

## **PROTOKÓŁ**

### **z przeprowadzonego spotkania otwartego z mieszkańcami w dniu 17 lutego 2026 r. (o godz. 16.00) w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Drobin**

Protokół sporządzono w dniu 17 lutego 2026 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Drobinie, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin przez Łukasza Ciarkowskiego – Inspektora ds. Planowania Przestrzennego w Referacie Rolnictwa, Rozwoju Gospodarczego i Zamówień Publicznych w Urzędzie Miasta i Gminy w Drobinie.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2, art. 13i ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) w dniu 17 lutego 2026 r. przeprowadzono spotkanie otwarte z mieszkańcami dotyczące projektu planu ogólnego gminy Drobin.

#### **I. Przebieg spotkania**

1. Otwarcie spotkania otwartego nastąpiło o godz. 16.00.
2. Ze strony organizatora w spotkaniu uczestniczyli
  - Burmistrz Miasta i Gminy Drobin – Grzegorz Szykulski
  - Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Drobin – Paweł Pachniewski
  - Inspektor ds. Planowania Przestrzennego w Referacie Rolnictwa, Rozwoju Gospodarczego i Zamówień Publicznych w Urzędzie Miasta i Gminy w Drobinie – Łukasz Ciarkowski
  - Projektant – Gabriel Ferliński
  - Projektant – Karol Adamczewski
  - Projektant – Bartłomiej Bartczak
3. Lista obecności uczestniczących w spotkaniu stanowi załącznik do protokołu.

#### **II. Wprowadzenie do spotkania**

Spotkanie otworzył Pan Grzegorz Szykulski – Burmistrz Miasta i Gminy Drobin. Przywitał przybyłych na spotkanie, wskazał jego cel oraz przedstawił wykonawców planu – Pracownię Intekprojekt Gabriel Ferliński.

Poproszono o wpisywanie się uczestników spotkania na listę obecności oraz poinformowano, że ze spotkania zostanie sporządzony protokół, który będzie dołączony do dokumentacji prac planistycznych. Następnie głos zabrał projektant planu – Pan Gabriel Ferliński i omówił kwestie podstawowe związane z planem ogólnym gminy Drobin:

- 1) wprowadził do poruszanej na spotkaniu tematyki,
- 2) przedstawił procedurę planistyczną sporządzania planu ogólnego, oraz zakres regulacji ustawowych i podstawy prawnej planu ogólnego,
- 3) wskazał formę planu ogólnego – brak wersji papierowej, wyłącznie cyfrową,
- 4) przestawił zakres regulacji planu ogólnego oraz wyjaśnił czym jest uzasadnienie do planu ogólnego,
- 5) przedstawił regulacje związane z zapotrzebowaniem na nową zabudowę i chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie,
- 6) wyjaśnił podział planu na strefy planistyczne i wchodzących w ich skład profili funkcjonalnych,
- 7) zaprezentował przeglądarkę danych planistycznych udostępnioną w Systemie Informacji Przestrzennej,
- 8) zaprezentował formularz dotyczący aktu planowania przestrzennego, służący m.in. do składania uwag do projektu dokumentu.

W dalszej części Pan Gabriel Ferliński przedstawił kwestie bezpośrednio związane z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego gminy Drobin. Wyjaśnił, że przy projektowaniu stref planistycznych kierowano się zasadą przeniesienia ustaleń z obowiązującego studium, uwzględnieniem istniejącej zabudowy oraz występowaniem obszaru uzupełnienia zabudowy. Przypomniał również, że uwagi do projektu planu ogólnego zgłaszać

można w nieprzekraczalnym terminie do 27 lutego 2026 r. na udostępnionym przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii formularzu.

### III. Udział w spotkaniu:

W trakcie spotkania mieszkańcy aktywnie uczestniczyli w dyskusji dotyczącej założeń oraz kierunków rozwoju przestrzennego przewidzianych w projekcie planu ogólnego gminy. Zadawane pytania oraz zgłaszane uwagi dotyczyły przede wszystkim możliwości dalszego rozwoju zabudowy mieszkaniowej, przeznaczenia terenów rolnych, lokalizacji potencjalnych inwestycji oraz wpływu ustaleń planu na prawa właścicieli nieruchomości. Mieszkańcy wyrazili zainteresowanie możliwością przekształcania gruntów rolnych na cele budowlane, szczególnie w obrębie istniejącej zabudowy oraz w sąsiedztwie terenów już zagospodarowanych. Podnoszono również kwestie związane z dostępnością infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz potrzebą zapewnienia odpowiednich warunków dla rozwoju lokalnej przedsiębiorczości. W toku dyskusji zgłaszano obawy dotyczące ewentualnych ograniczeń wynikających z ustaleń planu ogólnego, w tym wpływu nowych regulacji na możliwość realizacji inwestycji prywatnych. Część mieszkańców zwracała uwagę na konieczność zachowania równowagi pomiędzy rozwojem zabudowy a ochroną terenów rolnych i walorów środowiskowych gminy. Poruszano także zagadnienia związane z lokalizacją odnawialnych źródeł energii, w szczególności instalacji fotowoltaicznych i elektrowni wiatrowych. W tym zakresie mieszkańcy prezentowali zarówno głosy popierające rozwój nowoczesnych źródeł energii, jak i obawy dotyczące ich oddziaływania na otoczenie oraz komfort życia.

Projektanci planu wyjaśnili, że plan ogólny stanowi dokument strategiczny określający kierunki polityki przestrzennej gminy oraz ogólne zasady zagospodarowania przestrzennego. Podkreślono, że dokument ten nie przesądza bezpośrednio o możliwości realizacji konkretnej inwestycji, lecz wyznacza ramy dla przyszłych opracowań planistycznych. W odpowiedzi na pytania mieszkańców wskazano, że przy wyznaczaniu stref funkcjonalnych uwzględniane są między innymi istniejące zagospodarowanie, dostęp do infrastruktury technicznej, uwarunkowania środowiskowe oraz przepisy prawa powszechnie obowiązującego. Projektanci podkreślili również konieczność zachowania ładu przestrzennego oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią. Odnosząc się do kwestii terenów rolnych, wyjaśniono, że możliwości przeznaczania gruntów pod zabudowę są ograniczone m.in. przepisami dotyczącymi ochrony gruntów rolnych oraz analizą rzeczywistego zapotrzebowania na nowe tereny inwestycyjne. W zakresie odnawialnych źródeł energii projektanci poinformowali, że wszelkie potencjalne lokalizacje tego typu inwestycji muszą być analizowane z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, oddziaływania na środowisko oraz interesu mieszkańców. Projektanci zachętili mieszkańców do składania formalnych uwag i wniosków w ramach trwającej procedury konsultacyjnej, wskazując, że wszystkie zgłoszenia zostaną poddane analizie w etapie prac planistycznych.

Spotkanie przebiegło w atmosferze otwartej dyskusji i wymiany opinii. Mieszkańcy mieli możliwość zapoznania się z głównymi założeniami planu ogólnego oraz uzyskania odpowiedzi na zadawane pytania. Wszystkie zgłoszone uwagi i postulaty zostały odnotowane do dalszej analizy w toku procedury planistycznej.

### IV. Zakończenie spotkania

Zainteresowani przyjęli wyjaśnienia projektantów planu, co do założeń projektu planu ogólnego gminy Drobin oraz przyjętych w nim rozwiązań. Jednocześnie poinformowano zainteresowanych o terminie i sposobie składania uwag do projektu planu ogólnego. Na tym zakończono spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego gminy Drobin.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Burmistrza Miasta i Gminy Drobin
2. do dokumentacji planistycznej
3. do publicznego wglądu

Protokół sporządził:

INSPEKTOR  
ds. planowania przestrzennego

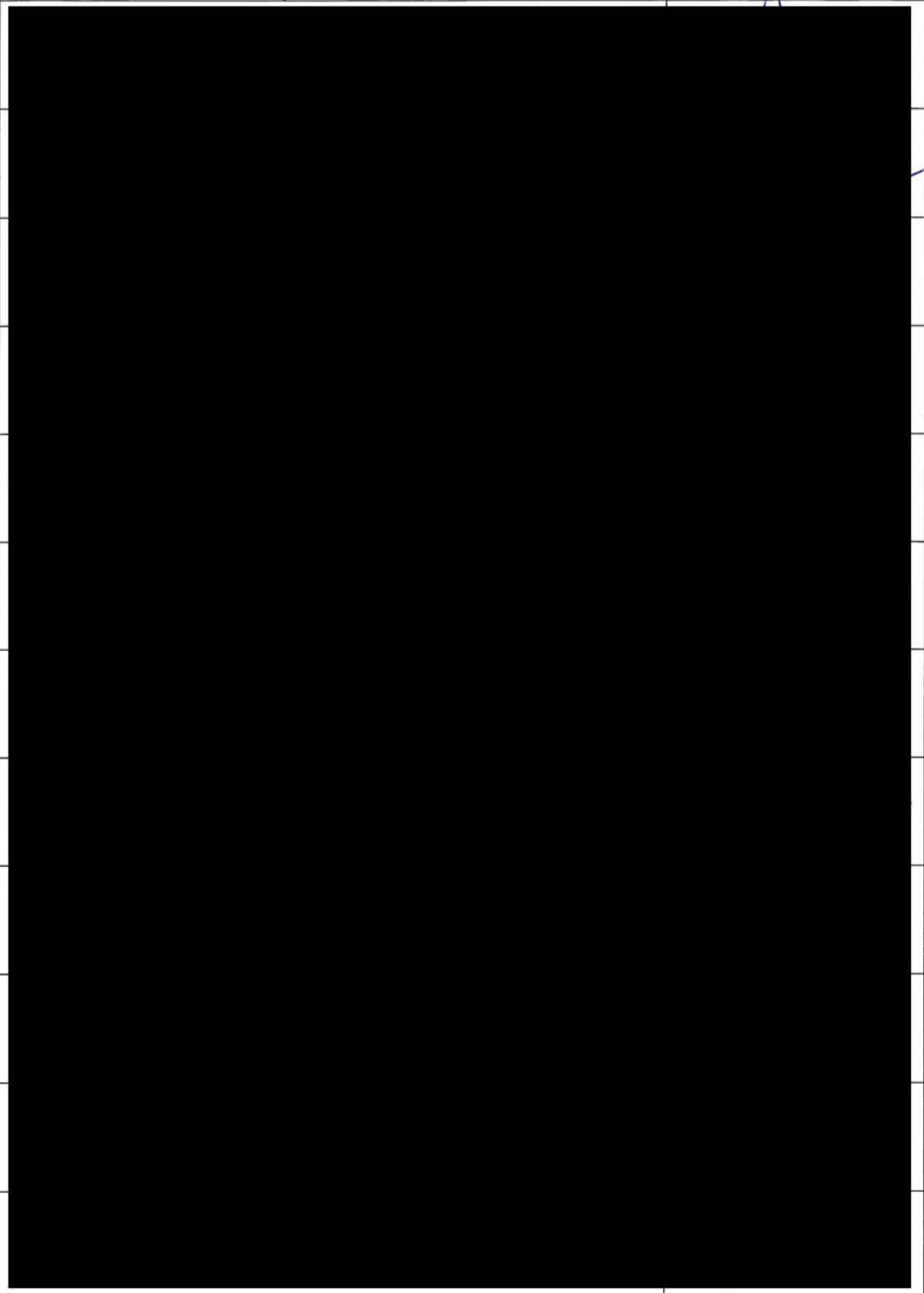
**Lukasz Ciarkowski** – Inspektor ds. Planowania  
Przestrzennego w Referacie Rolnictwa, Rozwoju  
Gospodarczego / Zamówień Publicznych  
w Urzędzie Miasta i Gminy w Drobinie

BURMISTRZ

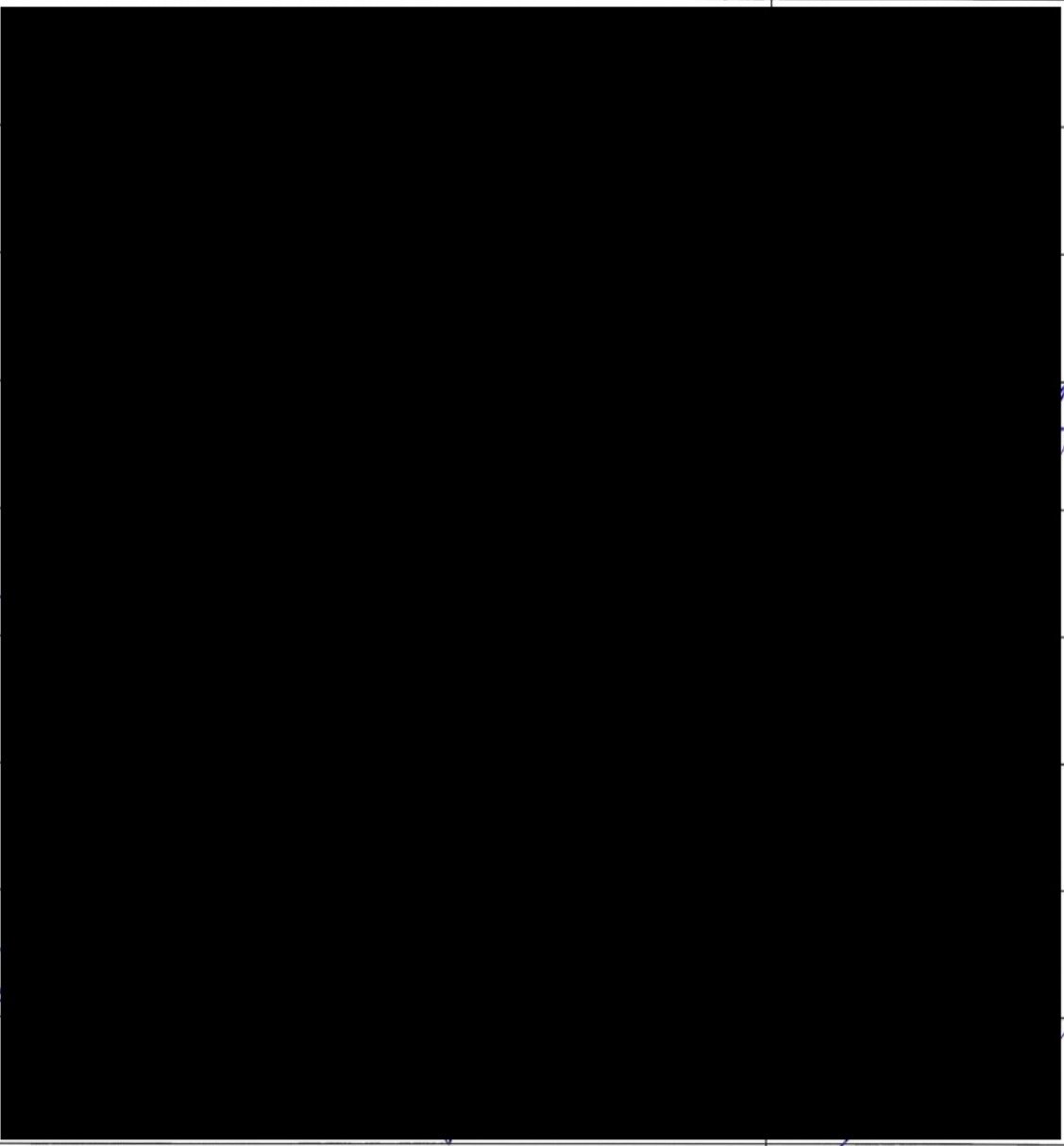
Grzegorz Szykułski

**Grzegorz Szykułski** – Burmistrz Miasta i Gminy Drobin

LISTA OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W PONOWNEJ DYSKUSJI  
PUBLICZNEJ NAD PRZYJĘTYM PROJEKCIEM PLANU OGÓLNEGO  
GMINY DROBIN W DNIU 17 LUTEGO 2026 ROKU, GODZ. 16:00

Lp.	Imię i Nazwisko	Podpis
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		

13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	

26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		