

INWESTOR:	MIASTO I GMINA DROBIN		
ADRES:	09-210 DROBIN, UL MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO 12		
OBIEKT:	OSIEDLE BUDYNKÓW SOCJALNYCH W DROBINIE, PRZY UL.ZALESKIEJ NA DZ.219 i 225/1		
NAZWA OPRACOWANIA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY,		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT:	Imię i nazwisko	nr uprawnień	Podpis
	mgr inż. arch. Tomasz Królikowski	154/94/WŁ	
	mgr inż. arch. Beata Stefańska		
	mgr inż. Teresa Krawczyk	56/89	
	mgr inż. Piotr Krawczyk		
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:	Wg spisu treści		
DATA OPRACOWANIA:	Wrzesień 2004		

EGZ. INWESTORA

1

USEFUL
Grodzyszyńska-kartograficzne
inż. Tomasz Wilmanowicz
09-407 PŁOCK, ul. Korsemika 19
tel. 262 95 19 6-506 267 530
ogr. nr. 11526

Powstała w wyniku powiększenia fragmentu sekcji mapy
sył-wys nr 252.321.132 i 252.321.084

Wojewódzki Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych w Warszawie
ODDZIAŁ PŁOCK
09-402 Płock, ul. 1-go Maja 7 B
tel./fax (0-24)262-97-67, tel.262-75-09

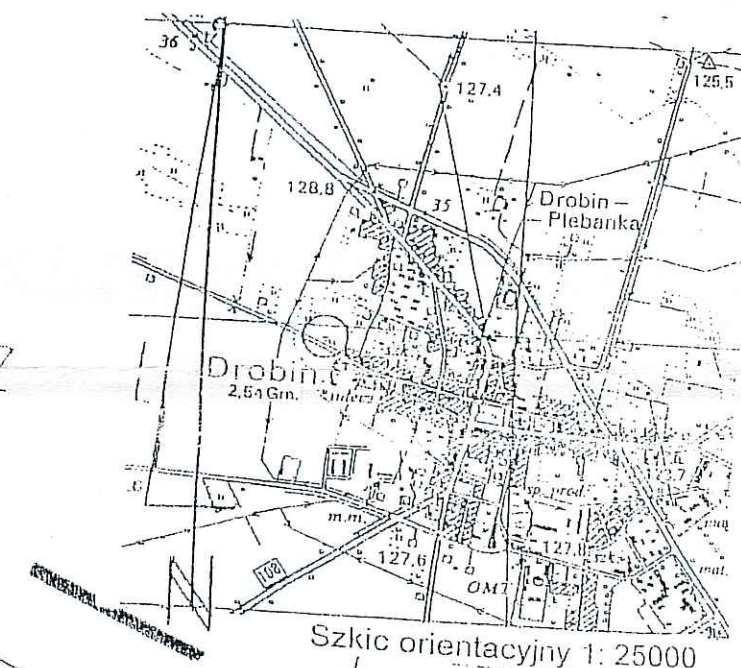
WZM i UWw Warszawie O/Płock
Wyraża zgodę na odprowadzenie wód
deszczowych do rowu melioracyjnego
na warunkach określonych na etapie
uzgodnienia projektu technicznego

Plock 31.08.2004

INSPEKTOR
Ds. melioracji WZMIUW W-wa-O/Płock
Urszula Cendlewska
(Podpis nieczytelny)

Wojew. : mazowieckie
Powiat : plocki
Gmina : Drobin
Miasto : DROBIN , ul. Zaleska , działka nr 219 .

Kontury użytków gruntowych wniesiono z mapy numerycznej



Szkic orientacyjny 1: 25000

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA
PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Henryk Baranowski
30.09.2004
Zgodność projektu z pogażaniami
scenariusza przeciwpożarowego
Zwierciedlenie z pogazaniem

STAROSTA PŁOCKI
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086 z Nr 120, poz. 1268) uzgodniono usytuowanie i projektowanych sieci uzbrojenia terenu

uzbrojenia terenu
Plan rozpozn. terenu or'colla
(wyszczególnienia uzbrojenia sieci uzbrojenia terenu)
Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powołanej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Wrazie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).

projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).

ODCEN-III 7442/548 04- up. STARO
(sygn. opinii) Przewodniczący
Phoch 01.08 9206 112. Leszek Man

Pracownia inż. Leszek Maj
(miejscowość i data)
PRZEWODNICZA
POLIIZGADNIE
MENTACJI PROJEKT

[Handwritten signature]

inż. Tadeusz Kosakowski
Upr. bud. nr 39/76.
do urzędowania i kierowania robotami

do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
Pracowni MIASTO abielków GMINA DROBIN

B U D O P L A N S E I

Krawczyk Józef, Teresa, Piotr
ul. Wodna 12, tel 024 754584, fax 024 746339, 8076-12-3-74, poczta@krawczyk.pl

OSIEDLE MIESZKANOWE PRZY UL. ZAŁĘSkiej W OKRĘGIE
--

100-443887-100

BUDYNKI SPOŁECZNE	Prace ARCHITEKTURA
	Strona

rys.	PROJEKT Zagospodarowania Terenu	Skala	1:500
------	---------------------------------	-------	-------

	Projeblencu	Imię i nazwisko	Adres	Podpis	Pełnomocnictwo
1.	mgr inż. Józef Krawczyk		30/84		

mgr inż. arch. Tomasz Krolkowski	154/94/WL		
mgr inż. Elżbieta Nowak	43/89		

mgr inż. Mariusz Nowak	43/60	
mgr inż. Mariusz Piotrowski	45/63	
mgr inż. Józef Kuczyński	39/70	

mgr inż. Józef Kossowski 39/10

[illegible]

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, oraz urządzeń nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej przed zasypaniem.

Granice na niniejszej mapie przedstawiają stan wg
mapy syt-wys nr 252.321.132. i .84

LEGENDA

- A-1J BUDYNKI MIESZKALNE
 KOMÓRKI
 PLAC ZABAW
 SMETNIKI
 PROJEKTOWANA STACJA TRANSF.ROZDZ. 15/0,4 kV
 CIĄG PIESZO-JEZDNY,PARKINGI
 CHODNIKI
 TEREN ZIELONY
 PROJEKT KANALIZACJI SANITARNEJ
 PROJEKT WODOCIĄGU
 A-P LATARNIA PARKOWA H=3,5m z oprawą sodową 70 W
 W-L1-L5 LATARNIA OŚWIETLANIA ULICZNEGO H= 9m z oprawą sodową 150W
 PROJEKTOWANE KABLE N.N. 0,4 kV DO OŚWIETLENIA OSIEDLA
 PROJEKTOWANY PRZEPUST KŁOWY
 PROJEKT PRZEPUSTU RUROWEGO BETONOWEGO Ø 40 cm
 ZŁĄCZA KABLOWE Z POMIAREM (4 LICZNIKI)
 Linia rozgraniczająca

B G H I - GRANICA DZIAŁKI
A - N - GRANICA OPRACOWANIA

zgodność odpisu z oryginałem
- stwierdzam -
Drobin, dnia 08.10.2004 F.

BURMISTRZ

mgr inż. Sławomir Wiśniewski

mgr inż. Sławomir Wisniewski



SPIS TREŚCI

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Architektury
i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

I. DANE OGÓLNE.....	4
I.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	4
I.2. INWESTOR.	4
I.3. JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA.....	4
I.4. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
II. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	5
II.1. LOKALIZACJA.....	5
II.2. CHARAKTERYSTYKA TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA.....	5
II.3. ZAGOSPODAROWANIE NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH.....	5
II.4. PODŁOŻE GRUNTOWE.....	5
II.5. WARUNKI WODNE.....	6
III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA.....	6
III.1. OPIS OGÓLNY.....	6
III.2. SIECI UZBROJENIA TERENU I PRZECIWPOŻAROWE ZABEZPIECZENIE WODNE.....	7
III.2.1. Sieć wodociągowa.....	7
III.2.2. Kanalizacja sanitarna.....	7
III.2.3. Energia elektryczna.....	7
III.2.4. Wody deszczowe.....	7
III.2.5. Ogrzewanie.....	7
III.2.6. Telefon.....	8
III.3. UKSZTAŁTOWANIE TERENU.....	8
III.4. KOMUNIKACJA ZEWNĘTRZNA.....	8
III.5. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA.....	8
III.6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI I BUDYNKÓW.....	8
III.7. ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE.....	9
III.8. UWZGLĘDNIENIE POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	9
III.9. INFORMACJE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ JEJ OCHRONIE NA PODSTAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	9
III.10. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	10
III.11. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.....	10
III.12. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH.....	10
IV. DOKUMENTY FORMALNE.....	10
IV.1. PRAWOMOCNA DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR 3/2004 Z DN.06.07.2004 ROKU WRAZ Z ZAŁ. GRAFICZNYM I DOKUMENTAMI ZWIĄZANYMI.....	12
IV.2. OPINIA ZUD NR.ODGŁ-III-74442/548/2004 z 01.09.2004 WYDANA PRZECZ STAROSTĘ PŁOCKIEGO.....	21
IV.3. UPOWAŻNIENIE DLA J. KRAWCZYKA DO REPREZENTOWANIA MIASTA I GMINY DROBIN W SPRAWIE NINIEJSZEGO PROJEKTU Z 23.08.2004 ROKU.....	22
IV.4. WARUNKI TECHNICZNE DLA ZASILANIA W WODĘ I ZRZUT ŚCIEKÓW DO KANALIZACJI SANITARNEJ WYDANE PRZECZ ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ SP. Z O. O. Z DNIA 16.08.2004.	23

IV.5. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA 2650/2004 z 13.09.2004 WYDANA PRZECZ „TWOJA ENERGIA” SP. Z O.O. DLA ZASILANIA OSIEDLA I PLACU BUDOWY(DO REALIZACJI W ODDZIELNYM POSTĘPOWANIU).	24
IV.6. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA 2649/2004 z 13.09.2004 WYDANA PRZECZ „TWOJA ENERGIA” DLA ZASILANIA ULICZNEGO (DO REALIZACJI W ODDZIELNYM POSTĘPOWANIU).	27
IV.7. WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW Z DNIA 14.09.2004 DLA DZIAŁEK 219,214,225/1 WYDANY PRZECZ STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU.	29
IV.8. POSTANOWIENIE ZDP W PŁOCKU ZDP.T.5451/218/04 z 30.08.2004 WG PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA OSIEDLA BUDYNKÓW SOCJALNYCH W ZAKRESIE WŁĄCZENIA RUCHU DROGOWEGO DO DROGI POWIATOWEJ NR163.	30
IV.9. DECYZJA ZDP W PŁOCKU ZDP.T.5451/219/04-ZEZWOLENIE NA LOKALIZACJĘ DWÓCH ODCINKÓW KANALIZACJI SANITARNEJ W PASIE DROGOWYM DROGI POWIATOWEJ NR 163.....	32
IV.10. AKT NOTARIALNY - REPERTORIUM A NR.1306/2004 z 16.02.2004 ZAKUPU DZIAŁKI NR.219 PRZECZ GMINĄ DROBIN.	34
IV.11. UZGODNIENIE ODPROWADZENIA WÓD DESZCZOWYCH DO ROWU MELIORACYJNEGO WYDANE PRZECZ WZM I UW W WARSZAWIE „ODDZIAŁ W PŁOCKU Z DNIA 31.08.2004.	39
IV.12. WYSTĄPIENIE „BUDOPLANU” DO ZDP z 22.09.2004 O AKCEPTACJE ETAPOWANIA ROBÓT.....	40
IV.13. UZGODNIENIE PRZECZ ZDP- PISMO ZDP.T.5451/218/04 A DNIA 23.09.2004-ETAPOWANIA ROBÓT.	42
V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY.....	43
V.1. ARCHITEKTURA.....	43
V.1.1. Dane podstawowe.....	43
V.1.2. Fundamenty i ściany fundamentowe.	43
V.1.2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne.....	43
V.1.3. Kominy.....	43
V.1.4. Dach.	43
V.1.5. Posadzka.....	44
V.1.6. Tynki i okładziny.....	44
V.1.7. Stolarka drzwiowa i okienna.	44
V.1.8. Malowanie.	44
V.1.9. Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie.	44
V.1.10. Izolacje wodochronne.....	44
V.1.11. Instalacje.	44
V.1.12. Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych.	45
V.2. KONSTRUKCJA.....	45
V.2.1. Warunki gruntowe.	45
V.2.2. Fundamenty.	45
V.2.3. Ściany nośne.	45
V.2.4. Ściany działowe.	46
V.2.5. Wieńce, nadproża.	46
V.2.6. Kominy.....	46
V.2.7. Dach.	46
V.2.8. Posadzka.....	46
VI. INFORMACJA DOTYCZĄCA BHP.....	46
VI.1. PODSTAWA WYKONANIA OPRACOWANIA.....	46
VI.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.	47
VI.3. WYKAZ SPECYFICZNYCH RODZAJÓW ROBÓT BUDOWLANYCH.	47
VI.4. ZAKRES PRZEPISÓW BHP.	47
VII. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	48
1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500	

- A2. Rzut fundamentów, przekrój 1:50, 1:10
- A3. Rzut ścian fundamentowych 1:50
- A4. Rzut parteru 1:50
- A4a. Rzut parteru – wariant dla osób niepełnosprawnych 1:50
- A5. Rzut dachu 1:50
- A6. Przekrój A-A 1:50
- A7. Elewacja 1, Elewacja 2 1:50
- A8. Komórki – rzut, przekrój, elewacje 1:50
- A9. Zestawienie stolarki 1:50
- 10. Układ więncy i nadproży 1:50

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Architektury
i Budownictwa
09-400 Plock, ul. Bielska 59

I. Dane ogólne.

I.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu osiedla budynków socjalnych w Drobinie przy ul. Zaleskiej na działce ewidencyjnej nr 219, obejmujący budynki mieszkalne z budynkami gospodarczymi i towarzyszącą infrastrukturą techniczną obejmującą przyłącza i sieci zewnętrzne oraz zieleni, chodniki, dojazdy, miejsca parkingowe oraz plac zabaw dla dzieci.

I.2. Inwestor.

MIASTO I GMINA DROBIN, 09-210 Drobin, ul. Marszałka Piłsudskiego 12

I.3. Jednostka projektowania.

„Budoplan” sp.j. Krawczyk Józef, Teresa, Piotr, 09-410 Płock, ul. Wańkowicza 12

Projektanci poszczególnych branż:

Koordynator: mgr inż. Józef Krawczyk upr. 38/84

Architektura: mgr inż. arch. Tomasz Królikowski upr. 154/94/WŁ

mgr inż. arch. Beata Stefańska

mgr inż. Piotr Krawczyk

Konstrukcja: mgr inż. Teresa Krawczyk upr. 56/89

mgr inż. Piotr Krawczyk

mgr inż. Adam Wituski

Inst. Sanitarne: mgr inż. Maria Nowak upr. 43/89

mgr inż. Ilona Wojciechowska

Inst. Elektryczne: mgr inż. Marian Malowaniec upr. 45/93

inż. Janusz Basiński upr. UW 23/93

I.4. Podstawa opracowania.

Projekt wykonano na podstawie:

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Decyzja nr 3/2004 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego RRG 7331/31/04 wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Drobin
- Mapa do celów projektowych nr 252.321.132 i 252.321.084 w skali 1:500, z dn.03.06.2004
- Badania geotechniczne wykonane przez „Geowiert” - A. Heród.
- Norm i przepisów prawa budowlanego

II. Istniejące zagospodarowanie terenu.

II.1. Lokalizacja.

Teren inwestycji zlokalizowany jest we wsi Drobin w obszarze zabudowy mieszkaniowej przy ul. Zaleskiej. Obszar opracowania stanowi działka o numerze ewidencyjnym 219 będącą własnością Miasta i Gminy Drobin. Teren objęty jest decyzją nr 3/2004 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przeznaczona na budowę zespołu zabudowy mieszkaniowej komunalnej.

II.2. Charakterystyka terenu w granicach opracowania.

Działka posiada niewielkie zróżnicowanie terenu o maksymalnej różnicy rzędnych ok. 0.80 m. Teren niezabudowany i nie uprawiany rolniczo. W granicach opracowania znajdują się następujące elementy infrastruktury technicznej:

- linia napowietrzna WN i NN
- Wodociąg miejski $\varnothing$ 110
- kanalizacja sanitarna miejska $\varnothing$ 200
- linia napowietrzna telefoniczna

II.3. Zagospodarowanie na działkach sąsiednich.

- Działka nr 222- budynek mieszkalny (strona wschodnia),
- na działce nr 220, 218, 217/10, 217/8, 217/7, 216, 215/4, -tereny rolnicze (strona wschodnia i północna),
- na działce nr 214 budynek mieszkalny (strona zachodnia),
- działka nr. 225/1-droga (strona południowa) powiatowa nr 163 Drobin -Kowalewo

II.4. Podłoże gruntowe.

Na podstawie geotechnicznych badań wykonanych przez G-IBPG „Geowiert” A. Heród stwierdza się iż na projektowanym terenie występują:

- Warstwa I - gleba + piasek próchniczny do głębokości 0,3- 1,0m ppt. Warstwa ta nie nadaje się do bezpośredniego posadowienia,
- Warstwa II - piasek gliniasty/glina piaszczysta w stanie plastycznym o $I_L=0,3$ grupa geologiczna „C” do głębokości około 3,0 m ppt. Słabe podłoże budowlane i nie nadaje się do bezpośredniego posadowienia.
- Warstwa IIa - glina piaszczysta w stanie twardoplastycznym $I_L=0,2$ do głębokości 4,0 m (głębokość odwiertu) stanowi średnie podłoże budowlane i nie nadaje się do bezpośredniego posadowienia.

II.5. Warunki wodne.

Na objętym lokalnie badaniami obszarze stwierdzono występowanie wody gruntowej w niektórych otworach w postaci sączeń na stropie gliny twardoplastycznych na głębokości poniżej 2,5 m ppt o swobodnym zwierciadle. Woda gruntowa nie będzie miała wpływu na warunki posadowienia i roboty ziemne.

III. Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa.

III.1. Opis ogólny.

Na terenie lokalizacji projektuje się osiedle mieszkaniowe budynków socjalnych – w skład którego wchodzi:

- 1) 10 budynków jednokondygnacyjnych 4-ro mieszkaniowych nie podpiwniczonych (łącznie 40 mieszkań): z 5-oma zespołami komórek gospodarczych wolnostojących z pojemnikiem na śmieci w każdym zespole.
- 2) Komunikacji wewnętrznej zapewniająca dojazd i dojścia do poszczególnych budynków wykonanej z polbruku (chodniki) i płyt otworowych (drogi) przepuszczających wody opadowe do gruntu oraz miejsca parkingowe w ilości 40.
- 3) Teren z przeznaczeniem na plac zabaw.

Całość zespołu jest usytuowana w dwóch rzędach równoległe do istniejącej ulicy Zaleskiej. Trzeci pas wyznaczają komórki znajdujące się między budynkami.

Każdy z budynków będzie posiadał wszelkie niezbędne instalacje techniczne elektryczne i sanitarne zaprojektowane w oddzielnych opracowaniach.

Budowa osiedla domów socjalnych będzie etapowana:

- a) etap I – budynki(wg. numeracji planu zagospodarowania) 1 A, 1B, 1F, 1G z ich infrastrukturą wraz z wjazdem i rowem przydrożnym na zachód, do granicy działki 219 i 40 m w kierunku wschodnim,
- b) etap II – pozostała część osiedla wraz z jej infrastrukturą oraz wjazdem i pozostałymi rowami wg zakresu projektu.

W zakresie etapu budowy wykonany rów, będzie pełnił funkcję zbiornika retencji wody spływającej z drogi nr 163 z jej odparowaniem (na terenie osiedla wody deszczowe są odprowadzane na teren), na co uzyskano zgodę Zarządu Dróg Powiatowych.

Wykonanie projektu przepustu łączącego rów drogowy z rowem melioracyjnym oraz jego wybudowanie wg warunków WZM i UW Oddział w Płocku nastąpi przed wybudowaniem i przekazaniem do użytkowania II etapu osiedla do dnia 25.05.2005 roku.

III.2. Sieci uzbrojenia terenu i przeciwpożarowe zabezpieczenie wodne.

III.2.1. Sieć wodociągowa.

Sieć wodociągową projektuje się z rur Ø 110 PE 80 Wawin. Przyłącza do budynków Ø 32 PE. Włączenie do rurociągów głównych przy pomocy opasek. Włączenie do wodociągu magistralnego przy pomocy trójnika Ø 100/100. Za trójnikiem należy zamontować zasuwę DN 100 Hawle. Na przyłączach projektuje się zasuwy z końcówkami PE ISO-ISO DN 32 nr kat 2600 Hawle. Po wejściu do budynku projektuje się rozejście na dwa mieszkania przy pomocy trójnika. W poszczególnych mieszkaniach należy zamontować wodomierze skrzydełkowe Ø20 Metron. Dla zabezpieczenia ppoż. projektuje się hydranty naziemne DN80 zlokalizowane na sieci wodociągowej według rysunku planu zagospodarowania.

III.2.2. Kanalizacja sanitarna.

Kanalizacja sanitarna będzie odprowadzała ścieki sanitarne z poszczególnych budynków do kanalizacji ulicznej. Projektuje się rurociągi PCW WAWIN na sieci zewnętrzne Ø 200. Wyjścia z budynków rurami Ø 160 PCW. Jako uzbrojenie sieci kanalizacyjnej na zmianach kierunków oraz przy połączeniach projektuje się studzienki betonowe Ø 1200 przykryte płytami nadstudziennymi Ø 1400 z włączkami żeliwnymi Ø 600 typ ciężki. Przy robotach ziemnych wykopy wykonać mechanicznie – tylko w miejscach kolizji ręcznie. Szalować wypraskami stalowymi. Po wykonaniu wykopu wykonać podsypkę piaskową 20 cm grubości i nadsypkę na 30 cm ponad rurę.

Resztę wykopu zasypać również piaskiem. Zasypywać wykop warstwami 20cm jednocześnie zagęszczając do współczynnika 1,0 zmodyfikowanej skali Proctora.

W pasach istniejących i projektowanych dróg i parkingów wykop należy zasypać całkowicie piaskiem. W razie wystąpienia wód gruntowych w czasie prowadzenia robót należy je zbierać i przy pomocy rur perforowanych Ø100 do studzienek zbiorczych i pompować poza teren budowy.

III.2.3. Energia elektryczna.

Energia elektryczna z sieci zasilania ZE Płock wg wydanych warunków przyłączenia i oddzielnego postępowania na mocy umowy przyłączeniowej realizowanego przez ZE Płock.

III.2.4. Wody deszczowe.

Wody opadowe odprowadzane na teren.

III.2.5. Ogrzewanie.

Źródło ciepła własne dla każdego mieszkania na paliwo stałe

III.2.6. Telefon.

Wg potrzeb, z sieci operatorów i ich oddzielnych opracowań projektowych (poza niniejszym opracowaniem).

III.3. Ukształtowanie terenu.

Teren wyrównany do poziomu:

- domki 1A - 1E: +127,10 mnpm
- domki 1F - 1J: +127,50 mnpm

Poziom posadzek parteru w budynkach:

- domki 1A - 1E: 0,00 = +127,25 mnpm
- domki 1F - 1J: 0,00 = +127,65 mnpm

III.4. Komunikacja zewnętrzna.

Na teren osiedla projektuje się dwa wjazdy z ul. Zaleskiej będącej drogą powiatową nr 163 Drobin-Kowalewo.

III.5. Komunikacja wewnętrzna.

Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu należy wybudować urządzenia:

- parkingi - liczbę miejsc parkingowych przewidziano dla 40 pojazdów, pojedyncze miejsce parkingowe będą miały wymiary 2,40 x 5,00 m oraz 2 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych, wielkość miejsca parkingowego wynosi 3,60 x 5,0 m, miejsca parkingowe będą wykonane z płyt drogowych żelbetowych ażurowych – z graficznym wydzieleniem miejsc postojowych.
- powierzchnie komunikacyjne - drogi, chodniki piesze - drogi będą wykonane nawierzchnią z płyt drogowych żelbetowych ażurowych, Chodniki będą wykonane z kostki brukowej beżowej – grub. 8 cm, Wykończenie chodników – ograniczenie krawężnikiem ogrodowym od strony trawnika lub krawężnikiem wtopionym od strony płyt żelbetowych ażurowych
- place manewrowe,
- oświetlenie terenu - odpowiednie i wymagane w standardzie elektrycznym oświetlenie dróg dojazdu, dojazdu wg projektowanego zagospodarowania terenu.

III.6. Zestawienie powierzchni części zagospodarowania działki i budynków.

Powierzchnia objęta opracowaniem: 11998,0 m²

- | | |
|------------|-----------------------|
| -ulice: | 1808m ² |
| -parkingi: | 632,50 m ² |

- chodniki: 1162,25 m²
- zieleń 6157,05 m²
- plac zabaw: 234,5 m²

STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU
Wydział Architektury
i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

Struktura i wielkość mieszkań:

- 10 budynków mieszkalnych w każdym po 4 mieszkania, razem 40 mieszkań
- powierzchnia zabudowy budynku: $(14,56 \times 12,56) = 182,88 \text{ m}^2$
- powierzchnia zabudowy 10 budynków: $182,88 \times 10 = 1828,8 \text{ m}^2$
- powierzchnia użytkowa 1-go mieszkania: $37,87 \text{ m}^2$
- powierzchnia użytkowa jednego budynku: $37,87 \text{ m}^2 \times 4 = 151,48 \text{ m}^2$
- kubatura 10 budynków: 4754,62 m³

Powierzchnia zespołu komórek (8 komórek)

- powierzchnia zabudowy: $(8,25 \times 4,25) = 35 \text{ m}^2$
- powierzchnia użytkowa 1-ej komórki: skrajna $(1,75 \times 1,82) = 3,18 \text{ m}^2$
środkowa $(1,88 \times 1,75) = 3,29 \text{ m}^2$
- powierzchnia zabudowy 5 zespołów komórek $35 \times 5 = 175 \text{ m}^2$
- powierzchnia użytkowa zespołu komórek: 25,88 m²
- kubatura: $61,54 \text{ m}^3$

III.7. Zabezpieczenia przeciwpożarowe.

Na podstawie § 212 ust 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Dz.U.75 poz.690 ustala się klasę odporności ogniowej „D” dla budynków mieszkalnych o kategorii ZL-IV

Na podstawie § 215 ust 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Dz.U.75 poz.690 ustala się klasę odporności ogniowej „E” dla komórek

- obciążenia ogniowe budynku do 500 MJ/m²
- wszystkie elementy budowlane i technologiczne nie rozprzestrzeniają ognia.

III.8. Uwzględnienie potrzeb osób niepełnosprawnych.

Ze względu na parterowy układ budynku i projektowany poziom posadzki +0,15 powyżej poziomu terenu możliwy jest dostęp do budynku za pomocą pochylni.

III.9. Informacje o wpisie do rejestru zabytków oraz jej ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren ani działka, na której projekt ma być realizowany nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - znajdują się poza strefą konserwatorską, o rozpoczęciu robót ziemnych powiadomić WUOZ- Delegatura w Płocku

III.10. Wpływ eksploatacji górniczej.

Nie występuje.

III.11. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Nie występują.

III.12. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie występują.

IV. Dokumenty formalne.

- Prawomocna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 3/2004 z dn.06.07.2004 roku wraz z zał. graficznym i dokumentami związanymi. - str 12
 - Postanowienie ZDD z 28 .06.2004.
 - Postanowienie Wojewody Mazowieckiego z dn.01.07.2004 (dotyczące ochrony środowiska).
 - Postanowienie Marszałka Województwa Mazowieckiego z dn.30.06.2004.
 - Postanowienie WOUZ- Delegatura w Płocku z 30.06.2004.
- Opinia ZUD nr.ODGŁ-III-74442/548/2004 z 01.09.2004 wydana przez Starostę Płockiego.
- Upoważnienie dla J. Krawczyka do reprezentowania Miasta i Gminy Drobin w sprawie niniejszego projektu z 23.08.2004 roku.
- Warunki techniczne dla zasilania w wodę i zrzut ścieków do kanalizacji sanitarnej wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o. o. z dnia 16.08.2004.
- Warunki przyłączenia 2650/2004 z 13.09.2004 wydana przez „Twoja Energia” sp. z o.o. dla zasilania osiedla i placu budowy(do realizacji w oddzielnym postępowaniu).

- Warunki przyłączenia 2649/2004 z 13.09.2004 wydana przez „Twoja Energia” dla zasilania ulicznego (do realizacji w oddzielnym postępowaniu).
- Wypis uproszczony z rejestru gruntów z dnia 14.09.2004 dla działek 219,214,225/1 wydany przez Starostwo Powiatowe w Płocku.
- Uzgodnienie przez ZDP- pismo ZDP.T.5451/218/04 a dnia 23.09.2004-etapowania robót.
- Postanowienie ZDP w Płocku ZDP.T..5451/218/04 z 30.08.2004 wg projektu zagospodarowania osiedla budynków socjalnych w zakresie włączenia ruchu drogowego do drogi powiatowej nr163.
- Decyzja ZDP w Płocku ZDP.T.5451/219/04-zezwolenie na lokalizację dwóch odcinków kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 163.
- Akt notarialny - Repertorium A nr.1306/2004 z 16.02.2004 zakupu działki nr.219 przez Gminę Drobin.
- Uzgodnienie odprowadzenia wód deszczowych do rowu melioracyjnego wydane przez WZM i UW w Warszawie ,Oddział w Płocku z dnia 31.08.2004.
- Wystąpienie „Budoplanu” do ZDP z 22.09.2004 o akceptację etapowania robót.

Opracował: mgr inż. arch. Tomasz Królikowski

mgr inż. arch. Beata Stefańska



Drobin , dnia 06.07.2004

Decyzja Nr ---- 3 -----/2004
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego

Stosownie do art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000r Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z późn.zm.), na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.2 pkt 2, art. 53 ust. 1-5 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r poz. 717) wszczynam z urzędu postępowanie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującego budowę osiedla mieszkaniowego w zabudowie małych domów mieszkalnych z zabudową gospodarczą i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz układem drogowym w Drobinie przy ul. Zaleskiej gm. Drobin na działce nr ewid. 219

u s t a l a m

warunki i zasady zagospodarowania i zabudowy terenu osiedla mieszkaniowego ul. Zaleskiej w Drobinie gm. Drobin

1. RODZAJ INWESTYCJI;

Zespół zabudowy mieszkaniowej komunalnej obejmujący: budynki mieszkalne z budynkami gospodarczymi i towarzyszącą infrastrukturą techniczną obejmującą przyłącza i sieci wewnętrzne.

2. STAN FAKTYCZNY I PRAWNY TERENU.

2.1. Lokalizacja.

Teren inwestycji położony jest we wsi Drobin gm. Drobin w obszarze zabudowy mieszkaniowej ul. Zaleskiej. Charakter zabudowy: mieszkaniowa – małe domy mieszkalne.

2.2. Stan prawny terenu

Obszar objęty wnioskiem stanowi działkę niezabudowaną Miasta i Gminy Drobin.

Dla tego obszaru brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin obowiązującego do 31.12.2003r teren inwestycji położony był w obszarze AMN- budownictwa mieszkaniowego z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług wbudowanych w budynki mieszkalne lub realizowanych wolnostojąco o uciążliwości nie przekraczającej granic własności z zakazem lokalizacji rzemiosła produkcyjnego.

Z powyższego planu wynikały uwarunkowania w zakresie:

**Za zgodność
z oryginałem**

„BUDOPLAN” spółka jawna
K... ..
09-410 Płock, ul. Wańkowicza 12



- linii rozgraniczających – w liniach rozgraniczających ulic,
- linii zabudowy – dla drogi powiatowej;
- ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz opieki nad zabytkami – poza strefą konserwatorską;
- obsługi komunikacyjnej – istniejący układ komunikacji – droga powiatowa.

2.3. Uzbrojenie terenu

Istniejąca sieć wodociągowa, kanalizacyjna i telefoniczna.

3. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH ;

3.1. Warunki wynikające z wymagań ochrony środowiska – bez uwag

3.2. Warunki wynikające z wymagań ochrony zabytków –

Obowiązujący do 31 grudnia 2003r miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Drobin nakładał na inwestora obowiązek poprzedzającego roboty ziemne zgłoszenia ich do służ archeologicznych. Z uwagi na brak innych ustaleń, dla zachowania intencjonalności ustaleń planu, zobowiązuje się inwestora do powyższego powiadomienia.

3.3. Warunki obsługi komunikacyjnej – z istniejącego układu komunikacyjnego.

3.4. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej – możliwość wykonania uzbrojenia terenu z istniejących sieci uzbrojenia.

3.5. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich poprzez:

- zapewnienie zasad wynikających z ustaleń art. 5 ust. 2 ustawy prawo budowlane a w szczególności zapewnienie dostępu do drogi publicznej

3.6. Ustalenia dot. ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie:

- linii zabudowy – 15,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej
- linii rozgraniczającej teren inwestycji – oznaczono kolorem czerwonym na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.
- standardów urbanistycznych:
- wysokość zabudowy nie powinna przekroczyć 2 kondygnacji,
- architektura obiektów winna nawiązywać do dobrych tradycji zabudowy wiejskiej z poszanowaniem walorów krajobrazowych.

Prowadzić inwestycje z zachowaniem normatywnych odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury a także od istniejących i projektowanych obiektów kubaturowych i ogrodzeń.

3.7. Zasady realizacji inwestycji.

- opracowanie dokumentacji i uzyskanie pozwolenia na budowę na warunkach określonych w przepisie prawa budowlanego i przepisów wykonawczych do tego prawa.

4) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z UZGODNIEŃ -stosownie do art.53 ust.4 ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717)

Za zgodność
weryfikatem

„BUDOPLAN” spółka jawna
Krawczyk Józef, Teresa, Piotr
09-410 Płock, ul. Wańkowicza 12

- z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Oddział w Płocku
 - Działając z upoważnienia Marszałka Województwa Mazowieckiego Dyrektor WZMiUW postanowieniem z dnia 30.06.2004r EKP/P-7323-602/87/04 uzgodnił warunki lokalizacji określone w projekcie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Działka nie figuruje w ewidencji terenów zmeliorowanych .
- z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku .
 - Działając z upoważnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie Kierownik Delegatury w Płocku postanowieniem z dnia 30.06.2004r 07.2004r WKZ/P.4116 - 163. / 04 postanowił uzgodnić projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego . Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.
- z Zarządem Dróg Powiatowych w Płocku. –

Działając z upoważnienia Zarządu Powiatu Z-ca Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku postanowieniem z dnia 28.06.2004r ZDP.T.5451-1/50/04 uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującego zabudowę osiedla mieszkaniowego w zabudowie małych domów mieszkalnych z zabudową gospodarczą i przyłączami w Drobinie na działce nr. ewid. 219 przyległej do drogi powiatowej nr. 163 Drobin – Kowalewo (ul. Zaleskiej) . Planowana inwestycja nie narusza interesu zarządcy Drogi wynikającego z przepisów ustawy o drogach publicznych .
- z Wydziałem Ochrony Środowiska i Rolnictwa Oddział w Delegaturze Placówce Zamiejscowej w Płocku -

Działając z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego Kierownik Oddziału Środowiska i Rolnictwa w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku postanowieniem z dnia 01.07.2004r WŚR-P/7711/25/04 uzgodnił w zakresie ochrony gruntów rolnych wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie osiedla mieszkaniowego w zabudowie małych domów mieszkalnych z zabudową gospodarczą i przyłączami w Drobinie przy ul. Zaleskiej (działka nr. 219). Planowane przedsięwzięcie nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nie narusza przepisów art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych .

5. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- a) Wygaśnięcie niniejszej decyzji w niżej wymienionych przypadkach stwierdzi Burmistrz Gminy i Miasta odrębną decyzją, jeśli:

Za zgodność
z oryg.

„BUDOPLAN” spółka jawna
Krawczyk Józef, Teresa, Piotr
09-410 Płock, ul. Wańkowicza 12

- zostanie wydana decyzja ostateczna o pozwoleniu na budowę na terenie objętym niniejszą decyzją dla innego Inwestora,
 - wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z którego ustaleniami decyzja pozostawać będzie w sprzeczności.
- b) Niniejsza decyzja ustalająca zasady i warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza uprawnień osób trzecich

UZASADNIENIE

Realizując zadania samorządu gminnego Burmistrz Miasta i Gminy w Drobinie uznaje się za niezbędne ustalenie lokalizacji inwestycji budowy komunalnych budynków mieszkalnych wraz z zabudową gospodarczą i infrastrukturą osiedlową. Po wykonaniu analizy i uzyskaniu niezbędnych uzgodnień stwierdzam możliwość realizacji przedmiotowej inwestycji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od daty jej doręczenia.

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja o ustalenie lokalizacji komunalnej zabudowy mieszkaniowej nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
3. Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Z 2003r Nr 207 poz. 2016) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę inwestor będzie zobowiązany do poniesienia kosztów realizacji ewentualnych roszczeń, o których mowa w art. 36 oraz art. 37 w związku z art. 63 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717), o ile roszczenia te będą skutkiem niniejszej decyzji.
5. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.

Załącznik: mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500

Otrzymują:

1. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. Z.o.o w Drobinie
2. Urząd Miasta i Gminy Drobin a/a

**Za zgodność
z oryginałem**

„BUDOPLAN”
Krawczyk Józef,
09-410 Płock, ul. Wąskowicza 12



BURMISTRZ

mgr inż. Sławomir Wiśniewski

06.07.2004r.

BURMISTRZ

ZDP.T.5451-1/ 50 /04

URZĄD MIASTA I GMINY
w DROBINIE

2004-06-30

L.dz. 1282

przekazano do

podpis

Płock, dnia 28.06.2004 r.

Postanowienie

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 9 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. nr 80 poz. 717/, art. 42, 43 ust. 1 oraz art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /Dz. U. nr 71 z 2000 r. poz. 838 ze zm./, uchwały Nr 2/99 Zarządu Powiatu w Płocku z dnia 9 lutego 1999 r. w sprawie upoważnienia Zastępcy Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku /upoważnienie nr 86/2000 z dnia 12 grudnia 2000 r./ do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez

Burmistrza Miasta i Gminy Drobin

w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującego budowę osiedla mieszkaniowego w zabudowie małych domów mieszkalnych z zabudową gospodarczą i przyłączami w Drobinie, na działce nr ew. 219 przyległej do drogi powiatowej nr 163 Drobin - Kowalewo /ul. Zaleskiej/.

Uzgadniam projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmujący budowę osiedla mieszkaniowego w zabudowie małych domów mieszkalnych z zabudową gospodarczą i przyłączami w Drobinie, na działce nr ew. 219 przyległej do drogi powiatowej nr 163 Drobin - Kowalewo /ul. Zaleskiej/.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy w Drobinie wnioskiem nr RRG.7331/31/04 z dnia 22.06.2004 r. (data wpływu do tut. Zarządu 25.06.2004 r.) wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującego budowę osiedla mieszkaniowego w zabudowie małych domów mieszkalnych z zabudową gospodarczą i przyłączami w Drobinie na działce nr ew. 219 przyległej do drogi powiatowej nr 163 Drobin - Kowalewo /ul. Zaleskiej/.

Rozpatrując niniejszą sprawę stwierdza się, iż planowana inwestycja nie narusza interesu Zarządcy Drogi wynikającego z przepisów ustawy o drogach publicznych. Ze względu na powyższe orzeczono jak wyżej.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art.8, pkt. 3 ustawy z dnia 09 września 2000 r. o opłacie skarbowej /Dz.U.Nr 86, poz.960 z póź. zm./.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

zgodność odpisu z oryginałem
- stwierdzam -

Drobin, dnia 06.07.2004 r.

.....
/podpis/

BURMISTRZ

mgr inż. Sławomir Wiśniewski



z up. ZARZĄDU POWIATU

Bronisław Matlewski
Z-CIA DYREKTORA
Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku

Za zgodność
z oryginałem

"BUDOPLAN" spółka jawna
Kuczyk Józef, Teresa, Piotr
09-410-0000
Wańkowicza 12



WOJEWODA MAZOWIECKI

WŚR-P/7711/250/04

URZĄD MIASTA I GMINY
w DROBINIE

2004-07-02

wzrost 170 cm

L. oz.

przetwarzano go

0000/00

1310

Płock, dnia 1.07.2004

R.R.G. p. *[signature]*

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r.) - w związku z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) - po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Drobin z dnia 22.06.2004 r., znak: RRG 7331/31/04

postanawiam

uzgodnić w zakresie ochrony gruntów rolnych wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie osiedla mieszkaniowego w zabudowie małych domów mieszkalnych z zabudową gospodarczą i przyłączami w Drobinie przy ulicy Zaleskiej (działka nr 219).

Uzasadnienie

Z przedłożonych materiałów oraz dodatkowych informacji uzyskanych z Urzędu Miasta i Gminy Drobin wynika, że rozpatrywana inwestycja przewidziana jest do realizacji na terenie nie zabudowanym, dla którego brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia przedmiotowej działki wynosi 1,20 ha, powierzchnia zajęta przez planowaną inwestycję - 0,90 ha. Zgodnie z planem obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003 r. ww. działka położona była na terenie zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług wbudowanych w budynki mieszkalne (symbol AMN).

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nie narusza przepisów art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Wobec powyższego postanowiono, jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Drobin ✓
2. MUW-Delegatura w Płocku
Oddział Środowiska i Rolnictwa – aa.

Z up. Wojewody Mazowieckiego
[signature]
mgr inż. Tadeusz Harabos
Kierownik Oddziału Środowiska i Rolnictwa
Delegatura - Płocko Zamojskiej w Płocku

~~Decyzja jest ostateczna~~

Drobin, dn.

„BUDOPLAN” spółka jawna
Krawczyńska 107A
09-410 Płock, ul. Władysława 12

zgodność odpisu z oryginałem
- stwierdzam -
Drobin, dnia 06.07.2004 r.

Burmistrz

mgr inż. Tadeusz Harabos

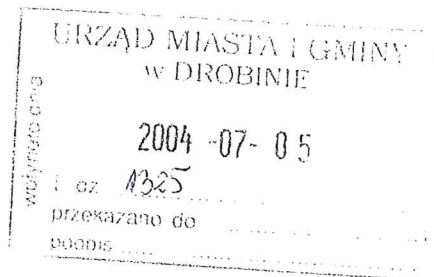
R. P. C. p. stempel
Krawczyk

Warszawa, dnia 30.06.2004 rok

**MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
w WARSZAWIE**

ul. Brechta 3, 03 – 472 Warszawa

Znak: EKP/P – 7323 - 602/87/04



POSTANOWIENIE

w sprawie uzgodnienia decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

Marszałek Województwa Mazowieckiego

na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) w związku z art. 106 § 1 KPA

postanawia

uzgodnić warunki lokalizacji określone w projekcie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Drobin o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej budowę osiedla mieszkaniowego w zabudowie małych domków mieszkalnych z zabudową gospodarczą i przyłączami przy ulicy Zaleskiej na działce o nr ewid. 219 w Drobinie gm. Drobin, pod warunkiem nałożenia obowiązku zaopiniowania w/w inwestycji w WZMiUW Oddział w Płocku.

uzasadnienie

Burmistrz Miasta i Gminy Drobin zwrócił się z pismem z dnia 22.06.2004 roku znak RRG 7331/31/04 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o której mowa w sentencji postanowienia.

Wymieniona w projekcie decyzji działka figuruje w ewidencji terenów zmeliorowanych i wobec tego postanowiono jak w sentencji.

Na postanowienie to służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Senatorska 22, które można wnieść za pośrednictwem Marszałka Województwa Mazowieckiego w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Drobin
2. a/a

zgodność odpisu z oryginałem
- stwierdzam -

Drobin, dnia 06.07.2004 r.

.....
(podpis)

BURMISTRZ

mgr inż. Sławomir Wiśniewski

Z uwagą
Marszałek Województwa Mazowieckiego

mgr inż. Józef J. Krawczyk
Dyrektor

Za zgodność
z oryginałem

„BUDOPLAN” spółka jawna
Krawczyk Józef, Teresa, Piotr
00-410 Płock, ul. Wańkowicza 12

WKZ/P.4116-163/04.

URZĄD MIASTA I GMINY
w DROBINIE

2004-07-05

L. dz. 1948

przekazano do

wpłynęło dnia

Płock, 30-06-2004 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 92, ust. 6 i art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.Nr 162, poz. 1568); art. 53 ust. 4, pkt 2, w związku z art. 60, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071),

działając z upoważnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku RRG.7331/31/04 z dnia: 28-06-2004 r. **złożonego przez:** Burmistrza Miasta i Gminy Drobin **w sprawie:** uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w Drobinie, przy ul. Zaleskiej, działka nr 219

postanawiam:

uzgodnić projekt decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji p.n.: realizacji zabudowy mieszkaniowej komunalnej: budowie budynków mieszkalnych z budynkami gospodarczymi i towarzyszącą infrastrukturą techniczną obejmującą przyłącza i sieci wewnętrzne.

UZASADNIENIE:

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską. Kierownik Delegatury WUOZ w Płocku zgodnie z art. 107 oraz art. 126 kpa odstępuje od uzasadnienia niniejszego postanowienia.

POUCZENIE:

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Ministra Kultury, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 7 dni od daty otrzymania.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami opłaty skarbowej nie pobrano. Do zażalenia należy dołączyć znaki opłaty skarbowej w wysokości 5,- za zażalenie i po 0,50- zł od każdego załącznika – podstawa prawna: Ustawa z dnia 9 września 2000 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 86 z 2000 roku, poz. 960). Zgodnie z powołaną ustawą zażalenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego są zwolnione z w/w opłaty skarbowej.

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Warszawie
mgr inż. Ewa Jaszczyk
KIEROWNIK DELEGATURY
W PŁOCKU

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Drobin;
2. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Drobinie;
3. Starostwo Powiatowe w Płocku, Wydział Architektury i Budownictwa;
4. a/a.

Płock, dnia 2004.09.01

STAROSTA PŁOCKI
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
09-400 Płock ul. Bielska 59, tel. 262-56-97

O P I N I A NR ODGK-III-7442/548/2004

uzgodnienia dokumentacji projektowej.

Przedmiot uzgodnienia: Plan zagospodarowania terenu osiedla
wraz z infrastrukturą.

dla: BUDOPLAN sp.j.
Adres: Wańkowicza 12 09-410 Płock

na zlecenie z dnia: 2004.08.20 znak: Ldz.195/04

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2004.08.23

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu położonego:

Drobin, ul. Zaleska Gmina: Drobin

Uwagi i zalecenia:

1. Zobowiązuje się wykonawcę prac instalacyjnych do ochrony punktów osnowy geodezyjnej art.15 i 48 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 100 z 2000 r. poz.1086 z późniejszymi zmianami).
2. Zobowiązuje się inwestora do zlecenia jednostkom uprawnionym do wykonywania prac geodezyjnych wyznaczenia usytuowania obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę, a po zakończeniu ich budowy-dokonania geodezyjnych pomiarów powykonawczych i sporządzenie związanej z tym dokumentacji art.27 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 100 z 2000 r. poz.1086 z późniejszymi zmianami).
3. Sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji. Po zrealizowaniu projektu przeprowadza się inwentaryzację art. 27 ust 1. ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 100 z 2000 r. poz.1086 z późniejszymi zmianami oraz par. 14 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02.04.2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38 poz 455).
4. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
5. Informuje się, że inwestycja zlokalizowana jest na terenie drenowanym. Na etapie projektu technicznego uzyskać warunki techniczne odprowadzenia wód deszczowych do rowu melioracyjnego.
6. Zachować warunki z decyzji nr ZDP.T.5451/219/04 z dnia 30.08.2004 r i z postanowienia ZDP.T.5451/218/04 z dnia 30.08.2004 r wydane przez Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku.

- verte -

Za zgodność
z oryginałem

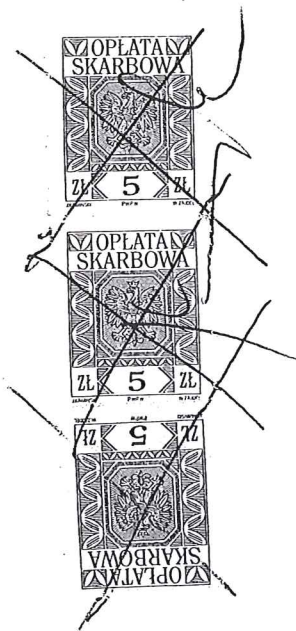
„BUDOPLAN” spółka jawna
Krawczyk Józef, Przewodniczący
09-410 Płock, ul. Wańkowicza 12

UPOWAŻNIENIE

Niniejszym upoważniam Pana Józefa Krawczyka Dyrektora "Budoplan" sp. j. 09-410 Płock, ul. Wańkowicza 12, legitymującego się dowodem osobistym nr WL 2879650 do występowania w imieniu Urzędu Miasta i Gminy Drobin przed urzędami i instytucjami w sprawach dotyczących uzyskania warunków technicznych, uzgodnień, opinii i pozwoleń dotyczących projektowania i realizacji inwestycji:

1. „Osiedle budynków socjalnych w Drobinie”.

Powyższe upoważnienie nie dotyczy zobowiązań finansowych (udziałów, partycypacji itp.).



BURMISTRZ
mgr inż. Sławomir Wiśniewski

„BUDOPLAN” spółka jawna
Krawczyk Józef, Teresa, Piotr
09-410 Płock, ul. Wańkowicza 12

Za zgodność
z oryginałem

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.

09-210 Drobin, ul. Tupadzka 7

MNI → *teka bud. sąsiadów*
Drobin

Telefony

Prezes	(024) 26-01-282
Gł. Księgowy	
Członek Zarządu	(024) 26-01-158
Kierownik Zakładu	
Księgowość	(024) 26-01-190
Fax	(024) 26-01-282

NIP 774-26-89-101 REGON 611327449

Wpis do KRS nr 0000061916

Drobin, dn. 16.08.04 r.

Ldz/PS/2004

„BUDOPLAN” sp. jawna
Krawczyk Józef, Teresa, Piotr
Płock

W nawiązaniu do rozmowy w dniu 16.08.04 r. w sprawie wydania warunków technicznych przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego dla budynku mieszkalnego ujętego w zadaniu „Osiedle mieszkaniowe przy ul. Zaleskiej w Drobinie” informujemy, że przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne musi być wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną sporządzoną przez osobę posiadającą uprawnienia oraz w oparciu o wszystkie pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty, wymagane przepisami szczególnymi.

Przyłącze wodociągowe należy wykonać w oparciu o materiały posiadające atesty. Pobór wody z wodociągu musi odbywać się za pomocą opaski z zaworem odcinającym. Na zawór odcinający należy nałożyć klucz metalowy i wyprowadzić pod powierzchnię gruntu w rurze PCV. Na powierzchni gruntu umiejscowić skrzynkę metalową, w której będzie powyżej klucz. Skrzynkę obłożyć płytami żelbetowymi prefabrykowanymi na podsypce żwirowej.

Obudowa powinna być wyniesiona ponad teren w granicach 5-10 cm.

Przyłącze wykonać z rury PE Ø 60 mm. Instalacja wodociągowa w lokalach mieszkalnych winna być wyposażona w wodomierz bądź pozostawione miejsce na jego montaż. Miejsce na wodomierz i zawory odcinające winno być zlokalizowane w ten sposób aby wykluczyć możliwość uszkodzenia mechanicznego, zamarznięcia oraz umożliwić odczyt. Wodomierz Ø 15 wraz z dwoma zaworami należy umocować uchwyty do ściany na wysokości w granicach 0,6-1,0 m od posadzki.

Przyłącze kanalizacyjne wykonać z materiałów przeznaczonych do robót sanitarnych. Przyłącze wykonać z rury z tworzywa sztucznego o średnicy Ø 160 mm i spadku 4%. Na trasie przyłącza należy umieścić studzienkę rewizyjną.

Z poważaniem

Za zgodność

„BUDOPLAN” spółka jawna
Krawczyk Józef, Teresa, Piotr
09-410 Płock, ul. Wańkowicza 12

PREZES ZARZĄDU
Zbigniew Charkowski

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA 2650 / 2004**URZĄD MIASTA I GMINY DROBIN**ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 12
09-210 Drobin

Sierpiec, dnia 13 września 2004 roku

Nasz znak **SO-WP-011865-2004**

Odpowiadając na wniosek WP - 2650 / 2004 Twoja Energia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością podaje, że wyraża zgodę na zapewnienie mocy przyłączeniowej dla :

Podmiot przyłączany: **URZĄD MIASTA I GMINY DROBIN**Miejscowość: **Drobin**Ulica: **Marsz. Józefa Piłsudskiego**

Miejscowość przyłączenia:	Drobin
Ulica:	Zaleska
Numer działki:	219
Obiekt przyłączany:	Osiedle domów wielorodzinnych socjalnych + plac budowy
Moc docelowa [kW]	232,00
Moc obecnie [kW]	00,00
Moc dokupiona [kW]	232,00
Planowany pobór energii [kWh]	259.200

- 1) **Miejsce przyłączenia** Stacja S5 -936 Drobin Polana 1
- 2) **Podmiot przyłączany kwalifikujemy do V grupy przyłączeniowej** a miejscem dostarczania energii są:
 - zaciski prądowe na odejściu przewodów od zabezpieczenia w złączu, w kierunku instalacji odbiorcy – dla przyłącza kablowego.
- 3) **Połączenie z siecią rozdzielczą należy wykonać poprzez:**
 - linię kablową (jako pętlę) o przekroju dostosowanym do obciążenia, lecz nie mniejszym niż 120 mm²
 - zabudowane złącze główne przedlicznikowe przy obiektach (4 mieszkań w domku) na wysokości 0,3 m dolnej krawędzi złącza od powierzchni podłoża z drzwiczkami zamykanymi na klucz. Zaleca się stosowanie szafek IP-54, z możliwością opłombowania i zamknięcia.
- 4) **W zakresie rozbudowy sieci:**
 - dostosować stację SN/nn oraz linię nn do zwiększonego obciążenia
 - wybudować linię kablową 0,4 kV, w kierunku projektowanej zabudowy
- 5) **W zakresie przyłącza tymczasowego koniecznego do zasilania placu budowy ustala się następujące warunki:**
 - 5.1) Miejsce przyłączenia do sieci i dostarczania energii elektrycznej ustala się:
 - zaciski prądowe na odejściu przewodów od zabezpieczenia w rozdzielnicy nn w stacji 936 w kierunku instalacji odbiorcy
 - 5.2) Połączenie z siecią rozdzielczą należy wykonać poprzez:
 - wyprowadzenie obwodu poprzez układ pomiarowy energii elektrycznej do rozdzielnicy budowlano-pomiarowej zlokalizowanej przy stacji.
 - 5.3) Należy przygotować miejsce do zainstalowania; rozliczeniowego pomiaru energii elektrycznej w: szafce pomiarowo-rozdzielczej z uwzględnieniem zapisów punktu 8: Szafkę pomiarową wyposażać w tabliczkę z danymi inwestora. Zastosować zabezpieczenia przedlicznikowe jako zabezpieczenia główne: dostosowane do wielkości mocy oraz stworzenia widocznej przerwy w zasilaniu, o wielkości: 25 A.
 - 5.4) Zamontować szafkę rozdzielczą z zabezpieczeniami poszczególnych obwodów, gniazdem siłowym, z której należy zasilic plac budowy przewodem oponowym do 50 m o przekroju nie mniejszym niż 4 mm² Cu.
 - 5.5) Wyłącznik różnicowo-prądowy winien być zainstalowany z uwzględnieniem zapisów punktu 14:
 - a) za licznikiem, ale przed bezpiecznikami zalicznikowymi,
 - b) na poszczególnych obwodach z wyłącznikiem głównym zainstalowanym za licznikiem.

Za zgodność

„BUDOPLAN” spółka jawna
Krawczyk Józef, Teresa, PiotrBUDOPLAN” spółka jawna
Krawczyk Józef, Teresa, Piotr
3-410 Płock, ul. Wańkowicza 12

Warunki bezpieczeństwa przeciwporażeniowego na placu budowy winny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

- 5.6) Urządzenia energetyczne zasilające plac budowy od miejsca dostarczania energii elektrycznej, określonego w punkcie 5.1. budowane są na koszt i pozostają w eksploatacji oraz konserwacji użytkownika.
- 6) **Ruch sieciowy i eksploatacja sieci dla:**
- podmiotów grupy V zgodnie z instrukcją ZEP SA. .
- 7) **Należy przygotować miejsce do zainstalowania:**
- pomiaru energii elektrycznej w szafce pomiarowo – rozdzielczej zabudowanej obok złącza wspólnej dla czterech pomiarów dla jednego domu
- 8) **Układ pomiarowo rozdzielczy powinien spełniać następujące wymagania:**
- rozliczeniowy pomiar energii elektrycznej należy przewidzieć na napięciu 0,4 kV. Przewidzieć wspólny pomiar dla obwodów jednofazowych i trójfazowych
- przygotować miejsce dla zainstalowania układu pomiarowego: bezpośredniego 1-faz. 1-taryf. energii czynnej, w pobliżu złącza, w sposób umożliwiający swobodny dostęp i odczyt. Drzwiczki winny być zamykane na klucz oraz wyposażone w szybkie dla odczytu wskazań licznika, odporną na uderzenia. Szafka winna spełniać wymagania min. IP-54. Zaleca się stosowanie szafek aluminiowych. Zasilanie do układu pomiarowego wykonać przewodem o przekroju wyliczonym lecz nie mniejszym niż 10 mm² Cu lub 16 mm² Al.
- 9) **Jako zabezpieczenia główne zastosować:**
- wyłączniki nadmiarowo-prądowe o maksymalnej wielkości 25 A
- 10) **Obecny stan pracy sieci:**
- sieć SN-15 kV pracuje w układzie: z kompensacją
- moc zwarciova MVA: 176,00 przy czasie t=0 w stacji 110/15 kV - Raciąż
- prąd ziemnozwarciowy 17 A
- przerwa beznapięciowa 10,00 s wynikająca z działania automatyki SPZ i SZR.
- 11) **Wymagany stosunek energii biernej do czynnej w punkcie rozliczeniowym powinien wynosić:**
- w strefie dziennej i nocnej tg fi=0,4. Kompensacja biegu jałowego nie jest wymagana.
- 12) **Inne wymagania:**
 - W celu zabezpieczenia sieci przed wprowadzeniem zakłóceń z urządzeń lub instalacji Odbiorcy należy zastosować urządzenia pomiarowe i niezbędne ochronne.
 - Wykonać instalację odbiorczą zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami. Od miejsca dostarczania energii należy stosować materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
 - W instalacjach elektrycznych należy stosować urządzenia ochrony przepięciowej. Sposób i miejsce instalowania oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przepięciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy.
 - Jako uziomy instalacji elektrycznej należy wykorzystywać metalowe konstrukcje budynków, inne metalowe elementy umieszczone w fundamentach stanowiące sztuczny uziom fundamentowy, zbrojenia fundamentów i ścian oraz przewodzące prąd instalacje wodociągowe pod warunkiem uzyskania zgody jednostki eksploatującej sieć wodociągową.
 - Urządzenia linii zasilającej muszą być dostępne w każdej chwili dla pracowników Zakładu Energetycznego Płock SA lub osób przez niego upoważnionych.
- 13) **Zakład Energetyczny Płock SA dostarcza energię na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 25.09.2000r. Dz.U. Nr 85 poz. 957.**
- Podmiot przyłączany będzie zasilany jednostronnie. Mogą wystąpić przerwy w dostawie energii zarówno planowe jak i awaryjne.
- W przypadku wyboru wariantu z zasilaniem drugostronnym należy zgłosić się do Biura Obsługi Klienta w Sierpcu, ul. Reymonta 57 celem wydania nowych Warunków Przyłączenia i podpisania nowej umowy o przyłączenie.
- 14) **Dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić szybkie wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nn TN-C. Instalację odbiorczą należy wykonać w układzie TN-C-S. Zastosowane wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowo-prądowe winny być o działaniu bezpośrednim i czułości do 30 mA, zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

zgodność

„BUDOPLAN” spółka jawna
Krawczyk Józef, Teresa, Piotr 2
09-410 Płock, ul. Wańkowicza 12

BUDOPLAN” spółka jawna
Krawczyk Józef, Teresa, Piotr
09-410 Płock, ul. Wańkowicza 12

- 15) Ważność Warunków przyłączenia ustala się na okres dwóch lat od dnia wydania.
- 16) Realizacja warunków przyłączenia zgodnie z art.7 ustawy Prawo Energetyczne Dz.U. Nr 54 poz. 348 z dnia 10 kwietnia 1997r następuje przez Zakład Energetyczny Płock SA na podstawie umowy o przyłączenie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 25.09.2000r. Dz.U. Nr 85 poz. 957.
- 17) W celu zawarcia umowy klientów przyjmuje Biuro Obsługi Klienta w Sierpcu, ul. Reymonta 57 od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 18⁰⁰ i soboty w godzinach od 8⁰⁰ do 13⁰⁰.
- 18) Projekt techniczny urządzeń zasilających w zakresie objętym niniejszymi warunkami przyłączenia podlega sprawdzeniu przed przystąpieniem do realizacji inwestycji. Sprawdzenia dokonuje Biuro Obsługi Klienta w Sierpcu, ul. Reymonta 57.
- 19) Przed przyłączeniem obiektu do sieci ZEP SA należy dostarczyć do Biura Obsługi Klienta Przedsiębiorstwa Energetycznego wypełniony wniosek o sprawdzenie i przyłączenie instalacji wewnętrznej przyłączanego obiektu wraz ze schematem jednokreskowym określającym wielkość zabezpieczeń.
- 20) Informujemy, że od niniejszych warunków przyłączenia przed podpisaniem umowy, służy odwołanie do Zakładu Energetycznego Płock SA w Płocku ul. Wyszogrodzka 106 za pośrednictwem Twoja Energia Sp. z o. o. w terminie jednego miesiąca od ich wydania. Po upływie tego terminu odwołania nie będą rozpatrywane.

Twoja Energia Sp. z o.o.
Biuro Obsługi Klienta
Konsultant ds. Obsługi Klienta

Rafał Malinowski

Za zgodność
z oryginałem

„BUDOPLAN” spółka jawna
Krawczyk Józef, Teresa, Piotr
09-410 Płock, ul. Wańkowicza 12

„BUDOPLAN” spółka jawna
Krawczyk Józef, Teresa, Piotr
49-0 Płock, ul. Wańkowicza 12

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA 2649 / 2004

URZĄD MIASTA I GMINY DROBIN

ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 12
09-210 Drobin

Sierpiec, dnia 13 września 2004 roku

Nasz znak **SO-WP-011866-2004**

Odpowiadając na wniosek WP - 2649 / 2004 Twoja Energia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością podaje, że wyraża zgodę na zapewnienie mocy przyłączeniowej dla :

Podmiot przyłączający: **URZĄD MIASTA I GMINY DROBIN (OŚWIETLENIE)**

Miejscowość: Drobin

Ulica: Marsz. Józefa Piłsudskiego

Miejscowość przyłączenia:	Drobin
Ulica:	Zaleska
Numer działki:	219
Obiekt przyłączany:	Oświetlenia ulicznego
Moc docelowa [kW]	04,20
Moc obecnie [kW]	00,00
Moc dokupiona [kW]	04,20
Planowany pobór energii [kWh]	2.000

- 1) **Miejsce przyłączenia** Stacja S5 – 936 Drobin Polna 1
- 2) **Podmiot przyłączający kwalifikujemy do V grupy przyłączeniowej a miejscem dostarczania energii są:**
 - zaciski prądowe na odejściu od zabezpieczeń w Rnn stacji w kierunku projektowanej tablicy oświetleniowej.
- 3) **Połączenie z siecią rozdzielczą należy wykonać poprzez:**
 - obwody nn oświetlenia ulicznego z istniejącej stacji,
 - projektowane tablice oświetlenia ulicznego z miejscem do zainstalowania układów pomiarowych energii elektrycznej 3-fazowych 2-strefowych, zlokalizować przy istniejącej stacji,
 - sterowanie oświetleniem ulicznym rozwiązać w oparciu o zegary astronomiczne
 - stosować przewody o przekroju wyliczonym lecz nie mniejszym niż 25 mm²,
 - typy opraw i słupów dobrać do parametrów ulic
- 4) **W zakresie rozbudowy sieci:**
 - dostosować stację SN/nn oraz linię nn do zwiększonego obciążenia
- 5) **Ruch sieciowy i eksploatacja sieci dla:**
 - podmiotów grupy V zgodnie z instrukcją ZEP SA..
- 6) **Należy przygotować miejsce do zainstalowania:**
 - pomiaru energii elektrycznej w szafce pomiarowo – rozdzielczej zabudowanej przy stacji
- 7) **Układ pomiarowo rozdzielczy powinien spełniać następujące wymagania:**
 - rozliczeniowy pomiar energii elektrycznej należy przewidzieć na napięciu 0,4 kV. Przewidzieć wspólny pomiar dla obwodów jednofazowych i trójfazowych
 - przygotować miejsce dla zainstalowania układu pomiarowego: bezpośredniego 1-faz. 2-taryf. energii czynnej, w pobliżu złącza, w sposób umożliwiający swobodny dostęp i odczyt. Drzwiczki winny być zamykane na klucz oraz wyposażone w szybkie dla odczytu wskazania licznika, odporną na uderzenia. Szafka winna spełniać wymagania min. IP-54. Zaleca się stosowanie szafek aluminiowych. Zasilanie do układu pomiarowego wykonać przewodem o przekroju wyliczonym lecz nie mniejszym niż 10 mm² Cu lub 16 mm² Al.
- 8) **Jako zabezpieczenia główne zastosować:**
 - wyłączniki nadmiarowo-prądowe o maksymalnej wielkości 6 A

Za zgodność
z oryginałem

[Podpis]

1

„BUDOPLAN” spółka jawna
Krawczyk Józef, Teresa, Piotr
09-410 Płock, ul. Wańkowicza 12

BUDOPLAN spółka jawna
Krawczyk Józef, Teresa, Piotr
09-410 Płock, ul. Wańkowicza 12

[Podpis]

- 9) **Obecny stan pracy sieci:**
- sieć SN-15 kV pracuje w układzie: z kompensacją
 - moc zwarciova MVA: 176,00 przy czasie $t=0$ w stacji 110/15 kV - Raciąż
 - prąd ziemnozwarciowy 17 A
 - przerwa beznapięciowa 10,00 s wynikająca z działania automatyki SPZ i SZR.
- 10) **Wymagany stosunek energii biernej do czynnej w punkcie rozliczeniowym powinien wynosić:**
- w strefie dziennej i nocnej $\tan \phi = 0,4$. Kompensacja biegu jałowego nie jest wymagana.
- 11) **Inne wymagania:**
- W celu zabezpieczenia sieci przed wprowadzeniem zakłóceń z urządzeń lub instalacji Odbiorcy należy zastosować urządzenia pomiarowe i niezbędne ochronne.
 - Wykonać instalację odbiorczą zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami. Od miejsca dostarczania energii należy stosować materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
 - W instalacjach elektrycznych należy stosować urządzenia ochrony przepięciowej. Sposób i miejsce instalowania oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przepięciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy.
 - Jako uziomy instalacji elektrycznej należy wykorzystywać metalowe konstrukcje budynków, inne metalowe elementy umieszczone w fundamentach stanowiące sztuczny uziom fundamentowy, zbrojenia fundamentów i ścian oraz przewodzące prąd instalacje wodociągowe pod warunkiem uzyskania zgody jednostki eksploatującej sieć wodociagową.
 - Urządzenia linii zasilającej muszą być dostępne w każdej chwili dla pracowników Zakładu Energetycznego Płock SA lub osób przez niego upoważnionych.
- 12) **Zakład Energetyczny Płock SA dostarcza energię na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 25.09.2000r. Dz.U. Nr 85 poz. 957.**
- Podmiot przyłączany będzie zasilany jednostronnie. Mogą wystąpić przerwy w dostawie energii zarówno planowe jak i awaryjne.
 - W przypadku wyboru wariantu z zasilaniem drugostronnym należy zgłosić się do Biura Obsługi Klienta w Sierpcu, ul. Reymonta 57 celem wydania nowych Warunków Przyłączenia i podpisania nowej umowy o przyłączenie.
- 13) **Ważność Warunków przyłączenia ustala się na okres dwóch lat od dnia wydania.**
- 15) **Realizacja warunków przyłączenia zgodnie z art.7 ustawy Prawo Energetyczne Dz.U. Nr 54 poz. 348 z dnia 10 kwietnia 1997r następuje przez Zakład Energetyczny Płock SA na podstawie umowy o przyłączenie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 25.09.2000r. Dz.U. Nr 85 poz. 957.**
- 16) **W celu zawarcia umowy klientów przyjmuje Biuro Obsługi Klienta w Sierpcu, ul. Reymonta 57 od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 18⁰⁰ i soboty w godzinach od 8⁰⁰ do 13⁰⁰.**
- 17) **Projekt techniczny urządzeń zasilających w zakresie objętym niniejszymi warunkami przyłączenia podlega sprawdzeniu przed przystąpieniem do realizacji inwestycji. Sprawdzenia dokonuje Biuro Obsługi Klienta w Sierpcu, ul. Reymonta 57.**
- 18) **Przed przyłączeniem obiektu do sieci ZEP SA należy dostarczyć do Biura Obsługi Klienta Przedsiębiorstwa Energetycznego wypełniony wniosek o sprawdzenie i przyłączenie instalacji wewnętrznej przyłączanego obiektu wraz ze schematem jednokreskowym określającym wielkość zabezpieczeń.**
- 19) **Informujemy, że od niniejszych warunków przyłączenia przed podpisaniem umowy, służy odwołanie do Zakładu Energetycznego Płock SA w Płocku ul. Wyszogrodzka 106 za pośrednictwem Twoja Energia Sp. z o. o. w terminie jednego miesiąca od ich wydania. Po upływie tego terminu odwołania nie będą rozpatrywane.**

Za zgodność
z oryginałem

„BUDOPLAN” spółka jawna
Krawczyk Józef, Teresa, Piotr
09-410 Płock, ul. Wańkowicza 12

„BUDOPLAN” spółka jawna
Krawczyk Józef, Teresa, Piotr
09-410 Płock, ul. Wańkowicza 12
2

Twoja Energia Sp. z o.o.
Biuro Obsługi Klienta
Referat ds. Obsługi Klienta
Piotr Szuchulda

STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU

Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

przy Starostwie Powiatowym w Płocku

Ewidencja Gruntów i Budynków

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW
09-400 140 00, ul. Błękitna 59, tel. 262 56 49

z dnia: 2004-09-14

00600 1420/5035/04

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)

Chw, UDZIAŁ, GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)

NAZWA OBRĘBU	ARKUSZ	DZIAŁKA	POM. DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,	NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA
--------------	--------	---------	--------------	--------------------------------------	-------------------------

Gmina : DROBIN - MIASTO

GMINA DROBIN

wł 1/1 4.1 09-210 DROBIN

DROBIN

8

219

1.1998

[położ.:] [KW 24361]

660

MIKOŁAJEWSKI TOMASZ-IRENEUSZ (BOGDAN, DANUTA)

wł 1/1M 7.1 DROBIN ul. KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ 4

MIKOŁAJEWSKA MAŁGORZATA-BOŻENA (WITOLD, BARBARA)

wł M 7.1 DROBIN ul. KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ 4

DROBIN

20

626

5.5751

[położ.:] [KW 14936]

6540

JĘDRZEJEWSKA RENATA GRAZYNA (STANISŁAW, ALICJA)

wł 1/1M 7.1 09-210 DROBIN ul. KUNKLEWO 8

JĘDRZEJEWSKI TOMASZ (KAZIMIERZ, JADWIGA)

wł M 09-210 DROBIN ul. KUNKLEWO 8

DROBIN

8

214

1.2118

[położ.:] [KW 59]

6709

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych
danych ewidencji gruntów i budynków, wydany

Dokument niniejszy nie zawiera
wszystkich informacji określonych
w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju
Regionalnego i Budownictwa w sprawie
ewidencji gruntów i budynków
z dnia 29.05.2004r. JDz.Ust.38p.454 § 86 ust.1)

nie przeznaczonym do dokonania wpisu
w księgach wieczystych

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2004-09-14

z up. STAROSTY

Bogusława Torbicka
Kierownik Działu Ewidencja
Gruntów i Budynków

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)

Chw, UDZIAŁ, GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)

NAZWA OBRĘBU	ARKUSZ	DZIAŁKA	POM. DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,	NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA
--------------	--------	---------	--------------	--------------------------------------	-------------------------

Gmina : DROBIN - MIASTO

WOJEWÓDZKA DYREKCJA DRÓG MIEJSKICH

si 1/1 13.2 PŁOCK ul. SŁOWACKIEGO 4

- DROGI WOJEWÓDZKIE

DROBIN

13

225/1

2.0574

[położ.:] [BRAK]

6488

Za zgodność
z oryginałem

„BUDOPLAN” spółka jawna
Krawczyk Józef, Teresa, Piotr
09-410 Płock, ul. Wałkowińska 12

Płock, dnia 30.08.2004 r.

ZDP.T.5451/218/04

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych / Dz. U. nr 71, poz. 838 z póź. zm./ oraz art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. K.P.A. /Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071 z póź. zm./, uchwały nr 85/2000 Zarządu Powiatu w Płocku z dnia 12.12.2000 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej, po rozpatrzeniu wniosku

Budoplan sp.j.

ul. Wańkowicza 12, 09-410 Płock

działającego z upoważnienia Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie

w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu osiedla budynków socjalnych w Drobinie przy drodze powiatowej nr 163 Drobin - Kowalewko (ul. Zaleska) przebiegającej na działce nr ew. 225/1 w m. Drobin.

Uzgadniam projekt zagospodarowania terenu osiedla budynków socjalnych w Drobinie w zakresie możliwości włączenia ruchu drogowego do drogi powiatowej nr 163 Drobin - Kowalewko (ul. Zaleska) przebiegającej na działce nr ew. 225/1 w m. Drobin wg załączonego planu i udostępniam niezbędną powierzchnię pasa drogowego drogi powiatowej.

Opracowany projekt budowlany w części dotyczącej pasa drogowego drogi powiatowej nr 163 należy uzgodnić z tut. zarządem.

Ponadto należy opracować projekt stałej organizacji ruchu na skrzyżowaniach dróg wewnętrznych z drogą powiatową oraz projekt czasowej organizacji ruchu związany w wykonywaniem w pasie drogowym drogi powiatowej projektowanych elementów. Projekty podlegają uzgodnieniu z tut. Zarządem, Policją oraz zatwierdzeniu przez Wydział Rozwoju Wsi i Komunikacji Starostwa Powiatowego w Płocku.

UZASADNIENIE

Budoplan sp.j., działający z upoważnienia Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie wnioskiem z dnia 27.08.2004 r. wystąpił o uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu osiedla budynków socjalnych w Drobinie przy drodze powiatowej nr 163.

Rozpatrując niniejszą sprawę stwierdza się, iż planowana inwestycja nie narusza interesu Zarządcy Drogi wynikającego z przepisów ustawy o drogach publicznych. Ze względu na powyższe orzeczono jak wyżej.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy odwołanie do samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia.

Niniejsze uzgodnienie nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U. z 2000 r. nr 106, poz.1126 z póź. zm./

Przed przystąpieniem do robót należy uzgodnić termin prowadzenie robót w pasie drogowym drogi powiatowej.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art.8, pkt. 3 ustawy z dnia 09 września 2000 r. o opłacie skarbowej /Dz.U.Nr 86, poz.960 z póź. zm./

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

„BUDOPLAN” spółka jawna
Krawczyk Józef, Teresa, Piotr
09-410 Płock, ul. Wańkowicza 12



z up. ZARZĄDU POWIATU

mgr inż. Bogumił Sobiński

DYREKTOR
Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku

Płock, dnia 30.08.2004 r.

ZDP.T. 5451/219/04

Decyzja

Na podstawie art. 39 ust.3, 4 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /jedn.tekst Dz. U. z 2000 r. nr 71, poz. 838 z póź. zm/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. KPA /jedn.tekst Dz.U. z 2000 r. nr 98, poz.1071/, uchwały Nr 2/99 Zarządu Powiatu w Płocku z dnia 10 lutego 1999 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku /upoważnienie Nr 85/2000 z dnia 12 grudnia 2000 r. / do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej, po rozpatrzeniu wniosku **Budoplan sp.j.**

ul. Wańkowicza 12, 09-410 Płock

działającego z upoważnienia Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie

w sprawie zezwolenia na lokalizację dwóch odcinków kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 163 Drobin - Kowalewko (ul. Zaleska) przebiegającej na działce nr ew. 225/1 w m. Drobin.

Zezwalam na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej nr 163 Drobin - Kowalewko (ul. Zaleska) przebiegającej na działce nr ew. 225/1 w m. Drobin dwóch odcinków kanalizacji sanitarnej, wg załączonego planu i udostępniam niezbędną powierzchnię pasa drogowego drogi powiatowej.

Opracowany projekt budowlany w części dotyczącej pasa drogowego drogi powiatowej nr 163 należy uzgodnić z tut. zarządem.

Uzasadnienie

Budoplan sp.j., działający z upoważnienia Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie wnioskiem z dnia 27.08.2004 r. wystąpił o zezwolenie na lokalizację projektowanych dwóch odcinków kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 163 w m. Drobin.

Z przedstawionej dokumentacji wynika, iż wskazana lokalizacja dwóch odcinków kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym stanowi szczególnie uzasadniony przypadek, gdyż ze względu na usytuowanie głównego kolektora nie ma możliwości zlokalizowania całości inwestycji poza pasem drogowym.

Art. 39 ust. 1 pkt.1 ustawy o drogach publicznych zabrania lokalizowania w pasie drogowym urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu drogowego. Natomiast ust. 3 cytowanego artykułu przewiduje, że w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego Zarządcy Drogi.

Ze względu na powyższe orzeczono jak wyżej.

Zezwolenie wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U. z 2000 r. nr 106, poz. 1126 z póź. zm./

Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz zezwolenie na umieszczenie w pasie drogowym urządzenia niezwiązanego z

Za zgodność
z oryginałem

BUDOP "N" spółka jawna
Kraśnik, ul. Teres...
09-410... ul. Wańkowicza 12

potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu o które upoważniony wykonawca lub inwestor powinien wystąpić do tut. Zarządu w trybie określonych w art. 40 ustawy o drogach publicznych oraz warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego / Dz.U. nr 140, poz. 1481/.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art.8 , pkt 3 ustawy z dnia 09 września 2000 r. o opłacie skarbowej /Dz.U. nr 86, poz.960 z póź. zm./.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a



z up. ZARZĄDU POWIATU
mgr inż. Bogumił Sobieński
DYREKTOR
Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku

Za zgodność
z oryginałem

[Signature]
„BUDOPLAN” spółka jawna
Krawczyk Józef, Teresa, Piotr
09-410 Płock, ul. Wańkowicza 12

Maria Świecka
Notariusz w Płocku
ul. Małachowskiego 4
tel/fax 2622 476
09-402 PŁOCK
e-mail: swiecka@notariusze.wu.pl

1306/2004

Repertorium A nr-1306/2004 AKT NOTARIALNY

Dnia szesnastego lutego roku dwutysięcznego czwartego (16.II.2004r.) - przede mną Marią Świecką, notariuszem w Płocku, w Kancelarii mojej przy ulicy Małachowskiego nr 4, stawili się: -----

1. **Pan Lech Bogdan Kiciński**, syn Stanisława i Zofii, według oświadczenia nie posiadający NIP -u, pesel 56120813035, zamieszkały w Drobinie 09-210, przy ulicy Zaleskiej nr.55, w powiecie płockim, woj. mazowieckim, jego żona-----
2. **Pani Alicja Kicińska**, córka Henryka i Teresy, według oświadczenia posiadająca NIP 774-258-89-72, pesel 58020515068, zamieszkała tamże,
3. **Pani Anna Stanisława Szechlecka**, z domu Kicińska, córka Stanisława i Zofii, mężatka, według oświadczenia posiadająca NIP 774-224-76-85, pesel 62031005043, zamieszkała w Płocku 09-402, przy ulicy Kolegialnej nr. 5 m.5A, w woj. mazowieckim oraz -----
4. **Pan Sławomir Wiśniewski**, zamieszkały w Drobinie, przy ulicy Płockiej nr. 44, nr. kodu 09-210, powiecie płockim, woj. mazowieckim, działający w imieniu i na rzecz: **GMINY DROBIN** jako **Burmistrz Gminy i Miasta Drobin**, zgodnie z przedłożonym zaświadczeniem Miejsko - Gminnej Komisji Wyborczej w Drobinie z dnia 12 listopada 2002 roku oraz wyłączeniem z protokołu nr 1 z I Inauguracyjnej Sesji Rady Gminy i Miasta w Drobinie IV kadencji z dnia 12 listopada 2002 roku, przekazanych Sądowi Rejonowemu w Sierpcu IV Wydziałowi Ksiąg Wieczystych wraz z aktem notarialnym sporządzonym w tutejszej kancelarii w dniu 16 stycznia 2003 roku, za nr. rep.A- 209/2003. -----

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych dowodów osobistych: pierwszego nr.ADH 149170, drugiej ADH 449171, trzeciej WL 2231830 i czwartego AB 2427431 -----

Za zgodność
notariusz

"BUDOPLAN" spółka jawna
Krawczyk Józef, Teresa, Piotr
09-410 Płock, ul. Wańkowicza 12

[Signature]

UMOWA PRZENOSZĄCA WŁASNOŚĆ.

§1.

Strony oświadczają, że mocą umowy sprzedaży warunkowej sporządzonej w tutejszej kancelarii w dniu 20.XII.2003 - dwudziestego grudnia dwutysięcznego trzeciego roku, za nr. rep.A-8333/2003, państwo Lech Bogdan i Alicja małżonkowie Kicińscy oraz pani Anna Stanisława Szechlecka sprzedali Gminie Drobin, za cenę 60.000zł. - sześćdziesiąt tysięcy złotych, niezabudowaną nieruchomość położoną w **Drobinie**, powiecie plockim, woj. mazowieckim, oznaczoną jako działki gruntu nr.ew. **219- dwieście dziewiętnaście, 221 - dwieście dwadzieścia jeden i 426/2 - czterysta dwadzieścia sześć/dwa**, o powierzchni łącznej **5 ha 4851 metr.kw.** - pięć hektarów cztery tysiące osiemset pięćdziesiąt jeden metr.kw., objętą księgami wieczystymi: Drobin Majątek Poduchowny- **D.19 oraz Kw. 3188 i 3473**, prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Sierpcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Sprzedaż powyższa została dokonana pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych nie skorzysta z prawa pierwokupu na mocy art. 3 ust.4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku (Dz.U. nr.64, poz.592).

Do niniejszego aktu załączone zostaje pismo Dyrektora Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie z dnia 8 stycznia 2004 roku, nr.KUR 602 - 12/2/57/03/IW KURg/3612/2003, o rezygnacji z prawa pierwokupu przysługującego Agencji na mocy opisanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej nr.rep.A-8333/2003.

§2.

Państwo Lech Bogdan i Alicja małżonkowie Kicińscy, pani Anna Stanisława Szechlecka oraz pan Sławomir Wisniewski, działający w imieniu i na rzecz Gminy Drobin, oświadczają, że wykonują zobowiązania wynikające z umowy sprzedaży warunkowej z dnia 20 grudnia 2003 roku, nr. rep.A-8333/2003 i wyrażają beżwarunkową zgodę na niezwłoczne przeniesienie prawa własności do opisanych w paragrafie 1 aktu niezabudowanych działek gruntu w Drobinie oznaczonych nr.ew. 219, 221 i 426/2, o powierzchni łącznej 5 ha 4851 metr.kw. - pięć hektarów cztery tysiące osiemset pięćdziesiąt jeden metr.kw., obejmujących użytki rolne w klasach IIIa, IIIb, IVa, pastwiska trwale w klasie IV oraz nieużytki i rowy, objętych księgami wieczystymi nr. Kw. 3188 i 3473 oraz księgą wieczystą dóbr Drobin Majątek Poduchowny - D.19 - na rzecz **Gminy Drobin**.

§3.

Zgodnie z umową stron reszta ceny w wysokości 30.000,-zł - trzydziestu tysięcy złotych zostanie wypłacona przez Gminę Drobin sprzedawcom - w odpowiednich częściach ($7/8 + 1/8$) - w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31.III.2004r. - trzydziestego pierwszego marca dwutysięcznego czwartego roku .-----

§4.

Zgodnie z umową stron - wydanie i odebranie nieruchomości następuje w dniu dzisiejszym. -----

§5.

Zgodnie z umową stron koszty niniejszej umowy - ponosi Gmina Drobin .

Notariusz uprzedziła strony o treści art.6 ust.4 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych a nadto o tym , że jeżeli Urząd Skarbowy ustali wyższą wartość przedmiotu niniejszej umowy , to oprócz 1% od różnicy wartości pobierze także odsetki za zwłokę liczone od dnia dzisiejszego . --

§6.

Pan Sławomir Wiśniewski , działający w imieniu i na rzecz Gminy Drobin - w n o s i do Sądu Rejonowego w Sierpcu IV Wydziału Ksiąg Wieczystych na mocy wyrysu z mapy oraz wykazów synchronizacyjnych :-----

a/ o wydzielenie z księgi dóbr Drobin Majątek Poduchowny D.19 z części działki nr.16 - rowu o powierzchni 2025 metr.kw. i przyłączenie go do nieruchomości objętej księgą wieczystą nr.Kw. 3188 i -----

b/ o przyłączenie do księgi wieczystej nr. Kw. 3188 nieruchomości objętej księgą wieczystą nr.Kw. 3473, stanowiącej działkę 457/1 , o powierzchni 17a i następnie po sprostowaniu oznaczenia i powierzchni nieruchomości o dokonanie w księdze wieczystej nr. Kw. 3188 następującego wpisu w Dziale I po dokonanych przyłączeniach :

D r o b i n , powiat plocki , woj. mazowieckie , zabudowana nieruchomość nr.ew. 426/1 i 426/2 , o powierzchni 44065 metr.kw.

§7.

Pan Sławomir Wiśniewski , działający w imieniu i na rzecz Gminy Drobin - w n o s i do Sądu Rejonowego w Sierpcu IV Wydziału Ksiąg Wieczystych na mocy wyrysu z mapy oraz wykazów synchronizacyjnych :

a/ o wydzielenie z księgi dóbr Drobin Majątek Poduchowny D.19 z części działki nr.16 - niezabudowanych działek gruntu nr.ew. 219 i 221 , o powierzchni 1,3260 ha (w księdze D.19 po powyższym wydzieleniu z dawnej działki nr.16 pozostanie działka nr. 220 , o powierzchni 3073 metr.kw. oraz część drogi nr. 225/1 , o powierzchni 3095 metr.kw. , a więc łącznie grunt o powierzchni 6168 metr.kw.) oraz -----

Za zgodność
z oryginałem

b/ o wydzielenie z księgi wieczystej nr. Kw. 3188 niezabudowanej działki gruntu nr. ew. 426/2, o powierzchni 4,1591 ha i następnie o założenie dla powyższych działek oddzielnej księgi wieczystej i dokonanie w niej na mocy wyrysów z map, wykazów synchronizacyjnych, prawomocnego aktu własności ziemi, umowy przekazania własności i posiadania gospodarstwa rolnego, prawomocnego postanowienia Sądu, umowy sprzedaży warunkowej oraz niniejszego aktu - następujących wpisów: -----

Dział I - D r o b i n, powiat plocki, woj. mazowieckie, niezabudowana nieruchomość położona przy ulicach Zaleskiej oraz Polnej, działki gruntu nr.ew. 219, 221 i 426/2, o powierzchni 54851 metr.kw., -----

Dział II - Gmina D r o b i n. -----

(w księdze Kw.3188 po wydzieleniu pozostanie zabudowana działka gruntu nr.ew. 426/1, o powierzchni 2474 metr.kw.).-----

§8.

Pobrano: takse notarialną 700,00 zł(siedemset złotych: 550zł. + 150zł.) na podstawie §7 pkt.2 oraz paragrafu 16 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 12 kwietnia 1991 roku (Dz.U.nr 33 poz.46 ze zm.) oraz -----

podatek VAT w wysokości 154,-zł. -stu pięćdziesięciu czterech złotych na mocy art. 18 ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym z dnia 8 stycznia 1993 roku (Dz.U. nr. 11, poz.50 z późn. zm)oraz -----

600zł. -sześćset złotych podatku od czynności cywilnoprawnej(1% od ceny) - na mocy art.7 ust.1 pkt.1 lit.a oraz art. 7 ust. 4 w związku z art. 8 pkt.4 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 roku (Dz.U. nr. 86, poz. 959 ze zm.).-----

Nadto pobrano gotówką od Gminy Drobina opłaty sądowe w wysokości 1020zł. tysiąca dwudziestu złotych (880zł. + 20zł. + 30zł. +30zł.+ 40zł. + 20zł.) na mocy paragrafów : 27, 29 pkt.6 i 31 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 grudnia 1996 roku (Dz.U. nr. 154, poz. 753 z późn.zm) oraz paragrafu 1 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 marca 2002 roku (Dz.U. nr. 44, poz.415), które zostały zaewidencjonowane w Repertorium A pod numerem niniejszego aktu .

A k t został odczytany, przyjęty i podpisany.---

Na oryginalne aktu właściwe podpisy

Maria Świecka Notariusz

w Plocku, ulica Małachowskiego nr 4

Repertorium A nr/2004

Wypis/Odpis niniejszy wydaje/2004

Pobrano takse notarialnejzł.

na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości

z dnia 12 kwietnia 1991 r. (Dz.U.nr 33 poz.146 ze zm.)

orazzł. gr. podatku VAT na mocy art.18 ust.1 ustawy

z dnia 8.1.1993r. o podatku od towarów i usług oraz podatku

akcyzowym (Dz.U.nr 11 poz.50 ze zm.)

PŁOCK, dnia 1 lutego 2004 roku

Krawczyk Józef, Teresa, Piotr

09-410 Płock, ul. Wańkowicza 12

Za zgodność
z oryginałem

-37-

prk p. Makulski
Jan

Sąd Rejonowy w Sierpcu
Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Wolności 10, 09-500 Sierpc
tel. 22 73 29 01

SĄD REJONOWY
Wydział Ksiąg Wieczystych
w Sierpcu

Data 27 maja 2004 r

Dz.Kw.406/04

ZAWIADOMIENIE

10

Sąd Rejonowy w Sierpcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych na podstawie art.626 § 1 i 2 ustawy z dnia 17.11.1964 r (kodeks postępowania cywilnego Dz.U.nr.43,poz.296, z późn. zm.) w osobie sędziego Barbary Kamińskiej zawiadamia, że z księgi wieczystej Kw.3188 i z księgi wieczystej dóbr ziemskich Drobin D.19 dla nieruchomości o obszarze 4,4065 ha i 2,7560 ha, stanowiącej własność J.i Z.małz.Kicińskich i Stanisława Wincenti odłączono część o obszarze 4,1591 ha i 1,3260 ha.Dla odłączonego obszaru założono księgę wieczystą Kw.24361,w której w dniu 30 marca 2004 r wpisano:

w dziale I – Drobin,ul.Zaleska,ul.Polna,pow.Płock,woj.mazowieckie,niezabudowana nieruchomość o pow.5,4851 ha,ozn.nr.219,221,426/2.

w dziale II – Gmina Drobin

w dziale III –

w dziale IV –

wzrost data	URZĄD MIASTA I GMINY w DROBINIE	
	2004-05-31	
	10 35	

Przeciwko powyższym wpisom może być złożona apelacja w terminie 14 dni od daty doręczenia tego zawiadomienia. Apelację adresowaną do Sądu Okręgowego składa się w Sądzie Rejonowym.

Sędzia

[Podpis]

Zawiadomienie otrzymują:
wnioskodawca,EGiB w Płocku

Za zgodność
z oryginałem

"BUDOPLAN" spółka jawna
Franczyk Józef, Teresa, Piotr
410 Płock, ul. Wańkowicza 12

215

4

Wojewódzki Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych w Warszawie
ODDZIAŁ PŁOCK
09-402 Płock, ul. 1-go Maja 7B
tel./fax (0-24) 262-97-67, tel. 262-75-09

217/2

USŁUGI

Geodezyjno-kartograficzne
inż. Tomasz Wilmarowicz
09-407 PŁOCK, ul. Kopernika 19
tel. 262 95 19 0-606 267 530
upr. nr. 11226

MA

Pow:

WZM i UW w Warszawie O/Płock
wypiera zgodę na poprowadzenie
wód deszczowych do rowu melioracyjnego
na warunkach określonych na etapie
urządzenia projektu technicznego

Płock 31.08.2004

Wojew. : ma

Powiat : płock

Gmina : Drol

Miasto : DRO

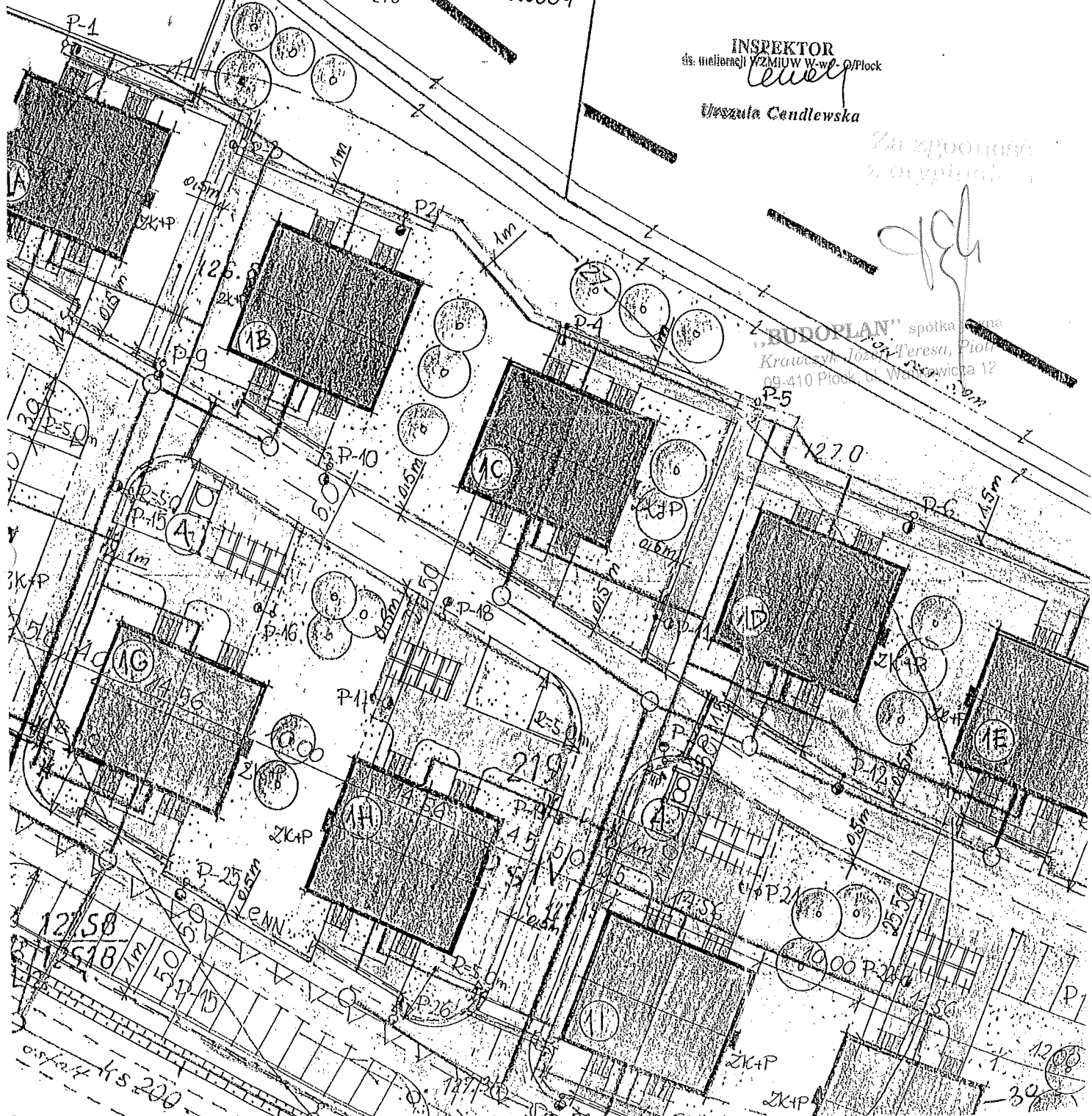
Kontury użył

INSPEKTOR
ds. melioracji WZM i UW w-wp. O/Płock

Urszula Cendlewska

Za zgodność
z projektem

"BUDOPLAN" spółka z o.o.
Krawczyk Józef, Teresa, Piotr
09-410 Płock, ul. Włocławicka 12



Płock 2004-09-22

Zarząd Dróg Powiatowych
09-400 Płock
ul. Bielska 59

Dotyczy: wykonania projektu włączenia ruchu drogowego z osiedla budynków
socjalnych do drogi powiatowej nr 163. w *Dubinie dz. 219 i 225/1*

W związku z warunkami wydanymi przez WZMiUW – Oddział w Płocku (w załączeniu) – ich zakresem projektowym, a tym samym koniecznością przeprowadzenia odrębnego postępowania, zwracamy się o akceptację dalszego postępowania w sprawie wg poniższych zasad:

- budowa osiedla domów socjalnych będzie etapowana:
 - a) etap I – budynki (wg numeracji planu zagospodarowania) 1A, 1B, 1F, 1G z ich infrastrukturą wraz z wjazdem i rowem przydrożnym na zachód, do granicy działki 219 i 40 m w kierunku wschodnim,
 - b) etap II – pozostała część osiedla wraz z jej infrastrukturą oraz wjazdem i pozostałymi rowami wg zakresu projektu,
- przyjęcie dla I etapu budowy, że wykonany w jego zakresie rów, będzie pełnił funkcję zbiornika retencji wody spływającej z drogi nr 163 z jej ~~odparowaniem~~ *odprowadzeniem* (na terenie osiedla wody deszczowe są odprowadzane na teren),
- wykonanie projektu przepustu łączącego rów drogowy z rowem melioracyjnym oraz jego wybudowanie wg warunków WZMiUW Oddział w Płocku przed wybudowaniem i przekazaniem do użytkowania II etapu osiedla.

„BUDOPLAN” spółka jawna
Krawczyk Józef, Teresa, Piotr
09-410 Płock, ul. Wańkowicza 12

Załącznik:

- warunki WZMiUW Oddział w Płocku z dnia 13-09-2004.

Zarząd Dróg Powiatowych
w Płocku
09-400 Płock, ul. Bielska 59
tel.: (0-24) 262-37-05
tel./fax: (0-24) 262-77-54
3.09.2004

Z poważaniem.

DYREKTOR

mgr inż. Józef Krawczyk

**WOJEWÓDZKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH
W WARSZAWIE ODDZIAŁ W PŁOCKU**

09-402 Płock ul. 1-go Maja 7 b e-mail: wzmiuw.plock@interia.pl

TELEFONY:

2697980-sekretariat

81- fax

82-dyrektor

2697983-gł. specjalista

88-gł. księgowy

85-dz. eksploatacji

2697987-księgowość

89-dz. organizacyjny

91-dz. inwestycji

EKP 4105-U-891/1393/04

Płock, dnia 13.09.2004 r

BUDOPLAN sp.j.

ul. Wańkowicza 12

09 - 410 Płock

Dotyczy: odprowadzenia wód deszczowych z terenu osiedla socjalnego w Drobinie.

Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie - Oddział w Płocku informuje, iż uzgadnia odprowadzenie wód deszczowych z terenu osiedla w Drobinie do rowu melioracyjnego na następujących warunkach:

1. Rów melioracyjny o nazwie „B”, mający stanowić odbiornik kanalizacji deszczowej, zaliczany jest do urządzeń melioracji szczegółowych i znajduje się w ewidencji tutejszego Zarządu. Właścicielami cieków są właściciele gruntów, przez które rów przebiega.
2. Na odprowadzenie wód deszczowych do rowu „B”, należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne w oparciu o projekt techniczny z elementami operatu wodnoprawnego lub operat wodnoprawny.
3. W projekcie technicznym należy dokonać obliczeń, z których będzie wynikało, czy rów pomieści jednocześnie wody drenażowe z własnej zlewni oraz wody powierzchniowe, zwłaszcza przy wystąpieniu nawałnych deszczów. W przypadku braku możliwości przyjęcia wód deszczowych, należy przewidzieć ewentualną rozbudowę cieków. Do projektu należy załączyć profil podłużny rowu, z podaniem rzędnych wylotu. Należy również przewidzieć umocnienie skarp i dna cieków.
4. W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego rowu, inwestor na własny koszt dokona jego odbudowy lub konserwacji, celem zapewnienia właściwego przepływu wody.
5. Projekt techniczny należy uzgodnić w tutejszym Zarządzie.
6. Warunki, jakim powinna odpowiadać jakość zrzucanych wód oraz zakres konserwacji, zostaną określone w decyzji Wydziału Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego, stanowiącej pozwolenie wodnoprawne.

Do wiadomości:

1. EKP a/a

„BUDOPLAN” spółka jawna
Krawczyk Józef, Teresa, Piotr
09-410 Płock, ul. Wańkowicza 12

DYREKTOR ODDZIAŁU
Inż. Stanisław M. Gajewski

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W PŁOCKU

09-400 Płock, ul. Bielska 59

tel. 262 37 05

fax 262 77 64

Płock, dnia 23.09.2004 r.

ZDP.T.5451/218/04

odp. na wniosek z dnia 22.09.2004 r.

BUDOPLAN spółka jawna
Krawczyk Józef, Teresa, Piotr
09-410 Płock, ul. Wańkowicza 12

Pozytywnie opiniuję podzielenie inwestycji budowy osiedla budynków socjalnych w Drobinie przy drodze powiatowej nr 163 Drobin-Kowalewko na dwa etapy. Etap I realizacji inwestycji obejmować będzie budowę budynków 1A, 1B, 1F, 1G (nr wg planu zagospodarowania) wraz z infrastrukturą oraz jednym skrzyżowaniem i odcinkiem rowu przydrożnego drogi powiatowej od skrzyżowania do granicy działki nr ew. 219 z działką nr ew. 214 i 40 m kierunku wschodnim. W II etapie realizacji inwestycji wykonana zostanie pozostała część osiedla wraz z infrastrukturą w tym drugie skrzyżowanie i pozostały odcinek rowu przydrożnego wraz z przepustem pod drogą powiatową.

Realizację robót określonych w II etapie dotyczącą pozostałego odcinka rowu przydrożnego wraz z przepustem pod drogą należy zakończyć nie później niż do 23.09.2005 r..

DYREKTOR
Zarządu Dróg Powiatowych
w Płocku
mgr inż. Bogumił Sobleski

Za zgodność
z oryginałem

BUDOPLAN spółka jawna
Krawczyk Józef, Teresa, Piotr
09-410 Płock, ul. Wańkowicza 12

V. Projekt architektoniczno-budowlany – opis techniczny.

V.1. Architektura.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczny, budowlany budynku socjalnego.

Budynek zaprojektowano jako parterowy, niepodpiwniczony, z czterema mieszkaniami socjalnymi. Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej – murowej.

V.1.1. Dane podstawowe.

- Powierzchnia zabudowy – 182,88 m²
- Powierzchnia użytkowa – 149,44 m²
- Kubatura – 369,02 m³
- Powierzchnia użytkowa jednego lokalu – 37,36 m²

Pomieszczenia:

- Pokój – 8,69 m²
- Pokój z aneksem kuchennym – 23,18 m²
- Łazienka – 3,61 m²
- Wiatrołap – 1,88 m²

V.1.2. Fundamenty i ściany fundamentowe.

Ławy fundamentowe wylewane z betonu B-15 zbrojone konstrukcyjnie posadowione na poziomie – 1,15m poniżej poziomu terenu. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych docieplone po obwodzie styropianem FS-20 grubości 8 cm.

V.1.2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne.

Ściany zewnętrzne zaprojektowano jako jednowarstwowe z bloczków YTONG grubości 40 cm. Dopuszcza się wykonanie ścian zewnętrznych z innych materiałów, jak również jako ściany wielowarstwowe, przy zachowaniu współczynnika zgodnego z warunkami technicznymi $U \leq 0,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

Ściany wewnętrzne zaprojektowano z bloczków YTONG grubości 24 i 8 cm. Dopuszcza się wykonanie ścian wewnętrznych z innych materiałów.

V.1.3. Kominy.

Kominy zaprojektowano jako murowane z cegły ceramicznej pełnej, wymiary kanałów 14x14 cm.

V.1.4. Dach.

Konstrukcję dachu stanowi blacha trapezowa wysokofałdowa o wysokości fali 160 mm i grubości 1,0 mm zakotwiona w wieńcach. Docieplenie stanowi warstwa styropianu FS-20 grubości 20 cm pokryta papą termozgrzewalną typu Sopralene Flam 180 AR produkcji

V.1.12. Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych.

W budynku składającym się z 4 mieszkań w razie potrzeby przewidziano jedno z mieszkań dla osoby niepełnosprawnej. Wariant takiego mieszkania pokazano na rysunku rzutu parteru A-4a.

V.2. Konstrukcja.

V.2.1. Warunki gruntowe.

Z uwagi na występujące słabe podłoże gruntowe należy wybrać warstwę I – gleby zmieszanej z piaskiem próchniczym i częściowo zalegającą warstwę II do głębokości 1,5÷2,0 m ppt i wykonanie w dnie wykopu 15 cm warstwy stabilizacyjno wyrównawczej z chudego betonu klasy B-10 wylewanej na sucho, oraz na niej wykonać cienkimi warstwami „poduszkę piaskowo-żwirową o miąższości około 1,0 m zagęszczoną do $I_D > 0,5$ i $I_S > 0,95$ Do obliczeń przyjęto parametry geotechniczne warstwy II o stanie plastycznym $II=0,3$,grupy geologicznej „C”, które wynoszą :

$$\sqrt{B(n)} = 21,0 \text{ KN/m}^3$$

$$\sqrt{B(r)} = 18,9 \text{ KN/m}^3$$

$$\Phi u(n) = 13,2^\circ$$

$$\Phi u(r) = 11,88^\circ$$

$$C u(n) = 13,33 \text{ KPa}$$

$$C u(r) = 12,0 \text{ Kpa}$$

Współczynniki tej warstwy wynoszą :

$$N_D = 2,97 \quad N_C = 9,28 \quad N_B = 0,31$$

Przyjęto poziom posadowienia fundamentów –1,15 m ppt.

Założony poziom terenu:

- 1 rząd budynków 127,50 mnpm - poziom posadowienia fundamentów –126,30 mnpm.
- 2 rząd budynków 127,10 mnpm – poziom posadowienia fundamentów – 125,90 mnpm.

V.2.2. Fundamenty.

Ławy fundamentowe żelbetowe wylewane z betonu B-20 zbrojone prętami $\varnothing 12$ ze stali AI o wymiarach 25x25, 35x 30, 45x30 i 65x30 cm w zależności od funkcji, posadowione na rzędnej – 1,15m poniżej poziomu terenu. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych gr. 24 cm docieplone styropianem FS-20 grubości 8 cm.

V.2.3. Ściany nośne.

Ściany nośne zaprojektowano jako jednowarstwowe z bloczków Ytong grubości 40 cm PP2/0.4S zewnętrzne i 24 cm PP3/0.5S wewnętrzne układane na tak zwana cienką spoinę. Dopuszcza się wykonanie ścian z innych materiałów jak również jako ściany warstwowe przy zachowaniu współczynnika zgodnego z warunkami technicznymi $U \leq 0,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

V.2.4. Ściany działowe.

Ścianki działowe zaprojektowano z bloczków Ytong o grubości 24 i 8 cm układanych na cienką spoinę. Dopuszczalne jest zastosowanie innych materiałów na te przegrody, warunkiem jest trwale przewiązanie ich ze ścianami zewnętrznymi.

V.2.5. Wieńce, nadproża.

Wieńce zaprojektowano jako żelbetowe wylewane z betonu B-20 zbrojone prętami Ø14 ze stali AIII. Wieniec został docieplony warstwą styropianu gr. 5 cm. W miejscach występowania otworów okiennych czy drzwiowych zaprojektowano nadproża, które stanowią dozbrojenie wieńcy w tych strefach. Szczegóły przedstawiono na rysunku nr 10. Nad drzwiami wejściowymi zaprojektowano nadproże typowe 2xL19D długości 120 cm.

V.2.6. Kominy.

Kominy zaprojektowano jako murowane z cegły ceramicznej pełnej klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M8.

V.2.7. Dach.

Warstwę konstrukcyjną dachu stanowi blacha trapezowa wysokofałdowa TR160/250/1,0 produkcji FLORPROFILE mocowana w wieńcach poprzez stalowe marki. Od spodu w dolną fałdę mocowane są płyty gipsowokartonowe a w górną fałdę mocuje się warstwę izolacji termicznej ze styropianu oraz warstwy papy izolacyjnej.

V.2.8. Posadzka.

Zaprojektowano kolejno warstwy posadzkowe: podsypka piaskowa 20 cm, chudy beton 10 cm, izolacja wodochronna 2 razy papa na lepiku, styropian FS-20 gr. 5 cm, szlichta cementowa gr. 5 cm zatarta na gładko, warstwy wykończeniowe w zależności od pomieszczenia.

VI. Informacja dotycząca BHP.

VI.1. Podstawa wykonania opracowania.

- Ustawa „Prawo budowlane – zmiana ustawy” z dnia 27.07.2001 (Dz. U. Nr 129 poz. 1439).
- Przepisy bhp branżowe.
- Warunki techniczne i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych.

VI.2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w związku ze specyfiką projektowanego obiektu budowlanego, która stanowi wytyczną do opracowania przez kierownika budowy, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającą specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych /poz. 1a- pkt. 8/.

VI.3. Wykaz specyficznych rodzajów robót budowlanych.

Wykaz robót mogących wystąpić na budowach wg wykazu Ustawy i ocena możliwości ich wystąpienia.

- 1) Prace, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości – wysokość obiektów do 35 m – nie występują.
- 2) Prace przy prowadzeniu, których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi – nie występują.
- 3) Prace stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym – nie występują.
- 4) Prace prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych – nie występują.
- 5) Prace stwarzające ryzyko utonięcia pracowników – nie występują.
- 6) Prace prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach – nie występują.
- 7) Prace wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych – nie występują.
- 8) Prace wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza – nie występują.
- 9) Prace wymagające użycia materiałów wybuchowych – nie występują.
- 10) Prace prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – występują.

VI.4. Zakres przepisów bhp.

Zakres przepisów mających zastosowanie przy robotach budowlano-instalacyjnych na projektowanej budowie.

- a) Na projektowanej budowie należy stosować się do przepisów związanych z obsługą urządzeń budowlanych takich jak:

127.5

Wojewódzki Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych w Warszawie
ODDZIAŁ PŁOCK
09-402 Płock, ul. 1-go Maja 7 B
tel./fax (0-24) 262-97-67, tel. 262-75-09

WZM i UW w Warszawie O/Płock
Wyraża zgodę na odprowadzenie wód
deszczowych do rowu melioracyjnego
na warunkach określonych na etapie
uzgodnienia projektu technicznego

Płock 31.08.2004

INSPEKTOR
Ds. melioracji WZMIUW W-wa O/Płock
Urszula Cendlewska
(Podpis nieczytelny)

USŁUGI
Geodezyjno-kartograficzne
inż. Tomasz Wilmarowicz
09-407 PŁOCK, ul. Korpemka 19
tel. 262 95 19 0-606 267 530
upr. nr. 11528

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Powstała w wyniku powiększenia fragmentu sekcji mapy
sył-wys nr 252.321.132 i 252.321.084

skala 1:500

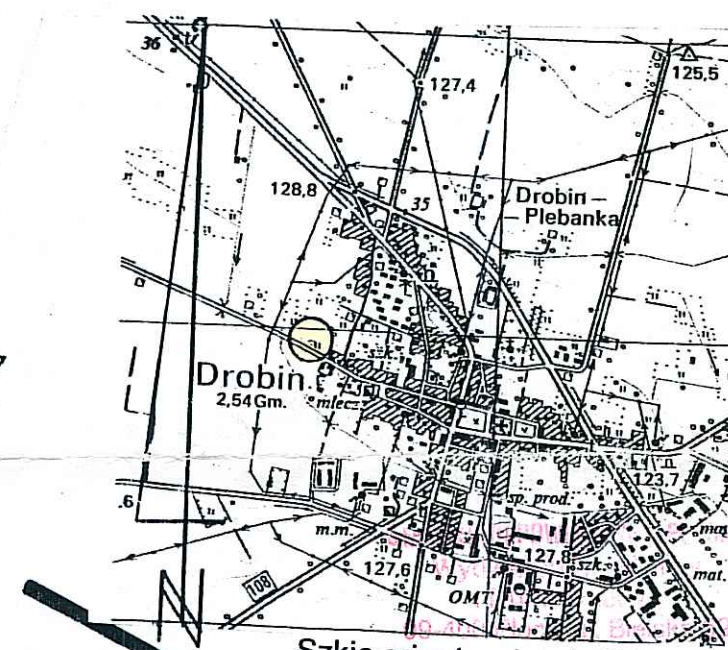
Wojew. : mazowieckie

Powiat : płocki

Gmina : Drobin

Miasto : DROBIN , ul. Zaleska , działka nr 219 .

Kontury użytków gruntowych wniesiono z mapy numerycznej



Wojewódzki Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych w Warszawie
ODDZIAŁ PŁOCK
09-402 Płock, ul. 1-go Maja 7 B
tel./fax (0-24) 262-97-67, tel. 262-75-09
Projekt zagospodarowania terenu osiedla socjalnego
w Drobinie dz. Nr. 219 przy ulicy Zaleskiej w granicach
oznaczonych kolorem zielonym uzgadnia się bez uwag.
Na w/w terenie nie znajdują się urządzenia melioracyjne
Płock, dn. 07.10.2004r.
SPECJALISTA
Elżbieta Tomasiak
Podpis nieczytelny

STAROSTA PŁOCKI
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo
geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086
i Nr 120, poz. 1268) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci
uzbrojenia terenu

Plan usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu
(wyszczególnienie uzgodnionych sieci uzbrojenia terenu)

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu
i geodezyjnej inwentaryzacji powoławczej przez jednostki uprawnione
do wykonywania prac geodezyjnych.

W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym
projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami po-
miarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-
budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje
ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania
usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność
w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju
Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej
evidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji
projektowej (Dz. U. z 2001r. poz. 455).

Opin. inż. Mariusza Słaboszy
Płock 01.09.2004

STAROSTA PŁOCKI
inż. Leszek Majewski
PRZEWODNICZĄCY
ZESPÓŁU UZGADNIANIA

Rozpowszechnianie, rozprowadzanie, oraz reproduk-
owanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania tego
dokumentu wymaga zgody w art. 18
ustawy z dn. 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i karto-
graficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100 poz. 1086 ze zm)

STAROSTA PŁOCKI
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
przy Starostwie Powiatowym w Płocku
09-400 Płock, ul. Białka 59.
W obszarze oznaczonym linią przerywaną
potwierdzono w terenie aktualność treści mapy
zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność
przyjęto do zosobu w dniu 3.06.04
i zaewidencjonowano pod nr 22.58/04/04
Niniejsza mapa ma służyć celom
projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu
i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Płock, dnia 3.06.04

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń
podziemnych nie wykazanych na mapie , oraz
urządzeń nie zgłoszonych do inwentaryzacji
geodezyjnej przed zasypaniem .

Granice na niniejszej mapie przedstawiają stan wg
mapy sył-wys nr 252.321.132. i .84

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Tomasz Wilmarowicz
26.05.04

LEGENDA :

- 1A-1J BUDYNKI MIESZKALNE
- 2 KOMÓRKI
- 3 PLAC ZABAW
- 4 SMETNIKI
- 5 PROJEKTOWANA STACJA TRANSF.ROZDZ. 15/0,4 kV
- 6 CIĄG PIESZO-JEZDNY,PARKINGI
- 7 CHODNIKI
- 8 TEREN ZIELONY
- 9 PROJEKT KANALIZACJI SANITARNEJ
- 10 PROJEKT WODOCIĄGU
- 11 LATARNIA PARKOWA H=3,5m z oprawą sodową 70 W
- 12 LATARNIA OŚWIETLENIA ULICZNEGO H= 9m z oprawą sodową 150W
- 13 PROJEKTOWANE KABLE N.N. 0,4 kV DO OŚWIETLENIA OSIEDLA
- 14 PROJEKTOWANY PRZEPUST KABLOWY
- 15 PROJEKT PRZEPUSTU RURIOWEGO BETONOWEGO Ø 40 cm
- 16 ZŁĄCZE KABLOWE Z POMIAREM (4 LICZNIKI)
- 17 Linia rozgraniczająca

RZECZPOZNAWCA DO SPRAW ZAPRZECIWOPOŻAROWYCH
mł. bryg. w st. sp. mgr inż. Henryk Baranowski
30.09.2004
Kutno
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
bez uwag

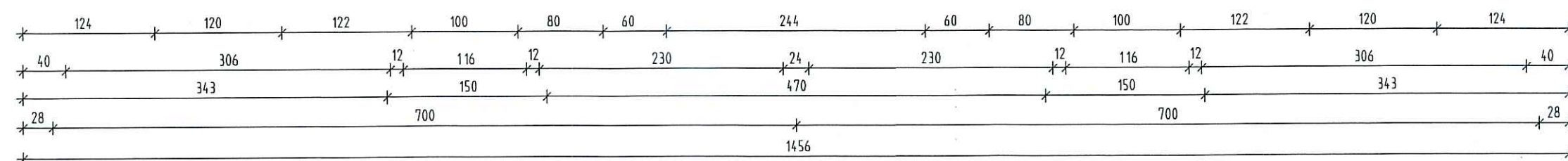
B G H I - GRANICA DZIAŁKI
A - N - GRANICA OPRACOWANIA

Investor:	MIASTO GMINA DROBIN		
Projektant:	BUDOPŁAN sp. j. Krawczyk Józef, Teresa, Piotr 09-400 Płock, ul. Wodkiewicza 12, tel. (024) 264384, fax (024) 262437, NIP:774-18-23-78, E-mail: budoplan@interia.pl		
Obiekt:	OSIEDLE MIESZKANIOWE PRZY UL. ZALESKIEJ W DROBINIE		
Adres:	DROBIN		
Projekt:	BUDYNKI SOCJALNE	ARCHITEKTURA	
Temat rys.:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Skala:	Nr rys.:
Brutto:	Projektant inż. i nazwisko	nr uprawnień	Podpis:
Koordinat:	mgr inż. Józef Krawczyk	38/84	10/2004
Architektonizacja:	mgr inż. arch. Tomasz Królowski	154/94/WL	10/2004
Sanitarnie:	mgr inż. Maria Nowak	43/89	10/2004
Elektryczne:	mgr inż. Marian Malowaniec	45/93	10/2004
Drógowe:	mgr inż. Tadeusz Kassakowski	39/70	10/2004

PROJEKT CHRONI PRZED AUTORSKIM I NIEZŁOŻYLIWYM DO CELU, JAKI KRAJOWY ZOSTAŁ WYKONYWANY WSPÓŁPRACĄ JAKIEKOLWIEK ZOSTAŁ
PROJEKT W JAKIEKOLWIEK FORMIE - WYŁĄCZNE ZA ZOSTAŁ AUTORSKIM BUREAU PROJEKTOWYM "BUDOPŁAN" sp. j. Krawczyk Józef, Teresa, Piotr
09-400 Płock, ul. Wodkiewicza 12, tel. (024) 264384, fax (024) 262437, NIP:774-18-23-78, E-mail: budoplan@interia.pl

- elektronarzędzia,
 - spawanie gazowe i lukiem elektrycznym,
 - betoniarki do 250 l,
 - dźwigi samojezdne do 5 ton udźwigu,
 - rusztowania „warszawskie” lub inne przestawne inwentaryzowane,
 - maszyny do obróbki drewna /pily tarczowe, strugi/,
 - maszyny do obróbki stali /szlifierki, giętarki, nożyce, spawarki/,
- b) Wykaz przepisów bhp dotyczących prowadzenia prac budowlano-montażowo-instalacyjnych i przepisów związanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. Nr 47 poz. 401.
 - Rozporządzenie Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych.

VII. Część rysunkowa.

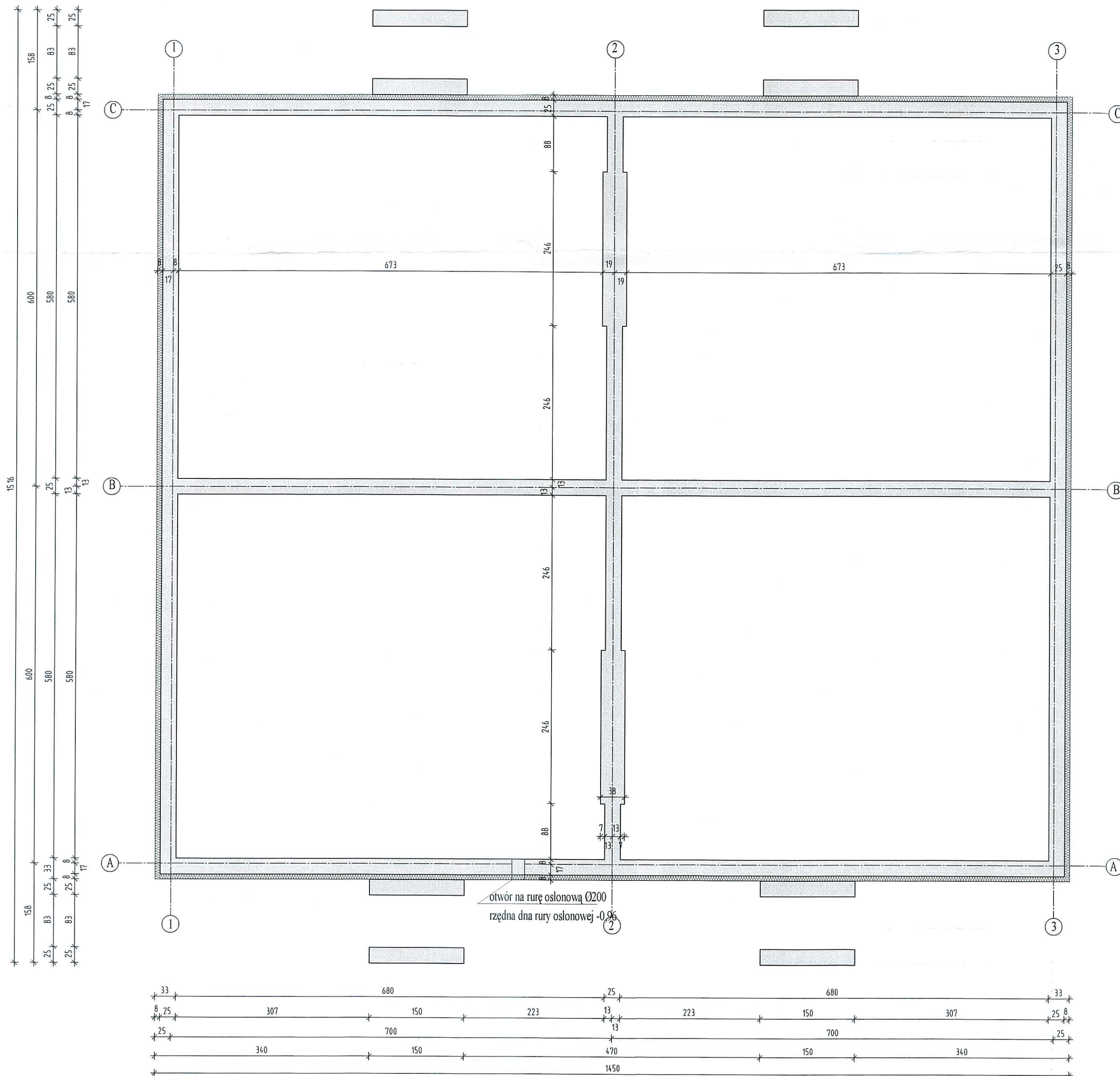


ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	
1. POKÓJ	8,69 m²
2. POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	23,18 m²
3. WIATROŁAP	1,88 m²
4. ŁAZIENKA	3,61 m²
RAZEM:	37,36 m²

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Architektury
i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59



Inwestor:		GMINA DROBIN	
Projektant:		BUDOPLAN sp. j. Krawczyk Józef, Teresa, Piotr 09-400 Plock, ul. Wańkowicza 12, tel. (024) 2640384, fax (024) 2628437, NIP:774-18-23-738, E-mail: budoplan@neostrada.pl	
Obiekt:	Budynek socjalny.		
Adres:	Drobin		
Projekt:	Architektoniczno-budowlany budynku socjalnego.	Branża: ARCHITEKTURA	
Temat rys.:	RZUT PARTERU	Skala: 1:50	Nr rys.: A-4
Branża:	Projektanci:	Imię i nazwisko	nr uprawnień.
Koordynator:	mgr inż. Józef Krawczyk	38/84	
Architektoniczna:	mgr inż. arch. Tomasz Królikowski	154/94/WŁ.	
	mgr inż. arch. Beata Stefańska		
Konstrukcja:	mgr inż. Teresa Krawczyk	56/89	
	mgr inż. Piotr Krawczyk		
PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM MOŻE SŁUŻYĆ WYŁĄCZNIE DO CELU, DLA KÓREGO ZOSTAŁ WYKONANY. UDOŚĆPIENIE JAKIEJKOLWIEK CZĘŚCI PROJEKTU W JAKIEJKOLWIEK FORMIE - WYŁĄCZNIE ZA ZGODĄ AUTORÓW I AUTORSKIEGO BIURA PROJEKTÓW "BUDOPLAN" sp.j. Krawczyk Józef, Teresa, Piotr 09-410 Plock, ul. Wańkowicza 12, tel./fax (024) 2628437, tel. (024) 2640384, E-mail: budoplan@neostrada.pl			



STANOWISKO PROJEKTOWE W PŁOCKU
Wydział Architektury
i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Śleiska 59

Investor:	GMINA DROBIN		
Projektant:	BUDOPLAN sp. j. Krawczyk Józef, Teresa, Piotr 09-400 Płock, ul. Wańkowicza 12, tel. (024) 2640384, fax (024) 2628437, NIP: 774-18-23-738, E-mail: budoplan@neostrada.pl		
Obiekt:	Budynek socjalny.		
Adres:	Drobin		
Projekt:	Architektoniczno-budowlany budynku socjalnego.	Branża: ARCHITEKTURA	
Temat rys.:	RZUT ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH	Skala: 1:50	Nr rys.: A-3
Branża:	Projektanci:	Imię i nazwisko	nr uprawnień
Koordinator:	mgr inż. Józef Krawczyk	38/84	IX 2004
Architektoniczna:	mgr inż. arch. Tomasz Królikowski	154/94/WL	IX 2004
Konstrukcja:	mgr inż. Teresa Krawczyk	56/89	IX 2004
	mgr inż. Piotr Krawczyk		
PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM MOŻE SŁUŻYĆ WYŁĄCZNIE DO CELU, DLA KTOREGO ZOSTAŁ WYKONANY. UDOSTĘPNIENIE JAKIEJKOLWIEK CZĘŚCI PROJEKTU W JAKIEJKOLWIEK FORMIE - WYŁĄCZNIE ZA ZGODĄ AUTORÓW I AUTORSKIEGO BIURA PROJEKTÓW "BUDOPLAN" sp. j. Krawczyk Józef, Teresa, Piotr 09-410 Płock, ul. Wańkowicza 12, tel./fax (024) 2628437, tel. (024) 2640384, E-mail: budoplan@neostrada.pl			

The architectural floor plan shows a symmetrical four-story building layout. The central corridor is 18 units wide, flanked by rooms that are 218 units wide. The total width of the building is 700 units. The depth of the building is 154.1 units. The plan includes various dimensions for rooms and corridors, as well as section line markers (A-A, B-B, C-C, D-D) indicating the locations of cross-sections. The rooms are labeled A, B, C, and D, and the corridors are labeled A, B, C, and D. The plan also shows the locations of elevations (A, B, C, D) and the locations of the building's corners.

F1

Izolacja przeciwwilgociowa pionowa
8 cm Styropian FS-20
25 cm Ściana z bloczków betonowych
Izolacja przeciwwilgociowa pionowa

Ø6 co 300 mm

Ø12

Poduszka betonowa - 10 cm

Technical drawing of a wall cross-section (F2) showing insulation and reinforcement details. The drawing includes dimensions and material specifications:

- Dimensions:**
 - Top horizontal dimensions: 35 (total width), 25 (central width), and 5 (offsets).
 - Vertical dimensions: 100 (total height), 30 (height of the central concrete block), and 130 (height of the base).
 - Horizontal offsets: 5, 13, 13, 5.
- Materials and Components:**
 - Izolacja przeciwwilgociowa pionowa (Vertical waterproofing insulation)
 - Ściana z bloczków betonowych (Concrete block wall)
 - Izolacja przeciwwilgociowa pionowa (Vertical waterproofing insulation)
 - Poduszka betonowa - 10 cm (10 cm concrete pad)
- Reinforcement:**
 - Ø6 co 300 mm (Ø6 reinforcement bars every 300 mm)
 - Ø12 (Ø12 reinforcement bars)

Technical drawing of a concrete slab (Poduszka betonowa) showing dimensions and reinforcement details. The drawing includes a plan view and a cross-section view.

Plan View Dimensions:

- Overall width: 106
- Overall height: 25
- Reinforcement spacing: $\phi 6$ co 300 mm
- Reinforcement diameter: $\phi 12$

Cross-section View Dimensions:

- Top reinforcement level: -105
- Bottom reinforcement level: -130
- Reinforcement diameter: $\phi 12$

Labels:

- F2 (Foundation)
- Poduszka betonowa - 10 cm (Concrete slab - 10 cm)

45
38
19 19
100
30
130
Ø6 co 300 mm
Ø12
Poduszka betonowa - 10 cm
Izolacja przeciwwilgociowa pionowa
Ściana z bloczków betonowych
Izolacja przeciwwilgociowa pionowa
F3

65

25 8 25 8 5

25 8 17 8 5

100

20

130

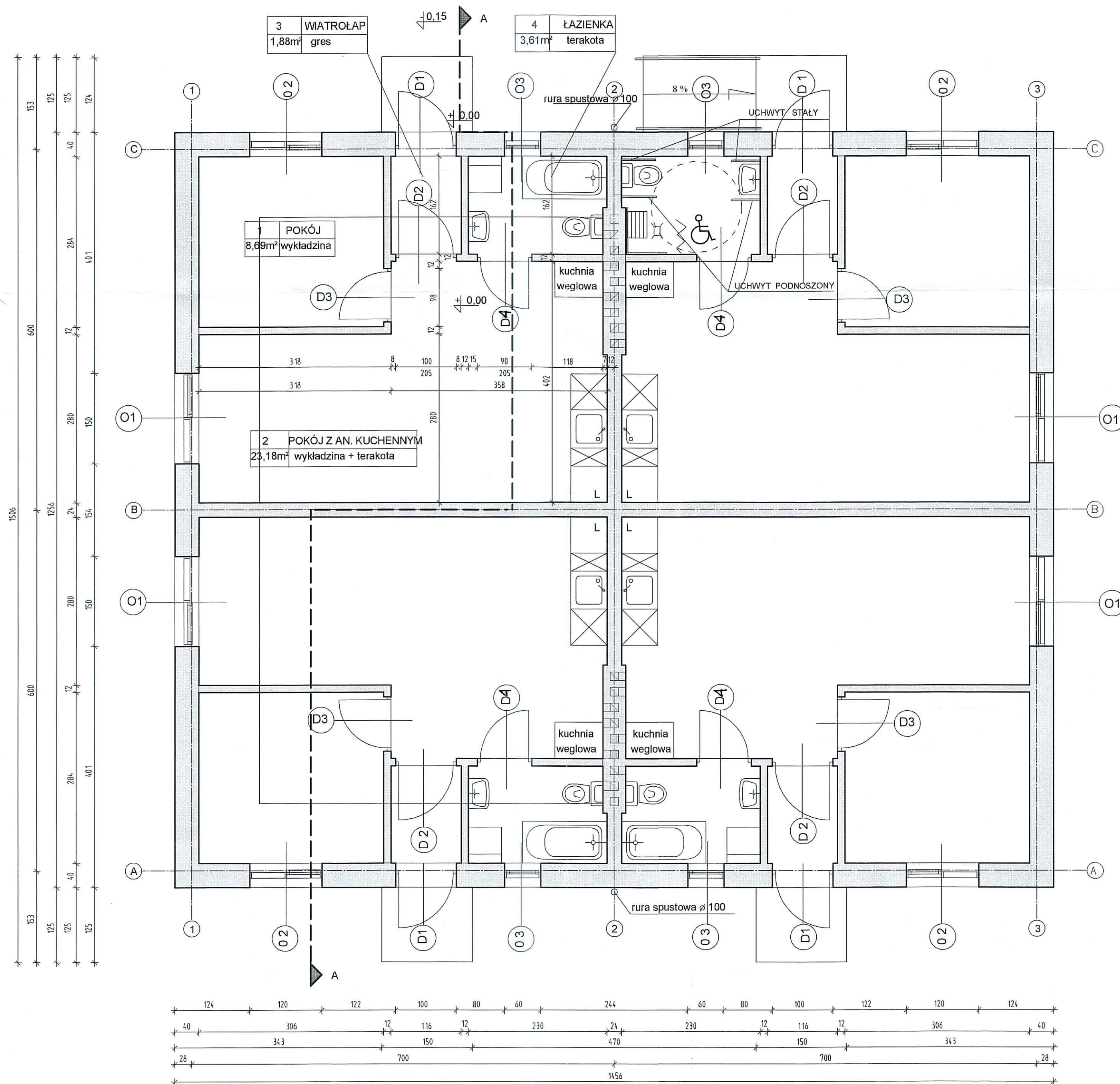
Ø6 co 300 mm

Ø12

Poduszka betonowa - 10 cm

	Izolacja przeciwwilgociowa pionowa
25 cm	Ściana z bloczków betonowych
8 cm	Styropan FS-20
25 cm	Ściana z bloczków betonowych
	Izolacja przeciwwilgociowa pionowa

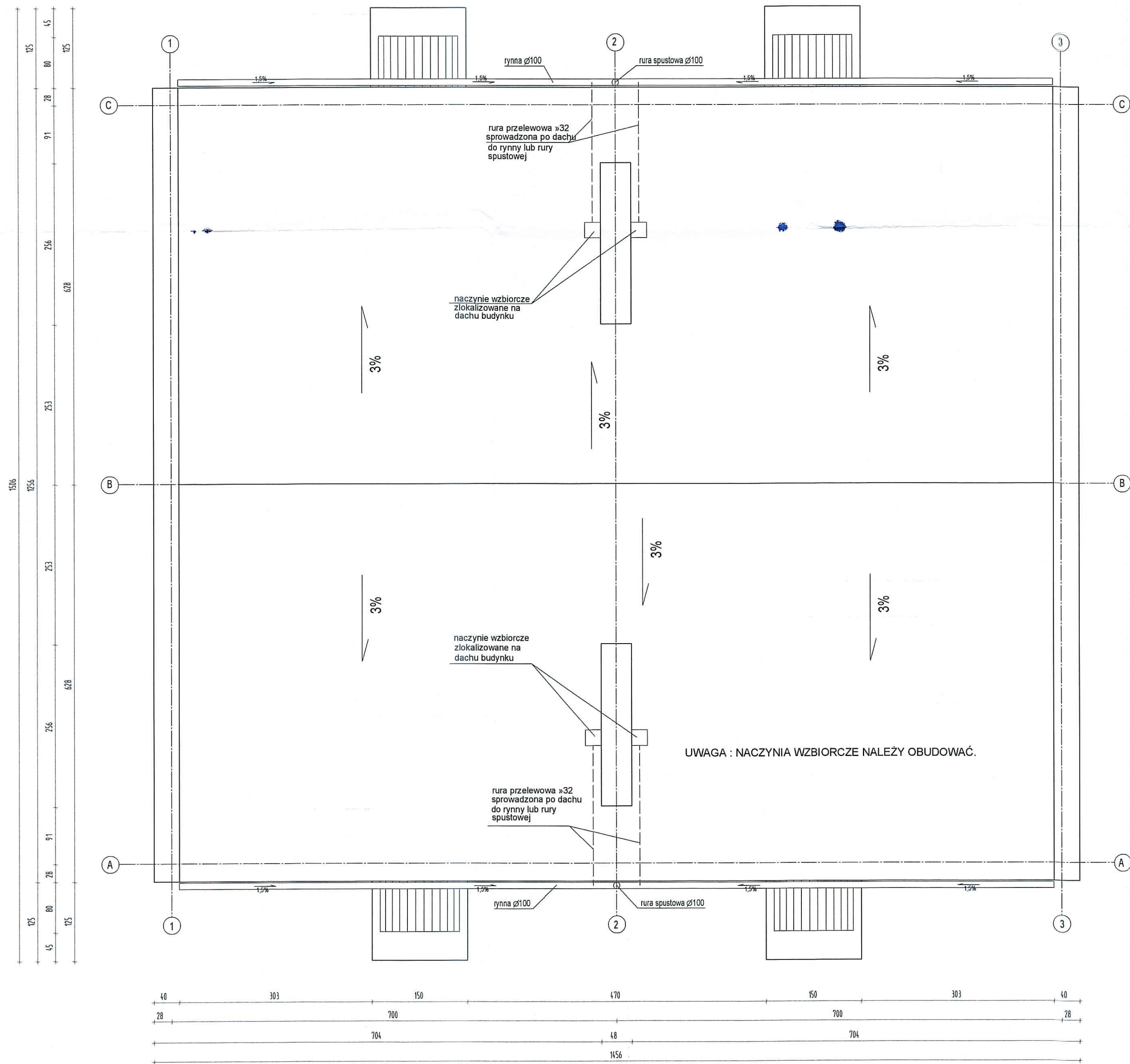
Inwztor: GMINA DROBIN			
Projektant: BUDOPLAN sp. j. Krawczyk Józef, Teresa, Piotr 09-400 Płock, ul. Wańkowicza 12, tel. (024) 2640384, fax (024) 2628437, NIP:774-18-23-738, E-mail: budoplan@neostrada.pl			
Objekt:	Budynek socjalny.		
Adres:	Drobin		
Projekt:	Architektoniczno-budowlany budynku socjalnego.		Branża: ARCHITEKTURA
Temat rys.:	RZUT FUNDAMENTÓW /PRZEKRÓJ		Skala: 1:50/1:10 Nr rys.: A-2
Branża:	Projektanci:	Imię i nazwisko	nr uprawnień
Koordynator:	mgr inż. Józef Krawczyk		38/84
Architektoniczna:	mgr inż. arch. Tomasz Królikowski		154/94/Wł.
	mgr inż.arch.Beata Stefańska		
Konstrukcja:	mgr inż.Teresa Krawczyk		56/89
	mgr inż. Piotr Krawczyk		
Projekt chroniony prawem autorskim może służyć wyłącznie do celów, dla którego został wykonany. Udostępnienie jakiegokolwiek części projektu w jakiegokolwiek formie - wyłącznie za zgodą autorów i autorskiego biura projektów "BUDOPLAN" sp.j. Krawczyk Józef, Teresa, Piotr 00-410 Płock, ul. Wańkowicza 12, tel.fax (024) 2628437, tel. (024) 2640384, E-mail: budoplan@neostrada.pl			



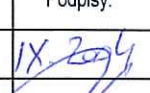
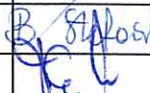
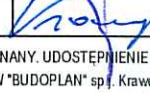
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	
1. POKÓJ	8,69 m ²
2. POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	23,18 m ²
3. WIATROŁAP	1,88 m ²
4. ŁAZIENKA	3,61 m ²
RAZEM:	37,36 m ²

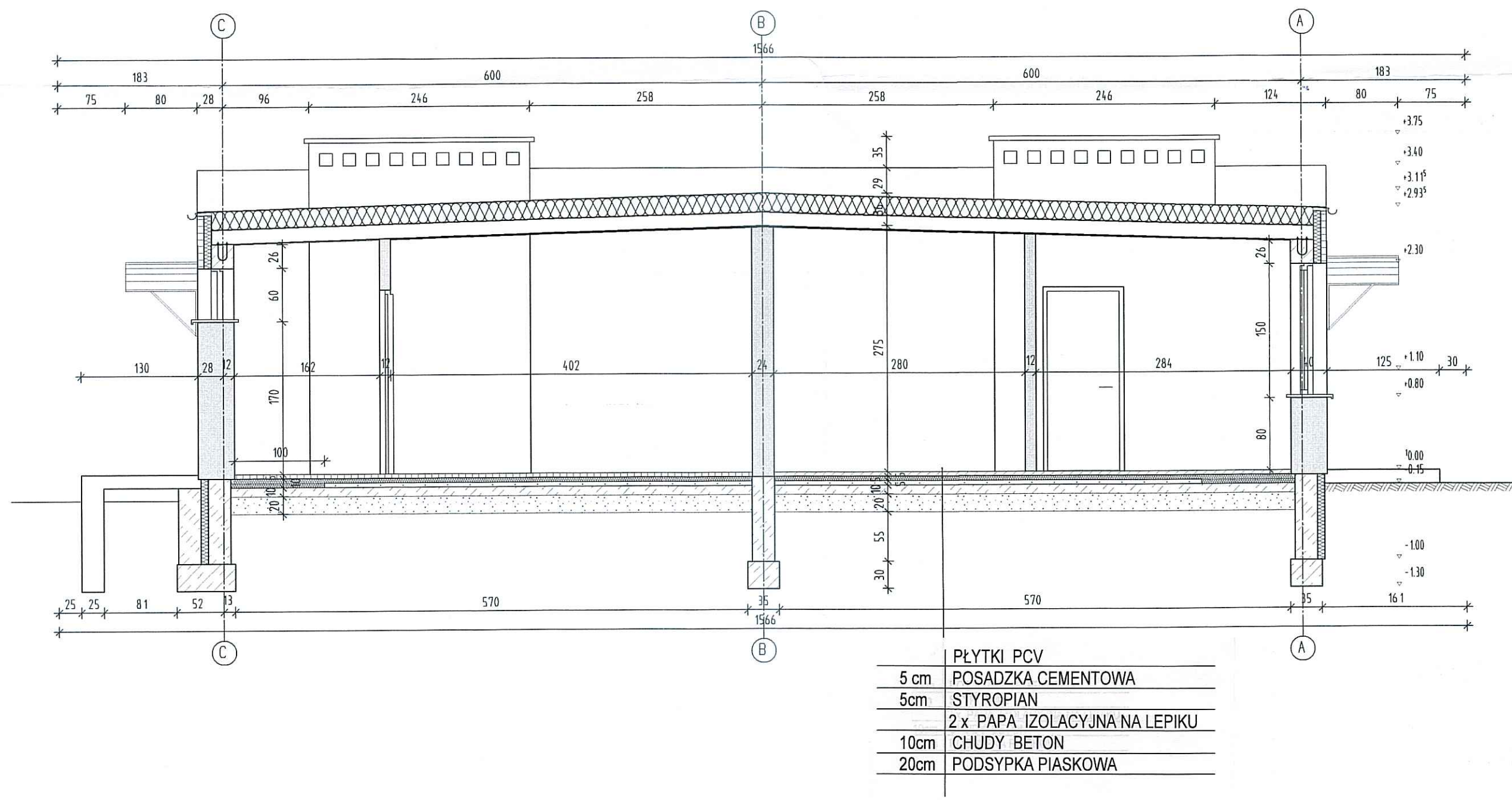
STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Architektury
i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

Investor:	GMINA DROBIN				
Projektant:	BUDOPLAN sp. j. Krawczyk Józef, Teresa, Piotr 09-400 Plock, ul. Warkowicza 12, tel. (024) 2640384, fax (024) 2628437, NIP:774-18-23-738, E-mail: budoplan@neostrada.pl				
Obiekt:	Budynek socjalny.				
Adres:	Drobin				
Projekt:	Architektoniczno-budowlany budynku socjalnego.		Branża: ARCHITEKTURA		
Temat rys.:	RZUT PARTERU - WARIANT DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH		Skala: 1:50	Nr rys.: A-4a	
Branża:	Projektanci:	Imię i nazwisko	nr uprawnień.	Podpisy:	Data:
Koordynator:	mgr inż. Józef Krawczyk		38/84		IX 2004
Architektoniczna:	mgr inż. arch. Tomasz Królikowski		154/94/WŁ		
	mgr inż.arch.Beata Stefańska				
Konstrukcja:	mgr inż.Teresa Krawczyk		56/89		Uwagi:
	mgr inż. Piotr Krawczyk				
PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM MOŻE SŁUŻYĆ WYŁĄCZNIE DO CELU, DLA KTÓREGO ZOSTAŁ WYKONANY. UDOŚTĘPNIENIE JAKIEJKOLWIEK CZĘŚCI PROJEKTU W JAKIEJKOLWIEK FORMIE - WYŁĄCZNIE ZA ZGODĄ AUTORÓW I AUTORSKIEGO BIURA PROJEKTÓW "BUDOPLAN" sp. j. Krawczyk Józef, Teresa, Piotr 09-410 Plock, ul. Warkowicza 12, tel./fax (024) 2628437, tel. (024) 2640384, E-mail: budoplan@neostrada.pl					



STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Architektury
i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

Inwestor:		GMINA DROBIN			
Projektant:		BUDOPLAN sp. j. Krawczyk Józef, Teresa, Piotr 09-400 Płock, ul. Wałkowiec 12, tel. (024) 2640384, fax (024) 2628437, NIP:774-18-23-738, E-mail: budoplan@neostrada.pl			
Obiekt:	Budynek socjalny.				
Adres:	Drobin				
Projekt:	Architektoniczno-budowlany budynku socjalnego.			Branża: ARCHITEKTURA	
Temat rys.:	RZUT DACHU			Skala: 1:50	Nr rys.: A-5
Branża:	Projektanci:	Imię i nazwisko	nr uprawnień.	Podpisy:	Data:
Koordynator:	mgr inż. Józef Krawczyk		38/84		IX 2004
Architektoniczna:	mgr inż. arch. Tomasz Królikowski		154/94/WL		
	mgr inż. arch. Beata Stefańska				IX 2004
Konstrukcja:	mgr inż. Teresa Krawczyk		56/89		Uwagi:
	mgr inż. Piotr Krawczyk				
PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM MOŻE SŁUŻYĆ WYŁĄCZNIE DO CELU, DLA KTOREGO ZOSTAŁ WYKONANY. UDOSTĘPNIENIE JAKIEJKOLWIEK CZĘŚCI PROJEKTU W JAKIEJKOLWIEK FORMIE - WYŁĄCZNIE ZA ZGODĄ AUTORÓW I AUTORSKIEGO BIURA PROJEKTÓW "BUDOPLAN" sp. j. Krawczyk Józef, Teresa, Piotr 09-410 Płock, ul. Wałkowiec 12, tel./fax (024) 2628437, tel. (024) 2640384, E-mail: budoplan@neostrada.pl					



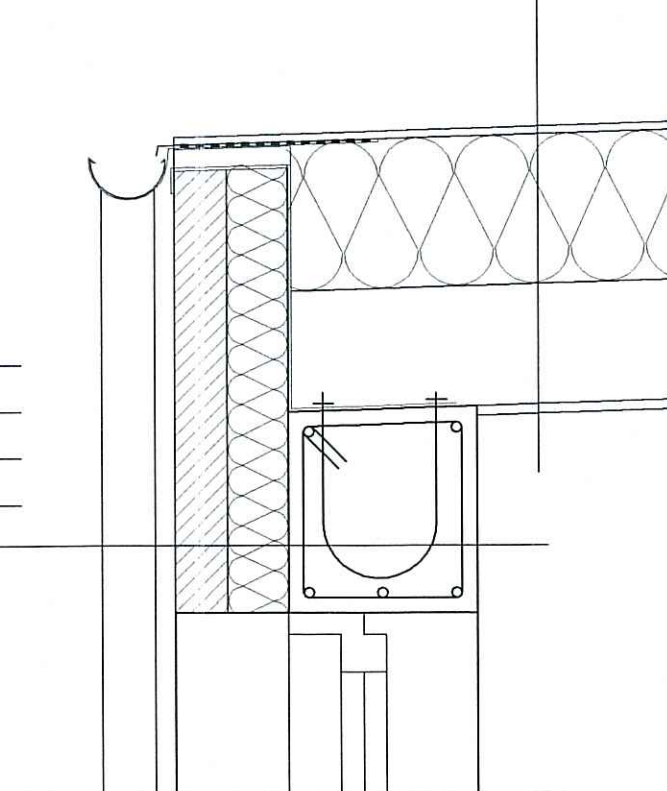
SZCZEGÓŁ - 1

1:10

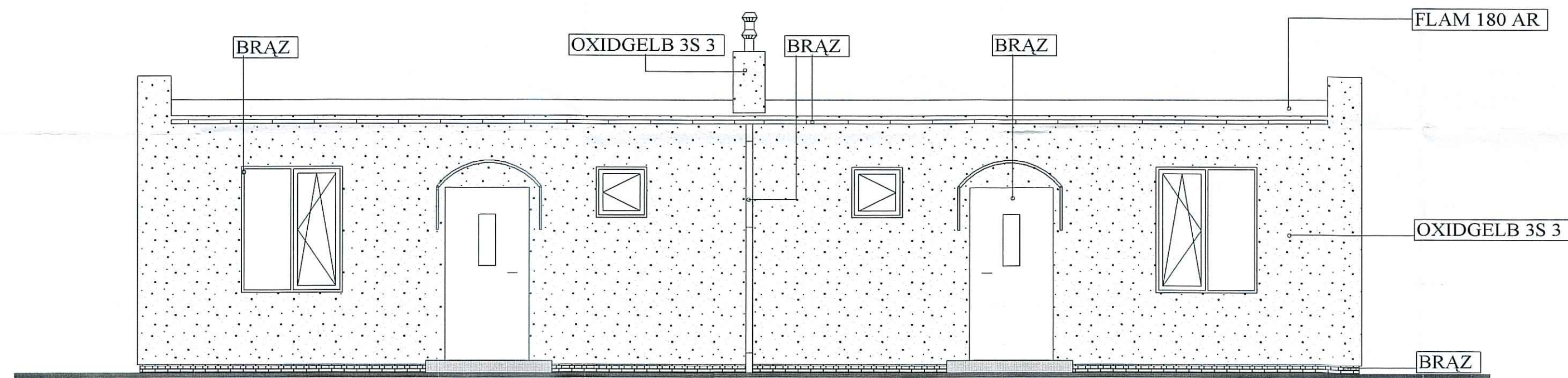
1,5 cm	Tynk cem.-wap.
6,5 cm	Cegła pełna
8 cm	Styropian FS-20
25 cm	Wieniec żelbetowy
1,5 cm	Tynk cem.-wap.

D1	Papa termozgrzewalna
20 cm	StyropianFS-20 z warstwą papy podkładowej
	Folia PE paroprzepuszczalna
16 cm	Blacha nośna TR-160-250-1,0
1,25 cm	Płyty gipsowo-kartonowe

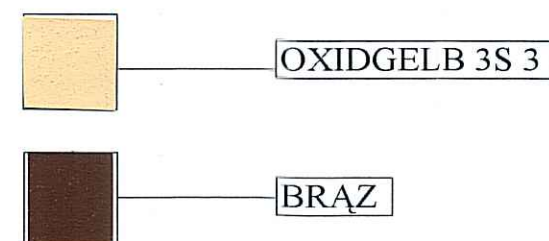
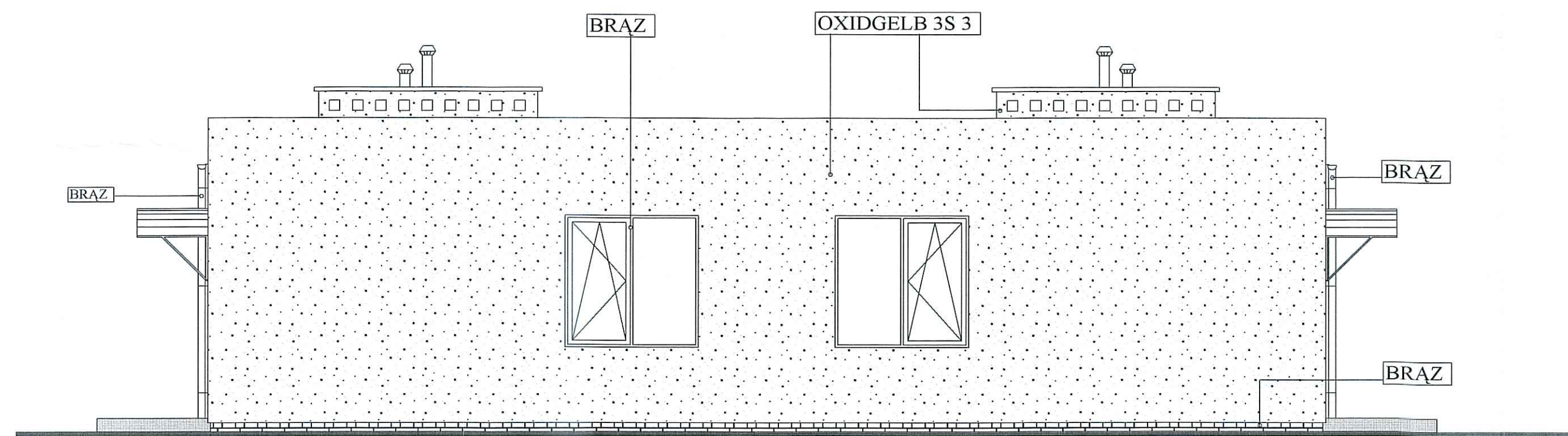
STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Architektury
i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59



Investor:	GMINA DROBIN			
Projektant:	BUDOPLAN sp. j. Krawczyk Józef, Teresa, Piotr 09-400 Płock, ul. Wańkowicza 12, tel. (024) 2640384, fax (024) 2628437, NIP:774-18-23-738, E-mail: budoplan@neostrada.pl			
Obiekt:	Budynek socjalny.			
Adres:	Drobin			
Projekt:	Architektoniczno-budowlany budynku socjalnego.	Branża: ARCHITEKTURA		
Temat rys.:	PRZESZCZÓJ A-A	Skala: 1:50	Nr rys.: A-6	
Branża:	Projektanci:	Imię i nazwisko	nr uprawnień	Podpis:
Koordinatorka:	mgr inż. Józef Krawczyk	38/84	154/94/Wt	IX 2004
Architektoniczna:	mgr inż. arch. Tomasz Królikowski	154/94/Wt		IX 2004
Konstrukcja:	mgr inż. arch. Beata Stefańska			IX 2004
	mgr inż. Teresa Krawczyk	56/89		IX 2004
	mgr inż. Piotr Krawczyk			IX 2004
PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM MOŻE SŁUŻYĆ WYŁĄCZNIE DO CELU, DLA KTÓREGO ZOSTAŁ WYKONANY. UDOSTĘPNIENIE JAKIEJKOLWIEK CZĘŚCI PROJEKTU W JAKIEJKOLWIEK FORMIE - WYŁĄCZNIE ZA ZGODĄ AUTORÓW I AUTORSKIEGO BIURA PROJEKTÓW "BUDOPLAN" sp. j. Krawczyk Józef, Teresa, Piotr 09-400 Płock, ul. Wańkowicza 12, tel. fax (024) 2628437, tel. (024) 2640384, E-mail: budoplan@neostrada.pl				

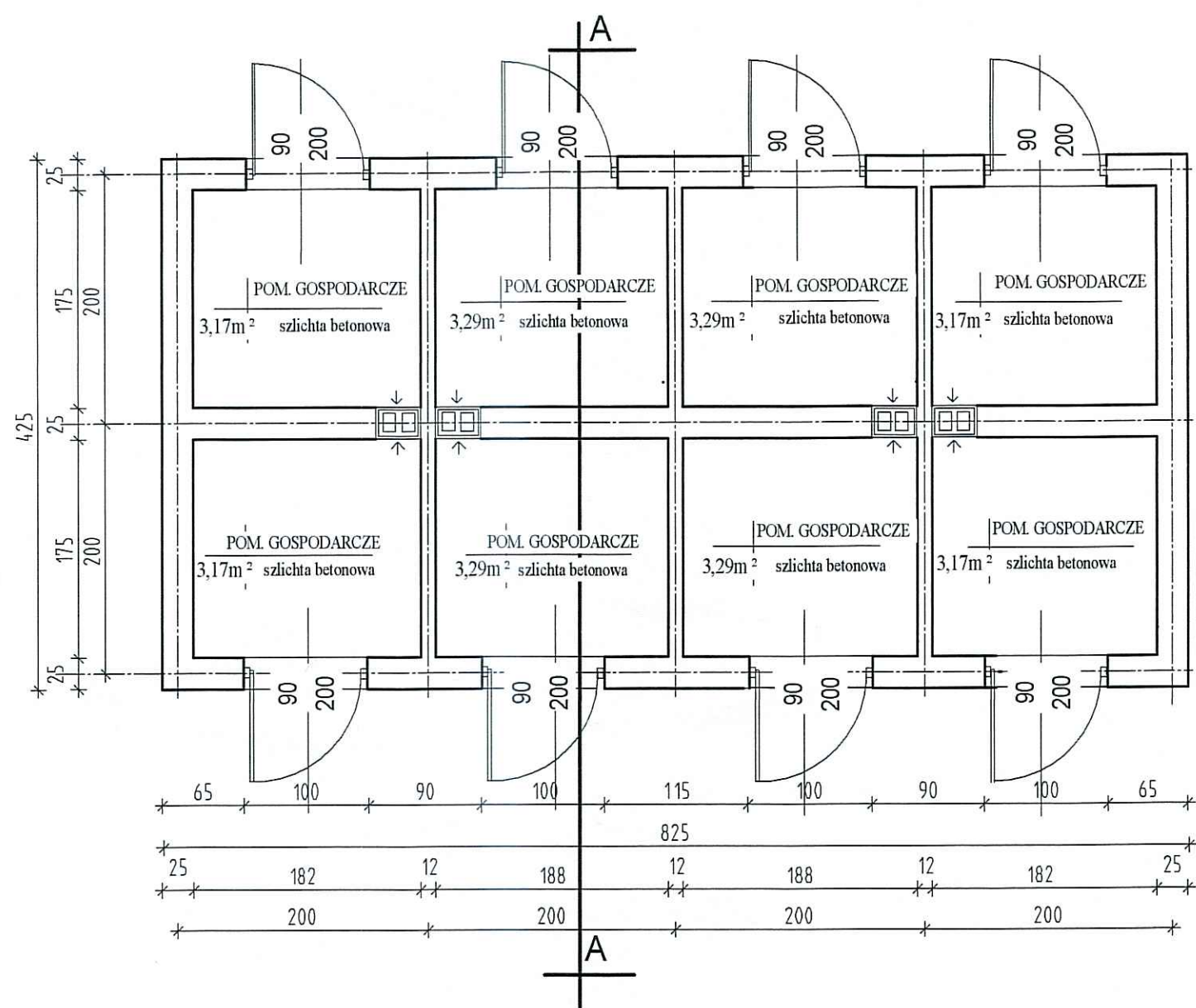


STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU
Wydział Architektury
i Budownictwa
09-400 Plock, ul. Bielska 59

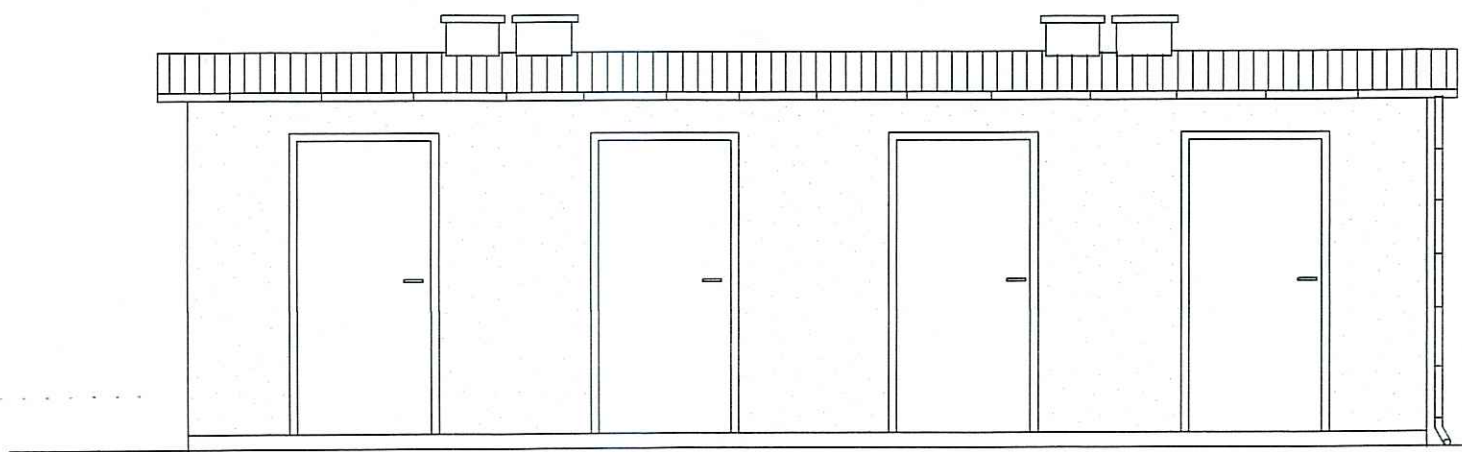


Inwestor:	GMINA DROBIN		
Projektant:	BUDOPLAN sp. j. Krawczyk Józef, Teresa, Piotr 09-400 Plock, ul. Wańkowicza 12, tel. (024) 2640384, fax (024) 2628437, NIP:774-18-23-738, E-mail: budoplan@neostrada.pl		
Obiekt:	Budynek socjalny.		
Adres:	Drobin		
Projekt:	Architektoniczno-budowlany budynku socjalnego.	Branża: ARCHITEKTURA	
Temat rys.:	ELEWACJA 1, ELEWACJA 2	Skala: 1:50	Nr rys.: A-7
Branża:	Projektanci:	Imię i nazwisko	nr uprawnień.
Koordynator:	mgr inż. Józef Krawczyk	38/84	IX 2004
Architektoniczna:	mgr inż. arch. Tomasz Królikowski	154/94/WŁ.	Uwagi:
	mgr inż. arch. Beata Stefańska		IX 2004
Konstrukcja:	mgr inż. Teresa Krawczyk	56/89	Uwagi:
	mgr inż. Piotr Krawczyk		
PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM MOŻE SŁUŻYĆ WYŁĄCZNIE DO CELU, DLA KTOREGO ZOSTAŁ WYKONANY UDOSTĘPNIENIE JAKIEJKOLWIEK CZĘŚCI PROJEKTU W JAKIEJKOLWIEK FORMIE - WYŁĄCZNIE ZA ZGODĄ AUTORÓW I AUTORSKIEGO BIURA PROJEKTOW "BUDOPLAN" sp. j. Krawczyk Józef, Teresa, Piotr 09-410 Plock, ul. Wańkowicza 12, tel./fax (024) 2628437, tel. (024) 2640384, E-mail: budoplan@neostrada.pl			

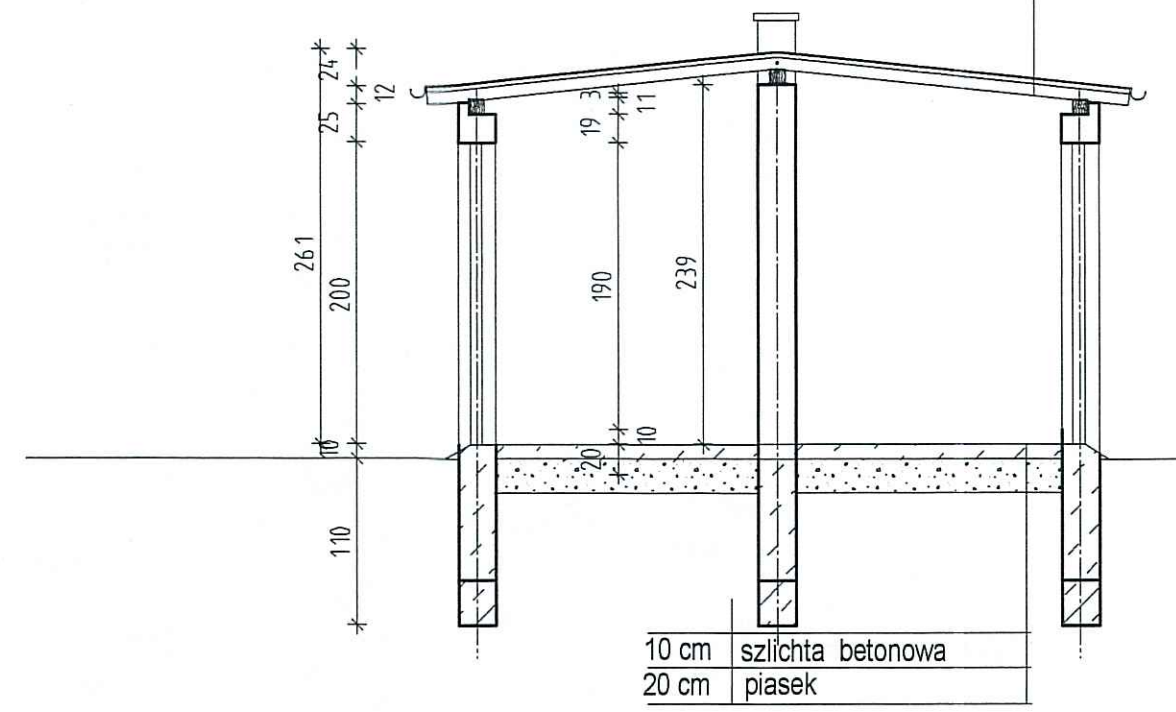
5 mm	papa termozgrzewalna
35 mm	plyta wodoodporna OSB
10 cm	belka kątowa



RZUT 1:50

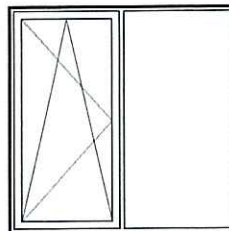
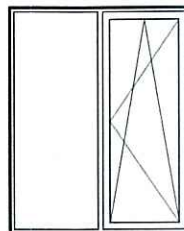
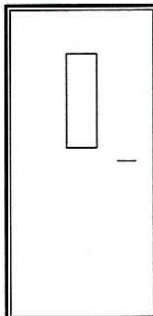
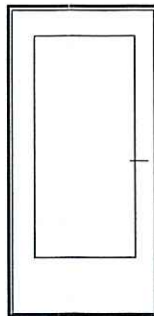


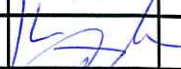
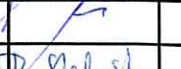
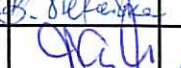
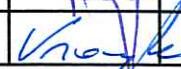
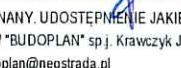
ELEWACJA 1:50



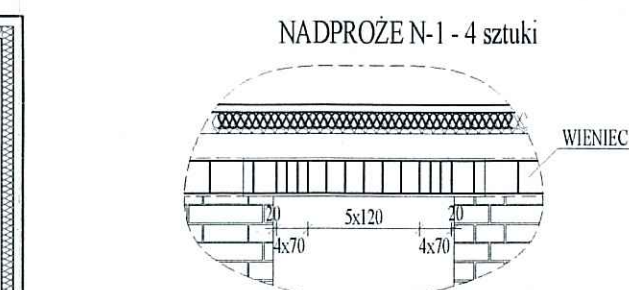
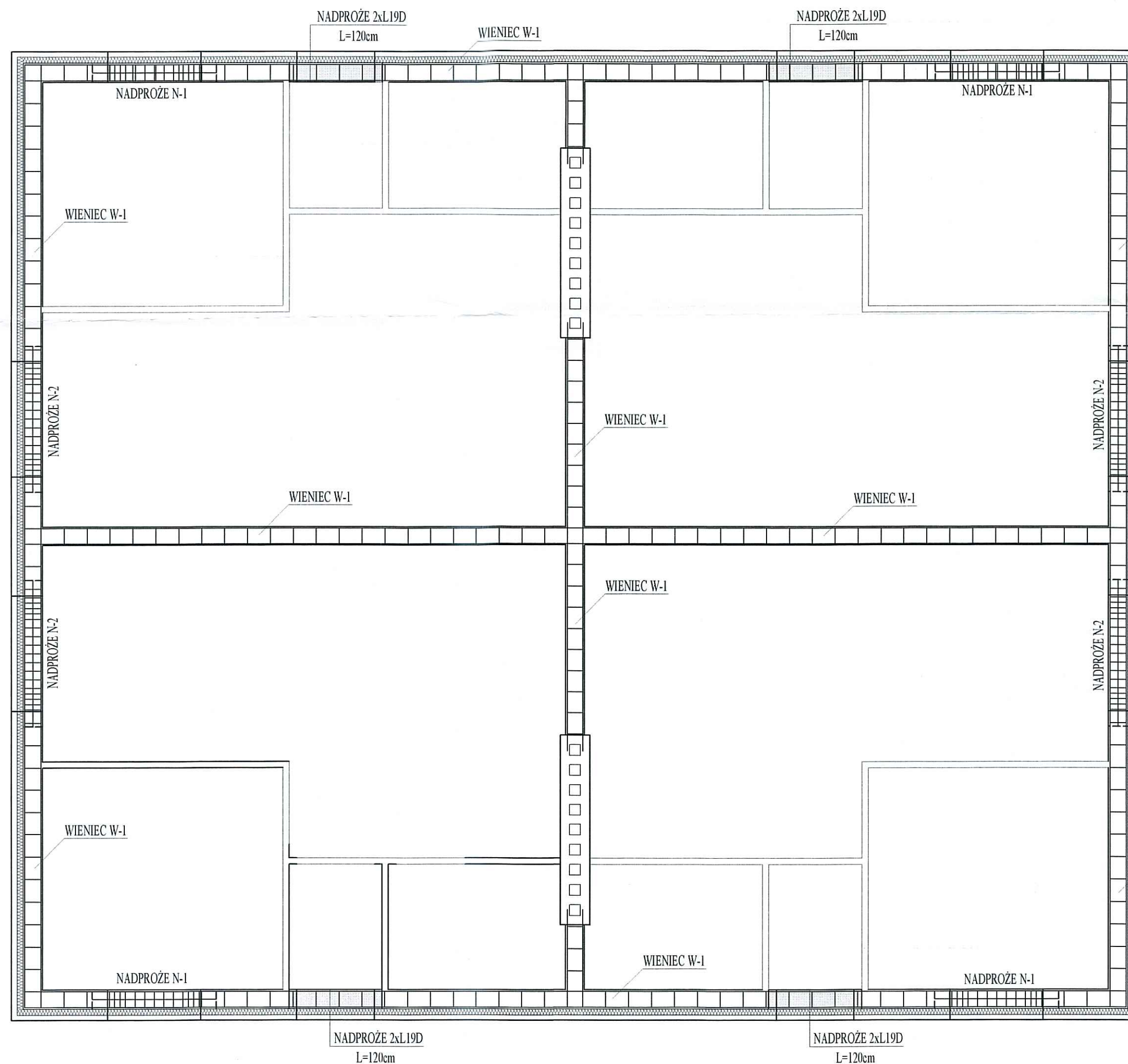
PRZEKRÓJ A-A 1:50

Inwestor:		GMINA DROBIN	
Projektant:		BUDOPLAN sp. j. Krawczyk Józef, Teresa, Piotr 09-400 Plock, ul. Wańkowicza 12, tel. (024) 2640384, fax (024) 2628437, NIP:774-18-23-738, E-mail: budoplan@neostrada.pl	
Obiekt:	Budynek socjalny.		
Adres:	Drobin		
Projekt:	KOMÓRKI	Branża: ARCHITEKTURA	
Temat rys.:	RZUT /PRZEKRÓJ/ ELEWACJE	Skala: 1:50	Nr rys.: A-8
Branża:	Projektanci:	Imię i nazwisko	nr uprawnień.
Koordynator:	mgr inż. Józef Krawczyk	38/84	IX 2004
Architektoniczna:	mgr inż. arch. Tomasz Królikowski	154/94/WŁ	Uwagi:
	mgr inż. arch. Beata Stefańska		IX 2004
Konstrukcja:	mgr inż. Teresa Krawczyk	56/89	Uwagi:
	mgr inż. Piotr Krawczyk		
PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM MOŻE SŁUŻYĆ WYŁĄCZNIE DO CELU, DLA KTÓREGO ZOSTAŁ WYKONANY. UDOSTĘPNIENIE JAKIEJKOLWIEK CZĘŚCI PROJEKTU W JAKIEJKOLWIEK FORMIE - WYŁĄCZNIE ZA ZGODĄ AUTORÓW I AUTORSKIEGO BIURA PROJEKTÓW "BUDOPLAN" sp. j. Krawczyk Józef, Teresa, Piotr 09-410 Plock, ul. Wańkowicza 12, tel./fax (024) 2628437, tel. (024) 2640384, E-mail: budoplan@neostrada.pl			

ZESTAWIENIE OKIEN				ZESTAWIENIE DRZWI			
OZNACZENIE	O1	O2	O3	D1	D4	D2	D3
TYP	PCV	PCV	PCV	METALOWE	PŁYTOWE	PŁYTOWE	PŁYTOWE
SCHEMAT							
WYMIARY OTWORU W ŚWIETLE OŚCIEŻ INICY HxSz(cm)							
			150 X 150	120 X150	60 X 60	100 X 200	90 X 200
ILOŚĆ	PARTER	4	4	4	4	4	4
OGÓŁEM		4	4	4	4	4	4
UWAGI			STOLARKA ZEWNĘTRZNA W KOLORZE BRĄZOWYM OKNA Z PCV,DRZWI ZEWNĘTRZNE METALOWE				DRZWI WEWNĘTRZNE PŁYTOWE

Inwestor: GMINA DROBIN			
Projektant: BUDOPLAN sp. j. Krawczyk Józef, Teresa, Piotr 09-400 Płock, ul. Wańkowicza 12, tel. (024) 2640384, fax (024) 2628437, NIP:774-18-23-738, E-mail: budoplan@neostrada.pl			
Obiekt:	Budynek socjalny.		
Adres:	Drobin		
Projekt:	Architektoniczno-budowlany budynku socjalnego.	Branża: ARCHITEKTURA	
Temat rys.:	ZESTAWIENIE STOLARKI	Skala: 1:50	Nr rys.: A-9
Branża:	Projektanci: Imię i nazwisko nr uprawnień.	Podpisy:	Data:
Koordynator:	mgr inż. Józef Krawczyk 38/84		IX 2004
Architektoniczna:	mgr inż. arch. Tomasz Królikowski 154/94/WŁ		Uwagi:
	mgr inż.arch.Beata Stefańska		IX 2004
Konstrukcja:	mgr inż.Teresa Krawczyk 56/89		Uwagi:
	mgr inż. Piotr Krawczyk		

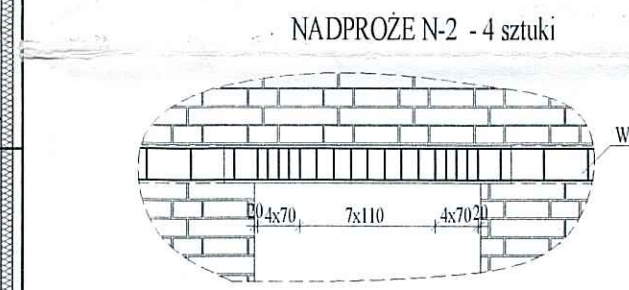
PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM MOŻE SŁUŻYĆ WYŁĄCZNIE DO CELU, DLA KTÓREGO ZOSTAŁ WYKONANY. UDOSTĘPNIENIE JAKIEJKOLWIEK CZĘŚCI PROJEKTU W JAKIEJKOLWIEK FORMIE - WYŁĄCZNIE ZA ZGODĄ AUTORÓW I AUTORSKIEGO BIURA PROJEKTÓW "BUDOPLAN" sp.j. Krawczyk Józef, Teresa, Piotr 09-410 Płock, ul. Wankowicza 12, tel./fax (024) 2628437, tel. (024) 2640384, E-mail: budoplan@neostrada.pl



NADPROŻE N-1 - 4 sztuki

Zestawienie stali dodatkowej do zbrojenia nadproża

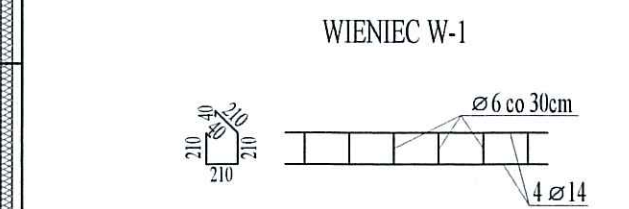
1 $\varnothing$ 14	ciężar	1x1,6x1,21=1,94kg
13 $\varnothing$ 6	ciężar	13x0,92x0,222=2,66kg
		4,60kg



NADPROŻE N-2 - 4 sztuki

Zestawienie stali dodatkowej do zbrojenia nadproża

1 $\varnothing$ 14	ciężar	1x1,9x1,21=2,30kg
17 $\varnothing$ 6	ciężar	17x0,92x0,222=3,47kg
		5,77kg



WIEŃEC W-1

Długość wieńcy - 73,9m

Zestawienie stali na wieńcu:

4 $\varnothing$ 14	ciężar	4x1,0x1,21=4,84kg/m
3 $\varnothing$ 6	ciężar	3x0,92x0,222=0,61kg/m
		5,45kg/m

Stal A-III (34CS) fyld=350MPa

Stal A-I (S235) fyld=210MPa

ZESTAWIENIE BELEK L-19

- L-19D - 8 sztuk

Uwaga:

1. Nad otworami okiennymi w wieńcach należy dołożyć 1 pręt o średnicy $\varnothing$ 14mm dołem

WIEŃEC W-1

Investor:	GMINA DROBIN			
Projektant:	BUDOPLAN sp. j. Krawczyk Józef, Teresa, Piotr 09-400 Płock, ul. Wałkowiec 12, tel. (024) 2640384, fax (024) 2628437, NIP: 774-18-23-738, E-mail: budoplan@neostrada.pl			
Obiekt:	Budynek socjalny.			
Adres:	Drobin			
Projekt:	Architektoniczno-budowlany budynku socjalnego.		Branża: KONSTRUKCYJNA	
Temat rys.:	UKŁAD WIĘŃCY I NADPROŻY		Skala: 1:50	Nr rys.: 10
Branża:	Projektanci:	Imię i nazwisko	nr uprawnień	Podpis:
Konstrukcyjna:	mgr inż. Teresa Krawczyk		56/89	IX 2004
	mgr inż. Piotr Krawczyk			
Uwagi:				
PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM I NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTANY DO CELÓW DLA KTÓREGO ZOSTAŁ WYKONANY UDOSTĘPNIENIE JAKIEKOLWIEK CZĘŚCI PROJEKTU W JAKIEKOLWIEK FORMIE - WYJĄTKOWO ZA ZGODĄ AUTORÓW I AUTORSKIEGO BIURA PROJEKTÓW "BUDOPLAN" sp. j. Krawczyk Józef, Teresa, Piotr 09-400 Płock, ul. Wałkowiec 12, tel./fax (024) 2628437, tel. (024) 2640384, E-mail: budoplan@neostrada.pl				