

## DECYZJA nr 406 /09

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7.07.1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz.1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.04.2009r.

### zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Miasto i Gmina Drobin

Ul. Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin

polegającą na remoncie elewacji budynków wraz z wymianą pokrycia dachu (kategoria XIII obiektu budowlanego) zlokalizowanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Drobin wpisanego do rejestru zabytków województwa mazowieckiego wraz z otoczeniem i osią widokową pod nr A-662 decyzją z dnia 25.11.2005r., zlokalizowanych na działkach nr 928, 944, 1017, 1014 w m. Drobin gm. Drobin, w pow. płockim, w woj. mazowieckim.

Projektant: **Tomasz Reszkowski** – uprawnienia budowlane nr **MAZ/0159/PWOK/03** do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. **MAZ/BO/9175/03**

**Bogusław Wierzchowski** – uprawnienia budowlane nr ewid. **139/94** w specjalności architektonicznej i nr **34/91** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. **MAZ/BO/1102/02**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i ust.3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i zatwierdzonym projektem budowlanym, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zgodnie ze sporządzonym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  - b) zastosować się do zaleceń instytucji opiniujących i uzgadniających, zawartych w:
    - opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku znak DP.4161-89/08 z dnia 21.04.2008r.,
    - decyzji nr 218 Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku znak DP.4161-170/08 z dnia 25.06.2008r.
  - c) zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia znajdującą się na terenach roślinność oraz wszelkie instalacje i urządzenia.
  - d) skutki prawne i administracyjne, wynikające z wejścia w teren, a także ewentualne kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia terenu, powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych i użytkowania w/w obiektu budowlanego obciążają Inwestora;
  - e) za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada projektant.
  - f) Jednocześnie zobowiązuję się Inwestora do:
    - wykonania tymczasowej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i zezwoleń z nią związanych, przed przystąpieniem do robót budowlanych,
    - zapewnienia objęcia kierownictwa robót przez osobę posiadającą wymagane



- uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- uporządkowania terenu budowy oraz doprowadzenia do stanu pierwotnego nawierzchni dróg, ulic, chodników, w przypadku z ich korzystania w trakcie budowy.
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie §4, w związku z §2 ust.1 pkt.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz.1554).
  - 3) Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
  - 4) Kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i dziennik prac konserwatorskich oraz umieścić na remontowanym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także obowiązany jest zapewnić właściwe zabezpieczenie terenu robót remontowych.
  - 5) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i spełnienia obowiązków nałożonych w w/w decyzji właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków:
    - prace należy wykonywać pod nadzorem autorów projektu oraz pod nadzorem konserwatorskim,
    - w przypadku zmiany producenta wymienionych w opracowaniach materiałów (np. producenta farb elewacyjnych) należy dokonać ponownych uzgodnień z przedstawicielem tutejszego urzędu w oparciu o odpowiednie wzorniki wybranej firmy,
    - kolor blachy powinien być jak najbardziej zbliżony do koloru klasycznej dachówki ceramicznej w zróżnicowanych odcieniach, faktura blachy matowa,
    - wszystkie proponowane opaski wokół budynków z kostki betonowej należy wykonać w kolorze neutralnym dla remontowanej kamienicy np. szarym,
    - wszelkie ogłoszenia reklamowe, informacyjne lub urządzenia, które właściciel lub użytkownik budynku planuje wyeksponować na elewacji, powinny być uzgodnione w urzędzie konserwatorskim,
    - prace ziemne związane z inwestycją należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, którego koszty ponosi inwestor, na prowadzenie nadzoru archeologicznego wymagane jest wydanie pozwolenia konserwatorskiego wydawanego w trybie decyzji administracyjnej,
    - konserwator uczestniczy w odbiorze częściowym i końcowym wykonanych prac przy zabytku, sprawdzając zgodność ich przeprowadzenia z udzielonym pozwoleniem, Inwestor jest zobowiązany do poinformowania konserwatora o rozpoczęciu i zakończeniu prac przynajmniej na 7 dni przed zamierzonym terminem,
    - wykonawca prac wyłoniony będzie w trybie ustawy o zamówieniach publicznych, robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych mogą kierować osoby, które posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz odbyły co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznym i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych §7 (Dz. U. Nr 150, poz.1579), o wyborze wykonawcy (nazwa firmy, adres), Urząd Miasta i Gminy w Drobinie informuje urząd konserwatorski.



Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki ujęte w sentencji decyzji o pozwoleniu na budowę.

## UZASADNIENIE

Od uzasadnienia odstąpiono zgodnie z art.107 §4 k.p.a., gdyż niniejsza decyzja uwzględnia wnioski Inwestora w całości.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

mgr inż. Hanna Dąbrowska  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

### POUCZENIE :

1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy, stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa o ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane;
  - informację, zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy Prawo budowlane.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

**Decyzja jest ostateczna**

Płock, dnia 03.12.2009

z up. STAROSTY

inż. Agnieszka Kotodziejska  
Inspektor w Wydziale  
Architektury i Budownictwa

### Otrzymują:

1. Miasto i Gmina Drobin
2. strony wg załącznika w aktach sprawy
3. AB a/a MS

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku  
09-400 Płock, ul. Zduńska 13A





STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU  
Wydział Architektury  
i Budownictwa  
09-400 Płock, ul. Bielska 59

BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

„HOL – BUD” sp. z o.o.

Projektowanie, nadzór i wykonawstwo budowlane

1.  
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI  
Nr 706/09 z dnia 01.06.2009  
Znak PRB.1. 735/- 545/08

## PROJEKT BUDOWLANY

„Remont elewacji wraz z wymianą pokrycia dachów budynków  
zlokalizowanych w Drobinie przy ul. Rynek 23, ul. Rynek 1,  
ul. Zaleskiej 7, i ul. Płockiej 3”.

**Inwestor:** Miasto i Gmina Drobin  
**Adres inwestora:** ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin  
**Adres inwestycji:** Drobin, dz. nr ewid. 928, 944, 1017, 1014, 1015/15

**Projektant:**  
mgr inż. Tomasz Reszkowski upr. nr MAZ/0159/PWOK/03  
mgr inż. Bogdan Wierchowski upr. nr 34/91 i 139/94  
**Asystent projektanta:**  
inż. Magdalena Koczaska

kwiecień 2009 rok



## SPIS ZAWARTOŚCI

1. SPIS ZAWARTOŚCI .....
2. ZAŚWIADCZENIA I OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW .....
3. SZKIC SYTUACYJNY .....
4. DOKUMENTY FORMALNE .....
5. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI .....
6. PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU BUDYNKU  
PRZY UL. RYNEK 23 W DROBINIE.....
  - OPIS TECHNICZNY .....
  - INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ.....
  - DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....
  - CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....
7. PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU BUDYNKU  
PRZY UL. ZALESKIEJ 7 W DROBINIE.....
  - OPIS TECHNICZNY .....
  - INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ.....
  - DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....
  - CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....
8. PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU BUDYNKU  
PRZY UL. PŁOCKA 3 W DROBINIE .....

  - OPIS TECHNICZNY .....
  - INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ.....
  - DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....
  - CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....

9. PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU BUDYNKU  
PRZY UL. RYNEK 1 W DROBINIE .....

  - OPIS TECHNICZNY .....
  - INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ.....
  - DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....
  - CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....



## OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. Nr207 poz.2016 z 2003r. z p.zm.), składam niniejsze oświadczenie jako PROJEKTANT projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

**Remont elewacji wraz z wymianą pokrycia dachów budynków zlokalizowanych w Drobinie przy ul. Rynek 23, ul. Rynek 1, ul. Zaleskiej 7 i ul. Płockiej 3**

Zlokalizowanej w: **Drobinie,**  
przy ulicy:

na działce o numerze ewidencyjnym gruntu: **928,944,1017,1014,1015/15**

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Obiekt został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ.

*mgr inż. Tomasz Kwasowski*  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
Nr ewid. MAZ.1150000000K/03

---

(pieczęć i podpis)



## OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. Nr207 poz.2016 z 2003r. z p.zm.), składam niniejsze oświadczenie jako PROJEKTANT projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

**Remont elewacji wraz z wymianą pokrycia dachów budynków zlokalizowanych w Drobinie przy ul. Rynek 23, ul. Rynek 1, ul. Zaleskiej 7 i ul. Płockiej 3**

Zlokalizowanej w: **Drobinie**,  
przy ulicy:

na działce o numerze ewidencyjnym gruntu: **928,944,1017,1014,1015/15**

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.  
Obiekt został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: ARCHITEKTONICZNEJ.

mgr inż. Bogusław Wierchowski  
09-520 Łąka, ul. Łącka 13/1  
upr. budowlane nr: 136, 34/91, 139/94  
tel. 0 10- 774 872

---

(pieczęć i podpis)



Płock, 21-04-2008 r.

DP.4161-89/08

HOL-BUD sp. z o.o.  
ul. Płocka 44a  
09-500 Gostynin

Kierownik Delegatury w Płocku Wojewódzkiego Urzędu ochrony Zabytków w Warszawie w oparciu o art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.Nr 162, poz. 1568) w odpowiedzi na wnioski l.dz. 209/03/2008, 212/04/2008, 220/04/2008 dotyczące projektów budynków zlokalizowanych w Drobinie przy ul. Rynek 1, 23, 31, 32, 34, 35, ul. Sierpeckiej 1 i 3, ul. Płockiej 3, ul. Zaleskiej 7 objętych ochroną konserwatorską, pozytywnie opiniuje rozwiązania przyjęte w załączonych opracowaniach z poniżej wyszczególnionymi uwagami.

**Uwagi do projektów budynków ul. Rynek 1, 31, 32, 34, ul. Płockiej 3, ul. Sierpeckiej 1 i 3, ul. Zaleskiej 7:**

*„Projektu budowlanego remontu elewacji wraz z wymianą pokrycia dachu budynku przy ul. Rynek 1 w Drobinie, projektant: mgr inż. Tomasz Reszkowski, asystent projektanta: inż. Magdalena Koczaska, luty 2008 r.”*

*„Projektu budowlanego remontu elewacji wraz z wymianą pokrycia dachu budynku przy ul. Rynek 31 w Drobinie, projektant: mgr inż. Tomasz Reszkowski, asystent projektanta: inż. Magdalena Koczaska, luty 2008 r.”*

*„Projektu budowlanego remontu elewacji wraz z wymianą pokrycia dachu budynku przy ul. Rynek 32 w Drobinie, projektant: mgr inż. Tomasz Reszkowski, asystent projektanta: inż. Magdalena Koczaska, luty 2008 r.”*

*„Projektu budowlanego remontu elewacji wraz z wymianą pokrycia dachu budynku przy ul. Rynek 34 w Drobinie, projektant: mgr inż. Tomasz Reszkowski, asystent projektanta: inż. Magdalena Koczaska, luty 2008 r.”*

*„Projektu budowlanego remontu elewacji wraz z wymianą pokrycia dachu budynku przy ul. Płockiej 3 w Drobinie, projektant: mgr inż. Tomasz Reszkowski, asystent projektanta: inż. Magdalena Koczaska, luty 2008 r.”*

*„Projektu budowlanego remontu elewacji wraz z wymianą pokrycia dachu budynku przy ul. Sierpeckiej 1 w Drobinie, projektant: mgr inż. Tomasz Reszkowski, asystent projektanta: inż. Magdalena Koczaska, luty 2008 r.”*

*„Projektu budowlanego remontu elewacji wraz z wymianą pokrycia dachu budynku przy ul. Sierpeckiej 3 w Drobinie, projektant: mgr inż. Tomasz Reszkowski, asystent projektanta: inż. Magdalena Koczaska, luty 2008 r.”*



*„Projektu budowlanego remontu elewacji wraz z wymianą pokrycia dachu budynku przy ul. Zaleskiej 7 w Drobinie, projektant: mgr inż. Tomasz Reszkowski, asystent projektanta: inż. Magdalena Koczaska, luty 2008 r.”*

Uwagi ogólne odnoszące się do wszystkich w/w projektów:

1. W projekcie zaproponowano dwie technologie wykonania detalu architektonicznego (opasek, gzymsów). Właściwsza z punktu widzenia konserwatorskiego i użytkowego jest metoda polegająca na wykonaniu opasek, profili i gzymsów ciągnionych.
2. Górna „ścianka” gzymsów zawsze narażona na największe zawilgocenie, powinna być zaprojektowana i ukształtowana z niewielkim spadkiem, który będzie umożliwiał swobodny odpływ wód opadowych z gzymsu.
3. Kolor blachy powinien być jak najbardziej zbliżony do koloru klasycznej dachówki ceramicznej w zróżnicowanych odcieniach – zaś w projekcie zaproponowano brązy. Faktura blachy – matowa.
4. Należy wyjaśnić na jakiej wysokości od poziomu gruntu będzie wyprowadzona folia kubełkowa i na jakim poziomie wobec tego będzie mocowana listwa kończąca.
5. Wszystkie proponowane opaski wokół budynków z kostki betonowej należy wykonać w kolorze neutralnym dla remontowanej kamienicy np. szarym.
6. Należy ustalić fakturę tynku – nie może być zbyt gładki (jak tzw. „gładź”) i nie może być fakturowany. Powinien nawiązywać do dawnych tynków gruboziarnistych.

Uwagi szczegółowe odnoszące się do poszczególnych budynków:

**Ul. Rynek 1**

Uwagi jw. prócz pkt 3 – kolor blachy powinien być naturalny dla blachy cynkowej spatynowanej, ciemnoszary, matowy.

Ponadto: Proponujemy ciemniejszy kolor cokołu np.: 0050.

**Ul. Rynek 31**

Uwagi jw.

**Ul. Rynek 32**

Uwagi jw.

**Ul. Rynek 34**

Uwagi jw.

**Ul. Płocka 3**

Uwagi jw. prócz pkt 2

Ponadto kolor lica elewacji należy zaproponować bardziej stonowany, np. wg Atlas 0323

**Ul. Sierpecka 1**

Uwagi jw.

Ponadto:

1. kolor cokołu i pilastrów należy wybrać mniej kontrastowy w stosunku do lica elewacji. Właściwszy będzie wg Atlas 0281.



2. W opracowaniu zaleca się usunięcie wszelkich metalowych elementów z elewacji - należy podkreślić, że reper istniejący w elewacji należy pozostawić (znane są przypadki usunięcia reperów podczas remontu).

### **Ul. Sierpecka 3**

Uwagi jw.

Ponadto:

1. Podziały stolarki okiennej powinny być masywniejsze ponieważ okna należy projektować w nawiązaniu do stolarki zabytkowej jako dwuskrzydłowe z nadświetlem.. W projekcie narysowane są zbyt wąskie, zbyt „delikatne” podziały pionowe i poziome okien sugerujące, że podział nie jest konstrukcyjny.

### **Ul. Zaleska 7**

Uwagi jw. prócz pkt 2.

### **Ogólne uwagi do projektów budynków Rynek 23 i Rynek 35:**

*„Projektu budowlanego remontu elewacji wraz z wymianą pokrycia dachu budynku przy ul. Rynek 23 w Drobinie, projektant: mgr inż. Tomasz Reszkowski, asystent projektanta: inż. Magdalena Koczaska, luty 2008 r.”*

*„Projektu budowlanego remontu elewacji wraz z wymianą pokrycia dachu budynku przy ul. Rynek 35 w Drobinie, projektant: mgr inż. Tomasz Reszkowski, asystent projektanta: inż. Magdalena Koczaska, luty 2008 r.”*

### **Uwagi ogólne odnoszące się do wszystkich w/w projektów:**

1. Do wykonania izolacji pionowej ścian fundamentowych należy zaproponować inną technologię, która uwzględni specyfikę zniszczonego, zawilgoconego muru ceglano-kamiennego i zapewni właściwą wentylację i paroprzepuszczalność tych fragmentów budowli.
2. W projekcie zaproponowano dwie technologie wykonania detalu architektonicznego (opasek, gzymsów). Właściwsza z punktu widzenia konserwatorskiego i użytkowego jest metoda polegająca na wykonaniu opasek, profili i gzymsów ciągnionych.
3. Górna „ścianka” gzymsów zawsze narażona na największe zawilgocenie, powinna być zaprojektowana i ukształtowana z niewielkim spadkiem, który będzie umożliwiał swobodny odpływ wód opadowych z gzymsu.
4. Kolor blachy powinien być jak najbardziej zbliżony do koloru klasycznej dachówki ceramicznej w zróżnicowanych odcieniach – zaś w projektach zaproponowano brąz. Faktura blachy – matowa.
5. Należy ustalić fakturę tynku – nie może być zbyt gładki (jak tzw. „gładź”) i nie może być fakturowany. Powinien nawiązywać do dawnych tynków gruboziarnistych.

### **Uwagi szczegółowe odnoszące się do poszczególnych budynków:**

#### **Ul. Rynek 34:**

Uwagi jw.

#### **Ul. Rynek 35:**

Uwagi jw.

Ponadto: Gzyms międzyokienny G-G ma niewłaściwy profil.

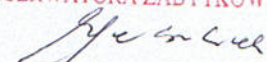


Niniejszą opinię należy traktować jako wstępnie uzgodnienie zamierzenia. Przed podjęciem prac remontowych jw. wymagane jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego wydawanego przez tutejszy urząd w formie decyzji administracyjnej (zgodnie z art. 36 w/w ustawy pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga między innymi prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku). Pozwolenie, o którym mowa wydaje się na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego. Do wniosku należy dołączyć projekty zamierzenia.

Otrzymują:

1. Adresat;
2. Urząd Miasta i Gminy w Drobinie;
3. a/a.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

  
Ewa Jaszcak  
Kierownik Delegatury w Płocku



## **EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKÓW ZLOKALIZOWANYCH W DROBINIE PRZY:**

- UL. RYNEK 23,
  - UL. ZALESKIEJ 7,
  - UL. PŁOCKIEJ 3,
  - UL. RYNEK 1.
- 

### **1. Opis stanu istniejącego**

Budynki przeznaczone do remontu powstały w drugiej połowie XIX wieku, wzniesiono je w technologii tradycyjnej murewej.

Budynki są obiektami dwu lub trzykondygnacyjnymi, podpiwniczonymi z dachami wielospadowymi wykonanymi w konstrukcji drewnianej. W piwnicy budynków znajdują się pomieszczenia gospodarcze, klatki schodowe oraz pomieszczenia techniczne. Na pozostałych kondygnacjach budynku zlokalizowane są pomieszczenia użytkowe związane z funkcją poszczególnych obiektów oraz klatki schodowe. Budynki posiadają wejście główne od strony frontowej oraz ewakuacyjne od strony posesji.

Elewacje znajdują się w złym stanie technicznym. Widoczne są liczne ubytki tynku oraz znaczne uszkodzenia elementów dekoracyjnych - gzymsów wieńczących i gzymsów podokiennych., widoczne są także silne wytrącania soli na powierzchni muru oraz wypłukanie tynku.

Obiekty posiadają bardzo zróżnicowaną stolarkę okienną i drzwiową, kraty oraz liczne elementy wyposażenia energetycznego, dysharmonizujące ze stylem obiektów.

Pokrycie dachów wszystkich budynków jest w znacznym stopniu zniszczone i nie zapewnia wymaganej szczelności oraz właściwej estetyki.

Konstrukcja więźby drewnianej poszczególnych budynków w niewielkim zakresie jest zniszczona i spełnia swoją funkcję konstrukcyjną.

Kominy posiadają bardzo zniszczoną wyprawę tynkarską w wielu przypadkach popękaną i odpadającą.

Obiekty nie posiadają izolacji pionowej ścian fundamentowych.

Elementy betonowe usytuowane wokół budynków takie jak schody wejściowe i opaski są bardzo zniszczone i nie spełniają swojej roli.



## 2. Wnioski z ekspertyzy

W ramach inwestycji należy wykonać prace usuwające wady wskazane powyżej według wytycznych zawartych w opisach prac przy poszczególnych budynkach.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy zachować niezbędne środki ostrożności w celu zabezpieczenia bezpieczeństwa ludzi i mienia. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Całość robót powinni wykonywać wyspecjalizowani pracownicy pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia w danej specjalności.

W czasie pomiarów inwentaryzacyjnych i oględzin nie stwierdzono uszkodzeń dyskwalifikujących obiekt pod kątem możliwości dalszego użytkowania. Budynek nadaje się do przedmiotowej inwestycji.

Nośność ścian, stropów oraz fundamentów, schodów, kominów oraz konstrukcji dachowej jest wystarczająca do przeniesienia przewidywanych obciążeń użytkowych. W istniejących elementach nie stwierdzono uszkodzeń świadczących o ich przeciążeniu.

Stan poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku (słupów, dźwigarów, ścian zewnętrznych, stropów, fundamentów) ustalono, jako dobry, umożliwiający zaprojektowanie przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących; bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, a także zachowanie interesów osób trzecich.

Ustalone zmiany nie spowodują pogorszenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

*mgr inż. Tomasz Keszczowski*  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
Nr ewid. MA 70150 PŁOCK 03

*mgr inż. Bogusław Wierzchowski*  
09-500 Łąck, Wola Łącka 13/1  
upr. budowlane nr 89/88, 34/91, 139/94  
tel. 0 694 774 872



1.

## PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU BUDYNKU PRZY UL. RYNEK 23 W DROBINIE

**Inwestor:** Miasto i Gmina Drobin  
**Adres inwestora:** ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin  
**Adres inwestycji:** Drobin, dz. nr ewid. 928

**Projektant:**  
mgr inż. Tomasz Reszkowski upr. nr MAZ/0159/PWOK/03

mgr inż. Szymon Wierchowski  
09-500 Łódź, Wola Łącka 1  
upr. budowlana nr 06, 34/01, 139/94  
tel. 6 604 774 872

**Asystent projektanta:**  
inż. Magdalena Koczaska

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
w Warszawie  
DELEGATURA W PŁOCKU  
09-400 Płock, ul. Zduńska 13A  
tel. 262 76 71, fax 262 76 68

Załącznik nr 2 do decyzji nr 218

z dnia 25.06.08, l.dz. ....  
DP. 4161-170/08

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Ewa Jaszczak  
Kierownik Delegatury w Płocku

luty 2008 rok



**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTU ELEWACJI  
WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU BUDYNKU  
PRZY UL. RYNEK 23 W DROBINIE**

**INWESTOR:** Miasto i Gmina Drobin  
ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin

---

**1. Podstawa formalna opracowania.**

- wizja lokalna obiektu w terenie,
- inwentaryzacja budowlana w formie rysunkowej i fotograficznej,
- wytyczne projektowe,
- spotkania i uzgodnienia branżowe,
- obowiązujące normy i przepisy,
- zlecenie Inwestora.

**2. Zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu elewacji wraz z wymianą pokrycia dachowego. W ramach powyższego opracowania zaprojektowano całkowitą wymianę tynków zewnętrznych, pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, remont więźby dachowej, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz odtworzenie elementów dekoracyjnych opasek, gzymsów itp. w budynku zlokalizowanym przy ul. Rynek 23 w Drobinie. Obszar oddziaływania zamierzenia inwestycyjnego zawiera się w granicach, do których Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**3. Opis planu zagospodarowania przestrzennego.**

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w zachodniej pierzei Rynku, w zwartej zabudowie szeregowej na działce nr ewid. 928 w Drobinie.

**4. Charakterystyka obiektu.**

Budynek przeznaczony do remontu powstał w drugiej połowie XIX wieku, znajduje się on w zwartej zabudowie szeregowej Rynku w Drobinie. Elewacjami północną i południową przylega do budynków sąsiednich. Jest to budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony oparty na planie prostokąta, przekryty niskim dwuspadowym dachem pokrytym papą. Elewacje pokrywa gładki tynk, okna na parterze z widocznymi pozostałościami po sklepieniu łukowym, na piętrze widoczne proste w formie gzymsy podokienne, zwieńczeniem jest również prosty gzyms znajdujący się pod okapem.

**5. Opis rozwiązań architektonicznych.**

Projekt zakłada całkowity remont elewacji budynku w zakresie:

- tynki – całkowita renowacja, jego konserwacja i malowanie;
- elementy zdobnicze – oczyszczenie istniejących fragmentów gzymsów ich wzmocnienie i konserwacja, uzupełnienie ubytków, odtworzenie opasek okiennych;
- wymiana obróbek blacharskich;
- wymiana stolarki okiennej;
- wymiana stolarki drzwiowej;
- wymiana pokrycia dachu.



## **6. Opis techniczny stanu zachowania.**

Elewacje znajdują się w złym stanie technicznym. Widoczne są liczne ubytki tynku oraz znaczne uszkodzenia elementów dekoracyjnych - gzymsów wieńczących (pod okapem) i gzymsów podokiennych. Zniszczenia ścian nastąpiły również w wyniku działań czynników atmosferycznych co widać zwłaszcza na elewacji zachodniej, widoczne silne wytrącania soli na powierzchni muru oraz wypłukanie tynku. Niekorzystną zmianę elewacji przyniosła współczesna stolarka okienna i drzwiowa oraz jej znaczne zróżnicowanie widoczne na elewacji zachodniej. Jedynie stolarka okienna widoczna na elewacji wschodniej, na piętrze po lewej stronie została wymieniona z zachowaniem stylu i charakteru budynku. Elementem dysharmonijnym są również kable energetyczne i skrzynka licznikowa widoczna na elewacji wschodniej.

## **7. Opis rozwiązań techniczno-materiałowych.**

### **tynki:**

Tynk pokrywający elewację jest w bardzo złym stanie. Widoczne są rysy oraz liczne uszkodzenia tynku spowodowane długotrwałym działaniem wilgoci. W pewnych partiach tynk jest zmurszały i odparzony, szczególnie na elewacji zachodniej. Wiele miejsc jest całkowicie pozbawiona tynku.

### **program prac naprawczych:**

- zakłada się całkowitą wymianę tynku;
- po usunięciu tynków przeglądu wymagają spoiny w murze, luźne partie należy usunąć;
- zarówno partie odsłonięte muru, jak i pozostałe powierzchnie zachowanych tynków i profili wymagają oczyszczenia z pyłu, luźnych nawarstwień, pozostałości powłok malarskich przez szczotkowanie i działanie sprężonym powietrzem;
- w miejscach narażonych na atak mikroflory konieczna jest dezynfekcja muru, odpowiednim preparatem, który ograniczy tendencję do rozwoju glonów, mchów i porostów;
- należy odtworzyć (wykuć) blendę nad drzwiami wejściowymi na elewacji frontowej;
- uzupełnienie tynków – partia cokołu wraz ze ścianą zbitą powyżej 1,0m poza granicę widocznego zawilgocenia, powinna być pokryta tynkiem wysokoporowatym w systemie WTA, który zapewni swobodny ruch pary wodnej wraz z solami podciąganyymi z gruntu bez narażenia tynku. Tynki te wymagają rygorystycznego przestrzegania instrukcji technicznej, całkowita grubość tego tynku nie powinna być mniejsza niż 3 cm (1 warstwa podkładowa – obrzutka, nakładana na 50% powierzchni muru – brodawkowo; 2 warstwa tynku wysokoporowatego, samonapowietrzającego się, magazynującego sole i powstrzymującego ich transport dalej; 3 warstwa tynku wierzchniego, wyrównującego, który jest hydrofobowy, o dużej dyfuzyjności pary wodnej);
- tynki na powierzchni ścian powyżej 1,0m od widocznej granicy zawilgocenia powinny być uzupełnione tynkami wapiennymi, na siatce Rabbita;
- uzupełnienie profilowanych listew (opasek okiennych), gzymsów musi być zgodne z techniką wykonywania profili ciągnionych, do wykonania rekonstrukcji i uzupełnień profili potrzebna jest zaprawa o dobrych właściwościach plastycznych, większe ubytki w zaprawie podkładowej i pokryte warstwa wyrównującą, przy niewielkich ubytkach wystarczy użyć zaprawę wyrównującą;



- elewacje powinny być pokryte warstwą farby sylikatowej, która posiada właściwości powłoki hydrofobowej oraz zapewnia wysoka dyfuzyjność dla pary wodnej. Do wykonania elewacji wybrano farbę Atlas Arkol S\* - wg. kolorystyki podanej na rysunkach:
  - ściany – farba sylikatowa Atlas Arkol S nr 0221\*,
  - cokół – farba sylikatowa Atlas Arkol S nr 0263\*,
  - opaski, gzymsy – farba sylikatowa Atlas Arkol S nr 54\*.

**\*UWAGA!**

Zgodnie z art. 30.1. pzp wszelkie wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie użyto celem dokładnego opis przedmiotu zamówienia (jego poziomu, standardu) ale takiemu wskazaniu należy zawsze podporządkować wyraz „równoważne”.

**izolacja pionowa ścian fundamentowych:**

Aby w pełni ocenić niekorzystny wpływ działania wód gruntowych na ściany fundamentowe należy je odkopać.

**program prac naprawczych:**

- zakłada się wykonanie izolacji ścian fundamentowych na głębokość 1,0m poniżej poziomu terenu;
- ściany fundamentowe należy odkopać na głębokość 1,10 poniżej poziomu terenu;
- odsłonięte ściany fundamentowe wymagają oczyszczenia z ziemi, pyłu, luźnych nawarstwień, przez szczotkowanie i działanie sprężonym powietrzem;
- po odkopaniu i oczyszczeniu ścian przeglądu wymagają spoiny w murze, luźne partie należy usunąć i uzupełnić;
- powierzchnię ścian na głębokości 1,0 m poniżej poziomu terenu należy wyrównać i otynkować tynkiem renowacyjnym uszczelniającym;
- wykonać izolację pionową ścian fundamentowych na głębokości 1,0m poniżej poziomu terenu, poprzez zamontowanie folii kubelkowej wraz z listwą kończąca zamontowaną na poziomie gruntu;
- w miejscach gdzie jest to możliwe należy wykonać opaskę z płytek betonowych o szer. 50 cm.

**elementy zdobnicze:**

Liczne ubytki elementów dekoracyjnych; całkowicie zniszczone opaski okienne oraz gzymsy podokienne na parterze, liczne ubytki gzymsów podokiennych na piętrze oraz gzymsu wieńczącego (pod okapem).

**program prac naprawczych:**

- oczyszczenie powierzchni detali z kolejnych warstw farb powinno odbyć się na sucho w sposób mechaniczny;
- uzupełnienie ubytków w zachowanych elementach zasad tynków ciągnionych masą tynkarską lub alternatywnie masą gipsową;
- rekonstrukcja brakujących detali na podstawie najlepiej zachowanych egzemplarzy danego rodzaju elementów przez wykonanie wzornika, zdjęcie formy lub wykonanie formy na podstawie dokumentacji projektowej. W przypadku rekonstrukcji detali w technologii tynków ciągnionych należy zamontować prowadnice i wzornikiem nadać odpowiedni profil danemu detalowi, a w przypadku odlewu należy wykonać formy i odlewy w masie gipsowej;



- odlewy wykonane z masy gipsowej należy poddać impregnacji ograniczając chłonność wilgoci w oparciu o oryginalny sposób zabezpieczenia, poprzez przesylenie pokostem na gorąco;
- montaż detalu gipsowego na elewacji za pomocą kotew metalowych i kleju montażowego;
- ustalenie kolorystyki i malowanie powierzchni detali.

#### **obróbki blacharskie:**

Należy zdjąć rury i rynny spustowe oraz parapety zewnętrzne. Rynny i rury spustowe wykonać systemowe z blachy tytanowo cynkowej gr. 0,5mm.

Parapety zewnętrzne wykonać z blachy tytanowo cynkowej gr. 0,55mm malowanej w kolorze okien RAL 8007.

#### **stolarka okienna:**

Okna znajdujące się na piętrze po lewej stronie na elewacji frontowej, wymieniono po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń. Zachowano w nich charakter okien pierwotnych – do nich należy nawiązać się parametrami (wymiar – okien piętra, podział, kolor okleiny drewnopodobnej). Pozostała stolarka okienna jest w bardzo złym stanie i należy ją zdemontować. Jej przypadkowy montaż w kolejnych mieszkaniach, bez dbałości o detale architektoniczne wprowadzają chaos na elewacji - co widać szczególnie na elewacji zachodniej.

Należy wymienić pozostałe okna, na posiadające systemem rozszczelniania, z pięciokomorowych profili PCV w okleinie drewnopodobnej kolor RAL 8007, o grubości ramy min.70mm, z szybami wypełnionymi Argonem o współczynniku przenikania ciepła  $u=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

#### **Uwaga:**

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy bezwzględnie sprawdzić i w razie potrzeby skorygować kolorystykę stolarki okiennej i drzwiowej podanej w projekcie z kolorem wymienionych już okien na elewacji frontowej.

#### **stolarka drzwiowa:**

Istniejąca stolarka drzwiowa odbiega od stylu drzwi, które były montowane w drugiej połowie XIX w. W związku z tym, należy je wymienić na drewniane płycinowe z zachowaniem charakterystycznych podziałów dla tamtego okresu, widocznych w projekcie na zrekonstruowanych elewacjach.

Drzwi do piwnicy należy wykonać z desek drewnianych o szer. deski min.20cm i grubości min. 3cm. z okuciami pasowymi.

Kolor stolarki drzwiowej RAL 8007.

#### **schody zewnętrzne:**

Należy zbić stopnie schodowe, płytę oczyścić z pyłu, przez szczotkowanie i działanie sprężonym powietrzem. Na pozostałej płycie należy wylać, na budowie monolityczne stopnie z betonu B15 zbrojone konstrukcyjnie siatką z prętów  $\varnothing 8$  co 15 cm ze stali AII. Powierzchnię schodów należy zetrzeć z przypaleniem powierzchni cementem, bezpośrednio po rozformowaniu. Nie dopuszcza się wykonywania tynków czy wylewek wyrównawczych na powierzchniach schodów i podjazdów.



**dach:**

Po zdjęciu pokrycia i deskowani należy usunąć usterki w połaci dachu, konieczny jest remont ok. 20% więźby, częściowa wymiana murlat, podwalin, płatwi, słupów, mieczy lub zastrzałów, krokwi zwykłych i kleszczy oraz wzmocnienie krokwi przez nadbicie dwustronne desek gr. 32mm. Dach pokryć blachą dachówkową w kolorze RAL 8002 matowym.

**kominy:**

Tynki na kominie wymagają całkowitego skucia. Po usunięciu tynków przeglądu wymagają spoiny w murze, luźne partie należy usunąć i uzupełnić. Ponadto powierzchnie komina wymagają oczyszczenia z pyłu, luźnych nawarstwień przez szrotkowanie i działanie sprężonym powietrzem. Tynki należy uzupełnić tynkami wapiennymi.

**8. Warunki wykonania i odbioru robót.**

Wszystkie materiały użyte do wykonania robót budowlanych powinny odpowiadać wymaganiom aktualnych norm bądź wymaganiom podanym w aprobatkach wydanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

Odbiór robót polega na sprawdzeniu zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem wykonawczym i szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

**9. Zabezpieczenie terenów i budynków przyległych.**

Remontowany budynek należy oddzielić od budynków przyległych siatkami ochronnymi, a roboty wykonywane przez Wykonawcę należy prowadzić w sposób nie naruszający sąsiednich obiektów. Od strony ulic i chodników budynek należy wydzielić szarfami ochronnymi – tymczasowa organizacja ruchu stanowić będzie oddzielne opracowanie – należy ją wykonać i uzyskać niezbędne pozwolenia przed przystąpieniem do prac remontowych. Roboty tynkarskie szczytu budynku należy prowadzić po uprzednim zabezpieczeniu pokrycia dachu sąsiedniego budynku poprzez ułożenie płyt OSB.

*mgr inż. Tomasz Reszkowski*  
uprawnienia do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
Nr ewid. MAZ/0159/PWOK/03

*mgr inż. Bogusław Wierchowski*  
09-520 Łask, Wola Łącka 13/1  
upr. budowlane: 139/94  
tel. 0 504 774 872



## INFORMACJA

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia  
do projektu budowy

### REMONTU ELEWACJI WRAZ Z WYNIANĄ POKRYCIA DACHU BUDYNKU PRZY UL. RYNEK 23 W DROBINIE

**Inwestor:** Miasto i Gmina Drobin  
ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin

**Lokalizacja:** ul. Rynek 23, Drobin  
(nr ewid. 928)

**Sporządził:**

mgr inż. Tomasz Reszkowski  
09-500 Gostynin, ul. Czapskiego 37a

Gostynin, 29.02.2008r.



## CZĘŚĆ OPISOWA

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Remont elewacji wraz z wymianą pokrycia dachu budynku przy ul. Rynek 23 w Drobinie. W ramach powyższej inwestycji przewiduje się wykonanie robót izolacyjnych, tynki – całkowita renowacja wraz z malowaniem, wymianę obróbek blacharskich, wymianę pokrycia dachu oraz wymianę stolarki okiennej i drzwiowej. Prace będą wykonywane jako jedno przedsięwzięcie budowlane. W trakcie realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie robót budowlanych, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m. Wobec powyższego wymagane jest sporządzenie planu bezpieczeństwa i zdrowia na projektowanej budowie.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Istniejący budynek objęty remontem.

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Nie dotyczy.

### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi występować będzie podczas pracy na wysokości, grozi upadkiem, ponadto istnieje zagrożenie porażenia prądem elektrycznym, uszkodzenia ciała.

### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

- 5.1. Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.
- a. wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian, o głębokości większej niż 3,0 m,
  - b. roboty, przy wykonaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
  - c. rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0 m,
  - d. roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych,
  - e. montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,
  - f. roboty wykonywane przy użyciu dźwigów i śmigłowców,
  - g. prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory,
  - h. montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,
  - i. betonowanie wysokich elementów konstrukcji mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony,
  - j. fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,



- k. roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
    - 3,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 1 kV,
    - 5,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,
    - 10,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,
    - 15,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV,
  - l. roboty budowlane, prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,
  - m. roboty przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0 m,
  - n. roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych.
- 5.2. Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.  
Nie dotyczy.
- 5.3. Roboty budowlane, stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym.  
Nie dotyczy.
- 5.4. Roboty budowlane, prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych.  
Nie dotyczy.
- 5.5. Roboty budowlane, stwarzające ryzyko utonięcia pracowników.  
Nie dotyczy.
- 5.6. Roboty budowlane, prowadzone w studniach, pod ziemią i tunelach.  
Nie dotyczy.
- 5.7. Roboty budowlane, wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych.  
Nie dotyczy.
- 5.8. Roboty budowlane, wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza.  
Nie dotyczy.
- 5.9. Roboty budowlane, wymagające użycia materiałów wybuchowych.  
Nie dotyczy.
- 5.10. Roboty budowlane, prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t.  
Nie dotyczy.

Pracownicy budowy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenie powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie kwalifikacje formalne do jego poprowadzenia. Pracownicy powinni go wysłuchać i potwierdzić ten fakt własnoręcznym podpisem.

6. **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**



Całość zamierzenia inwestycyjnego należy wygrodzić, celem uniemożliwienia przebywania na terenie budowy osób postronnych.

Przed przystąpieniem do robót należy opracować i zatwierdzić projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót.

Poszczególne rodzaje robót powinni wykonywać pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje zawodowe przypisane do danego stanowiska.

Osoby wykonujące czynności związane z robotami w pasie drogowym powinny być ubrane w odzież ostrzegawczą o barwie pomarańczowej, wyposażoną w elementy odblaskowe.

Materiały do budowy powinny posiadać atest producenta – reprezentatywny dla zbioru stosowanego na budowie i właściwe dokumenty dotyczące konkretnej roboty.

W miejscu wykonywania robót budowlanych zabrania się przebywania osób postronnych.

Na wypadek zagrożenia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia.

Należy także zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

**Na terenie budowy należy umieścić tablicę informacyjną z telefonami alarmowymi.**

mgr inż. ...  
uprawniona ...  
i kier ...  
Niewolnik ... w GK/03





## Dokumentacja fotograficzna



Elewacja wschodnia



Elewacja zachodnia





**Elewacja wschodnia – wejście**



**Pierzeja zachodnia rynku z okresu pierwszej połowy XX w.**





**HRB**  
BIURO ROZWOJU I REALIZACJI  
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH  
HOL-BUD sp. z o.o.  
Gostynin, ul. Plocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Nazwa inwestycji  
**REMONT ELEWACJI WRAZ Z WYMIANĄ  
POKRYCIA DACHU**

Inwestor  
**MASTO I GMINA DROBIN**

Adres inwestycji  
09-210 Drobin, ul. Rynek 23

Projektant/Podpis  
mgr inż. Tomasz Reaszkowski  
upr. nr MAZ/0159/PWOK/03

*mgr inż. Bogusław Marzchowski*  
09-520 Łęka Olsztyńska, Łódka 13/1  
Asystenci projektanta  
inż. Magdalena Koczaska  
tel. 79 130 77 872

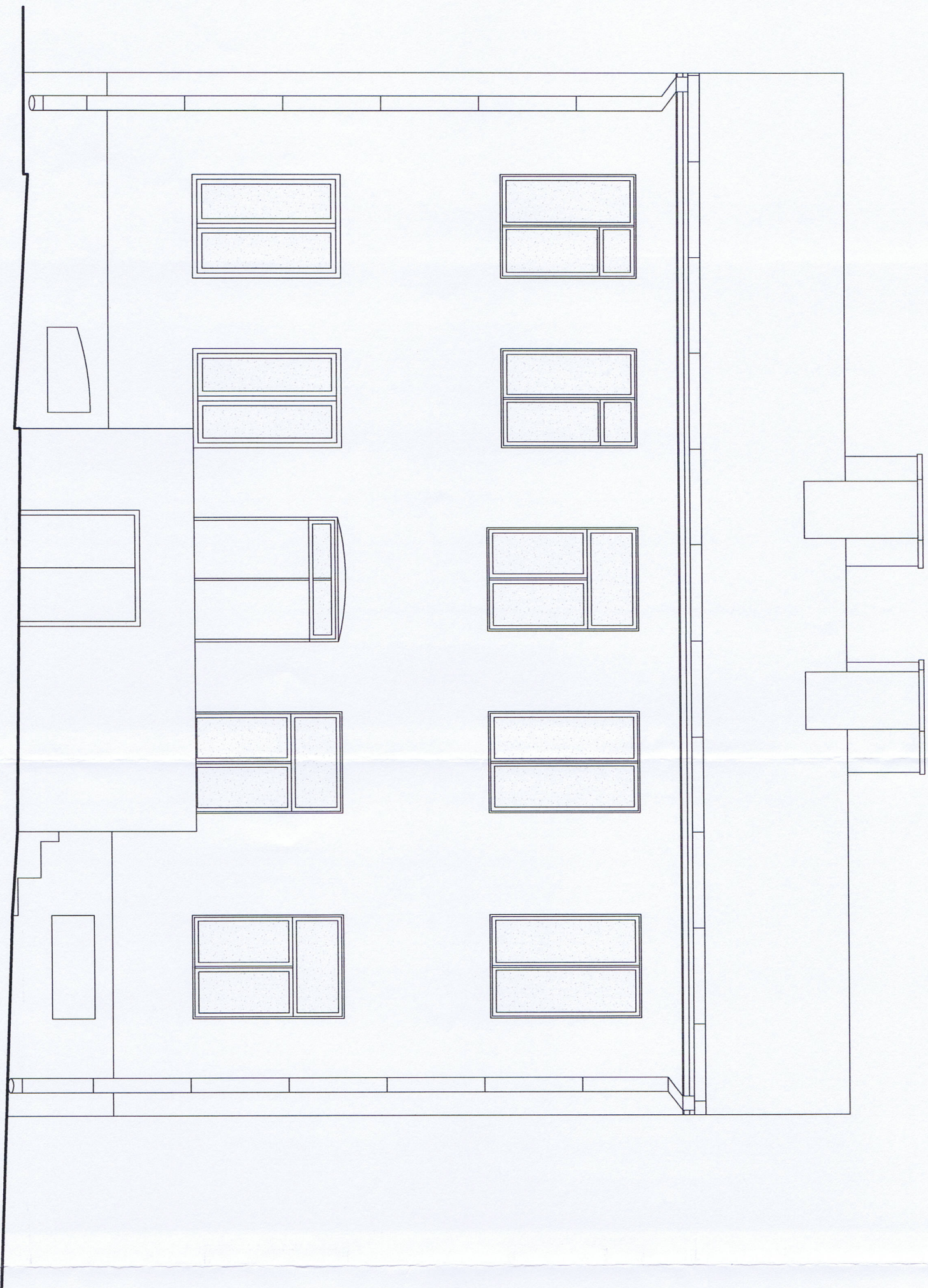
Temat rysunku  
**ELEWACJA WSCHODNIA - INWENTARYZACJA**

Skala  
1 : 50

Data  
29 02 2008

Numer  
1





BIURO ROZWOJU I REALIZACJI  
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH  
HOL-BUD sp. z o.o.  
Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Nazwa inwestycji

REMONT ELEWACJI WRAZ Z WYMIANĄ  
POKRYCIA DACHU

Inwestor

MIASTO I GMINA DROBIN

Adres inwestycji

09-210 Drobin, ul. Rynek 23

Projektanci/Podpis

mgr inż. Tomasz Reszkowski  
upr. nr MAZ0159/PWOK/03

mgr inż. Bogusław Mierzchański  
08-624 Gostynin, ul. Włocławska 13/1  
upr. budowlana nr 03280-2/1031, 159/S  
tel. 0 604 774 872

Asystenci projektanta

inż. Magdalena Kozaska

Temat rysunku

ELEWACJA ZACHODNIA - INWENTARYZACJA

Skala

1 : 50

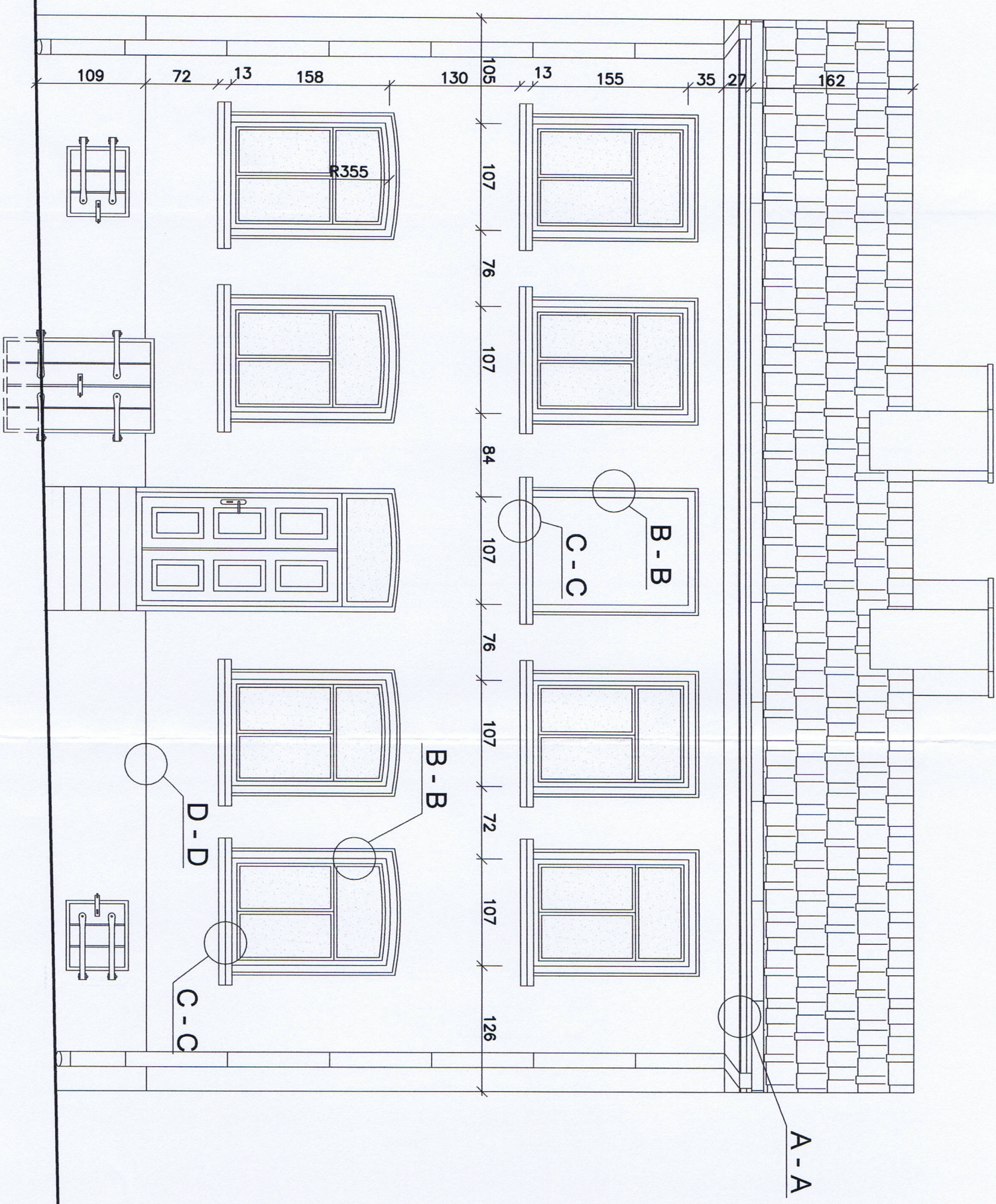
Data

29.02.2008

Numer

2





WZIEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
w Warszawie  
DELEGATURA W PŁOCKU  
09-400 Płock, ul. Żduńska 13A  
tel. 202 76 71, fax 202 75 58

**IRB**  
BIURO ROZWOJU I REALIZACJI  
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH  
HOL-BUD sp. z o.o.  
Gostyń, ul. Plocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Nazwa inwestycji  
REMONT ELEWACJI WRAZ Z WYMIANĄ  
POKRYCIA DACHU

Investor  
MIASTO I GMINA DROBIN

Adres inwestycji  
09-210 Drobin, ul. Rynek 23

Projektant/Podpis  
mgr inż. Tomasz Raszowski  
upr. nr MAZ/0159/PWOK/03  
*[Signature]*  
mgr inż. Krzysztof Wierzbowski  
09-521 Płock, Włocławska 13/1  
upr. budowlane nr 63/36, 34/91, 139/94  
tel. p 804 774 872

Asystent projektanta  
inż. Magdalena Kozaska

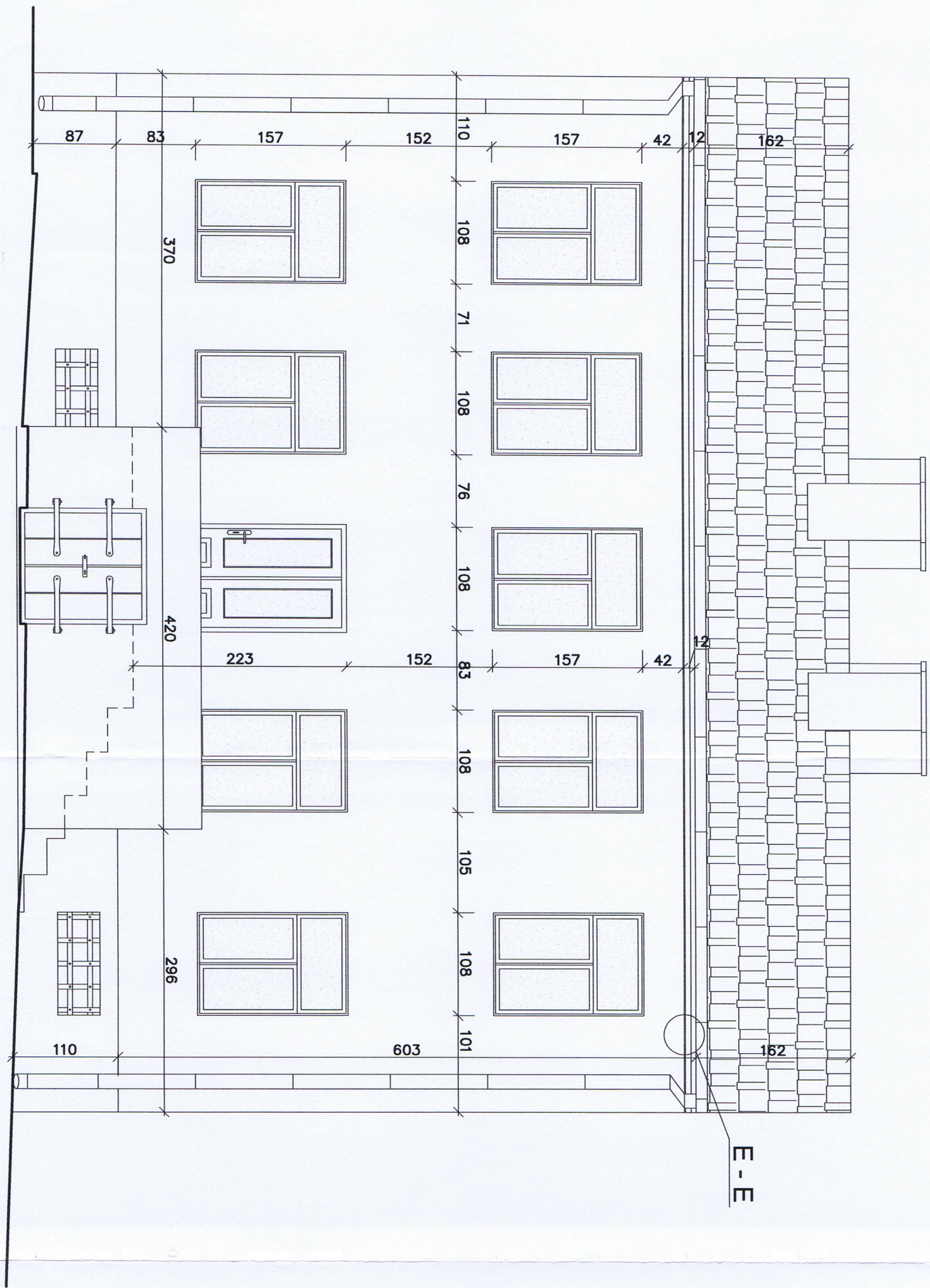
Temat rysunku  
ELEWACJA WSCHODNIA - REKONSTRUKCJA

Skala  
1 : 50

Data  
29 02 2008

Numer  
3





WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
w Warszawie  
DELEGATURA W PŁOCKU  
09-400 Plock, ul. Zdzińska 13A  
Tel. 262 76-71, fax 262 75 63

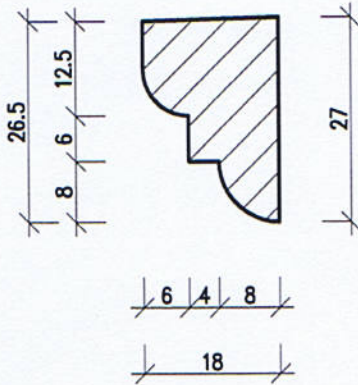
**IRB**  
BIURO ROZWOJU I REALIZACJI  
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH  
HOL-BUD sp. z o.o.  
Gostyń, ul. Plocka 44a, tel./fax: (24) 235 42 05

Nazwa inwestycji	REMONT ELEWACJI WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU
Inwestor	MIASTO I GMINA DROBIN
Adres inwestycji	09-210 Drobin, ul. Rynek 23
Projektanci/Podpis	mgr inż. Tomasz Reaszowski upr. nr MAZ/0159/PWOK/03  mgr inż. Bogusław Wierzbowski 09-521 Plock, Wola Łącka 13/1 upr. budowlana nr MAZ/0159/PWOK/03 inż. Magdalena Koczaska 09-400 Plock, ul. Bielska 59, tel. 262 75 63
Temat rysunku	ELEWACJA ZACHODNIA - REKONSTRUKCJA
Skala	1 : 50
Data	29 02 2008
Numer	4



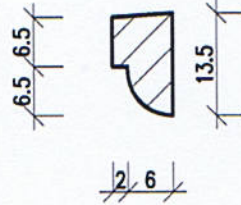
**A - A**

gzyms - wieńczący, elewacja wschodnia



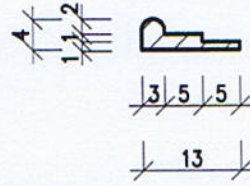
**C - C**

gzyms - podokienny



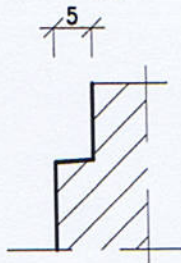
**B - B**

opaska wokół okien



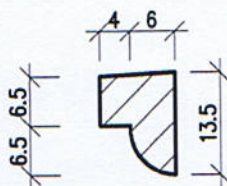
**D - D**

cokół




**E - E**

gzyms - wieńczący, elewacja zachodnia



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
w Warszawie  
DELEGATURA W PŁOCKU  
09-400 Płock, ul. Zduńska 13A  
tel. 262 76 71, fax 262 75 58

	BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH HOL-BUD sp. z o.o. Gostynin, ul. Płocka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05	
	Nazwa inwestycji <b>REMONT ELEWACJI WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU</b>	
Inwestor <b>MIASTO I GMINA DROBIN</b>		
Adres inwestycji 09-210 Drobin, ul. Rynek 23		
Projektanci/Podpis mgr inż. Tomasz Ręszkowski upr. nr MAZ/0159/PWOK/03  mgr inż. <i>Bolesław Wierchowski</i> 09-520 55 55, ul. Bielska 59, Płock 13/1 upr. budowlane nr MAZ/0159/PWOK/03, 139/94 tel. 0 604 174 872 Asystenci projektanta inż. Magdalena Koczaska		
Temat rysunku <b>DETALE - GZYMSY, OPASKI</b>		
Skala 1 : 10	Data 29 02 2008	Numer 5

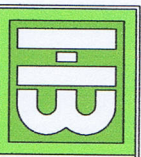




Kolorystyka elewacji wg. wzornika ATLAS  
- ściany nr 0221  
- opaski, gzymsy nr 54  
- cokół nr 0263

Kolorystyka RAL:  
- stolarka okienna i drzwiowa nr 8007  
- blacha dachówkowa i obróbki blacharskie nr 8002

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
w Warszawie  
DELEGATURA W PŁOCKU  
09-400 Płock, ul. Zduńska 13A  
Tel. 262 76 71, fax 262 75 58



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI  
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH  
HOL-BUD sp. z o.o.  
Gośtyr/in, ul. Płocka 44a, tel/fax (24) 235 42 05

Nazwa inwestycji

REMONT ELEWACJI WRAZ Z WYMIANĄ  
POKRYCIA DACHU

Inwestor

MIASTO I GMINA DROBIN

Adres inwestycji

09-210 Drobin, ul. Rynek 23

Projektant/Podpis

mgr inż. Tomasz Reszkowski  
upr. nr MAZ0159/PWOK03

mgr inż. Augustyn Wierzbowski  
Asystenci projektanta  
0914201330, Włosa Łaska 13/1  
0914201330, Włosa Łaska 13/1  
inż. Magdalena Kozłowska  
0604 774 872

Temat rysunku

ELEWACJA WSCHODNIA - KOLORYSTYKA

Skala

1 : 50

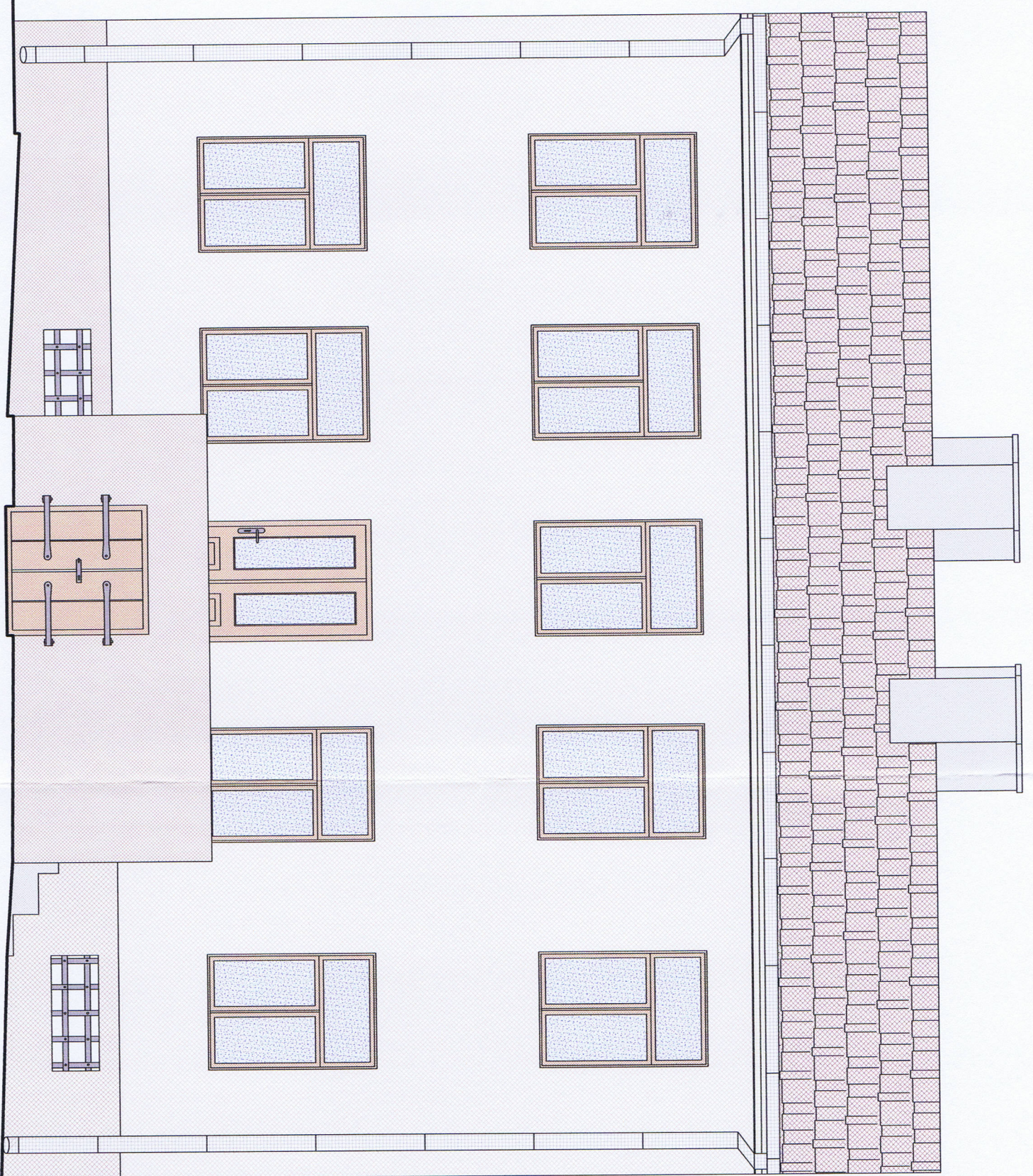
Data

29 02 2008

Numer

6





- Kolorystyka elewacji wg. wzornika ATLAS
- ściany nr 0221
  - opaski, gzymsy nr 54
  - cokół nr 0263
- Kolorystyka RAL:
- stolarka okienna i drzwiowa nr 8007
  - blacha dachówkowa i obróbki blacharskie nr 8002

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
w Warszawie  
**DELEGATURA W PŁOCKU**  
09-400 Plock, ul. Zduńska 13A  
Tel. 262 76 71, fax 262 75 68

**IRB**  
BIURO ROZWOJU I REALIZACJI  
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH  
HOL-BUD sp. z o.o.  
Gościnny, ul. Plocka 44a, tel/fax: (24) 235 42 05

Nazwa inwestycji  
**REMONT ELEWACJI WRAZ Z WYMIANĄ  
POKRYCIA DACHU**

Inwestor  
**MIASTO I GMINA DROBIN**

Adres inwestycji  
09-210 Drobin, ul. Rynek 23

Projektanci/Podpis  
mgr inż. Tomasz Reszkowski  
upr. nr MAZ0159/PWOK/03

mgr inż. Bogusław Wierzychowski  
09-520 Łęka, ul. Leńska 141  
tel. 139994  
Asystent projektanta tel. 0 61 77 072  
inż. Magdalena Koczaska

Temat rysunku  
**ELEWACJA ZACHODNIA - KOLORYSTYKA**

Skala	1 : 50	Data	29.02.2008	Numer	7
-------	--------	------	------------	-------	---



# SZKIC SYTUACYJNY skala 1 : 1000

„Remont elewacji wraz z wymianą pokrycia dachów budynków zlokalizowanych w Drobinie przy ul. Rynek 23, ul. Rynek 1, ul. Zaleskiej 7 i ul. Płockiej 3”.



## LEGENDA:

1. Remont elewacji wraz z wymianą pokrycia dachu budynku przy ul. Rynek 23 w Drobinie. Budynek nie objęty opracowaniem.
2. Budynek nie objęty opracowaniem.
3. Remont elewacji wraz z wymianą pokrycia dachu budynku przy ul. Rynek 1 w Drobinie. Budynek nie objęty opracowaniem.
4. Budynek nie objęty opracowaniem.
5. Remont elewacji wraz z wymianą pokrycia dachu budynku przy ul. Zaleskiej 7 w Drobinie. Budynek nie objęty opracowaniem.
6. Budynek nie objęty opracowaniem.
7. Budynek nie objęty opracowaniem.
8. Budynek nie objęty opracowaniem.
9. Budynek nie objęty opracowaniem.
10. Remont elewacji wraz z wymianą pokrycia dachu budynku przy ul. Płocka 3 w Drobinie.

## STAROSTA PŁOCKI

Osada k. Drobinie, ul. Płocka 3, ul. Rynek 23, ul. Rynek 1, ul. Zaleskiej 7, ul. Płockiej 3  
 Starostwo Powiatowe w Płocku, ul. Piłsudskiego 59  
 Powiatowa Komisja Geodezyjna, ul. Piłsudskiego 59  
 Przyjęty do powstania projektu: 2023.02.14  
 Kartograficznego w dniu: 2023.02.14  
 i zewidencjonowanym pod nr: 2023.02.14

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

mgr inż. Andrzej Dąbajowski  
 Dyrektor Wydziału  
 Planowania i Budownictwa  
 Starostwo Powiatowe w Płocku  
 ul. Piłsudskiego 59  
 25-001 Płock