwartej (SO) na strefę produkcji rolniczej (SR) na wnioskowanej działce o nr 17. Uwaga nieuwzględniona. W pozostałym zakresie nie wprowadza się zmian – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Rozszerzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) nie jest możliwe, ponieważ została wyznaczona na obszarze z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.
13	22.01.2026	351/01/2026	141905_4.0014.107	Uwaga nieuwzględniona.	Uwaga o zmianę strefy cmentarzy (SC) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Uwaga nieuwzględniona. Nie wprowadza się zmian – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Nie wyznacza się strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, przez co nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Na działce obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o oznaczeniu 1ZC (teren cmentarzy). Z tego powodu wyznacza się strefę cmentarzy (SC) w planie ogólnym.
14	22.01.2026	354/01/2026	141905_5.0004.20	Uwaga częściowo uwzględniona.	Uwaga o powiększenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową na działce o: 100 m w kierunku wschodnim na całej szerokości działki ponieważ planowana jest tam rozbudowa obory oraz budowa magazynu zbożowego. 70 m w kierunku zachodnim do połowy szerokości działki ponieważ planowana jest tam rozbudowa silosów na kiszonkę. Dodatkowo, powiększenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o 70 metrów w kierunku zachodnim do połowy szerokości działki. Uwaga uwzględniona.

					<p>Uwagę uwzględnia się – bez konieczności wprowadzania zmian w projekcie planu. Strefa produkcji rolniczej (SR) umożliwia realizację inwestycji związanych z budową budynków inwentarskich, gospodarczych i silosów.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Nie wprowadza się zmian – utrzymuje się zasięg wyznaczonej strefy planistycznej zaproponowanej w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Na części wnioskowanej działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) na obszarze z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Pozostała część działki znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, przez co nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej.</p>
15	22.01.2026	355/01/2026	141905_5.0004.21/1	Uwaga częściowo uwzględniona.	<p>Uwaga dotyczy przywrócenia na działce strefy rolniczej i wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową ze strefy gospodarczej.</p> <p>Uwaga uwzględniona. Pomniejsza się zasięg strefy gospodarczej (SP) na wnioskowanej działce o nr 21/1 o około 25 m od granicy działki od strony południowej.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. W pozostałym zakresie nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych.</p>
16	22.01.2026	363/01/2026	141905_5.0025.140	Uwaga nieuwzględniona.	<p>Uwaga o powiększenie SZ na działce zgodnie ze stanem faktycznym tak jak na załączniku – mapie.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) została wyznaczona na wnioskowanej działce o nr 140 na obszarze z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Na pozostałej części działki nie wprowadza się strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ). Pozostała część działki znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, przez co nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Ponadto, w dużej części działka znajduje się na gruntach klasy I-III, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych.</p>
17	22.01.2026	364/01/2026	141905_5.0025.136/1	Uwaga nieuwzględniona.	<p>Uwaga o wyłączenie SO – strefy otwartej i przekształcenie ją na SR – strefa produkcji rolniczej na działce zgodnie z załącznikiem w postaci mapy.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Strefa otwarta (SO) dla części wnioskowanej działki o nr 136/1 została wyznaczona ponieważ w ewidencji gruntów i budynków obszar ten jest oznaczony jako las (Ls). Zgodnie z art. 3 ust. 2 pkt 1-5 Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przede wszystkim pkt 1 określa, aby ograniczać przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne lub nierolnicze. Strefa otwarta (SO) w planie ogólnym chroni te grunty przed wprowadzaniem na nich zabudowy.</p>

18	22.01.2026	365/01/2026	141905_5.0025.140	Uwaga nieuwzględniona.	<p>Uwaga o wyłączenie części SO – strefy otwartej na działce i przekształcenie jej na SR – strefy produkcji rolniczej zgodnie ze stanem faktycznym tak jak na załączniku.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Strefa otwarta (SO) dla części wnioskowanej działki o nr 140 została wyznaczona ponieważ w ewidencji gruntów i budynków obszar ten jest oznaczony jako las (Ls). Zgodnie z art. 3 ust. 2 pkt 1-5 Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w przedmiotowej sprawie najważniejszy jest tutaj pkt 1 określający, aby ograniczać przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne lub nierolnicze. Strefa otwarta (SO) w planie ogólnym chroni te grunty przed wprowadzaniem na nich zabudowy.</p>
19	22.01.2026	366/01/2026	141905_5.0025.41	Uwaga nieuwzględniona.	<p>Uwaga o włączenie całości działki do SR – strefa produkcji rolniczej i usunięcie jej z SO – strefa otwarta.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Strefa otwarta (SO) na wnioskowanej działce o nr 41 została wyznaczona z uwagi występowania na tym obszarze pastwiska (Ps) w ewidencji gruntów i budynków. W procesie wyznaczania granic stref kierowano się zasadą racjonalnego i uporządkowanego kształtowania przestrzeni, więc pastwiska powinno się chronić przed zabudową. Ponadto, według mapy glebowo-rolniczej, na większości działki występują kompleksy użytków zielonych bardzo słabych i słabych (3z). Na pozostałej części znajdują się z kolei kompleksy użytków zielonych średnich (2z), gdzie w podłożu często występują gleby mineralne, mułowo-torfowe, torfowe lub murszowe. Stosunki wodne na takim terenie są często nieuregulowane, co nie sprzyja rozwojowi zabudowy.</p>
20	22.01.2026	367/01/2026	141905_5.0047.25	Uwaga nieuwzględniona.	<p>Uwaga o włączenie działki do SR – strefa produkcji rolniczej i usunięcie z niej SO – strefa otwarta.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Strefa otwarta (SO) na wnioskowanej działce o nr 25 została wyznaczona z uwagi występowania na tym obszarze pastwiska (Ps) w ewidencji gruntów i budynków. W procesie wyznaczania granic stref kierowano się zasadą racjonalnego i uporządkowanego kształtowania przestrzeni, więc pastwiska powinno się chronić przed zabudową. Ponadto, według mapy glebowo-rolniczej, znajdują się kompleksy użytków zielonych średnich (2z), gdzie w podłożu często występują gleby mineralne, mułowo-torfowe, torfowe lub murszowe. Stosunki wodne na takim terenie są często nieuregulowane, co nie sprzyja rozwojowi zabudowy.</p>
21	22.01.2026	368/01/2026	141905_5.0047.30/1	Uwaga nieuwzględniona.	<p>Uwaga o włączenie działki w całości do SR – strefa produkcji rolniczej i usunięcie w całości SO – strefy otwartej.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Strefa</p>

					<p>otwarta (SO) na wnioskowanej działce o nr 30/1 została wyznaczona na jej części z uwagi występowania na tym obszarze pastwiska (Ps) w ewidencji gruntów i budynków. W procesie wyznaczania granic stref kierowano się zasadą racjonalnego i uporządkowanego kształtowania przestrzeni, więc pastwiska powinno się chronić przed zabudową. Ponadto, według mapy glebowo-rolniczej, znajdują się kompleksy użytków zielonych średnich (2z), gdzie w podłożu często występują gleby mineralne, mulowo-torfowe, torfowe lub murszowe. Stosunki wodne na takim terenie są często nieregulowane, co nie sprzyja rozwojowi zabudowy.</p>
22	22.01.2026	369/01/2026	<p>141905_5.0038.114 141905_5.0038.116 141905_5.0038.117 141905_5.0038.118 141905_5.0038.120 141905_5.0038.121 141905_5.0038.122 141905_5.0038.124</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p>	<p>Uwaga o włączenie działek do SR – strefa produkcji rolniczej i usunięcie ich z SO – strefy otwartej.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Nie wprowadza się zmian – utrzymuje się zasięg wyznaczonej strefy planistycznej zaproponowanej w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Strefa otwarta (SO) została wyznaczona na części wnioskowanych działek z uwagi występowania na tych obszarach pastwisk (Ps) i/lub łąk (Ł) w ewidencji gruntów i budynków. W procesie wyznaczania granic stref kierowano się zasadą racjonalnego i uporządkowanego kształtowania przestrzeni, więc pastwiska i łąki powinno się chronić przed zabudową. Ponadto, według mapy glebowo-rolniczej, na części działek znajdują się kompleksy użytków zielonych średnich (2z), gdzie w podłożu często występują gleby mineralne, mulowo-torfowe, torfowe lub murszowe. Stosunki wodne na takim terenie są często nieregulowane, co nie sprzyja rozwojowi zabudowy.</p>
23	22.01.2026	370/01/2026	141905_5.0002.14/4	<p>Uwaga uwzględniona.</p>	<p>Uwaga i włączenie działki w całości do SR – strefa produkcji rolniczej i usunięcie jej z SO – strefa otwarta.</p> <p>Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę strefy otwartej (SO) na strefę produkcji rolniczej (SR) na wnioskowanej działce.</p>
24	22.01.2026	371/01/2026	141905_5.0005.63	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p>	<p>Uwaga z prośbą o zlikwidowanie strefy otwartej i ustanowienie strefy rolnej.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Strefa otwarta (SO) jest wyznaczana przede wszystkim na podstawie faktycznego, utrwalonego sposobu użytkowania terenu oraz jego funkcji w strukturze przestrzennej gminy. Uwzględnia się przy tym obszary o charakterze niezurbanizowanym, zachowujące rolniczy, przyrodniczy lub półnaturalny sposób zagospodarowania, które nie są przeznaczone pod intensywną zabudowę. Przy delimitacji tej strefy istotne znaczenie mają walory środowiskowe, w tym ciągi powiązań przyrodniczych pełniące funkcję korytarzy ekologicznych, umożliwiających migrację gatunków i zachowanie ciągłości systemów przyrodniczych. W granicach strefy otwartej uwzględnia się również grunty rolne o charakterze trwałych użytków zielonych, w szczególności łąki i pastwiska ujawnione w ewidencji gruntów i budynków, jako elementy wymagające zachowania ze względu na ich znaczenie krajobrazowe, przyrodnicze oraz produkcyjne. Celem wyznaczenia strefy otwartej jest ochrona terenów o wysokich wartościach środowiskowych i krajobrazowych oraz utrzymanie ich dotychczasowych funkcji, z ograniczeniem procesów urbanizacyjnych mogących prowadzić do fragmentacji przestrzeni i utraty ciągłości ekologicznej. Strefa otwarta (SO) dla działki nr 63 została wyznaczona na części działki z</p>

					uwagi występowania na tych obszarach pastwisk w ewidencji gruntów i budynków. W procesie wyznaczania granic stref kierowano się zasadą racjonalnego i uporządkowanego kształtowania przestrzeni, więc pastwiska powinno się chronić przed zabudową. Ponadto, według mapy glebowo-rolniczej, na części działki znajdują się kompleksy użytków zielonych średnich (2z), gdzie w podłożu często występują gleby mineralne, mułowo-torfowe, torfowe i murszowe. Stosunki wodne na takim terenie są często niuregulowane, co nie sprzyja rozwojowi zabudowy.
25	22.01.2026	373/01/2026	141905_4.0014.79 141905_4.0014.357	Uwaga nieuwzględniona.	<p>Uwaga z prośbą o zmianę projektu planu dla działek 79 i 357 położonych w Drobinie oraz objęcie w całości działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Na części wnioskowanej działki o nr 79 wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), ponieważ w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej. Pozostała część działki o nr 79 oraz działka o nr 357 znajdują się poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, przez co nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, działki częściowo znajdują się na gruntach klasy I-III, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Utrzymuje się przeznaczenie zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, które określa m.in. zasady wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową lub zagrodową.</p>
26	22.01.2026	377/01/2026	141905_4.0014.50/2	Uwaga uwzględniona.	<p>Uwaga dotyczy dokonania zmian na działce 50/2 i wpisanie zamiast strefy 22SZ strefę 1SP.</p> <p>Wprowadza się strefę gospodarczą (SP) dla wnioskowanej działki zgodnie z przeznaczeniem w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług).</p>
27	23.01.2026	381/01/2026	141905_5.0028.58	Uwaga uwzględniona.	<p>Uwaga o zmianę strefy otwartej na strefę do produkcji rolniczej ponieważ graniczy ona bezpośrednio ze strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową i uniemożliwia rozbudowę i rozwój istniejącego siedliska gospodarstwa rolnego.</p> <p>Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę strefy otwartej (SO) na strefę produkcji rolniczej (SR) na wnioskowanej działce.</p>
28	23.01.2026	382/01/2026	141905_5.0017.37	Uwaga nieuwzględniona.	<p>Uwaga o zmianę projektu planu ogólnego w zakresie działki nr 37 położonej w obrębie Kłaki i umożliwienie zabudowy mieszkaniowej (strefa SJ).</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, przez co nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Ponadto, działka znajduje się na gruntach klasy I-III, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych.</p>

29	23.01.2026	386/01/2026	141905_5.0038.44/1	Uwaga nieuwzględniona.	<p>Uwaga dotyczy wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) dla działki nr 44/1 położonej w miejscowości Setropie.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, przez co nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Ponadto, część działki znajduje się na gruntach klasy I-III, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych.</p>
30	23.01.2026	387/01/2026	141905_5.0017.50/1	Uwaga nieuwzględniona.	<p>Uwaga dotyczy wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) dla działki nr 50/1 położonej w miejscowości Kłaki.</p> <p>Nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, przez co nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo część działki znajduje się na gruntach klasy I-III, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych.</p>
31	23.01.2026	388/01/2026	141905_5.0017.48	Uwaga nieuwzględniona.	<p>Uwaga dotyczy wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) dla działki nr 48 położonej w miejscowości Kłaki.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, przez co nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Ponadto, część działki znajduje się na gruntach klasy I-III, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych.</p>
32	23.01.2026	389/01/2026	141905_5.0017.45/1	Uwaga częściowo uwzględniona.	<p>Uwaga dotyczy wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) dla działki nr 45/1 położonej w miejscowości Kłaki.</p> <p>Uwaga uwzględniona. Wyznaczono strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową (SZ) na części wnioskowanej działki na obszarze z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Ponadto, wprowadza się zmianę strefy produkcji rolniczej (SR) na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) na części wnioskowanej działki.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Pozostała część wnioskowanej działki znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, przez co nie</p>

					ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Ponadto, część działki znajduje się na gruntach klasy I-III, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
33	23.01.2026	390/01/2026	141905_4.0014.19	Uwaga nieuwzględniona.	<p>Uwaga dotyczy przeznaczenia działki nr 19 położonej w Drobinie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, przez co nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Ponadto, część działki znajduje się na gruntach klasy I-III, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych.</p>
34	23.01.2026	391/01/2026	141905_5.0004.21/1	Uwaga częściowo uwzględniona.	<p>Uwaga o zmianę parametrów zabudowy dla terenu zabudowy gospodarczej: maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%, maksymalna wysokość zabudowy: 15m oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.</p> <p>Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę wskaźników i parametrów zabudowy zgodnie z wnioskiem dla strefy gospodarczej (SP), dla maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i maksymalnej wysokości zabudowy.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Nie wprowadza się minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%. Utrzymuje się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20% zaproponowany w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych, zgodnie z minimalnym wymogiem dla strefy gospodarczej (SP) w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy.</p>
35	23.01.2026	392/01/2026	141905_5.0005.50 141905_5.0005.41 141905_5.0005.12 141905_5.0005.115/1	Uwaga częściowo uwzględniona.	<p>Uwaga o zmiany w planie ogólnym, informuje o: działka nr 50 nie ma terenów zalewowych; działka nr 41 po budowie obwodnicy częściowo nie ma dojazdu jest przecięta skośnie; działka nr 12 grunty rolne IVb i IVa piachy zmiany na fotowoltaikę; działka nr 115/1 mieszkaniowo-usługowo-handlowa po zmianie w planie ogólnym część działki zmiana przeznaczenia na rolne traci na wartości.</p> <p>Uwaga uwzględniona. Uwagę uwzględnia się częściowo – bez konieczności wprowadzania zmian w projekcie planu. Wnioskowana działka o nr 12 znajdująca się w strefie produkcji rolniczej (SR) posiada dodatkowy profil funkcjonalny „teren elektrowni słonecznej”, więc umożliwia realizację inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii (fotowoltaika).</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Treść uwagi dotycząca działki o nr 50 i 41 wykracza poza ustalenia planu ogólnego. Ponadto, wnioskowana działka o nr 115/1 nie posiada podanego obrębu. Działka o nr 115/1 w obrębie 0005 (Budkowo) nie istnieje. Uwaga jest bezprzedmiotowa - nie można określić lokalizacji działki, której dotyczy uwaga. Brak ten uniemożliwia jednoznaczną identyfikację zakresu przestrzennego uwagi, a tym samym przeprowadzenie jego merytorycznej analizy.</p>

36	26.01.2026	423/01/2026	141905_5.0034.154	Uwaga nieuwzględniona.	<p>Uwaga o zmianę w planie ogólnym statusu działki nr 154 w obrębie Nowa wieś, ze strefy produkcji rolniczej (SR) na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) lub wprowadzenie tej strefy na szerokości 100 m wzdłuż drogi.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Zgodnie z udostępnionym projektem planu ogólnego, utrzymuje się strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), która została wyznaczona w obszarze z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Pozostała część działki znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, przez co nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Ponadto, część działki znajduje się na gruntach klasy I-III, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych.</p>
37	28.01.2026	489/01/2026	141905_5.0034.154	Uwaga nieuwzględniona.	<p>Uwaga o zmianę w planie ogólnym statusu działki nr 154 w obrębie Nowa wieś, ze strefy produkcji rolniczej (SR) na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) lub wprowadzenie tej strefy na szerokości 100m wzdłuż drogi.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Zgodnie z udostępnionym projektem planu ogólnego, utrzymuje się strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), która została wyznaczona w obszarze z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Pozostała część działki znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, przez co nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Ponadto, część działki znajduje się na gruntach klasy I-III, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych.</p>
38	10.02.2026	1000/02/2026	141905_5.0019.132/3 141905_5.0019.132/4	Uwaga uwzględniona.	<p>Uwaga o zmianę obecnej strefy na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) i rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę strefy produkcji rolniczej (SR) na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) na wnioskowanych działkach o nr 132/3 i 132/4 wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ).</p>
39	10.02.2026	1024/02/2026	141905_5.0025.152/6 141905_5.0025.152/7	Uwaga częściowo uwzględniona.	<p>Uwaga o zmianę obecnej strefy na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) i rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę strefy produkcji rolniczej (SR) na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) na części wnioskowanej działki o nr 152/6.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. W pozostałym zakresie nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Na pozostałej części wnioskowanej działki o nr 152/6 i działce 152/7 nie wprowadza się strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) oraz nie rozszerza się obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Pozostała część działki o nr 152/6 i działka 152/7 znajdują się poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz</p>

					poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, przez co nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Ponadto, działki znajdują się na gruntach klasy I-III, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
40	11.02.2026	1042/02/2026	141905_5.0004.8 141905_5.0004.5/4 141905_5.0004.5/6	Uwaga uwzględniona.	Uwaga o przeznaczenie gruntów objętych uwagą pod funkcję związaną z terenami górnictwa i wydobywania, w związku z projektowaną eksploatacją zasobów złoża Brzechowo. Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę strefy produkcji rolniczej (SR) oraz strefy otwartej (SO) na strefę górnictwa (SG) na wnioskowanych działkach.
41	13.02.2026	1131/02/2026	141905_5.0016.140/6	Uwaga uwzględniona.	Uwaga o zmianę strefy planistycznej ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) na strefę produkcji rolniczej (SR) na działce oraz ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%. Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę strefy planistycznej ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) na strefę produkcji rolniczej (SR) na wnioskowanej działce.
42	17.02.2026	1224/02/2026	141905_5.0037.66 141905_5.0030.35 141905_5.0040.66/1 141905_5.0030.173 141905_5.0030.131	Uwaga częściowo uwzględniona.	Uwaga o oznaczenie działek o nr 66, 35 i 66/1 jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz działek o nr 173 i 131 jako strefa gospodarcza (SP). Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) i strefy gospodarczej (SP) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na części wnioskowanej działki o nr 66 na obszarze z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Wprowadza się zmianę strefy planistycznej ze strefy produkcji rolniczej (SR) na strefę gospodarczą (SP) na części wnioskowanej działki o nr 173, w odległości około 80 m od granicy działki drogi krajowej. Uwaga nieuwzględniona. Na pozostałej części wnioskowanej działki o nr 66 nie wprowadza się strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Pozostała część działki znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, przez co nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Ponadto, częściowo działka znajduje się na gruntach klasy I-III, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Na pozostałej części wnioskowanej działki o nr 173 nie wprowadza się strefy gospodarczej (SP). W pozostałym zakresie nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Działki o nr 35 i 66/1 znajdują się poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, przez co nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Działka o nr 131 w obrębie 0030 (Nagórki Dobrskie) nie istnieje, więc w tym zakresie uwaga jest bezprzedmiotowa – nie można określić zakresu części uwagi (lokalizacji działki), której dotyczy uwaga. Brak ten uniemożliwia

					jednoznaczna identyfikację zakresu przestrzennego uwagi, a tym samym przeprowadzenie jego merytorycznej analizy.
43	23.02.2026	1391/02/2026	141905_5.0034.82 141905_5.0034.83 141905_5.0034.84 141905_5.0034.85 141905_5.0034.86/1 141905_5.0034.88 141905_5.0034.89 141905_5.0034.90 141905_5.0034.91 141905_5.0034.92 141905_5.0034.93 141905_5.0034.94 141905_5.0034.95 141905_5.0034.96/1 141905_5.0034.96/2 141905_5.0034.97 141905_5.0034.98 141905_5.0034.99 141905_5.0034.100/1 141905_5.0034.100/2 141905_5.0034.101/1 141905_5.0034.101/2 141905_5.0034.104 141905_5.0034.106 141905_5.0034.109 141905_5.0034.110 141905_5.0034.153	Uwaga uwzględniona.	<p>Uwaga o zmianę przeznaczenia na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ).</p> <p>Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę strefy produkcji rolniczej (SR) na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy na części wnioskowanych działek zgodnie z załącznikiem graficznym.</p>
44	23.02.2026	1385/02/2026	141905_5.0030.1/2 141905_5.0030.47 141905_5.0044.55	Uwaga częściowo uwzględniona.	<p>Uwaga o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) na wnioskowanych działkach.</p> <p>Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę strefy produkcji rolniczej na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy na części wnioskowanej działki o nr 55 w odległości 50 m od granicy działki drogi krajowej.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Na pozostałej części działki nie wprowadza się strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ). Pozostała część działki znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, przez co nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej.</p> <p>W pozostałym zakresie nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Działki o nr 1/2 i 47 znajdują się poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, przez co nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Ponadto, w znacznie mierze działki znajdują się na gruntach klasy I-III, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych.</p>

45	23.02.2026	1384/02/2026	141905_5.0030.1/2 141905_5.0030.47 141905_5.0044.55	Uwaga częściowo uwzględniona.	<p>Uwaga o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) na wnioskowanych działkach.</p> <p>Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę strefy produkcji rolniczej na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy na części wnioskowanej działki o nr 55 w odległości 50 m od granicy działki drogi krajowej.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Na pozostałej części działki nie wprowadza się strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ). Pozostała część działki znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, przez co nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej.</p> <p>W pozostałym zakresie nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Działki o nr 1/2 i 47 znajdują się poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, przez co nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Ponadto, w znaczniej mierze działki znajdują się na gruntach klasy I-III, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych.</p>
46	24.02.2026	1432/02/2026	141905_5.0030.2/2	Uwaga częściowo uwzględniona.	<p>Uwaga o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) na wnioskowanej działce.</p> <p>Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę strefy produkcji rolniczej (SR) na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) na części wnioskowanej działki o nr 2/2.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Na pozostałej części działki nie wprowadza się strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ). Pozostała część działki znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, przez co nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Ponadto, działka znajduje się na gruntach klasy I-III, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych.</p>
47	24.02.2026	1448/02/2026	141905_5.0019.205 141905_5.0001.71/1	Uwaga nieuwzględniona.	<p>Uwaga o zwiększenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) na działce nr 205 w obrębie Kozłowo. Dodatkowo uwaga o zmianę strefy produkcji rolniczej na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) na działce nr 71/1 obręb Biskupice.</p> <p>Nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Na wnioskowanej działce o nr 205 strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) została wyznaczona na obszarze z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Wnioskowana działka o nr 71/1 znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, przez co nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Ponadto, w znacznej mierze</p>

					działka znajduje się na gruntach klasy I-III, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
48	24.02.2026	1449/02/2026	141905_5.0024.100/2 141905_5.0024.103/4 141905_5.0024.101	Uwaga częściowo uwzględniona.	<p>Uwaga o zwiększenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) lub zwiększenie strefy produkcji rolniczej (SR).</p> <p>Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę strefy produkcji rolniczej (SR) na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) na wnioskowanych działkach o nr 100/2 i 103/4.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. W pozostałym zakresie nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Na wnioskowanej działce o nr 101 nie wprowadza się strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ). Działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, przez co nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Ponadto, w znacznej mierze działka znajduje się na gruntach klasy I-III, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych.</p>
49	24.02.2026	1450/02/2026	141905_5.0023.26/1	Uwaga częściowo uwzględniona.	<p>Uwaga o zmianę strefy produkcji rolniczej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ).</p> <p>Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę strefy produkcji rolniczej (SR) na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) na części wnioskowanej działki o nr 26/1.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. W pozostałym zakresie nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Na pozostałej części działki nie wprowadza się strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ). Pozostała część działki znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, przez co nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Ponadto, częściowo działka znajduje się na gruntach klasy I-III, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych.</p>
50	25.02.2026	1500/02/2026	141905_5.0024.60/1	Uwaga częściowo uwzględniona.	<p>Uwaga o zmianę strefy rolniczej (SR) częściowo na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz zmianę częściowo ze strefy otwartej (SO) na strefę produkcji rolniczej (SR).</p> <p>Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę strefy produkcji rolniczej (SR) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na części wnioskowanej działki o nr 60/1. Dodatkowo, na części wnioskowanej działki o nr 60/1 wprowadza się zmianę strefy otwartej (SO) na strefę produkcji rolniczej (SR).</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. W pozostałym zakresie nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Na pozostałej części wnioskowanej działki o nr 60/1 nie wprowadza się strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Pozostała część</p>

					<p>działki znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, przez co nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Na części wnioskowanej działki utrzymuje się wyznaczoną strefę otwartą (SO), z uwagi występowania na tym obszarze pastwiska (Ps) w ewidencji gruntów i budynków. W procesie wyznaczania granic stref kierowano się zasadą racjonalnego i uporządkowanego kształtowania przestrzeni. Ponadto, w dużej części działki znajdują się na grunty klasy I-III, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych.</p>
51	25.02.2026	1509/02/2026	141905_5.0039.24/2	Uwaga uwzględniona.	<p>Uwaga o poszerzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) na wnioskowanej działce.</p> <p>Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę strefy produkcji rolniczej (SR) na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) na wnioskowanej działce o nr 24/2.</p>
52	25.02.2026	1519/02/2026	141905_5.0004.75	Uwaga częściowo uwzględniona.	<p>Uwaga o zmianę przeznaczenia obszaru objętego strefą otwartą (SO) na strefę produkcji rolniczej (SR) od budynków gospodarczych do rowu melioracyjnego po całej jego długości wraz ze wskaźnikami na poziomie: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 15 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.</p> <p>Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę strefy otwartej (SO) na strefę produkcji rolniczej (SR) na części wnioskowanej działki o nr 75 zgodnie z zakresem przestrzennym wskazanym we wniosku oraz dla minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Nie ustala się wskaźników na poziomie wskazanym we wniosku dla maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i maksymalnej wysokości zabudowy. Dla wyznaczonej strefy produkcji rolniczej (SR) ustala się wskaźniki na poziomie: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 18 m.</p>
53	25.02.2026	1518/02/2026	141905_5.0001.21	Uwaga nieuwzględniona.	<p>Uwaga o zwiększenie terenu przeznaczonego do rozwoju gospodarstwa rolnego. Dodatkowo uwaga o wyznaczenie ww. terenu co najmniej 10 m wokół istniejących budynków.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Na wnioskowanej działce o nr 21 strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) została wyznaczona na obszarze z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Na pozostałej części działki nie wprowadza się strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ). Pozostała część działki znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, przez co nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Ponadto, częściowo działka znajduje się na gruntach klasy I-III, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych.</p>
54	25.02.2026	1524/02/2026	141905_5.0039.24/2	Uwaga uwzględniona.	<p>Uwaga o poszerzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) na wnioskowanej działce.</p> <p>Uwaga uwzględniona.</p>

					Wprowadza się zmianę strefy produkcji rolniczej (SR) na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) na wnioskowanej działce o nr 24/2.
55	26.02.2026	1600/02/2026	Dz. nr 63/3, 63/4, 63/5, 64/2, 83 (brak podanego obrębu lub identyfikatora działek)	Uwaga nieuwzględniona.	Uwaga o zmianę ze strefy produkcji rolniczej (SR) na strefę otwartą (SO). Uwaga nieuwzględniona. Uwaga jest bezprzedmiotowa – uwaga nie spełnia wymagań formalnych. Nie zawiera treści odnoszących się do zakresu uwagi oraz nie można określić lokalizacji działek, których ona dotyczy, ponieważ ich nie podano. Brak ten uniemożliwia jednoznaczną identyfikację zakresu przestrzennego uwagi, a tym samym <u>przeprowadzenie jego merytorycznej analizy.</u>
56	26.02.2026	1599/02/2026	141905_5.0020.45	Uwaga uwzględniona.	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki z terenu otwartego na teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, z dopuszczeniem realizacji budynku mieszkalnego. Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę strefy otwartej (SO) na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) na wnioskowanej działce o nr 45.
57	26.02.2026	1538/02/2026	141905_5.0017.33/6	Uwaga nieuwzględniona.	Uwaga o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) na wnioskowanej działce. Uwaga nieuwzględniona. Nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Wnioskowana działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, przez co nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej.
58	26.02.2026	1537/02/2026	141905_5.0042.86	Uwaga uwzględniona.	Uwaga o usunięcie strefy otwartej. Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę strefy otwartej (SO) na strefę produkcji rolniczej (SR) na wnioskowanej działce.
59	26.02.2026	1536/02/2026	141905_5.0042.86	Uwaga nieuwzględniona.	Uwaga o rozszerzenie obszaru ze <u>strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową</u> oraz oznaczenie strefy uzupełnienia zabudowy OUZ, przy istniejącej strefie SZ. Uwaga nieuwzględniona. Nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) została wyznaczona na części wnioskowanej działki o nr 86 na obszarze z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Na pozostałej części działki nie wprowadza się strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ). Pozostała część działki znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, przez co nie ma możliwości wyznaczenia <u>strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej.</u>
60	26.02.2026	1535/02/2026	141905_5.0024.38/1 141905_5.0024.238	Uwaga uwzględniona.	Uwaga o zwiększenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową do odległości 50 m od cmentarza. Uwaga uwzględniona.

					Wprowadza się zmianę strefy produkcji rolniczej (SR) na strefę wielofunkcyjną z zagrodową (SZ) na części wnioskowanych działek o nr 38/1 i 238 do odległości 50 m od działki, na której znajduje się cmentarz.
61	26.02.2026	1530/02/2026	141905_5.0041.29/1	Uwaga uwzględniona.	Uwaga o zwiększenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Uwaga uwzględniona. Wprowadza się powiększenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na podstawie zasięgu przestrzennego oznaczenia (Br) znajdującego się w ewidencji gruntów i budynków.
62	25.02.2026	1613/02/2026	141905_5.0018.58	Uwaga częściowo uwzględniona.	Uwaga o ujęcie działki w obszarze uzupełnienia zabudowy i umożliwienie zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę strefy produkcji rolniczej (SR) na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) na części wnioskowanej działki na obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ). Uwaga nieuwzględniona. Na pozostałej części działki nie wprowadza się strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Pozostała część działki znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, przez co nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Ponadto, działka znajduje się na gruntach klasy I-III, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
63	25.02.2026	1512/02/2026	141905_5.0018.38	Uwaga nieuwzględniona.	Uwaga o ujęcie działki w obszarze uzupełnienia zabudowy i umożliwienie zabudowy mieszkaniowej. Uwaga nieuwzględniona. Nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Na wnioskowanej działce o nr 38 strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) została wyznaczona na obszarze z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Na pozostałej części działki nie wprowadza się strefy planistycznej, która umożliwia realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie wyznacza się obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Pozostała część działki znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, przez co nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Ponadto, w większej części działka znajduje się na gruntach klasy I-III, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
64	25.02.2026	1511/02/2026	141905_5.0015.8/1	Uwaga nieuwzględniona.	Uwaga o ujęcie działki w obszarze uzupełnienia zabudowy i umożliwienie zabudowy mieszkaniowej. Uwaga nieuwzględniona. Nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Na wnioskowanej działce o nr 8/1 nie wprowadza się strefy planistycznej, która umożliwia realizację funkcji mieszkaniowej. Działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, przez co nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej

					umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Ponadto, częściowo działka znajduje się na gruntach klasy I-III, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
65	26.02.2026	1605/02/2026	141905_5.0003.17 141905_5.0003.48	Uwaga nieuwzględniona.	Uwaga o rezygnacji z przeznaczenie działki jako strefy otwartej i przywrócenie funkcji odpowiadającej dotychczasowemu kierunkowi zagospodarowania-przemysłowo-usługowemu (PU), ewentualnie o dopuszczenie funkcji gospodarczych jako dopuszczalnych. Uwaga nieuwzględniona. Nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Na wnioskowanych działkach o nr 17 i 48 nie wprowadza się strefy planistycznej, która umożliwi realizację inwestycji z zakresu usług oraz przemysłu. Na działce o nr 48 zlokalizowane jest udokumentowane w przeszłości. Wyznaczenie strefy otwartej (SO), zgodnie z przyjętymi ustaleniami planistycznymi, pełni funkcję przestrzeni chronionej przed zabudową, o ograniczonej ingerencji inwestycyjnej oraz zwiększonym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym. Ich podstawowym zadaniem jest zachowanie ciągłości przyrodniczej i przestrzennej terenów niezurbanizowanych, pełniących również funkcję buforową. Na działce o nr 17 strefa otwarta (SO) została wyznaczona, aby zachować aktualne zagospodarowanie. W procesie wyznaczania granic stref kierowano się zasadą racjonalnego i uporządkowanego kształtowania przestrzeni.
66	26.02.2026	1664/02/2026	141905_5.0047.62	Uwaga uwzględniona.	Uwaga o rozszerzenie możliwości inwestycji w zakresie zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego. Uwaga uwzględniona. Wprowadza się powiększenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) na podstawie zasięgu przestrzennego oznaczenia (B) znajdującego się w ewidencji gruntów i budynków.
67	26.02.2026	1665/02/2026	141905_5.0047.93 141905_5.0047.94/1 141905_5.0047.94/2	Uwaga uwzględniona.	Uwaga o zwiększenie z 20% na 25% strefy wielofunkcyjnej zabudowy zagrodowo oraz o obszar uzupełnienia zabudowy. Uwaga uwzględniona. Zwiększa się maksymalny udział powierzchni zabudowy dla wnioskowanych działek zgodnie z uwagą.
68	27.02.2026	1668/02/2026	141905_5.0010.63/3 141905_5.0010.63/4 141905_5.0010.63/5 141905_5.0010.64/2 141905_5.0010.83	Uwaga uwzględniona.	Uwaga o zmianę przeznaczenia przedmiotowego terenu ze strefy produkcji rolniczej (SR) na strefę infrastrukturalną (SI). Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę strefy produkcji rolniczej (SR) na strefę infrastrukturalną (SI) na wnioskowanych działkach.
69	27.02.2026	1670/02/2026	141905_5.0024.87	Uwaga uwzględniona.	Uwaga o zmianę strefy SO na strefę SZ. Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę strefy otwartej (SO) na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) na wnioskowanej działce o nr 87.
70	27.02.2026	1671/02/2026	-	Uwaga nieuwzględniona.	Uwaga o treści „proszę o”. Uwaga nieuwzględniona. Uwaga jest bezprzedmiotowa – uwaga nie spełnia wymagań formalnych. Nie zawiera treści odnoszących się do zakresu uwagi oraz nie można określić lokalizacji działek, których ona dotyczy, ponieważ ich nie podano. Brak ten

					uniemożliwia jednoznaczną identyfikację zakresu przestrzennego uwagi, a tym samym przeprowadzenie jego merytorycznej analizy.
71	27.02.2026	1672/02/2026	141905_5.0035.13	Uwaga nieuwzględniona.	Uwaga o zmniejszenie strefy otwartej. Uwaga nieuwzględniona. Nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Zasięg przestrzenny strefy otwartej (SO) wynika z zasięgu przestrzennego terenu rolniczego do zalesienia (RZL), dla którego ustalono zakaz realizacji zabudowy w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.
72	27.02.2026	1673/02/2026	141905_5.0007.72/2 141905_5.0007.74/1	Uwaga uwzględniona.	Uwaga o zmianę przeznaczenia działek z gruntów rolnych klasy III i IV na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z możliwością podziału na trzy działki budowlane. Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) na części wnioskowanej działki o nr 74/1. Dodatkowo, wprowadza się powiększenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) na podstawie zasięgu przestrzennego oznaczenia (B) znajdującego się w ewidencji gruntów i budynków.
73	27.02.2026	1679/02/2026	141905_4.0014.108 (nr działki uległ zmianie ze względu na podział nieruchomości) 141905_4.0014.115/1	Uwaga uwzględniona.	Uwaga o zmianę planowanej inwestycji cmentarza. Uwaga uwzględniona. Uwagę uwzględnia się – bez konieczności wprowadzania zmian w projekcie planu. Na wnioskowanych działkach nie wyznaczono strefy cmentarza (SC). Na wnioskowanych działkach wyznaczono strefę produkcji rolnej (SR) oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Zasięg przestrzenny stref planistycznych wynika z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.
74	27.02.2026	1680/02/2026	141905_5.0030.175 141905_5.0030.40 141905_5.0030.150 141905_5.0030.151 141905_5.0030.64	Uwaga częściowo uwzględniona.	Uwaga o poprawkę do planu ogólnego dotycząca możliwości zabudowy mieszkaniowej oraz zrobienie dojazdu do działek (nr 40 i 175). Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę strefy produkcji rolnej (SR) na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) na części wnioskowanych działek o nr 150 i 151. Uwaga nieuwzględniona. W pozostałym zakresie nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Na pozostałych częściach działek o nr 150 i 151 oraz na działkach o nr 175, 40 i 64 nie wprowadza się strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ). Działki i pozostałe ich części znajdują się poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, przez co nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej.
75	27.02.2026	1681/02/2026	141905_5.0005.44	Uwaga uwzględniona.	Uwaga o zmianę strefy SR (strefa produkcji rolnej) na strefę SP (strefa gospodarza). Uwaga uwzględniona.

					<p>Wprowadza się zmianę strefy produkcji rolniczej (SR) na strefę gospodarczą (SP) na części wnioskowanej działki.</p> <p>Uwaga o zwiększenie zakresu strefy SP do powierzchni wskazanej na rysunku nr 1 dla działki 13/4 w Niemczewie oraz zmiana strefy SO i SR.</p> <p>Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę strefy produkcji rolniczej (SZ) na strefę wielofunkcyjną gospodarczą (SP) na części wnioskowanej działki o nr 13/4 i na działce o nr 15. Wprowadza się zmianę stref otwartych (SO) na strefę produkcji rolniczej (SR) wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym „teren elektrowni słonecznej” na części wnioskowanego obszaru. Wyznaczone strefy produkcji rolniczej (SR) umożliwiają realizację inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii (elektrownie słoneczne).</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. W pozostałym zakresie nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Na pozostałym wnioskowanym obszarze zostały wyznaczone strefy otwarte (SO), które pokrywają się z zasięgiem występowania gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych tj. lasy (Ls) w ewidencji gruntów i budynków.</p>
76	27.02.2026	1684/02/2026	Obszar zgodny z załącznikiem graficznym do uwagi (rys. 1.)	Uwaga częściowo uwzględniona.	<p>Uwaga o zapewnienie wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej lokalizacji urządzeń energii odnawialnej w tym wiatraków.</p> <p>Uwaga uwzględniona. Uwagę uwzględnia się – bez konieczności wprowadzania zmian w projekcie planu. Utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Wyznaczona strefa produkcji rolniczej (SR) wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym „teren elektrowni słonecznej” umożliwia realizację inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii (elektrownie słoneczne).</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. W pozostałym zakresie nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Na obszarze wszystkich wnioskowanych działek nie wyznacza się terenów elektrowni wiatrowej. W interesie spójności planistycznej oraz założeń ładu przestrzennego i ochrony walorów krajobrazowych gminy nie wprowadza się terenów umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowej.</p>
			Obszar zgodny z załącznikiem graficznym do uwagi (rys. 2.)	Uwaga częściowo uwzględniona.	<p>Uwaga o utworzenie dla całej działki o nr 72 strefy SR oraz zapewnienie wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej lokalizacji urządzeń energii odnawialnej w tym wiatraków.</p> <p>Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę strefy otwartej (SO) na strefę produkcji rolniczej (SR) wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym „teren elektrowni słonecznej”, który umożliwia realizację inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii (elektrownie słoneczne) na wnioskowanym obszarze.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona.</p>
			Obszar zgodny z załącznikiem graficznym do uwagi (rys. 3.)	Uwaga częściowo uwzględniona.	

		<p>W pozostałym zakresie nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Na obszarze wszystkich wnioskowanych działek nie wyznacza się terenów elektrowni wiatrowej. W interesie spójności planistycznej oraz założeń ładu przestrzennego i ochrony walorów krajobrazowych gminy nie wprowadza się terenów umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowej.</p>
Obszar zgodny z załącznikiem graficznym do uwagi (rys. 4.)	Uwaga częściowo uwzględniona.	<p>Uwaga o utworzenie strefy SP lub SU dla działki 16 PGR Nagórki Dobrskie. Utworzenie dla całej pozostałej wykazanej na rysunku 4 powierzchni strefy SR oraz zapewnienie wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej lokalizacji urządzeń energii odnawialnej w tym wiatraków.</p> <p>Uwaga uwzględniona. Wyznaczone strefy produkcji rolniczej (SR) wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym „teren elektrowni słonecznej” na wnioskowanym obszarze, umożliwiają realizację inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii (elektrownie słoneczne). Wprowadza się zmianę strefy produkcji rolniczej (SR) na strefę gospodarczą (SP) na wnioskowanej działce o nr 16. Wprowadza się zmianę strefy otwartej (SO) na strefę produkcji rolniczej (SR) wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym „teren elektrowni słonecznej” na wnioskowanej działce o nr 13/1.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. W pozostałym zakresie nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Na obszarze wszystkich wnioskowanych działek nie wyznacza się terenów elektrowni wiatrowej. W interesie spójności planistycznej oraz założeń ładu przestrzennego i ochrony walorów krajobrazowych gminy nie wprowadza się terenów umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowej.</p>
Obszar zgodny z załącznikiem graficznym do uwagi (rys. 5.)	Uwaga częściowo uwzględniona.	<p>Uwaga o utworzenie dla całej wykazanej na rysunku 5 powierzchni strefy SR oraz zapewnienie wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej lokalizacji urządzeń energii odnawialnej w tym wiatraków oraz zachowanie wcześniejszych ustaleń mpz dla Mokrzka, który nie wykluczał lokalizacji biogazowni. Nie wykazano strefy infrastrukturalnej na działce 91/12 w miejscu istniejącego masztu telefonii komórkowej.</p> <p>Uwaga uwzględniona. Wyznaczone strefy produkcji rolniczej (SR) wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym „teren biogazowni” na wnioskowanym obszarze, umożliwiają realizację inwestycji związanych z pozyskiwaniem energii z odnawialnych źródeł energii (biogazownie). Wprowadza się zmianę strefy produkcji rolniczej (SR). Wydziela się strefy produkcji rolniczej (SR) zgodnie z zasięgiem przestrzennym z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów IPR i 2PR wraz z przyjętymi wskaźnikami w mpz na poziomie: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. W pozostałym zakresie nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Nie wprowadza się strefy infrastrukturalnej (SI), utrzymuje się strefę zieleni i rekreacji (SN), zgodnie z zasięgiem przestrzennym z obowiązującego</p>

		<p>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu IZP. Wyznaczona strefa zieleni i rekreacji (SN) posiada w podstawowym profilu funkcjonalnym „teren infrastruktury technicznej”. Umożliwia to realizację inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną o maksymalnej powierzchni inwestycji nie większej niż 5000 m².</p>
Obszar zgodny z załącznikiem graficznym do uwagi (rys. 6.)	Uwaga częściowo uwzględniona.	<p>Uwaga o objęcie wszystkich gruntów właściciela strefą SP za wyjątkiem działki 554/1, dla której załączony jest wniosek oddzielny na strefę SI.</p> <p>Uwaga uwzględniona. Wprowadza się powiększenie stref gospodarczych (SP) na wnioskowanych działkach właściciela o nr 95/6, 94/1, 480, 607, 610, 566/1, 566/2, 567/1, 568/1 oraz części działki o nr 572.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. W pozostałym zakresie nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Na wnioskowanej działce o nr 554/1 nie wprowadza się strefy infrastrukturalnej (SI).</p>
Obszar zgodny z załącznikiem graficznym do uwagi (rys. 7.)	Uwaga uwzględniona.	<p>Uwaga o wykazanie w całości obszaru załączonego na rysunku 6.1 stanowiący fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania jako strefę SP.</p> <p>Uwaga uwzględniona. Wprowadza się powiększenie stref gospodarczych (SP) na wnioskowanych działkach właściciela o nr 607 i 610. Wprowadza się zmianę strefy produkcji rolniczej (SR) na strefę gospodarczą (SP) na wnioskowanej działce 49/10, części działki o nr 49/2 i 49/9 zgodnie z zasięgiem przestrzennym z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu IPR wraz z przyjętymi wskaźnikami w mpzp na poziomie: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%. Dodatkowo, powiększa się strefę gospodarczą (SP) w kierunku północno-zachodnim o powierzchni około 1,8 ha, do granicy działki drogowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako użytek ‘dr’.</p>
Obszar zgodny z załącznikiem graficznym do uwagi (rys. 8.)	Uwaga częściowo uwzględniona.	<p>Uwaga o utworzenie dla całej działki strefy SR oraz zapewnienie wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej lokalizacji urządzeń energii odnawialnej w tym wiatraków.</p> <p>Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę strefy otwartej (SO) na strefę produkcji rolniczej (SR) wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym „teren elektrowni słonecznej”, który umożliwia realizację inwestycji związane z odnawialnymi źródłami energii (elektrownie słoneczne). Wyznaczona strefa produkcji rolniczej (SR) posiada wskaźniki na poziomie: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 18 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. W pozostałym zakresie nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Na obszarze wszystkich wnioskowanych działek nie wyznacza się terenów elektrowni wiatrowej. W interesie spójności planistycznej oraz założeń ładu przestrzennego i ochrony walorów krajobrazowych gminy nie wprowadza się terenów umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowej.</p>

			Obszar zgodny z załącznikiem graficznym do uwagi (rys. 9.)	Uwaga częściowo uwzględniona.	<p>Uwaga o utworzenie dla całej działki strefy SR oraz zapewnienie wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej lokalizacji urządzeń energii odnawialnej w tym wiatraków.</p> <p>Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę strefy otwartej (SO) na strefę produkcji rolniczej (SR) na części wnioskowanego obszaru wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym „teren elektrowni słonecznej”, który umożliwi realizację inwestycji związane z odnawialnymi źródłami energii (elektrownie słoneczne). Wyznaczona strefa powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 18 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. W pozostałym zakresie nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Nie wprowadza się zmiany strefy infrastrukturalnej (SI) oraz strefy otwartej (SO), które znajdują się w sąsiedztwie aktualnego przebiegu DK60. Strefa infrastrukturalna (SI) została wyznaczona zgodnie z planowanym nowym przebiegiem DK60, a strefa otwarta (SO) stanowi obszar buforowy, chroniąc przed wprowadzaniem na tym obszarze niepożądaną zabudowy.</p>
			Obszar zgodny z załącznikiem graficznym do uwagi (rys. 10.)	Uwaga uwzględniona.	<p>Uwaga o utworzenie SU w całym obszarze, który w obecnym MPZ jest określony jako 50MN. Inwestor wnioskuję o zmiany związane z funkcją usługową rozumianą jak np. sklep wielkopowierzchniowy.</p> <p>Uwaga uwzględniona. Uwagę uwzględnia się – bez konieczności wprowadzania zmian w projekcie planu. Wyznaczona strefa wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) posiada w podstawowym profilu funkcjonalnym „teren usług”.</p>
77	27.02.2026	1685/02/2026	Obszar zgodny z załącznikiem graficznym do uwagi (rys. 1.)	Uwaga częściowo uwzględniona.	<p>Uwaga o zwiększenie zakresu strefy SP do powierzchni wskazanej na rysunku nr 1 dla działki 13/4 w Niemczewie oraz zmiana strefy SO i SR.</p> <p>Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę strefy produkcji rolniczej (SZ) na strefę wielofunkcyjną gospodarczą (SP) na części wnioskowanej działki o nr 13/4 i na działce o nr 15. Wprowadza się zmianę stref otwartych (SO) na strefę produkcji rolniczej (SR) wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym „teren elektrowni słonecznej” na części wnioskowanego obszaru. Wyznaczone strefy produkcji rolniczej (SR) umożliwiają realizację inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii (elektrownie słoneczne).</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. W pozostałym zakresie nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Na pozostałym wnioskowanym obszarze zostały wyznaczone strefy otwarte (SO), które pokrywają się z zasięgiem występowania gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych tj. lasy (Ls) w ewidencji gruntów i budynków.</p>
			Obszar zgodny z załącznikiem graficznym do uwagi (rys. 2.)	Uwaga częściowo uwzględniona.	<p>Uwaga o zapewnienie wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej lokalizacji urządzeń energii odnawialnej w tym wiatraków.</p>

		<p>Uwaga uwzględniona. Uwagę uwzględnia się – bez konieczności wprowadzania zmian w projekcie planu. Utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Wyznaczona strefa produkcji rolniczej (SR) wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym „teren elektrowni słonecznej” umożliwi realizację inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii (elektrownie słoneczne).</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. W pozostałym zakresie nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Na obszarze wszystkich wnioskowanych działek nie wyznacza się terenów elektrowni wiatrowej. W interesie spójności planistycznej oraz założeń ładu przestrzennego i ochrony walorów krajobrazowych gminy nie wprowadza się terenów umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowej.</p>
Obszar zgodny z załącznikiem graficznym do uwagi (rys. 3.)	Uwaga częściowo uwzględniona.	<p>Uwaga o utworzenie dla całej działki o nr 72 strefy SR oraz zapewnienie wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej lokalizacji urządzeń energii odnawialnej w tym wiatraków.</p> <p>Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę strefy otwartej (SO) na strefę produkcji rolniczej (SR) wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym „teren elektrowni słonecznej”, który umożliwia realizację inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii (elektrownie słoneczne) na wnioskowanym obszarze.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. W pozostałym zakresie nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Na obszarze wszystkich wnioskowanych działek nie wyznacza się terenów elektrowni wiatrowej. W interesie spójności planistycznej oraz założeń ładu przestrzennego i ochrony walorów krajobrazowych gminy nie wprowadza się terenów umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowej.</p>
Obszar zgodny z załącznikiem graficznym do uwagi (rys. 4.)	Uwaga częściowo uwzględniona.	<p>Uwaga o utworzenie strefy SP lub SU dla działki 16 PGR Nagórki Dobrskie. Utworzenie dla całej pozostałej wykazanej na rysunku 4 powierzchni strefy SR oraz zapewnienie wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej lokalizacji urządzeń energii odnawialnej w tym wiatraków.</p> <p>Uwaga uwzględniona. Wyznaczone strefy produkcji rolniczej (SR) wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym „teren elektrowni słonecznej” na wnioskowanym obszarze, umożliwiają realizację inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii (elektrownie słoneczne). Wprowadza się zmianę strefy produkcji rolniczej (SR) na strefę gospodarczą (SP) na wnioskowanej działce o nr 16. Wprowadza się zmianę strefy otwartej (SO) na strefę produkcji rolniczej (SR) wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym „teren elektrowni słonecznej” na wnioskowanej działce o nr 13/1.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. W pozostałym zakresie nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych.</p>

		<p>Na obszarze wszystkich wnioskowanych działek nie wyznacza się terenów elektrowni wiatrowej. W interesie spójności planistycznej oraz założeń ładu przestrzennego i ochrony walorów krajobrazowych gminy nie wprowadza się terenów umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowej.</p>
Obszar zgodny z załącznikiem graficznym do uwagi (rys. 5.)	Uwaga częściowo uwzględniona.	<p>Uwaga o utworzenie dla całej wykazanej na rysunku 5 powierzchni strefy SR oraz zapewnienie wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej lokalizacji urządzeń energii odnawialnej w tym wiatraków oraz zachowanie wcześniejszych ustaleń mpz dla Mokrzka, który nie wykluczał lokalizacji biogazowni. Nie wykazano strefy infrastrukturalnej na działce 91/12 w miejscu istniejącego masztu telefonii komórkowej.</p> <p>Uwaga uwzględniona. Wyznaczone strefy produkcji rolniczej (SR) wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym „teren biogazowni” na wnioskowanym obszarze, umożliwiając realizację inwestycji związanych z pozyskiwaniem energii z odnawialnych źródeł energii (biogazownie). Wprowadza się zmianę strefy produkcji rolniczej (SR). Wydziela się strefy produkcji rolniczej (SR) zgodnie z zasięgiem przestrzennym z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów 1PR i 2PR wraz z przyjętymi wskaźnikami w mpz na poziomie: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. W pozostałym zakresie nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Nie wprowadza się strefy infrastrukturalnej (SI), utrzymuje się strefę zieleni i rekreacji (SN), zgodnie z zasięgiem przestrzennym z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu 1ZP. Wyznaczona strefa zieleni i rekreacji (SN) posiada w podstawowym profilu funkcjonalnym „teren infrastruktury technicznej”. Umożliwia to realizację inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną o maksymalnej powierzchni inwestycji nie większej niż 5000 m².</p>
Obszar zgodny z załącznikiem graficznym do uwagi (rys. 6.)	Uwaga częściowo uwzględniona.	<p>Uwaga o objęcie wszystkich gruntów właściciela strefą SP za wyjątkiem działki 554/1, dla której załączony jest wniosek oddzielny na strefę SI.</p> <p>Uwaga uwzględniona. Wprowadza się powiększenie stref gospodarczych (SP) na wnioskowanych działkach właściciela o nr 95/6, 94/1, 480, 607, 610, 566/1, 566/2, 567/1, 568/1 oraz części działki o nr 572.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. W pozostałym zakresie nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Na wnioskowanej działce o nr 554/1 nie wprowadza się strefy infrastrukturalnej (SI).</p>
Obszar zgodny z załącznikiem graficznym do uwagi (rys. 7.)	Uwaga uwzględniona.	<p>Uwaga o wykazanie w całości obszaru załączonego na rysunku 6.1 stanowiący fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania jako strefę SP.</p> <p>Uwaga uwzględniona. Wprowadza się powiększenie stref gospodarczych (SP) na wnioskowanych działkach właściciela o nr 607 i 610. Wprowadza się zmianę strefy produkcji rolniczej (SR) na strefę gospodarczą (SP) na wnioskowanej działce 49/10, części</p>

		<p>działki o nr 49/2 i 49/9 zgodnie z zasięgiem przestrzennym z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu IPR wraz z przyjętymi wskaźnikami w mpzp na poziomie: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%. Dodatkowo, powiększa się strefę gospodarczą (SP) w kierunku północno-zachodnim o powierzchni około 1,8 ha, do granicy działki drogowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako użytek ‘dr’.</p>
Obszar zgodny z załącznikiem graficznym do uwagi (rys. 8.)	Uwaga częściowo uwzględniona.	<p>Uwaga o utworzenie dla całej działki strefy SR oraz zapewnienie wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej lokalizacji urządzeń energii odnawialnej w tym wiatraków.</p> <p>Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę strefy otwartej (SO) na strefę produkcji rolniczej (SR) wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym „teren elektrowni słonecznej”, który umożliwi realizację inwestycji związane z odnawialnymi źródłami energii (elektrownie słoneczne). Wyznaczona strefa produkcji rolniczej (SR) posiada wskaźniki na poziomie: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 18 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. W pozostałym zakresie nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Na obszarze wszystkich wnioskowanych działek nie wyznacza się terenów elektrowni wiatrowej. W interesie spójności planistycznej oraz założeń ładu przestrzennego i ochrony walorów krajobrazowych gminy nie wprowadza się terenów umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowej.</p>
Obszar zgodny z załącznikiem graficznym do uwagi (rys. 9.)	Uwaga częściowo uwzględniona.	<p>Uwaga o utworzenie dla całej działki strefy SR oraz zapewnienie wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej lokalizacji urządzeń energii odnawialnej w tym wiatraków.</p> <p>Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę strefy otwartej (SO) na strefę produkcji rolniczej (SR) na części wnioskowanego obszaru wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym „teren elektrowni słonecznej”, który umożliwi realizację inwestycji związane z odnawialnymi źródłami energii (elektrownie słoneczne). Wyznaczona strefa produkcji rolniczej (SR) posiada wskaźniki na poziomie: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, maksymalna wysokość zabudowy – 18 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. W pozostałym zakresie nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Nie wprowadza się zmiany strefy infrastrukturalnej (SI) oraz strefy otwartej (SO), które znajdują się w sąsiedztwie aktualnego przebiegu DK60. Strefa infrastrukturalna (SI) została wyznaczona zgodnie z planowanym nowym przebiegiem DK60, a strefa otwarta (SO) stanowi obszar buforowy, chroniąc przed wprowadzaniem na tym obszarze niepożądaną zabudowę.</p>
Obszar zgodny z załącznikiem graficznym do uwagi (rys. 10.)	Uwaga uwzględniona.	<p>Uwaga o utworzenie SU w całym obszarze, który w obecnym MPZ jest określony jako 50MN. Inwestor wnioskuje o zmiany związane z funkcją usługową rozumianą jak np. sklep wielkopowierzchniowy.</p>

					<p>Uwaga uwzględniona. Uwagę uwzględnia się – bez konieczności wprowadzania zmian w projekcie planu. Wyznaczona strefa wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) posiada w podstawowym profilu funkcjonalnym „teren usług”.</p>
78	27.02.2026	1686/02/2026	141905_5.0045.39 141905_5.0045.17/2	Uwaga częściowo uwzględniona.	<p>Uwaga o zdjęcie strefy otwartej oraz strefy gospodarczej i wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub strefy usługowej na działce o nr 39 i strefy usługowej o nr 17/2.</p> <p>Uwaga uwzględniona. Uwagę uwzględnia się – bez konieczności wprowadzania zmian w projekcie planu. Na wnioskowanych działkach nie wyznaczono stref otwartych (SO). Na części wnioskowanej działki o nr 39 wyznaczono strefę usługową (SU).</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. W pozostałym zakresie nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Na pozostałej części wnioskowanej działki o nr 39 oraz na działce o nr 17/2 nie wyznacza się strefy usługowej (SU). Na wnioskowanej działce o nr 39 nie wprowadza się również strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, przez co nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Na działce o nr 17/2 wyznaczono strefę gospodarczą (SP) wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym „teren usług”, który umożliwia realizację inwestycji związanych z usługami.</p>
79	27.02.2026	1687/02/2026	141905_4.0014.554/1	Uwaga nieuwzględniona.	<p>Uwaga o włączenie działki w strefie funkcjonalnej SI (strefy infrastrukturalnej) wraz ze zmianą parametru maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na 85% oraz maksymalnej wysokości zabudowy na 25 m.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne i wskaźniki zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych.</p>
80	27.02.2026	1688/02/2026	141905_5.0037.17/1	Uwaga uwzględniona.	<p>Uwaga o zmianę strefy na działce na strefę usługową (SU) lub strefę gospodarczą (SP).</p> <p>Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę strefy produkcji rolniczej (SR) na strefę usługową (SU) na wnioskowanej działce.</p>
81	27.02.2026	1689/02/2026	141905_5.0037.17/1	Uwaga nieuwzględniona.	<p>Uwaga o zmianę ustaleń dla działek polegającą na zmianie przeznaczenia terenu z SR – strefy produkcji rolniczej na SP (strefę gospodarczą) i ustaleniu: maksymalnego udziału powierzchni zabudowy: do 70%, maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy: do 1,0.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Wprowadza się zmianę strefy produkcji rolniczej (SR) na strefę usługową (SU) na wnioskowanej działce zgodnie z wnioskiem 1688/02/2026. Nie wyznacza się wskaźników wskazanych we wniosku. Wskaźniki ustala się na poziomie: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%.</p>
			141905_5.0037.17/2 141905_5.0037.16/2	Uwaga częściowo uwzględniona.	Uwaga o zmianę ustaleń dla działek polegającą na zmianie przeznaczenia terenu z SR – strefy produkcji rolniczej na SU – strefę usługową lub ewentualnie SP

			141905_5.0037.16/1 141905_5.0037.15 141905_5.0037.12/1 141905_5.0037.12/2 141905_5.0037.13		(strefę gospodarczą) i ustaleniu: maksymalnego udziału powierzchni zabudowy: do 70%, maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy: do 1,0. Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę strefy produkcji rolniczej (SR) na strefę usługową (SU) na wnioskowanej działce o nr 17/2 i części działki o nr 16/2. Wprowadza się zmianę strefy produkcji rolniczej (SR) na strefę gospodarczą (SP) na wnioskowanej działce o nr 16/1, 15 i części działki o nr 16/2. Wprowadza się zmianę strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) na strefę gospodarczą (SP) na części wnioskowanej działki o nr 12/2. Wprowadza się zmianę strefy produkcji rolniczej (SR) i strefy otwartej (SO) na strefę gospodarczą (SP) na wnioskowanej działce o nr 12/1, 13 i 14. Uwaga nieuwzględniona. Nie wyznacza się wskaźników wskazanych we wniosku. Dla wyznaczonej strefy usługowej (SU) wskaźniki ustala się na poziomie: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, a dla strefy gospodarczej (SP) na poziomie: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%.
82	27.02.2026	1690/02/2026	141905_5.0037.55 141905_5.0037.58 141905_5.0037.57/2 141905_5.0037.57/1 141905_5.0037.56	Uwaga uwzględniona.	Uwaga o zmianę ustaleń dla działek polegającą na zmianie przeznaczenia terenu z SO – strefa otwarta poprzez: zmianę przeznaczenia na SP – strefę produkcyjno-usługową ze wskazaniem funkcji podstawowej produkcyjno-technicznej, funkcja uzupełniająca (profil dodatkowy) – usługowa. Ustalenie parametrów zagospodarowania: maksymalny udział powierzchni zabudowy: do 50%, maksymalna wysokość zabudowy: do 15 m, dopuszczenie lokalizacji instalacji fotowoltaicznych, magazynów energii, infrastruktury technicznej. Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę strefy produkcji rolniczej (SR) i strefy otwartej (SO) na strefę gospodarczą (SP) na wnioskowanych działkach. Wyznaczona strefa gospodarcza (SP) posiada podstawowy profil funkcjonalny „teren produkcji”, która umożliwi realizację inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii (elektrownie słoneczne). Wyznaczona strefa gospodarcza (SP) wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym „teren usług” umożliwi realizację <u>inwestycji związanych z usługami. Wprowadza się wskaźniki zgodnie z uwagą.</u>
83	27.02.2026	1691/02/2026	141905_5.0037.19	Uwaga uwzględniona częściowo.	Uwaga o objęcie wnioskowanej działki obszarem uzupełnienia zabudowy oraz ustalenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 40%. Uwaga uwzględniona częściowo. Część uwagi nie wymaga zmian w projekcie planu ogólnego – wnioskowana działka w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach prowadzonych konsultacji społecznych objęta jest w całości obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo. Nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych oraz <u>ustalone parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu.</u>
84	27.02.2026	1692/02/2026	141905_5.0026.24	Uwaga nieuwzględniona.	Uwaga o zwiększenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) na wnioskowanej działce. Uwaga nieuwzględniona.

					<p>Nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) została wyznaczona na części wnioskowanej działki o nr 24 na obszarze z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Pozostała część działki znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, przez co nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej.</p>
85	27.02.2026	1693/02/2026	Obszar całej gminy Drobin	Uwaga uwzględniona.	<p>Uwaga o weryfikację całej gminy Drobin pod kątem stanu EGiB powiatu plockiego oraz uwzględnienie tej ewidencji poprzez dostosowanie zasięgu stref z zabudową mieszkaniową do zasięgu zgodnie z rodzajem gruntów w poszczególnych grupach gruntów i ich oznaczeń (B, Br).</p> <p>Uwaga uwzględniona. Zweryfikowano strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną oraz zagrodową i dostosowano częściowo ich zasięg zgodnie z rodzajem gruntów (B, Br) w ewidencji gruntów i budynków.</p>
86	27.02.2026	1762/02/2026	141905_4.0014.554/1	Uwaga nieuwzględniona.	<p>Uwaga o włączenie wnioskowanej działki do strefy infrastrukturalnej (SI) wraz ze zmianą parametru maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na 85% oraz maksymalnej wysokości zabudowy na 25 m. Dodatkowo wnosi o ustalenie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu zgodnie z wnioskiem.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych oraz ustalone parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>
87	27.02.2026	1761/02/2026	141905_5.0043.67 141905_5.0043.68 141905_5.0033.13/4 141905_5.0033.19/1 141905_5.0033.53/1	Uwaga uwzględniona częściowo.	<p>Uwaga o dopuszczenie terenów elektrowni słonecznej wraz ze zmianą parametru maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na 80%. Dodatkowo wnosi o ustalenie parametrów i wskaźników zagospodarowania: maksymalna wysokość zabudowy: 18 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.</p> <p>Uwaga uwzględniona. Część uwagi nie wymaga zmian w projekcie planu ogólnego – dla stref produkcji rolniczej (SR) w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach prowadzonych konsultacji społecznych wprowadzono w profilu dodatkowym strefy planistycznej „teren elektrowni słonecznej” umożliwiający realizację inwestycji związane z odnawialnymi źródłami energii (elektrownie słoneczne). Dodatkowo parametr i wskaźnik zagospodarowania (maksymalna wysokość zabudowy: 18 m) również został ujęty dla ww. stref w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach prowadzonych konsultacji społecznych dla przedmiotowych działek.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. W pozostałym zakresie nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych oraz ustalone parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>
88	27.02.2026	1733/02/2026	141905_5.0033.34 141905_5.0033.42	Uwaga uwzględniona częściowo.	<p>Uwaga o zwiększenie strefy zabudowy dla wnioskowanych działek.</p> <p>Uwaga uwzględniona.</p>

					<p>Wprowadza się powiększenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) na działce nr 34.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. W pozostałym zakresie nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, przez co nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Ponadto, częściowo działki znajdują się na gruntach klasy I-III, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych.</p>
89	27.02.2026	1734/02/2026	141905_5.0019.142	Uwaga nieuwzględniona.	<p>Uwaga o zwiększenie strefy zabudowy dla wnioskowanej działki.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, przez co nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej.</p>
90	27.02.2026	1740/02/2026	141905_5.0010.11/1	Uwaga uwzględniona.	<p>Uwaga o przeznaczenie wnioskowanej działki pod zabudowę jednorodzinną.</p> <p>Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę strefy produkcji rolniczej (SR) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na wnioskowanej działce o nr 11/1.</p>
91	27.02.2026	1739/02/2026	141905_4.0014.623	Uwaga uwzględniona.	<p>Uwaga o przywrócenie gruntów pod cele rolnicze ze strefy infrastrukturalnej (SI) dla wnioskowanej działki.</p> <p>Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę strefy infrastrukturalnej (SI) na strefę produkcji rolniczej (SR) na wnioskowanej działce.</p>
92	27.02.2026	1738/02/2026	141905_4.0014.652	Uwaga uwzględniona.	<p>Uwaga o zmianę strefy ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ).</p> <p>Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) na wnioskowanej działce.</p>
93	27.02.2026	1737/02/2026	141905_4.0014.551	Uwaga uwzględniona częściowo.	<p>Uwaga o przeznaczenie wnioskowanej działki w strefie gospodarczej (SP).</p> <p>Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę strefy produkcji rolniczej (SR) na strefę gospodarczą (SP) na części wnioskowanej działki.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. W pozostałym zakresie nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Utrzymuje się przeznaczenie części wnioskowanej działki w strefie infrastrukturalnej (SI), w związku z planowanym przebiegiem drogi krajowej.</p>

					aby zapewnić niezbędną przestrzeń pod realizację inwestycji i prawidłowe funkcjonowanie drogi.
94	27.02.2026	1735/02/2026	141905_5.0024.135 141905_5.0024.136	Uwaga nieuwzględniona.	Uwaga o zwiększenie strefy zabudowy dla wnioskowanej działki. Uwaga nieuwzględniona. Nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Działki znajdują się poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, przez co nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Ponadto, w części działki znajdują się na gruntach klasy I-III, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, brak jest możliwości jednoczesnego wyznaczenia strefy związanej z rolnictwem wraz z zabudową mieszkaniową jednorodzinna.
95	27.02.2026	1746/02/2026	141905_5.0019.40 141905_5.0019.41	Uwaga uwzględniona częściowo.	Uwaga o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) na wnioskowanych działkach. Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) na części wnioskowanej działki o nr 41 na obszarze z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Uwaga nieuwzględniona. W pozostałym zakresie nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego w pozostałym zakresie – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Działki znajdują się poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, przez co nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Ponadto, częściowo działki znajdują się na gruntach klasy I-III, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych
96	27.02.2026	1764/02/2026	141905_5.0019.18	Uwaga częściowo uwzględniona.	Uwaga o zmianę przeznaczenia z terenu rolnego na teren zabudowy w gospodarstwie rolnym z dopuszczeniem realizacji budynku mieszkalnego. Uwaga nieuwzględniona. Wprowadza się powiększenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) na podstawie zasięgu przestrzennego oznaczenia (Br) znajdującego się w ewidencji gruntów i budynków. Uwaga nieuwzględniona. W pozostałym zakresie nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udostępnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, przez co nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Ponadto, częściowo działka znajduje się na gruntach klasy I-III, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu planowania i zagospodarowania

					przestrzennego, brak jest możliwości jednoczesnego wyznaczenia strefy związanej z rolnictwem wraz z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
97	27.02.2026	1735/02/2026	141905_5.0019.135 (nr działki uległ zmianie ze względu na podział nieruchomości) 141905_5.0019.136 (nr działki uległ zmianie ze względu na podział nieruchomości)	Uwaga częściowo uwzględniona.	<p>Uwaga o zwiększenie strefy zabudowy dla wnioskowanych działek. Dodatkowo uwaga o zwiększenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) do granicy działki nr 432.</p> <p>Uwaga uwzględniona. Wprowadza się powiększenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) na podstawie zasięgu przestrzennego oznaczenia (Br) znajdującego się w ewidencji gruntów i budynków na wnioskowanej działce o nr 135 (dla części działki po podziale o nr 135/3).</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Nie wprowadza się zmian do projektu planu ogólnego – utrzymuje się wyznaczone strefy planistyczne zaproponowane w projekcie planu ogólnego udośćpnionego w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych. Działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, przez co nie ma możliwości wyznaczenia strefy planistycznej umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej. Ponadto, częściowo działka znajduje się na gruntach klasy I-III, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Dodatkowo brak możliwości interpretacji części uwagi ze względu na brak odniesienia przestrzennego w postaci numeru działki (widnieje wyłącznie informacja „432” – w obrębie 0019 brak jest wskazanej działki). Brak ten uniemożliwia jednoznaczną identyfikację zakresu przestrzennego uwagi, a tym samym przeprowadzenie jego merytorycznej analizy</p>

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

BURMISTRZ
Grzegorz Szukalski

.....
(podpis wójta/burmistrza/prezydenta miasta***)

- *) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z uwagą stanowiącą załącznik do wykazu.
- **) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.
- ***) Niepotrzebne skreślić.

