

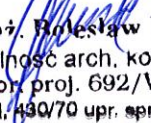
PROJEKT ZAMIENNY OSIEDLA MIESZKANIOWEGO SOCJALNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ

Kategoria obiektu XIII

Działki nr 219/1 i 219/2
Obręb 0014 Drobin
Jednostka ewidencyjna 141905_4 Drobin

**Inwestor : Spółka Inwestycyjno-Mieszkaniowa
Sp. z o.o. w Drobinie
ul. Spółdzielcza 10A
09-210 Drobin**

Projektant:


mgr inż. Bolesław Pakulski
specjalność arch. konstr. bud.
upr. proj. 692/Wa/73
upr. bud. 430/70 upr. sprawdz. 9/83

Opracował:


mgr inż. Zbigniew Wiśniewski
uprawnienia budowlane projektowe i wykonawcze
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr MAZ/0274/PCC/13 i 34/92
i architektonicznej nr MAZ/0002/ZOAA/10
tel. 603 242 208

październik 2017

egz. 2

Zawartość opracowania:

	strona
1. Oświadczenie BP „BUDOPLAN”	1
2. Decyzja nr 3/2004 z dnia 06.07.2004 o ustaleniu inwestycji celu publicznego	2
3. Zaświadczenie o przynależności do MOIIB	6
4. Oświadczenie projektanta o zgodności z zasadami wiedzy technicznej	7
5. Informacja o obszarze oddziaływania	8
6. Część opisowa do projektu zagospodarowania działki	9
7. Informacja BIOZ	12
8. Projekt zagospodarowania działki	21

BUDOPLAN sp.j.

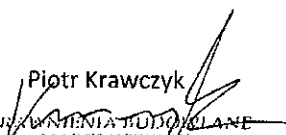
Krawczyk Józef, Teresa, Piotr

09-410 Płock, ul. Wańkowicza 12, fax (024) 2628437 tel. (024) 2640384 e-mail: biuro@budoplan.eu NIP: 774-18-23-738

Płock, dn. 12.10.2017r.

Oświadczenie

Biuro Projektów „BUDOPLAN” Sp. j. Krawczyk Józef, Teresa, Piotr, 09-410 Płock, ul Wańkowicza 12, autor projektu architektoniczno - budowlanego dla realizacji przedsięwzięcia „Osiedle budynków socjalnych w Drobinie przy ul Zaleskiej na działkach 219 i 225/1” sporządzonego w 2004 roku, oświadcza, że wyraża zgodę na wykonanie przez innego projektanta projektu zamiennego zagospodarowania terenu dla w/w przedsięwzięcia.

Piotr Krawczyk

BUREAU ARCHITECTONICZNO-BUDOWLANE
nr MAZ/0384/PW/04/09
cała działalność i kierownictwo techniczne budowlanych
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
mgr inż. Piotr Krawczyk

RRG 7331/31/04

Drobin, dnia 06.07.2004

Decyzja Nr ---- 3 ----./2004
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego

Stosownie do art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000r Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z późn.zm.), na podstawie art. 50 us.1, art. 51 ust.2 pkt 2, art. 53 ust. 1-5 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r poz. 717) wszczynam z urzędu postępowanie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującego budowę osiedla mieszkaniowego w zabudowie małych domów mieszkalnych z zabudową gospodarczą i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz układem drogowym w Drobinie przy ul. Zaleskiej gm. Drobin na działce nr ewid. 219

u s t a l a m

warunki i zasady zagospodarowania i zabudowy terenu osiedla mieszkaniowego ul. Zaleskiej w Drobinie gm. Drobin

1. RODZAJ INWESTYCJI;

Zespół zabudowy mieszkaniowej komunalnej obejmujący: budynki mieszkalne z budynkami gospodarczymi i towarzyszącą infrastrukturą techniczną obejmującą przyłącza i sieci wewnętrzne.

2. STAN FAKTYCZNY I PRAWNY TERENU.

2.1. Lokalizacja.

Teren inwestycji położony jest we wsi Drobin gm. Drobin w obszarze zabudowy mieszkaniowej ul. Zaleskiej. Charakter zabudowy: mieszkaniowa – małe domy mieszkalne.

2.2. Stan prawny terenu

Obszar objęty wnioskiem stanowi działkę niezabudowaną Miasta i Gminy Drobin.

Dla tego obszaru brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin obowiązującego do 31.12.2003r teren inwestycji położony był w obszarze AMN- budownictwa mieszkaniowego z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług wbudowanych w budynki mieszkalne lub realizowanych wolnostojąco o uciążliwości nie przekraczającej granic własności z zakazem lokalizacji rzemiosła produkcyjnego.

Z powyższego planu wynikały uwarunkowania w zakresie:

Zgodność z 03.01.04
- stwierdzam
Drobin, dn. 06.07.2004
podpis

- linii rozgraniczających – w liniach rozgraniczających ulic,
- linii zabudowy – dla drogi powiatowej;
- ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz opieki nad zabytkami – poza strefą konserwatorską;
- obsługi komunikacyjnej – istniejący układ komunikacji – droga powiatowa.

2.3. Uzbrojenie terenu ...

Istniejąca sieć wodociągowa, kanalizacyjna i telefoniczna.

3. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH ;

3.1. Warunki wynikające z wymagań ochrony środowiska – bez uwag

3.2. Warunki wynikające z wymagań ochrony zabytków –

Obowiązujący do 31 grudnia 2003r miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Drobin nakładał na inwestora obowiązek poprzedzającego roboty ziemne zgłoszenia ich do służ archeologicznych. Z uwagi na brak innych ustaleń, dla zachowania intencjonalności ustaleń planu, zobowiązuje się inwestora do powyższego powiadomienia.

3.3. Warunki obsługi komunikacyjnej – z istniejącego układu komunikacyjnego.

3.4. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej – możliwość wykonania uzbrojenia terenu z istniejących sieci uzbrojenia.

3.5. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich poprzez:

- zapewnienie zasad wynikających z ustaleń art. 5 ust. 2 ustawy prawo budowlane a w szczególności zapewnienie dostępu do drogi publicznej

3.6. Ustalenia dot. ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie:

- linii zabudowy – 15,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej
- linii rozgraniczającej teren inwestycji – oznaczono kolorem czerwonym na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.
- standardów urbanistycznych:
- wysokość zabudowy nie powinna przekroczyć 2 kondygnacji,
- architektura obiektów winna nawiązywać do dobrych tradycji zabudowy wiejskiej z poszanowaniem walorów krajobrazowych.

Prowadzić inwestycje z zachowaniem normatywnych odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury a także od istniejących i projektowanych obiektów kubaturowych i ogrodzeń.

3.7. Zasady realizacji inwestycji.

- opracowanie dokumentacji i uzyskanie pozwolenia na budowę na warunkach

określonych w przepisie prawa budowlanego i przepisów wykonawczych do tego prawa.

4) **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z UZGODNIEŃ** -stosownie do art.53 ust.4 ustawy z dnia

27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717)

- zostanie wydana decyzja ostateczna o pozwoleniu na budowę na terenie objętym niniejszą decyzją dla innego Inwestora,
- wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z którego ustaleniami decyzja pozostawać będzie w sprzeczności.

b) Niniejsza decyzja ustalająca zasady i warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza uprawnień osób trzecich

UZASADNIENIE

Realizując zadania samorządu gminnego Burmistrz Miasta i Gminy w Drobinie uznaje się za niezbędne ustalenie lokalizacji inwestycji budowy komunalnych budynków mieszkalnych wraz z zabudową gospodarczą i infrastrukturą osiedlową. Po wykonaniu analizy i uzyskaniu niezbędnych uzgodnień stwierdzam możliwość realizacji przedmiotowej inwestycji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od daty jej doręczenia.

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja o ustalenie lokalizacji komunalnej zabudowy mieszkaniowej nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
3. Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Z 2003r Nr 207 poz. 2016) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę inwestor będzie zobowiązany do poniesienia kosztów realizacji ewentualnych roszczeń, o których mowa w art. 36 oraz art. 37 w związku z art. 63 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717), o ile roszczenia te będą skutkiem niniejszej decyzji.
5. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.

Wniosek w sprawie
odwołania
Drobin, dn. 06.07.2004

Załącznik: mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500

Otrzymują:

7a
1. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. Z.o.o w Drobinie
2. Urząd Miasta i Gminy Drobin
inż. Tadeusz Kosakowski
upr. bud. nr 39/70
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
drogi w zakresie obiektów drogowych



BURMISTRZ

mgr inż. Sławomir Wiśniewski

06.07.2004

BURMISTRZ

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-JX7-N8K-LCA *

Pan BOLESŁAW PAKULSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/6657/01

adres zamieszkania ul. ARMII KRAJOWEJ 38 m.35, 09-409 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-01 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

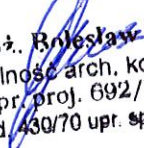
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Płock, 30.10.2017r

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany do zadania inwestycyjnego pod nazwą:
„projekt zamienny osiedla mieszkaniowego socjalnego wraz z infrastrukturą na działkach nr 219/1 i 219/2 w Drobinie, obręb ewidencyjny 0014 Drobin, jednostka ewidencyjna 141905_4 Drobin sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.


mgr inż. Bolesław Pakulski
specjalność arch. konstr. bud.
upr. proj. 692/Wa/73
upr. bud. 430/70 upr. sprawdz. 0/83


mgr inż. Zbigniew Wiśniewski
uprawnienia budowlane projektowe i wykonawcze
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr MAZ/0274/P.00K/13 i 34/92
i architektonicznej nr MAZ/0002/ZOOA/10
tel. 603242208

INFORMACJA W SPRAWIE OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

w rozumieniu art 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane, Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane, art 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane § 13a pkt 1, 2 rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego informuję, że uwzględniając rodzaj, przeznaczenie i usytuowanie zaprojektowanego obiektu budowlanego tj:

osiedla mieszkaniowego socjalnego wraz z infrastrukturą na działkach nr 219/1 i 219/2 w Drobinie, obręb ewidencyjny 0014 Drobin, jednostka ewidencyjna 141905_4 Drobin dla Inwestora Spółki Inwestycyjno- Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Drobinie, uwzględniając przyjęte rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe, technologiczne i instalacyjno-budowlane i oraz jego uciążliwości wymienione poniżej nieruchomości będą objęte obszarem oddziaływania w rozumieniu art.3 pkt 20 ww. ustawy:
działki nr 219/1 i 219/2 w Drobinie, obręb ewidencyjny 0014 Drobin, jednostka ewidencyjna 141905_4 Drobin.

Ponadto zapewnia się ochronę:

- przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, ewentualne uciążliwości zostaną ograniczone do granic nieruchomości,
- przed przesłanianiem oraz zacienianiem,
- przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem.

Projektant:

mgr inż. **Bolesław Pakulski**
specjalność arch. konstr. bud.
upr. proj. 692/Wa/73
upr. bud. 430/70 upr. sprawdz. 9/83

mgr inż. **Zbigniew Wiśniewski**
uprawnienia budowlane projektowe i wykonawcze
w specjalności konstr. i inż. budowlanej
nr MAZ/0274PODH.13.04.92
i architektonicznej nr MAZ/0012/ZOOA/10
tel. 603242208

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- decyzja o pozwoleniu na budowę nr 1079/06 i 1027/04,
- decyzja nr3/2004r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Drobin 06.07.2004r
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Drobin uchwalonego przez Radę Miasta i Gminy w Drobinie Uchwałą nr XXXV/282/2017 z dnia 22 maja 2017 r.
- zlecenie inwestora.

2. Przedmiot opracowania, istniejący stan zagospodarowania

działki

Przedmiotem opracowania jest projekt zamienny zagospodarowania działki dotyczący budowy osiedla mieszkaniowego socjalnego.

Osiedle zostało zaprojektowane na działce oznaczonej nr 219 w Drobinie i taki projekt został zatwierdzony decyzją Starosty Płockiego o pozwoleniu na budowę nr 1024/04 z dnia 07.10.2004r. zmienioną decyzją nr 1076/06 z dnia 08.09.2006r.

Decyzja o pozwoleniu na budowę została wydana na podstawie decyzja nr3/2004r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Drobin 06.07.2004r przed uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Drobin.

Następnie działka została podzielona , w wyniku czego osiedle znalazło się na dwóch działkach: 219/1 i 219/2.

Na działce nr 219/2 znajdują się trzy budynki mieszkalne socjalne oraz trzy budynki gospodarcze. Budynki te zostały wybudowane i dokonano ich odbioru przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku.

Na działce nr 219/1 pozostały do wybudowania zaprojektowane siedem budynków mieszkalnych socjalnych oraz dwa budynki gospodarcze wraz z infrastrukturą.

W związku z tym zachodzi potrzeba opracowania i zatwierdzenia zamiennego projektu zagospodarowania.

3. Projektowane zagospodarowanie

Projekt zamienny, w stosunku do pierwotnego, obejmuje tę samą nieruchomość gruntową oznaczoną w wyniku podziału innymi numerami ewidencyjnymi 219/1 i 219/2 bez zmiany lokalizacji budynków oraz zaprojektowanej infrastruktury.

Usytuowanie budynków i związanych z nim urządzeń budowlanych od granic sąsiednich nieruchomości zaprojektowano z zachowaniem warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14.04.2002r.

Zmiana projektu zagospodarowania jest zgodna z ustaleniami decyzji nr3/2004r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Drobin 06.07.2004r.

Działka posiada dostęp do drogi powiatowej.

Zaopatrzenie w media:

- woda – przyłącze do lokalnej sieci wodociągowej zgodnie z odrębnym zgłoszeniem do operatora sieci,
- ciepło – własna kotłownia na paliwo ekologiczne,
- energia elektryczna – istniejące przyłącza na warunkach uzgodnionych z Koncernem Energetycznym ENERGA SA,
- odprowadzenie ścieków – przyłącza zgodne z pozwoleniem na budowę nr 1024/04 z dnia 07.10.2004r.,

- odpadki stałe – gromadzone w szczelnych pojemnikach stalowych lub plastikowych, z okresowym ich wywozem na najbliższe wysypisko śmieci przez uprawnioną firmę,
- wody opadowe – przyłącza zgodne z pozwoleniem na budowę nr 1024/04 z dnia 07.10.2004r.
- drogi, parkingi i tereny utwardzone przyłącza zgodne z pozwoleniem na budowę nr 1024/04 z dnia 07.10.2004r.,

Zestawienie poszczególnych powierzchni działki:

•budynki mieszkalne	- 1828,80 m ² , tj. 15,2% pow. działki < 40%
•budynki gospodarcze	- 175,00 m ²
• teren utwardzony	- 3114 m ² , tj. 27,5% pow. działki
•zielen (pow. biolog. czynna) ~ 6880 m ² , tj.57,3% pow. działki > 40%	
RAZEM	- 11998 m ² .

4. Uwagi

Obecnie osiedle jest w trakcie budowy. Trzy budynki mieszkalne socjalne oraz 3 budynki gospodarcze są wybudowane i odebrane prowadzone są obecnie roboty przygotowawcze do budowy pozostałych obiektów. Do wykonania pozostały także infrastruktura dotycząca pozostałych do wybudowania budynków oraz w całości drogi dojazdowe i parkingi.

Projekt architektoniczno-budowlany oraz projekty branżowe nie ulegają zmianie.

mgr inż. Bolesław Pakulski
 specjalność arch. konstr. bud.
 upr. proj. 692/Wa/73
 upr. bud. 199/79 upr. inżyn. 9/83

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Adres: dz. nr 219/1 i 219/2 Drobin
obręb ewidencyjny 0014 Drobin
jednostka ewidencyjna 141905_4 Drobin

Inwestor: Spółka Inwestycyjno- Mieszkaniowa
Sp. z o.o. w Drobinie

mgr inż. Bolesław Pakulski
specjalność arch. konstr. bud.
upr. proj. 692/WA/73
upr. bud. 498/78 upr. oprawyś. 9/83

mgr inż. Zbigniew Wiśniewski 34/92 MAZ/0274/POOK/13 MAZ/0002/ZOOA/10	mgr inż. Zbigniew Wiśniewski uprawnienia budowlane, projektowe i wykonawcze w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr MAZ/0274/POOK/13 i 34/92 i architektonicznej nr MAZ/0002/ZOOA/10 tel. 603 242208
---	--

październik 2017

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

1. Stan zerowy:

- roboty ziemne
- fundamenty
- posadzki na gruncie
- izolacje

2. Stan surowy kondygnacji nadziemnych:

- ściany parteru
- strop nad parterem
- więźba dachowa
- pokrycie dachu

3. Stan wykończeniowy:

- ścianki działowe
- stolarka okienna
- stolarka drzwiowa
- tynki wewnętrzne i glazura
- posadzki i podłogi
- malowanie tynków i elementów metalowych
- elementy kowalsko - ślusarskie
- elewacje: roboty tynkarsko-malarskie i okładzinowe
- elementy zewnętrzne: schody, tarasy.

4. Montaż urządzeń wbudowanych:

- brak

5. Roboty instalacyjne [wyłączone z zakresu przedmiotowego opracowania]

- przyłącze energetyczne,
- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze kanalizacyjne,
- instalacje wewnętrzne - wod.-kan., wentylacja grawitacyjna, c.o., instalacja elektryczna, instalacja telekomunikacyjna,

6. Urządzenie i zagospodarowanie terenu.

Inwestycja będzie realizowana etapowo.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka jest zabudowana 3 budynkami mieszkalnym i 3 budynkami gospodarczymi.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- a) roboty murowe i konstrukcyjne na wysokościach przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- b) roboty prowadzone w temperaturze poniżej 10°C.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- 1) Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.
- 2) Wykonawca powinien zapewnić instruktaż pracowników obejmujący w szczególności:
 - a) imienny podział pracy,
 - b) kolejność wykonywania zadań,
 - c) wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.
- 3) Pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz posiadać aktualne świadectwa zdrowia.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

WARUNKI PRZYGOTOWANIA I PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
- Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.
- Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.
- Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.

PRZYGOTOWANIE PLACU BUDOWY

- Do obowiązków Inwestora należy zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności m. in. objęcia kierownictwa budowy przez Kierownika budowy oraz opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- W obrębie terenu wykonywanych robót miejsca niebezpieczne powinny być odgródzone i oznakowane w sposób sygnalizujący niebezpieczeństwo (z oświetleniem tablic ostrzegawczych w porze nocnej). W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne wejścia dla ruchu pieszego i bramy dla pojazdów drogowych.
- Drogi dojazdowe powinny mieć utwardzoną nawierzchnię i ew. oznakowanie zgodne z przepisami obowiązującymi na drogach publicznych.
- Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w pomieszczeniach magazynowych lub na terenie placu budowy w wyznaczonych miejscach i w sposób właściwy dla danego rodzaju materiału. Za właściwy uznaje się taki sposób, który zabezpiecza przed przewróceniem, zsunięciem lub rozsunięciem się stosów materiałów oraz zabezpiecza materiały przed zniszczeniem. Materiały sypkie np. piasek i żwir powinny być przechowywane w przyrmach z zachowaniem kąta stoku naturalnego właściwego dla tych materiałów, a pobieranie tych materiałów nie może się odbywać przez podkopywanie powodujące nawisy. Materiały prefabrykowane powinny być układane zgodnie z instrukcją producenta, jednak zwykle zgodnie z położeniem po wbudowaniu prefabrykatu tzn. elementy ścienne w układzie pionowym, a stropowe w poziomym. Przy zaczepianiu lub odczepianiu zawiesi prefabrykatów umieszczonych w górnych warstwach stosu należy stosować drabinki pomocnicze, niedozwolone jest wchodzenie po ułożonych elementach prefabrykowanych.
- Linie elektroenergetyczne powinny być prowadzone w sposób nie kolidujący z pracą innych urządzeń na placu budowy. Podłączaniem i konserwacją urządzeń elektrycznych mogą zajmować się tylko osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Zapewnić właściwą kontrolę urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa.
- Zapewnić właściwe zaplecze socjalno-bytowe dla pracowników.
- Zapewnić na terenie budowy właściwe stanowiska ppoż.
- Zapewnić właściwą odzież ochronną pracownikom.

PODSTAWOWE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA PRZY WYKONYWANIU ROBÓT ZIEMNYCH

Przed przystąpieniem do robót należy wyznaczyć przebieg instalacji podziemnych, a prace w ich obrębie prowadzić pod nadzorem Kierownika budowy i przedstawicieli odpowiednich jednostek organizacyjnych do której dane urządzenie należy. W odległościach mniejszych niż 0,5 m od istniejących instalacji prowadzić ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego narzędziami na drewnianych trzonkach.

- Teren, na którym prowadzone są roboty ziemne, powinien być ogrodzony i zaopatrzony w odpowiednie tablice ostrzegające.

- Wykopy powinny być wygradzone barierkami, w odległości 1 m od krawędzi wykopu.
- Najmniejszy bezpieczny kąt nachylenia skarp wykopu szerokoprzestrzennego dla gruntów średniospoistych wynosi 45° . Bezpieczny kąt nachylenia skarp wykopów czasowych w średnich gruntach określić można ze wzoru $\alpha = \varphi + 45^\circ/2$, gdzie φ – kąt stoku naturalnego, przy założeniu, że szerokość wykopu na dnie jest większa od 3,0 m. W gruntach piaszczystych, nasypowych itp. Kąt nachylenia skarp powinien być nie większy od kąta stoku naturalnego.
- W każdej fazie robót pracownicy znajdujący się w wykopie powinni być chronieni przed skutkami obsunięcia się mas ziemnych.
- Ściany wykopów powinny być zabezpieczone przed osuwaniem się gruntu.
- Wykopy wąskoprzestrzenne i jamiste powinny być bezwzględnie zabezpieczone przez rozparcie ścian.
- Jeżeli warunki gruntowe, względy ekonomiczne i brak miejsca nie pozwalają na wykonanie pochyłych skarp wykopów, wówczas należy wykonać obudowę ścian, która może być utrzymywana przez podparcie zastrzałami od strony dna wykopu lub utrzymywać się na elementach słupowych (zwykle dwuteowych) wbitych w grunt i pracujących wspornikowo. Słupy utrzymujące deskowanie mogą być dodatkowo zakotwione poza klinem odłamu gruntu. Dla wykopu o głębokości nie większej niż 4m z nieobciążonym naziemem, rozstaw elementów konstrukcyjnych podparcia lub rozparcia nie powinien przekraczać: 1 m w układzie pionowym i 1,5 m w układzie poziomym.
- Przy mechanicznym wykonywaniu wykopów należy przestrzegać szczególnych warunków bezpieczeństwa związanych z pracą i obsługą maszyn, które stanowią zagrożenie dla osób zatrudnionych lub znajdujących się w pobliżu; należy wyznaczyć w terenie strefę zagrożenia, dostosowaną do użytego sprzętu,
- Koparki powinny zachować odległość co najmniej 0,6 m od krawędzi wykopów.
- Samochody dla wywozu urobku powinny być ustawione tak, aby kabina kierowcy była poza zasięgiem koparki.
- Wyładowanie urobku powinno odbywać się nad dnem środka transportowego.
- W przypadku konieczności dokonania prac w pobliżu pracujących maszyn należy je bezwzględnie wyłączyć.
- Schodzić i wchodzić do wykopów można jedynie po drabinkach lub schodniach.
- Zachować wymagane odległości składowanego gruntu od krawędzi wykopu (3m - dla gruntów przepuszczalnych i 5m - dla gruntów nieprzepuszczalnych).
- Niedopuszczalne jest składowanie urobku w granicach prawdopodobnego klina odłamu gruntu przy wykopach nieumocnionych.
- Wykopy należy zabezpieczać zalewaniem przez wody powierzchniowe.
- Deskowania rozbiera się warstwami szerokości 40 cm od dołu odpinając stojaki w miarę rozbierania ścian.
- W przypadku natrafienia na przedmioty zabytkowe, szczątki archeologiczne należy roboty przerwać i powiadomić właściwy Urząd Konserwatorski
- W przypadku natrafienia na niewypały lub przedmioty trudne do zidentyfikowania, roboty budowlane przerwać, miejsce odpowiednio zabezpieczyć i powiadomić władze samorządowe oraz policję.

PODSTAWOWE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA PRZY WYKONYWANIU ROBÓT CIESIELSKICH

- Pracownicy zatrudnieni przy robotach ciesielskich powinni być wyposażeni w odpowiednie ubrania robocze.
- Narzędzia ciesielskie nosić w skrzynkach drewnianych specjalnie do tego celu przystosowanych.

Praca na wysokościach

- Do pracy na wysokościach mogą być dopuszczone jedynie osoby posiadające zezwolenie lekarza.
- Pracownicy zatrudnieni na wysokości powinni przypinać pasy bezpieczeństwa.
- Roboty ciesielskie z drabin przystawnych można wykonywać tylko do wysokości 3,0 m.
- Pomosty robocze wzniesione powyżej 1,0 m nad poziomem terenu należy zaopatrzyć w bariery.
- Pracując na wysokościach nie należy dotykać żadnych przewodów sieci elektrycznej nawet izolowanych.
- Pomostów rusztowania zasadniczego, jak również i pomocniczego, nie należy obciążać dużą ilością materiałów w jednym miejscu, ponieważ może być to powodem załamania.
- Wszelkie roboty ciesielskie: cięcie, struganie, piłowanie należy wykonywać poza rusztowaniem pomocniczym.
- Na rusztowaniach wolno wykonywać wyłącznie końcowe dopasowanie elementów drewnianych.
- Narzędzia do robót ciesielskich (piła tarczowa stała i ręczna) winny podlegać przeglądom przed przystąpieniem do pracy, być właściwie konserwowane i posiadać kompletność osłon i kliny rozszczepiające (zabezpieczające przed odrzucaniem przyrzuhanego materiału).
- Pracownicy obsługujący ww. narzędzia winni być przeszkoleni w zakresie obsługi tych narzędzi i zasad bezpiecznego ich użytkowania.

Roboty impregnacyjne

- Do pracy przy impregnacji drewna mogą być dopuszczone jedynie osoby posiadające zezwolenie lekarza, przeszkoleni i poinformowani o szkodliwości stosowanych środków.
- Pracownicy winni być zaopatrzeni w odpowiednie ubrania ochronne.
- W czasie wykonywania prac impregnacyjnych nie wolno spożywać posiłków na stanowisku roboczym i palić tytoniu.

PODSTAWOWE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA PRZY WZNOSZENIU, UŻYTKOWANIU I ROZBIÓRCIE RUSZTOWAŃ

- Pomosty rusztowań powinny mieć dostateczną wytrzymałość oraz odpowiednią powierzchnię do pracy ludzi, składowania materiałów i narzędzi. Rusztowania powinny być tak zbudowane, żeby były zapewnione: bezpieczna komunikacja i transport materiałów. Wysokość kondygnacji rusztowań i odległość pomostu od ściany budynku powinny umożliwiać wykonywanie pracy w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku.

- Należy w zasadzie stosować rusztowania znormalizowane. Założono użycie rusztowania kolumnowego typu Warszawa (z rur stalowych) stosowanego do wysokości 10m, przy czym powyżej 5 m wysokości jako obowiązkowo kotwione do ściany co 3,0 m. Dopuszczalne obciążenie pomostu 280 kg, pow. użytkowa pomostu roboczego 2,56 m², dopuszczalne obciążenie wysięgnika transportowego – 50 kg
- Rusztowania wznosić wyłącznie przy dobrych warunkach atmosferycznych.
- Rusztowania powinny być posadowione na mocnym podłożu.
- Robotnicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań powinni mieć założone pasy ochronne, które w czasie pracy muszą być przymocowane do stałych części budowli.
- Dokonać protokółarnego odbioru rusztowań.
- Dokonywać starannych oględzin stanu rusztowań zwłaszcza po dłuższej przerwie w robotach, po burzy, wicherze, śnieżycy i ulewie, a także w okresie zimy.
- Nie wolno pozostawiać na rusztowaniach materiałów lub narzędzi na czas dłuższych przerw w robotach.
- Na wszystkich rusztowaniach powinny być wywieszane tablice z podanym dopuszczalnym obciążeniem pomostu.
- Rusztowanie powinno być konserwowane.

PODSTAWOWE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA PRZY ROBOTACH BETONOWYCH I ZBROJARSKICH

- Przed rozpoczęciem robót betonowych należy sprawdzić dokładnie deskowania, w których ma być układany beton. Przy odbiorze deskowań należy zwrócić szczególną uwagę na ich wytrzymałość i stateczność, aby mogły bezpiecznie przenieść ciężar lub parcie masy betonowej.
- Klatki schodowe na czas betonowania biegów zaopatrzyć w bariery ochronne zabezpieczające przed upadkiem.
- Mieszanke betonową podawaną na stropy w zasobnikach należy rozprowadzić równomiernie i nie dopuszczać do opróżniania zasobników z większej wysokości.
- Wszelkie otwory w stropach, otwory okienne i drzwiowe znajdujące się na poziomie pomostu lub stropu roboczego, albo poniżej 50 cm nad tym poziomem, jeżeli wychodzą na zewnątrz budynku lub pomieszczeń bez stropów powinny być zakryte lub zabezpieczone skrzyżowanymi deskami. Pomosty robocze na których jest wykonywane betonowanie, powinny mieć odpowiednie bariery ochronne.
- W przypadku stosowania pomp do transportu mieszanki betonowej należy przestrzegać właściwych zasad bezpiecznego obchodzenia się z pompą i węzami podającymi mieszankę betonową.
- Zabronione jest ciecie nożycami ręcznymi i ręczne gięcie prętów o średnicy większej niż 20 mm.
- W przypadku zastosowania wibratorów do zagęszczenia mieszanki betonowej konieczne jest dokonanie ich przeglądu przed rozpoczęciem pracy ze szczególnym zwróceniem uwagi na stan przewodów i połączeń elektrycznych.

PODSTAWOWE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA PRZY ROBOTACH MUROWYCH I TYNKOWYCH

- Roboty murowe i tynkowe powinny być wykonywane wyłącznie z rusztowań pomocniczych lub stałych pomostów; prowadzenie robót z drabin przystawnych jest niedopuszczalne.
- Nie prowadzić robót na dwóch kondygnacjach w tym samym pionie bez zabezpieczenia pracowników niżej pracujących przed spadającymi materiałami lub narzędziami.
- Stanowiska powinny być utrzymywane w czystości a z pomostów powinna być niezwłocznie usuwana rozlana zaprawa i gruz ceglany.
- Materiał na stanowisku roboczym powinien być tak układany aby nie nastąpiło przeciążenie pomostów roboczych i aby była zapewniona swoboda ruchów pracownika i możliwie minimalny jego wysiłek. Z tego powodu pomosty robocze rusztowań powinny być dostosowane do wysokości wznoszonych murów i tynkowanych powierzchni.
- Pracownicy zatrudnieni przy wznoszeniu murów z otworami powinni być odpowiednio chronieni przed upadkiem z wysokości.
- Wykonywanie robót murowych w wykopach jest dozwolone po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów przed obsunięciem się; szerokość stanowiska roboczego pomiędzy wznoszoną ścianą a skarpą wykopu powinna wynosić co najmniej 0,7m
- Zapewnić właściwą odzież ochronną, dodatkowo przy robotach tynkarskich (sufitów) wyposażyć pracowników w okulary ochronne.
- Przestrzegać właściwych wymagań bhp przy tynkowaniu mechanicznych przy użyciu agregatu tynkarskiego.

PODSTAWOWE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA PRZY DEKARSKICH I BLACHARSKICH

- Krycie dachów w budynkach nowo wznoszonych powinno być wykonywane przed usunięciem rusztowań zewnętrznych i górnych pomostów zaopatrzonych w bariery.
- Dekarze winni być zaopatrzeni w pasy ochronne.
- Należy stosować środki przeciwdziałające spadaniu z dachu wszelkich przedmiotów. Nie wolno zrzucić narzędzi, materiałów i odpadków, materiały zaś i narzędzia konieczne do pracy muszą być starannie ułożone i zabezpieczone.
- Na dachu nie wolno wykonywać prac przygotowawczych jak np. prostowanie blachy.
- Przy gaszeniu lepiku nie wolno używać wody (zastosować gaśnicę pianową)
- Podczas gołoledzi i silnej mgły wykonywanie robót dekarских należy wstrzymać.

PODSTAWOWE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA OBSŁUGI MASZYN I URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH NA BUDOWIE

- Obsługę urządzeń zmechanizowanych można powierzyć tylko pracownikom mającym odpowiednie uprawnienia.
- Sprzęt zmechanizowany powinien być zabezpieczony przed dostępem osób nie należących do obsługi.

- Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy poddawać kontroli w zakresie sprawności technicznej i skuteczności zabezpieczeń przed porażeniem prądem.

7. Uwagi końcowe do Informacji:

W sprawach dotyczących warunków higieniczno-sanitarnych stosuje się ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, a w sprawach budowlanych obowiązujące przepisy, normy i normatywy oraz wytyczne, zawarte m.in. w:

- a) OBWIESZCZENIE MINISTRA GOSPODARKI, PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- b) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- c) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- d) USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (wraz z późniejszymi zmianami),
- e) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA z dnia 14 grudnia 1994 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami),
- f) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 16 czerwca 2003 roku, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (wraz z późniejszymi zmianami),
- g) Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- h) Polskie Normy mające zastosowanie do przedmiotu dokumentacji budowlanej.

Opracował:

mgr inż. Bolesław Pakulski:
specjalność arch, konstr. bud.
upr. proj. 692/Wa/73
upr. bud. 480/73 upr. sprawdz. 9/83

mgr inż. Zbigniew Wiśniewski
uprawnienia budowlane projektowe i wykonawcze
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr MAZ/0274P/00K/13/34/92
i architektonicznej nr MAZ/0002/ZO0A/10
tel. 603242208