

STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU
Wydział Architektury
i Budownictwa
09-400 Plock, ul. Bieleska 69
KALAFIŃNIK DO DECYZJI

BUDOPLAN sp.j.

KRAWCZYK JÓZEF, TERESA, PIOTR

12/11/04 dnia 07.10.2004

09-410 Plock, ul. Wańkowicza 12, Tel./Fax (0103324) 2628437 tel. 2640384 E-mail: budoplan@neostrada.pl NIP: 774-18-23-738

ZAMAWIAJĄCY:	URZĄD MIASTA i GMINY DROBIN	
OBIEKT:	OSIEDLE MIESZKANIOWE PRZY ULICY ZALESKIEJ W DROBINIE	
NAZWA OPRACOWANIA:	PROJEKT DROGOWY	
	Imię i nazwisko	Podpis
DYREKTOR KOORDYNATOR:	mgr inż. Józef Krawczyk	
AUTORZY OPRACOWANIA:	inż. Tadeusz Kosakowski 39/70	inż. Tadeusz Kosakowski upr. bud. nr 39/70 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogi w zakresie obiektów drogowych
DATA OPRACOWANIA:	WRZESIEŃ 2004	

EGZ. BUDOPLANU

Zawartość dokumentacji


I. Część opisowa:

1. Opis techniczny	str. 3-9
2. Postanowienie ZDP z dn. 28.06.2004 r.	-,- 10
3. Postanowienie WKZ/P.4116-163/04 z dn. 30.06.2004 r.	-,- 11
4. Postanowienie EKP/P-7323-602/87/04 z dn. 30.06.2004 r.	-,- 12
5. Postanowienie WŚr-P/7711/250/04 z dn. 1.07.2004 r.	-,- 13
6. Decyzja Nr-3-/2004 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 06.07.2004 r.	-,-14-17
7. Postanowienie ZDP.T.5451/218/04 z dn. 30.08.2004 r.	-,- 18
8. Załącznik graficzny do postanowienia jw.	-,- 19
9. Decyzja ZDP.T.5451/219/04 z dn. 30.08.2004 r.	-,-20-21
10. Załącznik graficzny do decyzji jw.	-,- 22
11. Opinia Nr ODGK-III-7442/548/2004 z dn. 01.09.2004 r.	-,-23-24
12. Obliczenie robót ziemnych	-,- 25
13. Zestwienie robót drogowych. Etap I	-,-26-27
14. Zestwienie robót drogowych. Etap II	-,-28-29
15. Pismo ZDP.T.5451/218/04 z dn. 23.09.2004 r.	-,- 30

II. Część rysunkowa:

1. Projekt zagospodarowania terenu rys. nr 1	-,- 31
2. Przekroje normalne rys. nr 2	-,- 32
3. Profile podłużne rys. nr 3	-,- 33
4. Przekroje poprzeczne rys. nr 4	-,- 34
5. Przepust z rur Wipro o o 60 cm	-,- 35
6. Przepusty z rur o 40 cm pod zjazdami	-,- 36
7. Docelowa organizacji ruchu	-,- 37
8. Organizacja ruchu na czas budowy zjazdu nr 1	-,- 38
9. Organizacja ruchu na czas budowy zjazdu nr 2	-,- 39
10. Organizacja ruchu na czas budowy ścianek czołowych przepustu o 60 cm	-,- 40

Dokumentacja zawiera 40 stron ponumerowanych.


inż. Tadeusz Kosakowski
upr. bud. nr 39/70
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
drogi w zakresie obiektów drogowych

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego drogowego przy budowie
osiedla mieszkaniowego przy ulicy Zaleskiej
w ciągu drogi powiatowej nr 163
w Drobinie.

1. Podstawa opracowania:

Projekt budowlany opracowano na podstawie zlecenia Inwestora.

Jako podstawę opracowania przyjęto:

- projekt zagospodarowania w skali 1:500
- mapę sytuacyjno wysokościową w skali 1:500 aktualną do celów projektowych
- pomiary własne w terenie – uzupełniające z inwentaryzacją stanu istniejącego
- ustalenia z inwestorem
- ogólne specyfikacje techniczne
- badania geologiczne podłoża gruntowego
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43 poz. 430)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

2. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budowa dróg i chodników na terenie osiedla

mieszkaniowego przy ulicy Zaleskiej w Drobinie na działce o nr ewid. 219.

3. Istniejący stan zagospodarowania:

Teren na którym jest przewidziana inwestycja stanowi łąka. Wzdłuż drogi powiatowej nr 163 Drobin – Kowalewo przebiega napowietrzna linia telefoniczna a pod jezdnią drogi zlokalizowana jest kanalizacja sanitarna.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu:

W ramach projektu drogowego przewidziano wykonanie dróg dojazdowych z kostki brukowej betonowej, szarej o szerokości 5,0 m, parkingów dla samochodów osobowych w ilości 41 miejsc parkingowych w tym dwa dla parkowania pojazdów osób niepełnosprawnych, o nawierzchni z płyt betonowych, ażurowych, szarych, oraz chodników z kostki brukowej betonowej, kolorowej o szerokości 2,0 m. Wymiary miejsc parkingowych 5,0x2,50m, a dla osób niepełnosprawnych 5,0x3,60 m.

Na istniejącym rowie przydrożnym zaprojektowano dwa przepusty rurowe betonowe o średnicy 40 cm, pod zjazdami z drogi powiatowej na teren osiedla. W celu odprowadzenia wody z rowu przydrożnego do rowu melioracyjnego po przeciwnej stronie ulicy, zaprojektowano pod ulicą Zaleską przepust z rur Wipro o średnicy 60 cm i długości 10 m. Z uwagi na 5 % spadek rowu odpływowego, dno rowu należy umocnić elementami betonowymi, ściekowymi, a skarpy rowu płytami chodnikowymi 50x50x7 cm i darnią nad płytami. Długość rowu odpływowego wynosi 10 m.

Szczegółowe rozmieszczenie poszczególnych elementów drogowych, ich wymiary oraz rzędne wysokościowe przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu w skali 1:500 rys. nr 1.

5. Zestawienie powierzchni drogowych:

- nawierzchnia z kostki brukowej, betonowej	1393 m ²
- nawierzchnia z płyt betonowych, ażurowych	526 m ²
- zabudowa mieszkalna	1680 m ²
- trawnik	5858 m ²
- chodnik z kostki brukowej, betonowej	1195 m ²
Razem powierzchnia	11152 m ²

6. Wpis do rejestru zabytków:

Nie dotyczy

7. Eksploatacja górnicza:

Nie dotyczy.

8. Zagrożenie i wpływ na środowisko:

Zgodnie z paragrafem 2 ust. 8d Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. (Dziennik Ustaw Nr 179 poz. 1490) projektowane drogi nie wymagają sporządzania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

9. Budowa geologiczna:

Pod wierzchnią warstwą gruntu próchniczego z piaskiem zalegają piaski gliniaste do głębokości 2,10 – 3,0 m poniżej poziomu terenu. Pod tą warstwą do zbadanej głębokości 4,0 m występuje glina piaszczysta.

10. Warunki wodne:

Zwierciadło wody gruntowej występuje na głębokości 2,80 m od poziomu terenu. Przy wykopach i nasypach nie przekraczających 1,0 m i poziomie wód gruntowych powyżej 2,0 m warunki wodne określa się jako dobre. Grupę nośności podłoża dla piasków pylastych i dobrych warunków wodnych określa się jako G3.

11. Określenie warunków geotechnicznych posadowienia budowli:

Według rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, warunki gruntowe określa się jako proste – konstrukcja nawierzchni posadowiona powyżej poziomu zwierciadła wody gruntowej. Natomiast kategorię geotechniczną określa się jako pierwszą wykopy o głębokości 0,60 m, mniejsze od 1,20m i nasypy do wysokości 0,40 m, czyli mniejszej od 3,0 m.

12. Konstrukcja nawierzchni:

Zaprojektowano następującą konstrukcję nawierzchni:

a) drogi na terenie osiedla:

- nawierzchnią z kostki brukowej, betonowej, szarej grub. 8 cm
- podsypka cementowo piaskowa 1:4 grub. 3 cm
- podbudowa z tłuczni kamiennego grub. 20 cm
- warstwa wzmocnionego podłoża z kruszywa naturalnego (pospółki) grub. 25 cm

Łączna grubość nawierzchni i wzmocnionego podłoża wynosi $8+3+20+25=56$ cm.

b) parkingi:

- nawierzchnia z płyt betonowych, ażurowych szarych grub. 10 cm
- podsypka piaskowa grub. 5 cm
- podbudowa z tłuczni kamiennego grub. 20 cm
- warstwa wzmocnionego podłoża z kruszywa naturalnego (pospółki) grub. 25 cm

Łączna grubość nawierzchni i podłoża wynosi $10+5+20+25=60$ cm

Minimalna grubość na mrozoodporność dla kategorii ruchu KR2 (średni) i grupy nośności podłoża G3 wynosi 55 cm. Warunek mrozoodporności jest zatem spełniony dla obu rodzajów nawierzchni.

c) chodniki

- nawierzchnia z kostki brukowej, betonowej, kolorowej grub. 6 cm
- podsypka cementowo piaskowa 1:4 grub. 3 cm
- warstwa odsączająca z piasku grub. 10 cm

13. Odwodnienie:

Odprowadzenie wód opadowych na terenie osiedla z uwagi na brak kanalizacji deszczowej, przewidziano poprzez nawierzchnię przepuszczalną na parkingach, oraz powierzchniowe z dróg i chodników z kostki brukowej na tereny zielone wewnątrz osiedla.

14. Komunikacja dla niepełnosprawnych:

Dla ułatwienia komunikacji osób niepełnosprawnych przewidziano obniżenie krawężnika w miejscach przejść dla pieszych do 2 cm ponad poziom

- 7 -

jezdni. Spadek podłużny chodników nie przekracza 5,0 %. Dla parkowania pojazdów osób niepełnosprawnych przewidziano dwa miejsca parkingowe o wymiarach 5,0x3,60 m. Miejsca te należy oznakować znakami pionowymi B-18a i T-29 oraz znakami poziomymi P-24, namalowanymi na nawierzchni tych miejsc.

15. Oznakowanie docelowe:

Projekt przewiduje wykonanie oznakowania pionowego ulicy Zaleskiej, zakładając wykonanie oznakowania pionowego znakami nowej generacji wielkości średniej, z licem z folii odblaskowej, zgodnie z planem oznakowania rys. nr 7 i instrukcją o znakach drogowych pionowych oraz specyfikacjami technicznymi D-07.02.01.

Szczegółowe rozmieszczenie znaków pionowych oznakowania ulicy przedstawiono planie oznakowania rys. nr 7.

Znaki pionowe powinny być ustawione w sposób zapewniający dobrą widoczność dla kierujących pojazdami i pieszych.

Oznakowanie docelowe ustawione po zakończeniu robót drogowych powinno być odebrane komisyjnie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

16. Oznakowanie na czas budowy:

Organizacja ruchu obejmuje ulicę Zaleską, z podziałem na trzy odcinki, których dotyczy zmiana organizacji ruchu na czas budowy zjazdu nr I, zjazdu nr II i ścianek przepustu.

Rozmieszczenie znaków drogowych i zabezpieczeń robót przedstawiono na planie oznakowania rys. nr 8 i nr 9 i nr 10.

Oznakowanie na czas prowadzenia robót powinno być odebrane komisyjnie. W skład komisji powinny wchodzić przedstawiciele:

- Zarządu drogi
- Policji
- Inwestora
- Wykonawcy

Oznakowanie powinno być tak wykonane, żeby było dobrze widoczne w dzień i w nocy, a po zakończeniu robót usunięte.

O utrudnieniu w ruchu wynikającym ze zmiany organizacji ruchu należy powiadomić z wyprzedzeniem mieszkańców i użytkowników oraz Powiatowy Zarząd Dróg i Wydział Rozwoju Wsi i Komunikacji Starostwa Powiatowego w Płocku w lokalnych mediach (prasa i radio)

17. Technologia i odbiory robót:

Roboty należy wykonać zgodnie z ogólnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót z uwzględnieniem Ogólnych Specyfikacji Technicznych wydanych przez Generalną Dyрекcję Dróg Publicznych w Warszawie.

- D. 00.00.00 – wymagania ogólne
- D. 01.00.00 – roboty przygotowawcze
- D. 02.00.00 – roboty ziemne
- D. 03.00.00 – odwodnienie
- D. 04.00.00 – podbudowy
- D. 05.00.00 – nawierzchnia
- D. 06.00.00 – roboty wykończeniowe
- D. 07.00.00 – oznakowanie poziome i pionowe
- D. 08.00.00 – elementy ulic
- D. 09.00.00 – zieleń drogowa

Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu powinny być przeprowadzone w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Wykonawca zgłasza do odbioru zakończony element, przedstawia wyniki badań z bieżącej kontroli. Odbierający zleci ewentualne przeprowadzenie badań uzupełniających jeżeli zaistnieją jakiegokolwiek wątpliwości co do jakości robót lub rzetelności badań wykonawcy. Koszty tych badań ponosi wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek. Nadzór określi zakres robót poprawkowych, zakres i wielkość potrąceń za obniżoną jakość. Roboty poprawkowe wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z inwestorem. Do obowiązków wykonawcy należy dostarczenie materiałów zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej i OST.

Wykonawca ma obowiązek powiadomić inwestora o proponowanych źródłach zaopatrzenia materiałowego i uzyskać akceptację. Roboty w których znajdują się niezbadane i nie akceptowane materiały wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich odrzuceniem.

Prefabrykaty powinny posiadać atest reprezentatywny dla zbioru stosowanego na budowie i właściwe dokumenty dostawy- dotyczące konkretnej roboty. Odbiór robót zgodnie z warunkami technicznymi, obowiązującymi normami technicznymi oraz w oparciu o instrukcję DP-T 14, wydanie Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych Warszawa 1989 r.

W obrębie istniejącego uzbrojenia roboty ziemne wykonywać ręcznie by uniknąć ich uszkodzenia. Przed przystąpieniem do robót zlokalizować kolizje z istniejącym uzbrojeniem. Przy wykryciu uzbrojenia nie zinwentaryzowanego kolidującego z wykonaniem robót zgłosić ten fakt użytkownikowi uzbrojenia lub inwestorowi.

18. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

1. Zakres robót i kolejność realizacji


Roboty drogowe dotyczące budowy osiedla mieszkalnego

- 9 -

Kolejność realizacji:

- a) budowa dróg, parkingów i chodników na terenie osiedla
- b) budowa przepustów i zjazdów z drogi powiatowej
2. Wykaz istniejących obiektów na terenie działek pod budowę ulicy.
Na terenie działki nie występują żadne obiekty
3. Elementy zagospodarowania mogące stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
Nie występują.
4. Przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji robót budowlanych
 - a) prace budowlane przy użyciu sprzętu i maszyn budowlanych oraz środki transportowe.
 - b) roboty drogowe w granicach pasa drogowego ulicy Zaleskiej
5. Sposób prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych
 - a) przeszkolenie BHP
 - b) przeszkolenie P.POŻ
 - c) badania lekarskie
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie .
 - a) aktualne świadectwa zdrowia pracowników
 - b) środki ochrony osobistej (kamizelki ochronne, kaski, maski, okulary, rękawice
 - c) właściwa odzież ochronna i obuwie
 - d) stała łączność telefoniczna
 - e) dobra i właściwa organizacja placu budowy, tak aby pomieścić wszystkie urządzenia potrzebne na czas budowy. wytyczenie dróg na czas budowy, zachowanie czystości i porządku.
 - f) oznakowanie robót zgodnie z projektem organizacji ruchu na czas budowy.

Opracował:


inż. Tadeusz Kosakowski
upr. bud. nr 39/70
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
drog w zakresie obiektów drogowych

Zarząd Dróg Powiatowych
w Płocku
09-400 Płock, ul. Bielska 59
tel.: (0-24) 262-37-05
tel./fax: (0-24) 262-77-64

ZDP.T.5451-1/ 50 /04

URZĄD MIASTA I GMINY
w DROBINIE

2004-06-30

l. dz. 1282
przekazano do
pocztą

Płock, dnia 28.06.2004 r.

Postanowienie

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 9 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. nr 80 poz. 717/, art. 42, 43 ust. 1 oraz art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych / Dz. U. nr 71 z 2000 r. poz. 838 ze zm./, uchwały Nr 2/99 Zarządu Powiatu w Płocku z dnia 9 lutego 1999 r. w sprawie upoważnienia Zastępcy Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku /upoważnienie nr 86/2000 z dnia 12 grudnia 2000 r./ do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez

Burmistrza Miasta i Gminy Drobin

w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującego budowę osiedla mieszkaniowego w zabudowie małych domów mieszkalnych z zabudową gospodarczą i przyłączami w Drobinie, na działce nr ew. 219 przyległej do drogi powiatowej nr 163 Drobin - Kowalewo /ul. Zaleskiej/.

Uzgadniam projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmujący budowę osiedla mieszkaniowego w zabudowie małych domów mieszkalnych z zabudową gospodarczą i przyłączami w Drobinie, na działce nr ew. 219 przyległej do drogi powiatowej nr 163 Drobin - Kowalewo /ul. Zaleskiej/.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy w Drobinie wnioskiem nr RRG.7331/31/04 z dnia 22.06.2004 r. (data wpływu do tut. Zarządu 25.06.2004 r.) wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującego budowę osiedla mieszkaniowego w zabudowie małych domów mieszkalnych z zabudową gospodarczą i przyłączami w Drobinie na działce nr ew. 219 przyległej do drogi powiatowej nr 163 Drobin - Kowalewo /ul. Zaleskiej/.

Rozpatrując niniejszą sprawę stwierdza się, iż planowana inwestycja nie narusza interesu Zarządcy Drogi wynikającego z przepisów ustawy o drogach publicznych. Ze względu na powyższe orzeczono jak wyżej.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 8, pkt. 3 ustawy z dnia 09 września 2000 r. o opłacie skarbowej /Dz. U. Nr 86, poz. 960 z póź. zm./.

- Otrzymują:
- 1. Adresat
- 2. a/a

zgodność odpisu z oryginałem
- stwierdzam -

Drobin, dnia 06.07.2004 r.

/podpis/

BURMISTRZ

mgr inż. Sławomir Wisniewski



z up. ZARZĄDU POWIATU
Bromisław Matlewski
Z-CA DYREKTORA
Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku

Za zgodność z oryginałem

inż. Tadeusz Kosakowski
upr. bud. nr 39/70
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
drogi w zakresie obiektów drogowych

2004-07-05

Płock, 30-06-2004 r.

WKZ/P.4116-163/04.

wzł. 1348
przekazano do
DEC. 2

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 92, ust. 6 i art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.Nr 162, poz. 1568); art. 53 ust. 4, pkt 2, w związku z art. 60, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071),

działając z upoważnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku RRG.7331/31/04 z dnia: 28-06-2004 r. złożonego przez: Burmistrza Miasta i Gminy Drobin w sprawie: uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w Drobinie, przy ul. Zaleskiej, działka nr 219

postanawiam:

uzgodnić projekt decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji p.n.: realizacji zabudowy mieszkaniowej komunalnej: budowie budynków mieszkalnych z budynkami gospodarczymi i towarzyszącą infrastrukturą techniczną obejmującą przyłącza i sieci wewnętrzne.

UZASADNIENIE:

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską. Kierownik Delegatury WUOZ w Płocku zgodnie z art. 107 oraz art. 126 kpa odstępuje od uzasadnienia niniejszego postanowienia.

POUCZENIE:

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Ministra Kultury, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 7 dni od daty otrzymania.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami opłaty skarbowej nie pobrano. Do zażalenia należy dołączyć znaki opłaty skarbowej w wysokości 5,- za zażalenie i po 0,50- zł od każdego załącznika - podstawa prawna: Ustawa z dnia 9 września 2000 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 86 z 2000 roku, poz. 960). Zgodnie z powołaną ustawą zażalenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego są zwolnione z w/w opłaty skarbowej.

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Warszawie

mgr inż. Ewa Jaszczyk

KIEROWNIK DELEGATURY
W PŁOCKU

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Drobin;
2. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Drobinie;
3. Starostwo Powiatowe w Płocku, Wydział Architektury i Budownictwa;
4. a/a.

zgodnie z...

06.07.2004

BURMISTRZ

mgr inż. Sławomir Wiśniewski

Za zgodność z oryginałem

inż. Tadeusz Kosakowski

upr. bud. nr 39/70

do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
drogi w zakresie obiektów drogowych

R. p. C. p. Stempel
Kosakowski

-12-

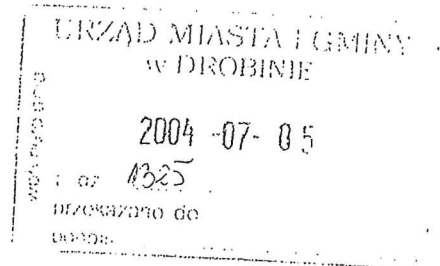
Załącznik nr 4

Warszawa, dnia 30.06.2004 rok

**MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
w WARSZAWIE**

ul. Brechta 3, 03 – 472 Warszawa

Znak: EKP/P – 7323 - 602/87/04



**POSTANOWIENIE
w sprawie uzgodnienia decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego**

Marszałek Województwa Mazowieckiego

na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) w związku z art. 106 § 1 KPA

postanawia

uzgodnić warunki lokalizacji określone w projekcie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Drobin o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej budowę osiedla mieszkaniowego w zabudowie małych domków mieszkalnych z zabudową gospodarczą i przyłączami przy ulicy Zaleskiej na działce o nr ewid. 219 w Drobinie gm. Drobin, pod warunkiem nałożenia obowiązku zaopiniowania w/w inwestycji w WZMiUW Oddział w Płocku.

uzasadnienie

Burmistrz Miasta i Gminy Drobin zwrócił się z pismem z dnia 22.06.2004 roku znak RRG 7331/31/04 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o której mowa w sentencji postanowienia.

Wymieniona w projekcie decyzji działka figuruje w ewidencji terenów zmeliorowanych i wobec tego postanowiono jak w sentencji.

Na postanowienie to służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Senatorska 22, które można wnieść za pośrednictwem Marszałka Województwa Mazowieckiego w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Drobin
2. a/a

zgodność odpisu z oryginałem
- stwierdzona -
Drobin, dnia 06.07.2004 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Sławomir Wiśniewski

Za zgodność z oryginałem
Marszałek Województwa Mazowieckiego
mgr inż. Tadeusz Kosakowski
Dyrektor WZMiUW

Za zgodność z oryginałem

inż. Tadeusz Kosakowski
upr. bud. nr 39/70

do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
projektowania i kierowania obiektami drogowymi



WOJEWODA MAZOWIECKI

WSR-P/7711/250/04

R.R.G. p. Gępczyński

URZĄD MIASTA I GMINY
w DROBINIE

2004-07-02

1310

Płock, dnia 1.07.2004

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r.) - w związku z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) - po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Drobin z dnia 22.06.2004 r., znak: RRG 7331/31/04

postanawiam

uzgodnić w zakresie ochrony gruntów rolnych wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie osiedla mieszkaniowego w zabudowie małych domów mieszkalnych z zabudową gospodarczą i przyłączami w Drobinie przy ulicy Zaleskiej (działka nr 219).

Uzasadnienie

Z przedłożonych materiałów oraz dodatkowych informacji uzyskanych z Urzędu Miasta i Gminy Drobin wynika, że rozpatrywana inwestycja przewidziana jest do realizacji na terenie nie zabudowanym, dla którego brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia przedmiotowej działki wynosi 1,20 ha, powierzchnia zajęta przez planowaną inwestycję - 0,90 ha. Zgodnie z planem obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003 r. ww. działka położona była na terenie zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług wbudowanych w budynki mieszkalne (symbol AMN).

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nie naruszy przepisów art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Wobec powyższego postanowiono, jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Drobin ✓
2. MUW-Delegatura w Płocku
Oddział Środowiska i Rolnictwa - aa.

Z up. Wojewody Mazowieckiego
T. Harabasz
mgr inż. Tadeusz Harabasz
Kierownik Oddziału Środowiska i Rolnictwa
Delegaturze w Płocku Zamiejscowej w Płocku

~~Decyzja jest ostateczna~~

Drobin, dnia

Za zgodność z oryginałem

inż. Tadeusz Kosakowski
upr. bud. nr 39/70
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności

zgodność odpisu z oryginałem
- stwierdzam -

Drobin, dnia 06.07.2004 r.

[Signature]
BURMISTRZ

RRG 7331/31/04

Drobin, dnia 06.07.2004

**Decyzja Nr ---- 3 ----./2004
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego**

Stosownie do art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000r Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z późn.zm.), na podstawie art. 50 us.1, art. 51 ust.2 pkt 2, art. 53 ust. 1-5 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r poz. 717) wszczynam z urzędu postępowanie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującego budowę osiedla mieszkaniowego w zabudowie małych domów mieszkalnych z zabudową gospodarczą i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz układem drogowym w Drobinie przy ul. Zaleskiej gm. Drobin na działce nr ewid. 219

u s t a l a m

warunki i zasady zagospodarowania i zabudowy terenu osiedla mieszkaniowego ul. Zaleskiej w Drobinie gm. Drobin

1. RODZAJ INWESTYCJI;

Zespół zabudowy mieszkaniowej komunalnej obejmujący: budynki mieszkalne z budynkami gospodarczymi i towarzyszącą infrastrukturą techniczną obejmującą przyłącza i sieci wewnętrzne.

2. STAN FAKTYCZNY I PRAWNY TERENU.

2.1. Lokalizacja.

Teren inwestycji położony jest we wsi Drobin gm. Drobin w obszarze zabudowy mieszkaniowej ul. Zaleskiej. Charakter zabudowy: mieszkaniowa – małe domy mieszkalne.

2.2. Stan prawny terenu

Obszar objęty wnioskiem stanowi działkę niezabudowaną Miasta i Gminy Drobin.

Dla tego obszaru brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin obowiązującego do 31.12.2003r teren inwestycji położony był w obszarze AMN- budownictwa mieszkaniowego z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług wbudowanych w budynki mieszkalne lub realizowanych wolnostojąco o uciążliwości nie przekraczającej granic własności z zakazem lokalizacji rzemiosła produkcyjnego.

Z powyższego planu wynikały uwarunkowania w zakresie:

- linii rozgraniczających – w liniach rozgraniczających ulic,
- linii zabudowy – dla drogi powiatowej;
- ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz opieki nad zabytkami – poza strefą konserwatorską;
- obsługi komunikacyjnej – istniejący układ komunikacji – droga powiatowa.

2.3. Uzbrojenie terenu

Istniejąca sieć wodociągowa, kanalizacyjna i telefoniczna.

3. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH ;

3.1. Warunki wynikające z wymagań ochrony środowiska – bez uwag

3.2. Warunki wynikające z wymagań ochrony zabytków –

Obowiązujący do 31 grudnia 2003r miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Drobin nakładał na inwestora obowiązek poprzedzającego roboty ziemne zgłoszenia ich do służ archeologicznych. Z uwagi na brak innych ustaleń, dla zachowania intencjonalności ustaleń planu, zobowiązuje się inwestora do powyższego powiadomienia.

3.3. Warunki obsługi komunikacyjnej – z istniejącego układu komunikacyjnego.

3.4. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej – możliwość wykonania uzbrojenia terenu z istniejących sieci uzbrojenia.

3.5. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich poprzez:

- zapewnienie zasad wynikających z ustaleń art. 5 ust. 2 ustawy prawo budowlane a w szczególności zapewnienie dostępu do drogi publicznej

3.6. Ustalenia dot. ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie:

- linii zabudowy – 15,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej
- linii rozgraniczającej teren inwestycji – oznaczono kolorem czerwonym na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.
- standardów urbanistycznych:
- wysokość zabudowy nie powinna przekroczyć 2 kondygnacji,
- architektura obiektów winna nawiązywać do dobrych tradycji zabudowy wiejskiej z poszanowaniem walorów krajobrazowych.

Prowadzić inwestycje z zachowaniem normatywnych odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury a także od istniejących i projektowanych obiektów kubaturowych i ogrodzeń.

3.7. Zasady realizacji inwestycji.

- opracowanie dokumentacji i uzyskanie pozwolenia na budowę na warunkach określonych w przepisie prawa budowlanego i przepisów wykonawczych do tego prawa.

4) **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z UZGODNIEN** -stosownie do art.53 ust.4 ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717)

- z **Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Oddział w Płocku**
 - Działając z upoważnienia Marszałka Województwa Mazowieckiego Dyrektor WZMiUW postanowieniem z dnia 30.06.2004r EKP/P-7323-602/87/04 uzgodnił warunki lokalizacji określone w projekcie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Działka nie figuruje w ewidencji terenów zmeliorowanych .
- z **Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku .**
 - Działając z upoważnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie Kierownik Delegatury w Płocku postanowieniem z dnia 30.06.2004r 07.2004r WKZ/P.4116 - 163. / 04 postanowił uzgodnić projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego . Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.
- z **Zarządem Dróg Powiatowych w Płocku. -**
 - Działając z upoważnienia Zarządu Powiatu Z-ca Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku postanowieniem z dnia 28.06.2004r ZDP.T.5451-1/50/04 uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującego zabudowę osiedla mieszkaniowego w zabudowie małych domów mieszkalnych z zabudową gospodarczą i przyłączami w Drobinie na działce nr. ewid. 219 przyległej do drogi powiatowej nr. 163 Drobin – Kowalewo (ul. Zaleskiej) . Planowana inwestycja nie narusza interesu zarządcy Drogi wynikającego z przepisów ustawy o drogach publicznych .
- z **Wydziałem Ochrony Środowiska i Rolnictwa Oddział w Delegaturze Placówce Zamiejscowej w Płocku -**
 - Działając z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego Kierownik Oddziału Środowiska i Rolnictwa w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku postanowieniem z dnia 01.07.2004r WŚR-P/7711/25/04 uzgodnił w zakresie ochrony gruntów rolnych wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie osiedla mieszkaniowego w zabudowie małych domów mieszkalnych z zabudową gospodarczą i przyłączami w Drobinie przy ul. Zaleskiej (działka nr. 219). Planowane przedsięwzięcie nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nie narusza przepisów art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych .

5. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- a) Wygaśnięcie niniejszej decyzji w niżej wymienionych przypadkach stwierdzi Burmistrz Gminy i Miasta odrębną decyzją, jeśli:

- zostanie wydana decyzja ostateczna o pozwoleniu na budowę na terenie objętym niniejszą decyzją dla innego Inwestora,
- wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z którego ustaleniami decyzja pozostawać będzie w sprzeczności.

b) Niniejsza decyzja ustalająca zasady i warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza uprawnień osób trzecich

UZASADNIENIE

Realizując zadania samorządu gminnego Burmistrz Miasta i Gminy w Drobinie uznaje się za niezbędne ustalenie lokalizacji inwestycji budowy komunalnych budynków mieszkalnych wraz z zabudową gospodarczą i infrastrukturą osiedlową. Po wykonaniu analizy i uzyskaniu niezbędnych uzgodnień stwierdzam możliwość realizacji przedmiotowej inwestycji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od daty jej doręczenia.

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja o ustalenie lokalizacji komunalnej zabudowy mieszkaniowej nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
3. Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Z 2003r Nr 207 poz. 2016) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę inwestor będzie zobowiązany do poniesienia kosztów realizacji ewentualnych roszczeń, o których mowa w art. 36 oraz art. 37 w związku z art. 63 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717), o ile roszczenia te będą skutkiem niniejszej decyzji.
5. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.

Załącznik: mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500

Otrzymują:

1. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. Z.o.o w Drobinie
7a Zgodność z Ordynacją
2. Urząd Miasta i Gminy Drobin
inż. Tadeusz Kosakowski
upr. bud. nr 39/70
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności



BURMISTRZ

inż. Sławomir Wiśniewski

06.07.2004
BURMISTRZ

ZDP.T.5451/218/04

Płock, dnia 30.08.2004 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych / Dz. U. nr 71, poz. 838 z póź. zm./ oraz art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. K.P.A. /Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071 z póź. zm./, uchwały nr 85/2000 Zarządu Powiatu w Płocku z dnia 12.12.2000 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej, po rozpatrzeniu wniosku

Budoplan sp.j.

ul. Wańkowicza 12, 09-410 Płock

działającego z upoważnienia Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie

w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu osiedla budynków socjalnych w Drobinie przy drodze powiatowej nr 163 Drobin - Kowalewko (ul. Zaleska) przebiegającej na działce nr ew. 225/1 w m. Drobin.

Uzgodniam projekt zagospodarowania terenu osiedla budynków socjalnych w Drobinie w zakresie możliwości włączenia ruchu drogowego do drogi powiatowej nr 163 Drobin - Kowalewko (ul. Zaleska) przebiegającej na działce nr ew. 225/1 w m. Drobin wg załączonego planu i udostępniam niezbędną powierzchnię pasa drogowego drogi powiatowej.

Opracowany projekt budowlany w części dotyczącej pasa drogowego drogi powiatowej nr 163 należy uzgodnić z tut. zarządem.

Ponadto należy opracować projekt stałej organizacji ruchu na skrzyżowaniach dróg wewnętrznych z drogą powiatową oraz projekt czasowej organizacji ruchu związany w wykonywaniem w pasie drogowym drogi powiatowej projektowanych elementów. Projekty podlegają uzgodnieniu z tut. Zarządem, Policją oraz zatwierdzeniu przez Wydział Rozwoju Wsi i Komunikacji Starostwa Powiatowego w Płocku.

UZASADNIENIE

Budoplan sp.j., działający z upoważnienia Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie wnioskiem z dnia 27.08.2004 r. wystąpił o uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu osiedla budynków socjalnych w Drobinie przy drodze powiatowej nr 163.

Rozpatrując niniejszą sprawę stwierdza się, iż planowana inwestycja nie narusza interesu Zarządcy Drogi wynikającego z przepisów ustawy o drogach publicznych. Ze względu na powyższe orzeczono jak wyżej.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy odwołanie do samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia.

Niniejsze uzgodnienie nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U. z 2000 r. nr 106, poz.1126 z póź. zm./

Przed przystąpieniem do robót należy uzgodnić termin prowadzenie robót w pasie drogowym drogi powiatowej.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art.8, pkt. 3 ustawy z dnia 09 września 2000 r. o opłacie skarbowej /Dz.U.Nr 86, poz.960 z póź. zm./

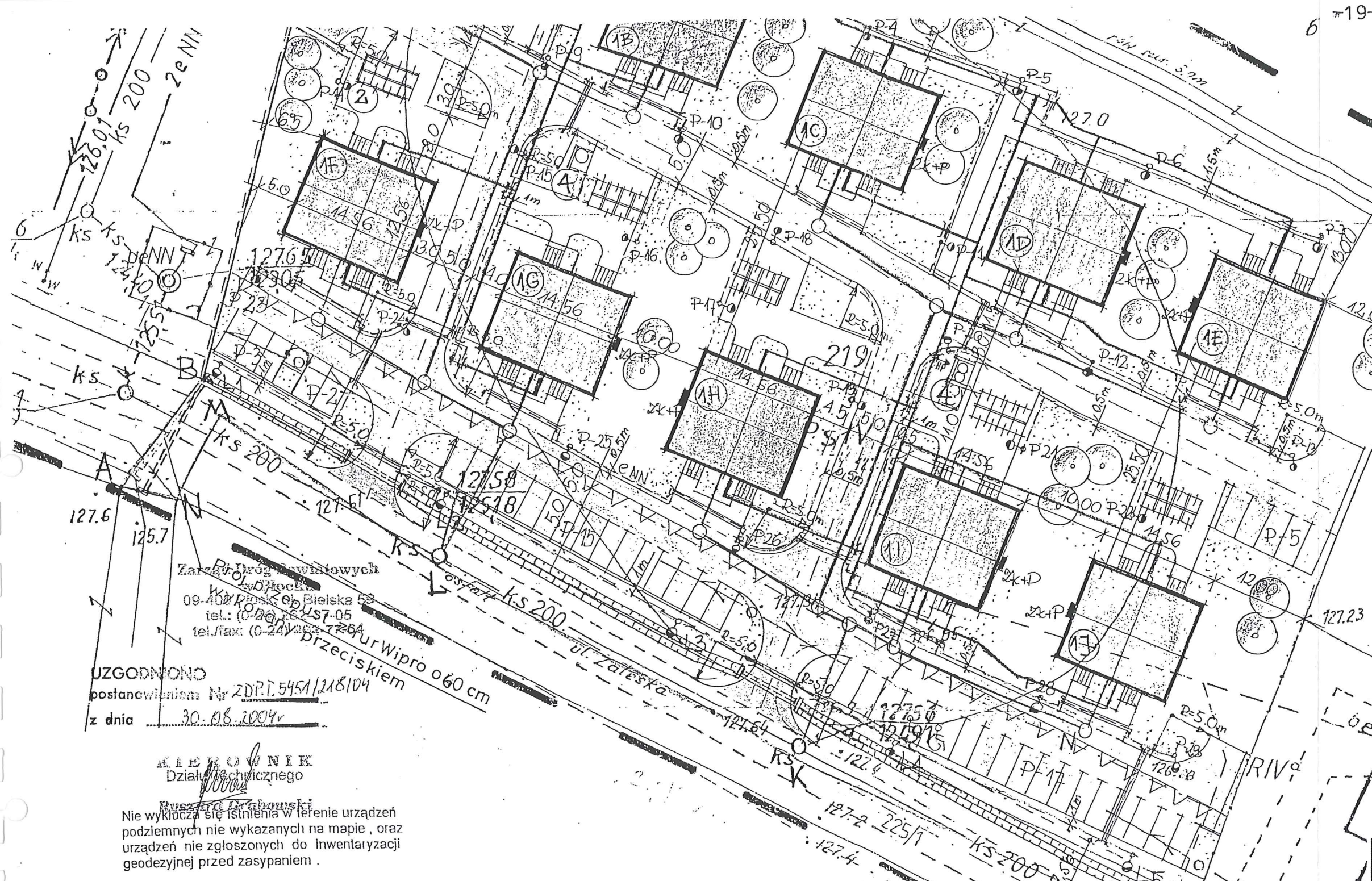
Otrzymują:

1. Adresat zgodność z oryginałem
2. a/a

inż. Tadeusz Kosakowski
upr. bud. nr 39/70
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w zawodzie



z up. ZARZĄDU POWIATU
mgr inż. Bogumił Sobiński
DYREKTOR
Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku



STAROSTA PŁOCKI
ZAPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1981r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r. Nr 100, poz. 1020 i Nr 129, poz. 1788) uzgodnił usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu
Plan naprowadzenia przyłączy wraz z infrastrukturą (wyszczególnienie uzbrojenia terenu i uzbrojenia terenu)
Uzgodnienie usytuowania sieci uzbrojenia terenu podlega wyłączeniu i geodezyjnej inwentaryzacji prowadzonej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Wrazie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów pomiarowych w całości opracowaną przez administrację architektoniczno-budowlaną.
Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 5 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 12 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Regeneracji i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2011r. w sprawie geodezyjnej ewidencji usytuowania terenu oraz sposobów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2011r. Nr 62, poz. 455).
ODCU-III-KUCY 5/8/04
Płock 01.05.2004

UZGODNIŁO
postanowieniem Nr ZDPT.5451/218104
z dnia 30.08.2004r.

KIEROWNIK
Dział Techniczny

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, oraz urządzeń nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej przed zasypaniem.

Granice na niniejszej mapie przedstawiają stan wg mapy sył-wys nr 252.321.132. i.84

LEGENDA :

- 1A-1J BUDYNKI MIESZKALNE
- 2 KOMÓRKI
- 3 PLAC ZABAW
- 4 ŚMIETNIKI
- 5 PROJEKTOWANA STACJA TRANSF.ROZDZ. 15/0,4 kV
- 6 CIĄG PIESZO-JEZDNY, PARKINGI
- 7 CHODNIKI
- 8 TEREN ZIELONY
- 9 PROJEKT KANALIZACJI SANITARNEJ
- 10 PROJEKT WODOCIĄGU
- 11 PI-P LATARNIA PARKOWA H=3,5m z oprawą sodową 70 W
- 12 L1-L5 LATARNIA OŚWIETLENIA ULICZNEGO H=9m z oprawą sodową 150W
- 13 PROJEKTOWANE KABELE N.N. 0,4 kV DO OŚWIETLENIA OSIEDLA
- 14 PROJEKTOWANY PRZEPUST KABLOWY
- 15 PROJEKT PRZEPUSTU RUROWEGO BETONOWEGO Ø 40 cm
- 16 ZK+P ZŁĄCZE KABLOWE Z POMIAREM (4 LICZNIKI)

B G H I - GRANICA DZIAŁKI
A - N - GRANICA OPRACOWANIA

Inwestor:		MIASTO I GMINA DROBIN	
Projektant:		BUDOPLAN sp. j. Krowczyk Józef, Teresa, Piotr	
09-400 Płock, ul. Wołkowińskiego 12, tel. (024) 2640384, fax (024) 2628137, MP:774-18-23-738, E-mail: budoplan@nesradopl.pl			
Dział:		OSIEDLE MIESZKANIOWE PRZY UL. ZALESKIEJ W DROBINIE	
Adres:		DROBIN	
Projekt:		BUDYNKI SOCJALNE	Bronto: ARCHITEKTURA
Temat rys.:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Skala: 1:500 Nr rys.: 1
Bronto:		Projektlucja	licz i nazwisko nr uprawnień Podpis: Data: VIII 2004
Koordynator:		mgr inż. Józef Krowczyk	38/84
Architekci:		mgr inż. arch. Tomasz Królkowski	154/94/WL
Sanitarz:		mgr inż. Maria Nowak	43/89
Elektryczny:		mgr inż. Marjan Malowanier	45/93
Drogoz.		mgr inż. Tadeusz Kossakowski	39/78

PROJEKTA UPRAWNIŁY
inż. Tomasz Witkowski
26.05.04

Za zgodność z oryginałem

inż. Tadeusz Kossakowski
upr. bud. nr 39/70
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności obiektów drogowych

PROJEKT EWIDENCYJNY BRANŻY ARCHITEKTURY MOŻE SŁUżyć WYŁĄCZNIE DO CELU, DLA KTOREGO ZOSTAŁ WYDANY. USTOSYROWANE JAKIEŚ KOLWEK CZĘŚCI PROJEKTU W JAKIEKOLWIEK FORMIE - WŁĄCZENIEM ZA ZOBOWIĄZANIE I AUTORSKIE PRAWA PROJEKTOWY "BUDOPLAN" sp.j. Krowczyk Józef, Teresa, Piotr 09-400 Płock, ul. Wołkowińskiego 12, tel./fax (024) 2628137, 12, 10241 2640384, E-mail: budoplan@nesradopl.pl

Zarząd Dróg Powiatowych
w Płocku
09-400 Płock, ul. Bielska 69
tel.: (0-24) 262-37-05
tel./fax: (0-24) 262-77-64

Płock, dnia 30.08.2004 r.

ZDP.T. 5451/219/04

Decyzja

Na podstawie art. 39 ust.3, 4 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /jedn.tekst Dz. U. z 2000 r. nr 71, poz. 838 z póź. zm/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. KPA /jedn.tekst Dz.U. z 2000 r. nr 98, poz.1071/, uchwały Nr 2/99 Zarządu Powiatu w Płocku z dnia 10 lutego 1999 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku /upoważnienie Nr 85/2000 z dnia 12 grudnia 2000 r. / do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej, po rozpatrzeniu wniosku **Budoplan sp.j.**

ul. Wańkowicza 12, 09-410 Płock

działającego z upoważnienia Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie

w sprawie zezwolenia na lokalizację dwóch odcinków kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 163 Drobin - Kowalewko (ul. Zaleska) przebiegającej na działce nr ew. 225/1 w m. Drobin.

Zezwalam na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej nr 163 Drobin - Kowalewko (ul. Zaleska) przebiegającej na działce nr ew. 225/1 w m. Drobin dwóch odcinków kanalizacji sanitarnej, wg załączonego planu i udostępniam niezbędną powierzchnię pasa drogowego drogi powiatowej.

Opracowany projekt budowlany w części dotyczącej pasa drogowego drogi powiatowej nr 163 należy uzgodnić z tut. zarządem.

Uzasadnienie

Budoplan sp.j., działający z upoważnienia Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie wnioskiem z dnia 27.08.2004 r. wystąpił o zezwolenie na lokalizację projektowanych dwóch odcinków kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 163 w m. Drobin.

Z przedstawionej dokumentacji wynika, iż wskazana lokalizacja dwóch odcinków kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym stanowi szczególnie uzasadniony przypadek, gdyż ze względu na usytuowanie głównego kolektora nie ma możliwości zlokalizowania całości inwestycji poza pasem drogowym.

Art. 39 ust. 1 pkt.1 ustawy o drogach publicznych zabrania lokalizowania w pasie drogowym urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu drogowego. Natomiast ust. 3 cytowanego artykułu przewiduje, że w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego Zarządcy Drogi.

Ze względu na powyższe orzeczono jak wyżej.

Zezwolenie wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U. z 2000 r. nr 106, poz.1126 z póź. zm./

Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz zezwolenie na umieszczenie w pasie drogowym urządzenia niezwiązanego z

potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu o które upoważniony wykonawca lub inwestor powinien wystąpić do tut. Zarządu w trybie określonych w art. 40 ustawy o drogach publicznych oraz warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego / Dz.U. nr 140, poz. 1481/.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art.8, pkt 3 ustawy z dnia 09 września 2000 r. o opłacie skarbowej /Dz.U. nr 86, poz.960 z póź. zm./.

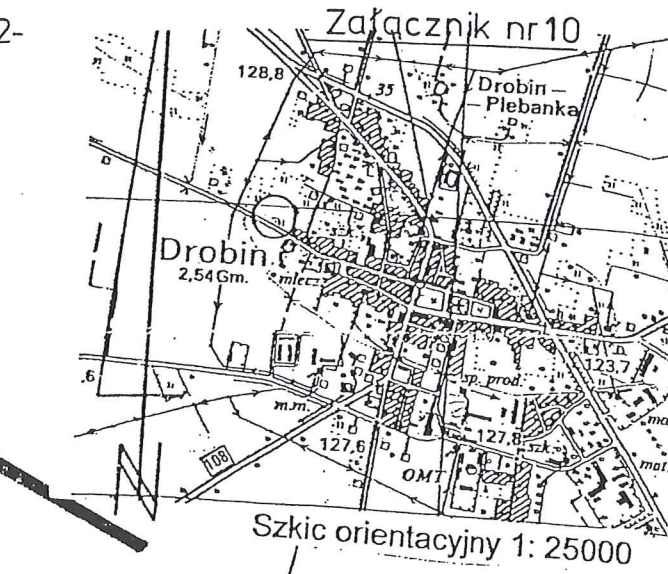
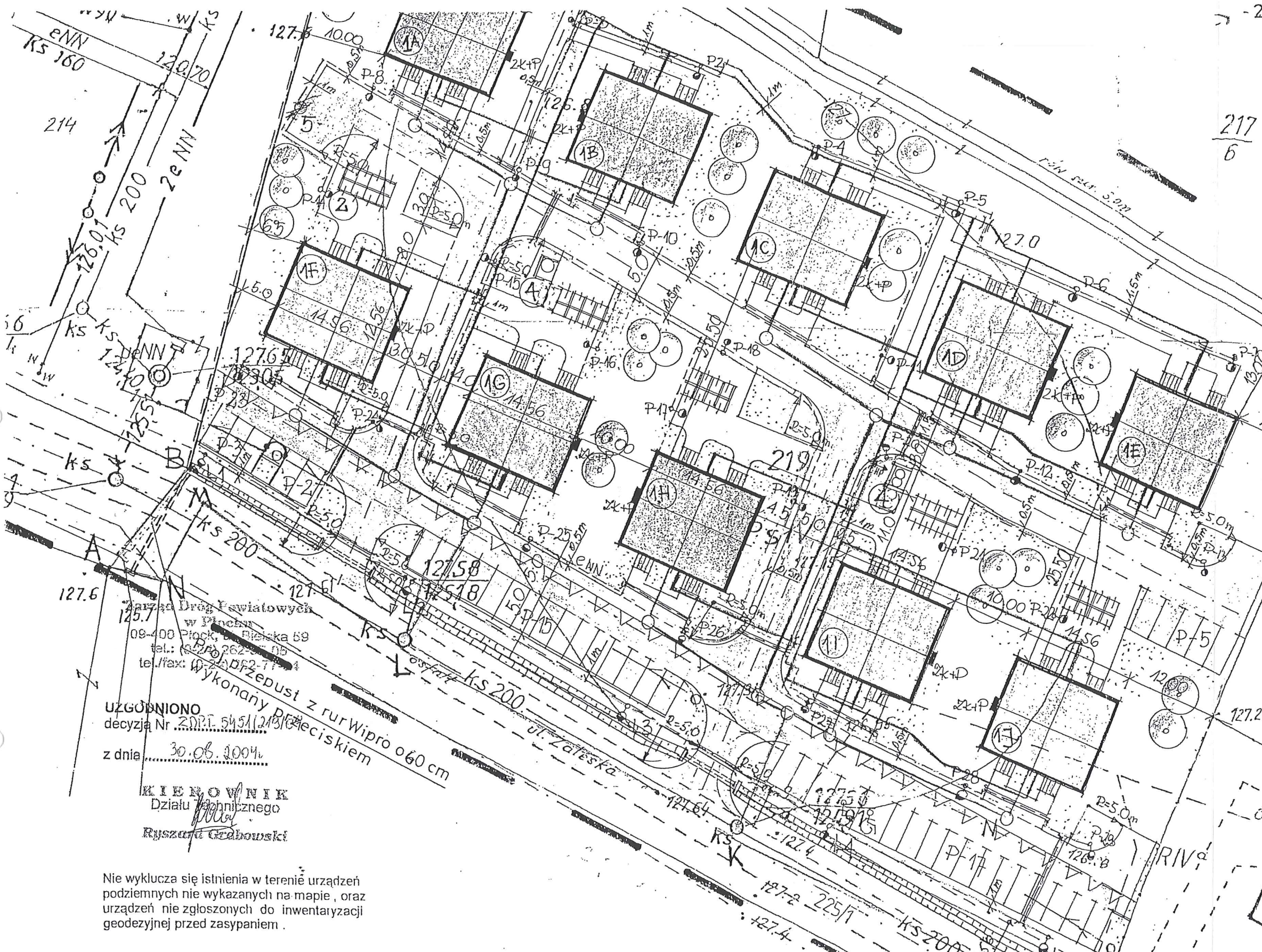
Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a



z up. ZARZĄDU POWIATU
mgr inż. Bogumił Sobiecki
DYREKTOR
Zarządu Drog Powiatowych w Płocku

Za zgodność z oryginałem

inż. Tadeusz Kosakowski
upr. bud. nr 39/70
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
drogi w zakresie obiektów drogowych



STAROSTA PŁOCKI
 ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWYCH
 na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 170, poz. 1266) uzgodniono usytuowania projektowanych sił uzbrojenia terenu
 Planu naprawy i opłaty wraz z infrastrukturą (wyszczególnienie urządzeń i sił uzbrojenia terenu)
 uzgodnione usytuowanie sił uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu geodezyjnej inwentaryzacji, a także w szczególności przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
 W razie niezdolności realizacji sił uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych własnym organów administracji architektoniczno-budowlanej.
 Uzgodnienie usytuowania sił uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat, na dzień wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sił uzbrojenia terenu. Uzgodnienie tracą ważność w przypadku, o którym mowa w § 10 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 11 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej inwentaryzacji sił uzbrojenia terenu oraz desoneracji uzgodnienia dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2001r. Nr 45, poz. 455).
 220
 ODCU-III-MUJ 548/04
 Płock 01.09.2004

Zarząd Dróg Powiatowych
 w Płocku
 09-400 Płock, ul. Miejska 59
 tel.: (22) 262-30-05
 tel./fax: (22) 262-77-74

UZGODNIONO
 decyzją Nr 202/P.545/1/243/04
 z dnia 30.06.2004r.

KIEROWNIK
 Działu Technicznego
 Ryszard Grabowski

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, oraz urządzeń nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej przed zasypianiem.

Granice na niniejszej mapie przedstawiają stan wg mapy syt-wys nr 252.321.132. i 84

Za zgodność z oryginałem

inż. Tadeusz Kosakowski
 upr. bud. nr 39/70
 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogi w zakresie obiektów drogowych

PROJEKTA UPRAWNIONY
 inż. Tomasz Wilczyński

LEGENDA :

- 1A-1J BUDYNKI MIESZKALNE
- 2 KOMÓRKI
- 3 PLAC ZABAW
- 4 ŚMIETNIKI
- ⊕ PROJEKTOWANA STACJA TRANSF.ROZDZ. 15/0,4 kV
- ▨ CIĄG PIESZO-JEZDNY, PARKINGI
- ▩ CHODNIKI
- ▭ TEREN ZIELONY
- ▬ PROJEKT KANALIZACJI SAMIADMEI

inwestor:	MIASTO I GMINA DROBIN		
Projektant:	BUDOPLAN sp. j. Krowczyk Józef, Teresa, Piotr 09-400 Płock, ul. Wolkowicza 12, tel. (024) 2640384, fax (024) 2626137, MP.774-16-23-738, e-mail: budoplan@poczta.onet.pl		
Obekt:	OSIEDLE MIESZKANIOWE PRZY UL. ZALESKIEJ W DROBINIE		
Adres:	DROBIN		
Przebieg:	BUDYNKI SOCJALNE	Branża: ARCHITEKTURA	
Skala rysu:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Skala:	1:500
Branża:	Projektanci	imię i nazwisko	nr uprawnień
			Podpis: / Data:

12765
12463

Płock, dnia 2004.09.01

STAROSTA PŁOCKI
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
09-400 Płock ul. Bielska 59, tel. 262-56-97

O P I N I A NR ODGK-III-7442/548/2004

uzgodnienia dokumentacji projektowej.

Przedmiot uzgodnienia: Plan zagospodarowania terenu osiedla
wraz z infrastrukturą.

dla: BUDOPLAN sp.j.
Adres: Wańkowicza 12 09-410 Płock

na zlecenie z dnia: 2004.08.20 znak: Ldz.195/04

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2004.08.23

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu położonego:

Drobin, ul. Zaleska Gmina: Drobin

Uwagi i zalecenia:


1. Zobowiązuje się wykonawcę prac instalacyjnych do ochrony punktów osnowy geodezyjnej art.15 i 48 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 100 z 2000 r. poz.1086 z późniejszymi zmianami).
2. Zobowiązuje się inwestora do zlecenia jednostkom uprawnionym do wykonywania prac geodezyjnych wyznaczenia usytuowania obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę, a po zakończeniu ich budowy-dokonania geodezyjnych pomiarów powykonawczych i sporządzenie związanej z tym dokumentacji art.27 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 100 z 2000 r. poz.1086 z późniejszymi zmianami).
3. Sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji. Po zrealizowaniu projektu przeprowadza się inwentaryzację art. 27 ust 1. ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 100 z 2000 r. poz.1086 z późniejszymi zmianami oraz par. 14 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02.04.2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38 poz 455).
4. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
5. Informuje się, że inwestycja zlokalizowana jest na terenie drenowanym. Na etapie projektu technicznego uzyskać warunki techniczne odprowadzenia wód deszczowych do rowu melioracyjnego.
6. Zachować warunki z decyzji nr ZDP.T.5451/219/04 z dnia 30.08.2004 r i z postanowienia ZDP.T.5451/218/04 z dnia 30.08.2004 r wydane przez Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku.

- verte -

7. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
8. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomi zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę (§ 13 Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02.04.2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej Dz.U. Nr 38 poz.455).



Za zgodność z oryginałem


inż. Tadeusz Kosakowski
upr. bud. nr 39/70
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
drogi w zakresie obiektów drogowych

Obliczenie robót ziemnych

Kilometr	Hektometr	Powierzchnia		Średnia powierzchnia		Odległość	Objętość		Zużycie na miejscu	Nadmiar objętości		Suma algebraiczna	
		wykop	nasyp	wykop	nasyp		wykop	nasyp		wykop	nasyp	+	-
		+	-	+	-		+	-		+	-	m ³	
		m ²		m ²		m	m ³		m ³	m ³		m ³	
0	000	16.6	0.0	12.4	8.7	15	186	131					
	015	8.2	17.4	9.2	14.4	25	230	360					
	040	10.2	11.4	13.1	6.3	15	197	95					
	055	16.0	1.2	12.3	5.8	15	185	87					
	070	8.6	10.4	10.5	9.8	23	242	225					
	093	12.4	9.2	12.2	8.6	14	171	120					
	107	12.0	7.2	10.9	9.3	13	142	121					
	120	9.8	11.4	4.9	5.7	16	78	91					
	136	0.0	0.0	Razem			1431	1230					

Opracował:

Inż. Tadeusz Kosakowski
 upr. bud. nr 39/70
 do projektowania i kierowania robotami
 budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
 drogi w zakresie obiektów drogowych

Zestawienie robót drogowych. Etap I

1. Powierzchnia terenu:

$$54,0 \times 82,0 \times 0,0001 = 0,4428 \text{ ha}$$

2. Zdjęcie ziemi roślinnej grub. 15 cm:

$$150 + 849 = 999 \text{ m}^2$$

3. Roboty ziemne:

a) wykopy $1431 \times 0,397 = 568 \text{ m}^3$

b) nasypy $1230 \times 0,397 = 488 \text{ m}^3$

4. Plantowanie skarp i dna rowów:

$$54,0 \times 3,20 = 173 \text{ m}^2$$

5. Nawierzchnia z płyt betonowych, ażurowych, szarych grub. 10 cm:

$$(7,50 + 5,0 + 17,50) \times 5,0 = 150 \text{ m}^2$$

6. Nawierzchnia z kostki brukowej, betonowej, szarej grub. 8 cm:

$$(50,0 + 53,0 + 52,0 + 5,0) \times 5,0 + 5,38 \times 9 = 849 \text{ m}^2$$

7. Krawężnik betonowy 30x15 cm:

$$10 + 80 + 3 + 5 + 3 + 5 + 5 + 5 + 8 + 8 + 5 + 28 + 5 + 8 + 8 + 3 + 8 + 19 + 16 + 2 + 3 + 3 + 7 + \\ + 8 + 3 + 2 + 8 + 5 + 10 + 4 + 7 + 8 = 230 \text{ m}$$

8. Opornik betonowy 25x12 cm:

$$10 + 10 + 5 + 9 + 9 + 4 + 4 + 9 + 5 + 9 + 3 + 9 + 8 = 94 \text{ m}$$

9. Ława z betonu B-10 pod opornik:

$$(0,12 + 0,30) \times 0,15 \times 94 = 5,92 \text{ m}^3$$

10. Chodnik z kostki brukowej, betonowej, kolorowej grub. 6 cm:

$$9,0 \times 4,0 \times 2 + 9,0 \times 11,0 \times 2 + 8,0 \times 3,50 \times 2 + 8,0 \times 4,0 \times 2 + 22,0 \times 2,0 + \\ + 35,0 \times 2,0 = 504 \text{ m}^2$$

11. Obrzeże betonowe 30x8 cm:

$$(4 + 2 + 4 + 2 + 5) \times 2 + (12 + 3 + 2 + 2 + 4 + 2 + 2 + 8 + 12 + 7) \times 2 + (4 + 2 + 4 + 2 + 4) \times 2 + \\ + 22 + 16 + 217 + 4 + 19 + 17 + 2 + 17 = 290 \text{ m}$$

12. Trawnik:

$$82,0 \times 54,0 - 150,0 - 849,0 - 504,0 - 14,0 \times 12,0 \times 4 = 2253 \text{ m}^3$$

13. Przepusty betonowe, rurowe o średnicy 40 cm pod zjazdami:
9 m

14. Ława z pospółki grub. 25 cm pod przepustami:
 $9,0 \times 0,25 \times 1,0 = 2,25 \text{ m}^3$

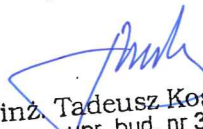
19. Oznakowanie docelowe:

- a) słupki stalowe do znaków 5 szt.
- b) tablice znaków drogowych 5 szt

20. Oznakowanie na czas budowy:

- a) słupki stalowe do znaków drogowych 6 szt.
- b) tablice znakow drogowych 12 szt.
- c) zapory drogowe z desek 33 m

Opracował:


inż. Tadeusz Kosakowski
upr. bud. nr 39/70
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
drogi w zakresie obiektów drogowych

Załącznik nr

Zestawienie robót drogowych. Etap II

1. Powierzchnia terenu:

$$84,0 \times 82,0 \times 0,0001 = 0,6888 \text{ ha}$$

2. Zdjęcie ziemi roślinnej grub. 15 cm:

$$376 + 1044 = 1420 \text{ m}^2$$

3. Roboty ziemne:

a) wykopy $1431 \times 0,603 = 863 \text{ m}^3$

b) nasypy $1230 \times 0,603 = 742 \text{ m}^3$

4. Plantowanie skarp i dna rowów:

$$92,0 \times 3,20 = 294 \text{ m}^2$$

5. Nawierzchnia z płyt betonowych, ażurowych, szarych grub. 10 cm:

$$(20,50 + 42,20 + 12,50) \times 5,0 + 2,0 = 376 \text{ m}^2$$

6. Nawierzchnia z kostki brukowej, betonowej, szarej grub. 8 cm:

$$(50,0 + 66,0 + 72,0 + 5,0 + 5,0) \times 5,0 + 5,38 \times 10 = 1044 \text{ m}^2$$

7. Krawężnik betonowy 30x15 cm:

$$20 + 5 + 8 + 8 + 5 + 43 + 5 + 4 + 10 + 8 + 3 + 15 + 8 + 8 + 7 + 18 + 3 + 15 + 5 + 7 + 16 + \\ + 8 + 8 + 5 + 18 + 15 + 8 + 3 + 16 + 6 + 10 + 8 = 326 \text{ m}$$

8. Opornik betonowy 25x12 cm:

$$10 + 10 + 5 + 9 + 9 + 9 + 4 + 4 + 8 + 8 + 8 + 3 + 5 + 9 + 9 + 9 = 119 \text{ m}$$

9. Ława z betonu B-10 pod opornik:

$$(0,12 + 0,30) \times 0,15 \times 119 = 7,50 \text{ m}^3$$

10. Chodnik z kostki brukowej, betonowej, kolorowej grub. 6 cm:

$$9,0 \times 4,0 \times 3 + 9,0 \times 11,0 \times 3 + 7,0 \times 3,50 \times 2 + 8,0 \times 4,0 \times 3 + 22,0 \times 2,0 + 58,0 \times 2,0 + \\ + 3,0 \times 2,0 \times 2 + 1,0 \times 2,0 \times 4 = 710 \text{ m}^2$$

11. Obrzeże betonowe 30x8 cm:

$$(4 + 2 + 4 + 2 + 5) \times 3 + (12 + 3 + 2 + 2 + 4 + 2 + 2 + 8 + 12 + 7) \times 2 + 14 + 3 + 4 + 3 + 13 + (4 + 2 + \\ + 4 + 2 + 4) \times 3 + 4 \times 1 + 22 \times 2 + 59 \times 2 + 2 + 12 = 424 \text{ m}$$

12. Trawnik:

$$82,0 \times 82,0 - 376,0 - 1044 - 710 - 14,0 \times 12,0 \times 6 = 3586 \text{ m}^2$$

13. Przepust z rur Wipro o średnicy 60 cm:

10 m

14. Umocnienie dna rowu elementami betonowymi, ściekowymi:

10 m

15. Umocnienie skarp rowu płytami betonowymi 50x50x7 cm:

$$16,0 \times 0,50 \times 2 = 16 \text{ m}^2$$

16. Umocnienie skarp rowu darniną na płask:

$$16,0 \times 0,50 \times 2 = 16 \text{ m}^2$$

17. Przepusty betonowe, rurowe o średnicy 40 cm pod zjazdami:

9 m

18. Ława z pospółki grub. 25 cm pod przepustami:

$$9,0 \times 0,25 \times 1,0 = 2,25 \text{ m}^3$$

19. Oznakowanie docelowe:

a) słupki stalowe do znaków 6 szt.

b) tablice znaków drogowych 7 szt

20. Oznakowanie na czas budowy:

a) słupki stalowe do znaków drogowych 12 szt.

b) tablice znaków drogowych 18 szt.

c) zapory drogowe z desek 115 m

Opracował:

Tadeusz Kosakowski
inż. Tadeusz Kosakowski
upr. bud. nr 39/70
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
drogi w zakresie obiektów drogowych

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W PŁOCKU
09-400 Płock, ul. Bielska 59

tel. 262 37 05

fax 262 77 64

Płock, dnia 23.09.2004 r.

ZDP.T.5451/218/04

odp. na wniosek z dnia 22.09.2004 r.

BUDOPLAN spółka jawna
Krawczyk Józef, Teresa, Piotr
09-410 Płock, ul. Wańkowicza 12

Pozytywnie opiniuję podzielenie inwestycji budowy osiedla budynków socjalnych w Drobinie przy drodze powiatowej nr 163 Drobin-Kowalewko na dwa etapy. Etap I realizacji inwestycji obejmować będzie budowę budynków 1A, 1B, 1F, 1G (nr wg planu zagospodarowania) wraz z infrastrukturą oraz jednym skrzyżowaniem i odcinkiem rowu przydrożnego drogi powiatowej od skrzyżowania do granicy działki nr ew. 219 z działką nr ew. 214 i 40 m kierunku wschodnim. W II etapie realizacji inwestycji wykonana zostanie pozostała część osiedla wraz z infrastrukturą w tym drugie skrzyżowanie i pozostały odcinek rowu przydrożnego wraz z przepustem pod drogą powiatową.

Realizację robót określonych w II etapie dotyczącą pozostałego odcinka rowu przydrożnego wraz z przepustem pod drogą należy zakończyć nie później niż do 23.09.2005 r..

DIREKTOR
Zarządu Dróg Powiatowych
w Płocku
mgr inż. Bogumił Sobieski

Za zgodność z oryginałem

inż. Tadeusz Kosakowski
upr. bud. nr 39/70
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
drogi w zakresie obiektów drogowych

Wojew. : mazowieckie
 Powiat : plocki
 Gmina : Drobin
 Miasto : DROBIN , ul. Zaleska , działka nr 219 .

Kontury użytków gruntowych wniesiono z mapy numerycznej



Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, oraz urządzeń nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej przed zasypaniem.

Granice na niniejszej mapie przedstawiają stan wg mapy syt-wys nr 252.321.132 i 252.321.084

Oznaczenia:

- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej, koloru szarego
- parkingi z płyt betonowych ażurowych, koloru szarego
- chodniki z kostki brukowej betonowej, koloru czerwonego
- nawierzchnia trawiasta (plac zabaw)
- trawniki
- krawężnik betonowy wystający
- krawężnik betonowy wtopiony (opornik)
- obrzeże betonowe
- lokalizacja przekrojów normalnych

STAROSTA PŁOCKI
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
 Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086 i z późn. zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).

Wzrost: 1,70m, Ciężar ciała: 75kg, Data: 02.05.2009

inż. Tomasz Kosiński
 upr. nr. 39710
 do zamknięcia i skierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogi w zakresie drogowych

Zgodność z oryginałem

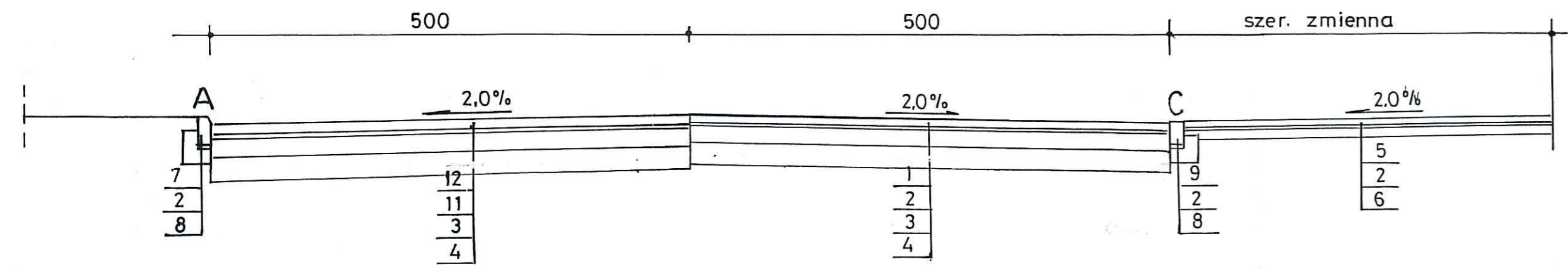
Nazwa: BUDOPLAN sp. j.			
Kierownik: Krzysztof Józef Krawczyk , Piotr Krawczyk			
Adres: USŁUBY NIEZARADKOWE PRZY UL. ZALESKIEJ W DROBINIE			
Miejscowość: DROBIN			
Projekt: BUDOWNIA SOCJALNE		Etap: ARCHITEKTURA	
Instalacja: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Skala: 1500	Nr rys.: 1
Data: 02.05.2009			
Projektant: inż. Tomasz Kosiński			
Wykonawca: inż. Tomasz Kosiński			
Sprawdzał: inż. Marek Nawak			
Zatwierdził: inż. Tomasz Kosiński			
Sygnatura: inż. Tomasz Kosiński			

Wzrost: 1,70m, Ciężar ciała: 75kg, Data: 02.05.2009

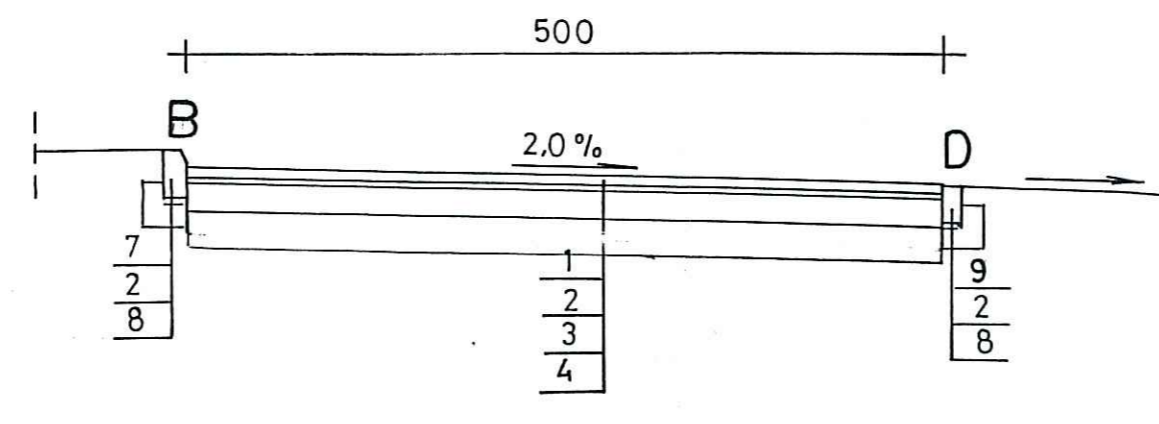
inż. Tomasz Kosiński

02.05.09

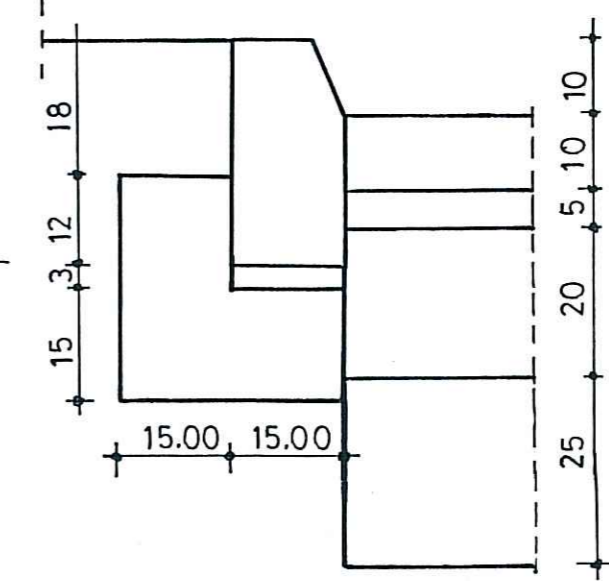
PRZEKRÓJ A-A



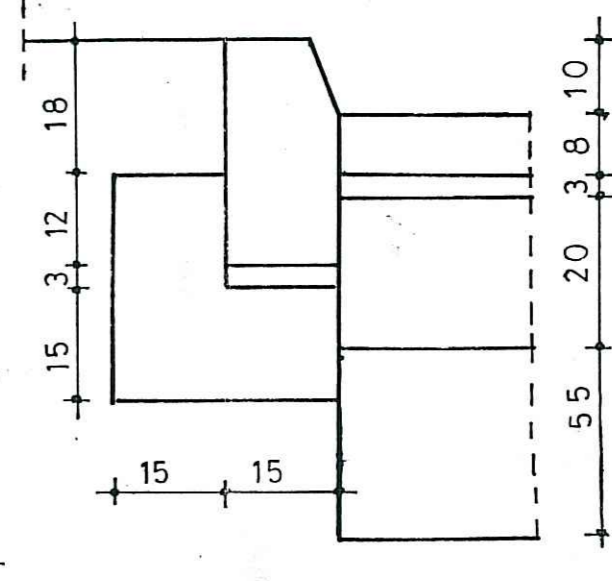
PRZEKRÓJ D-D



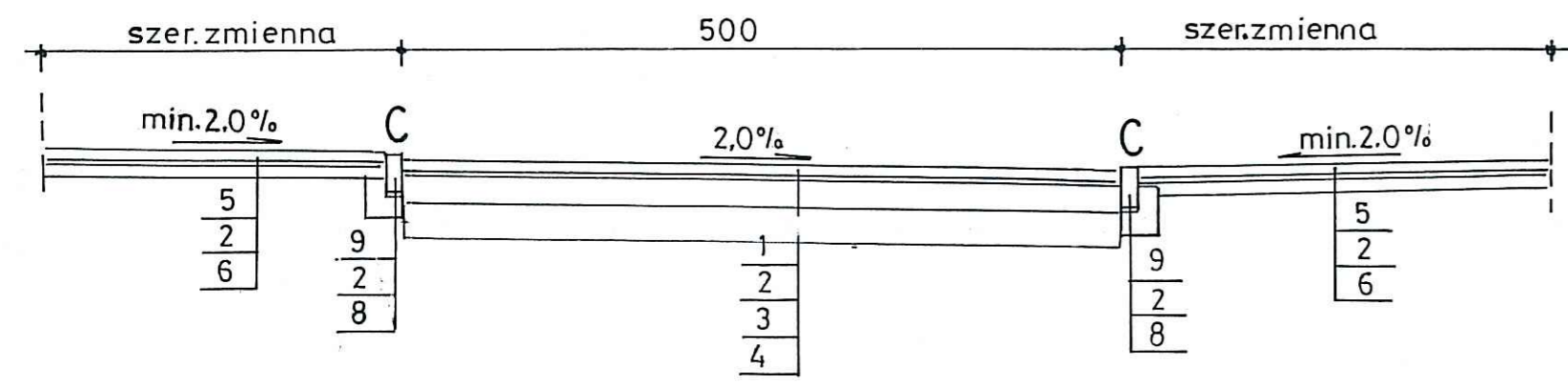
Szczegół A
1:10



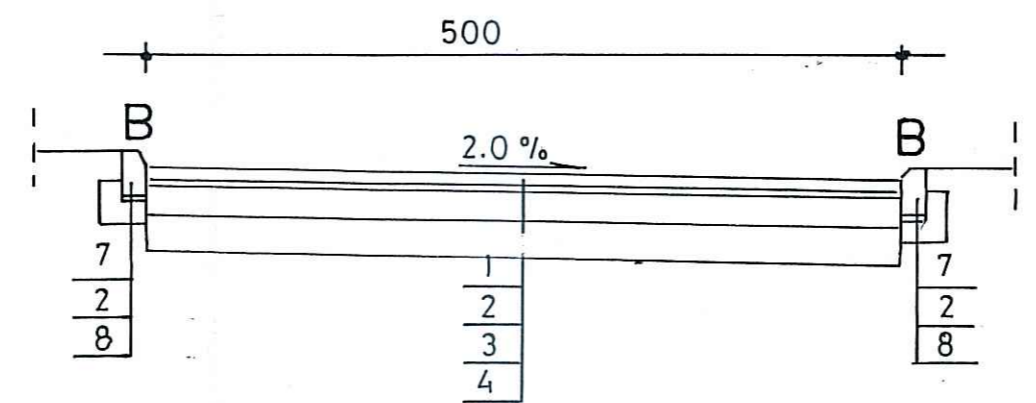
Szczegół B
1:10



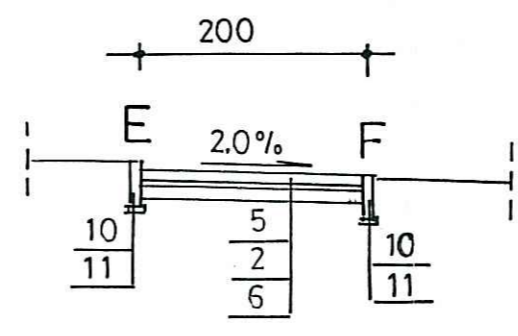
PRZEKRÓJ B-B



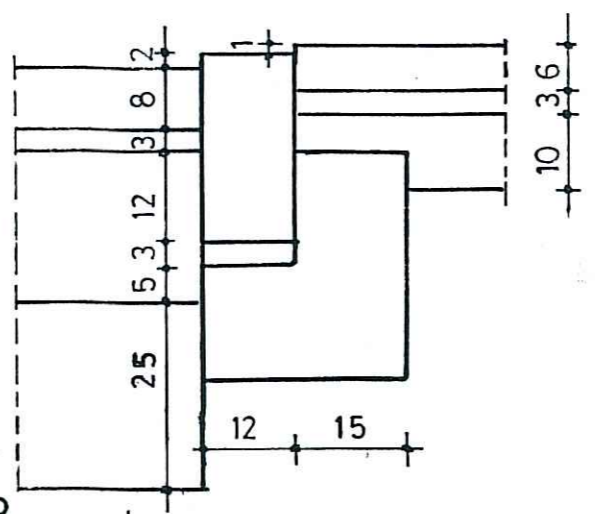
PRZEKRÓJ E-E



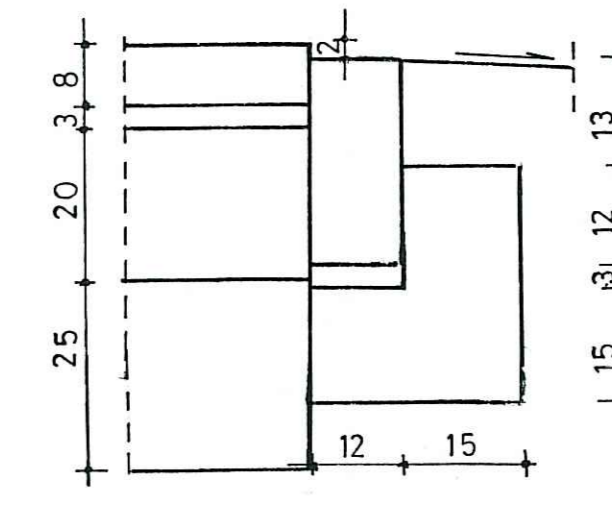
PRZEKRÓJ G-G



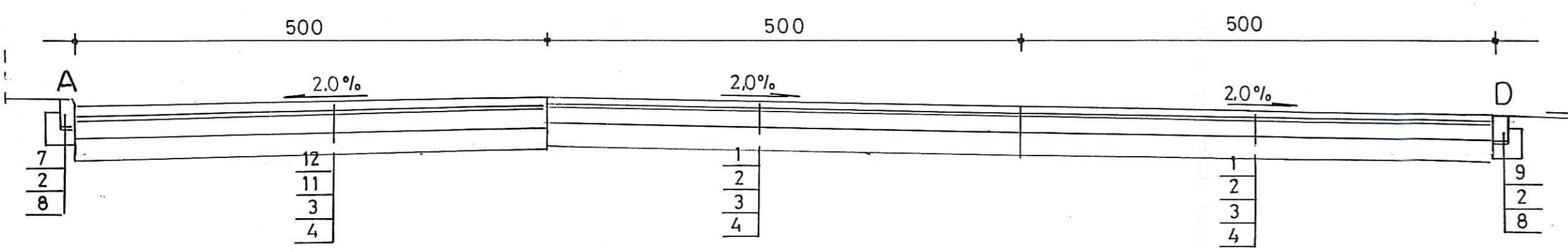
Szczegół C
1:10



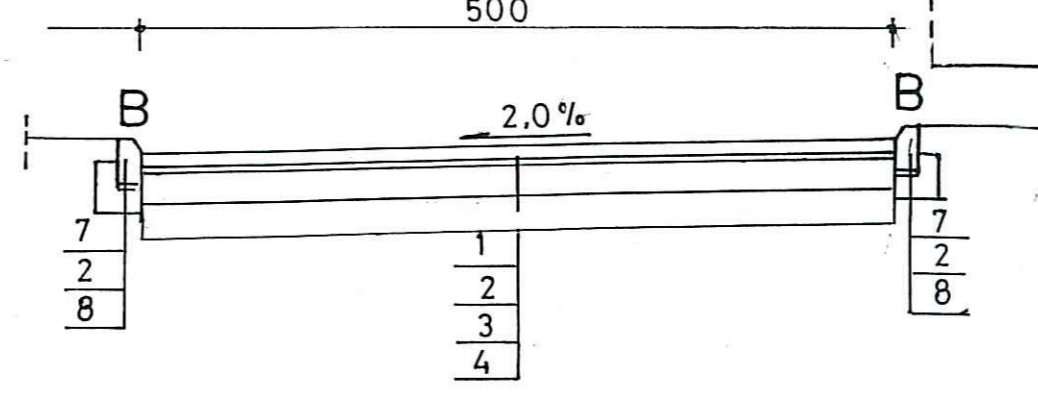
Szczegół D
1:10



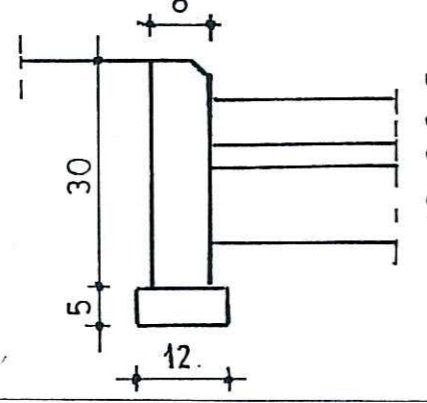
PRZEKRÓJ C-C



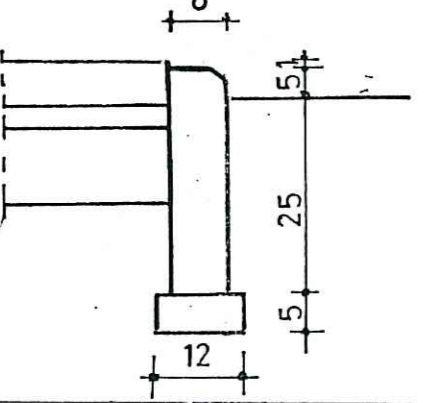
PRZEKRÓJ F-F



Szczegół E
1:10



Szczegół F
1:10

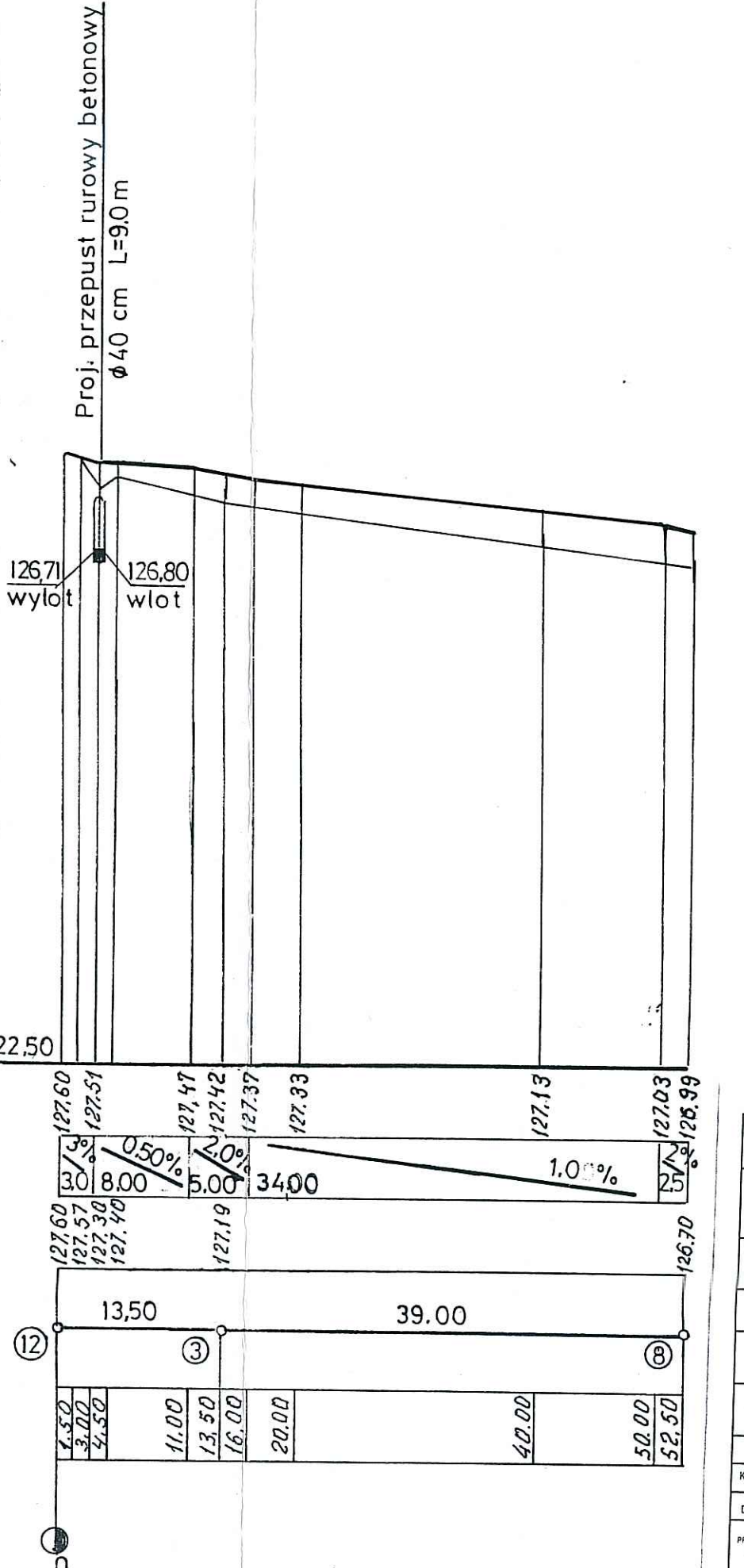
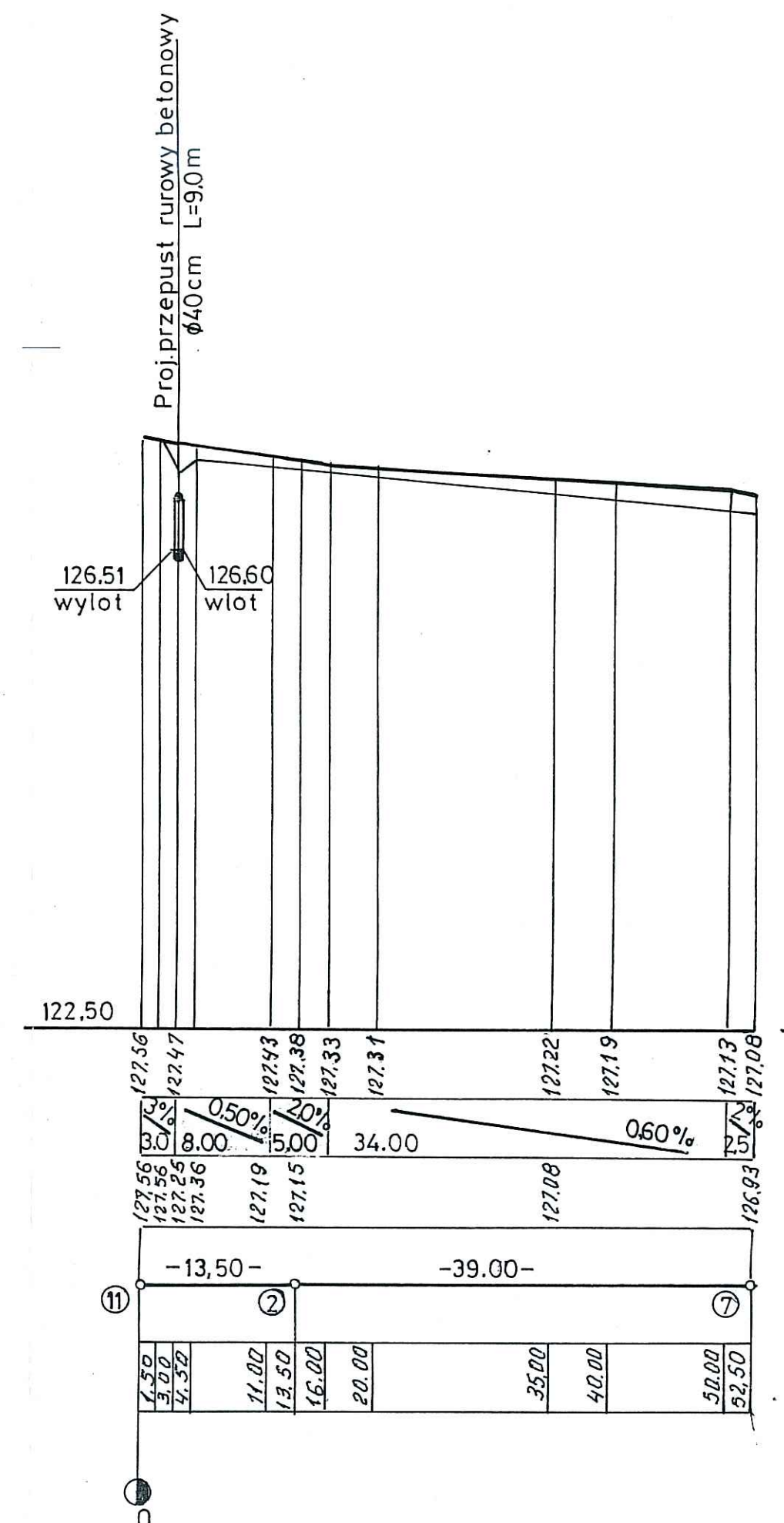
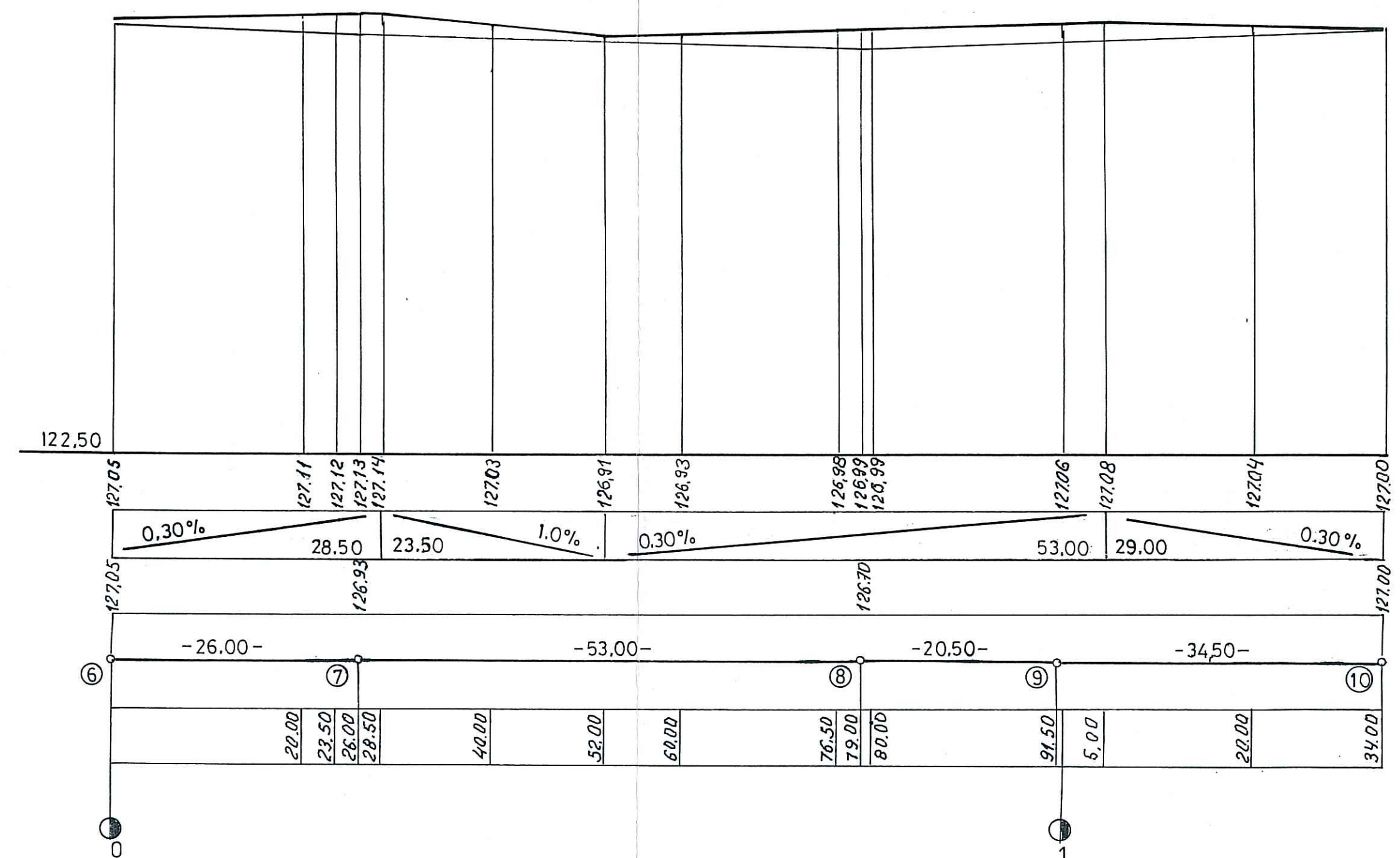
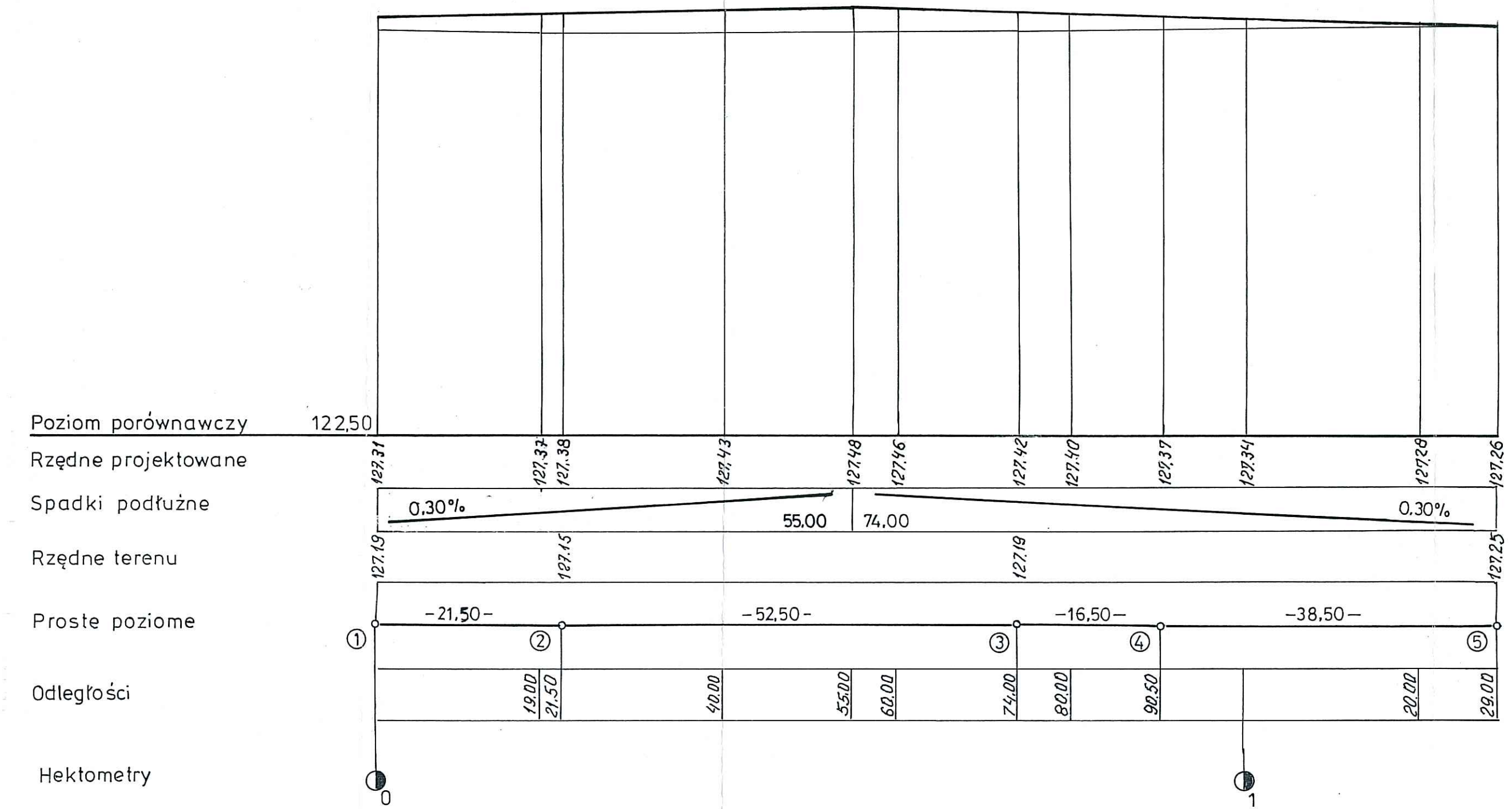


Legenda:

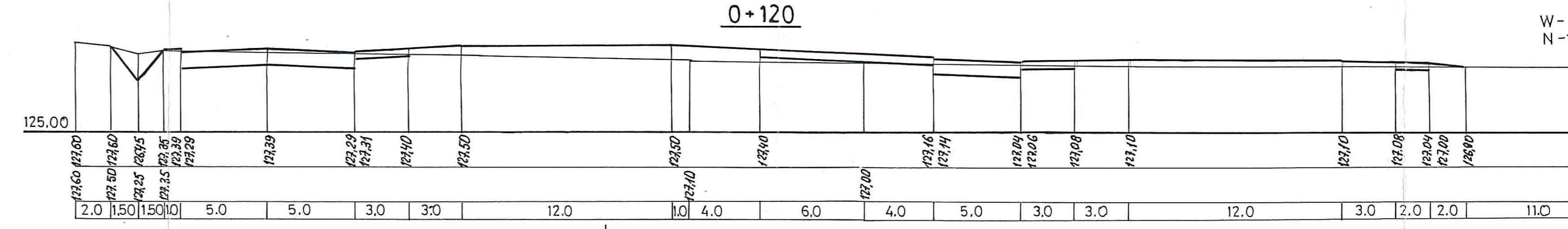
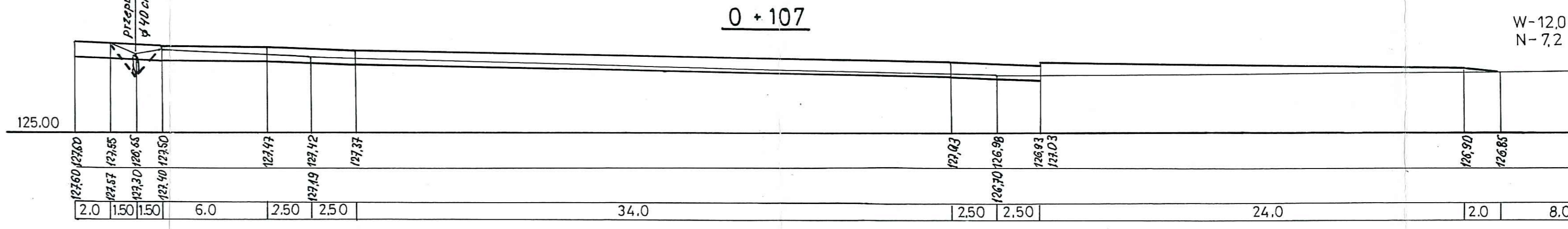
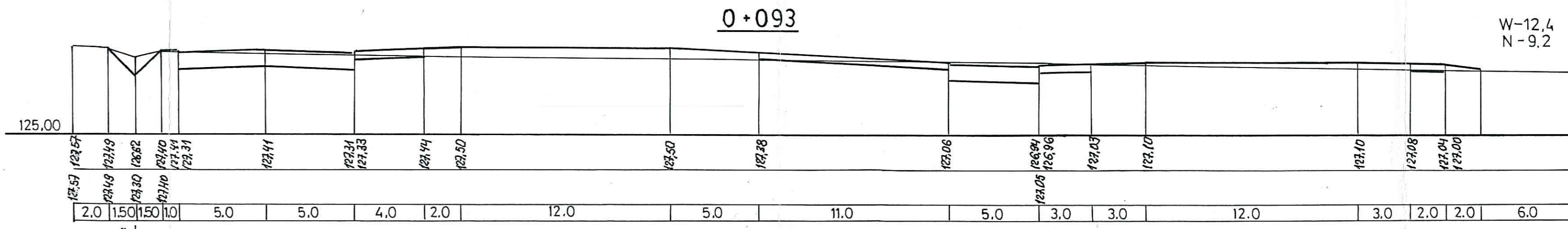
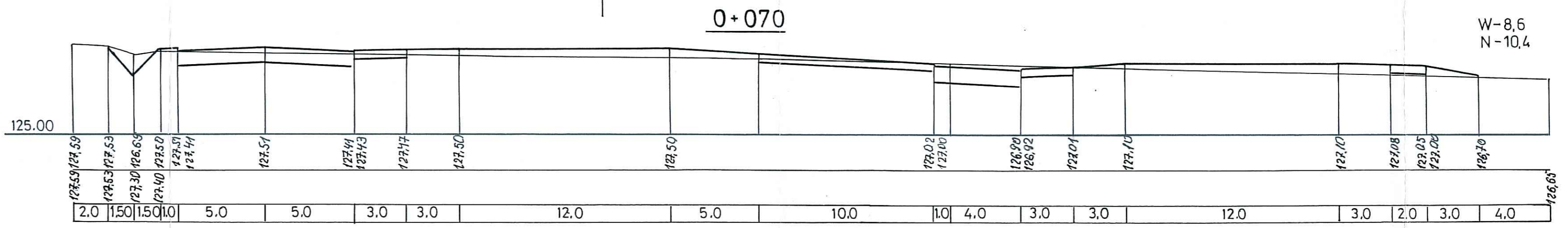
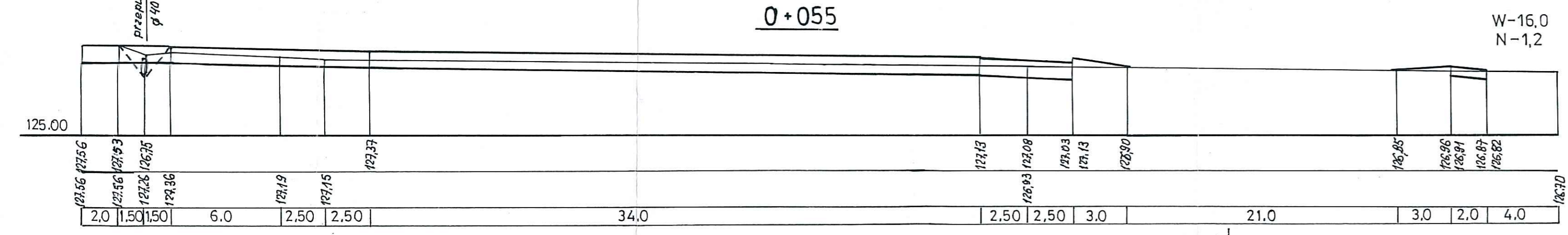
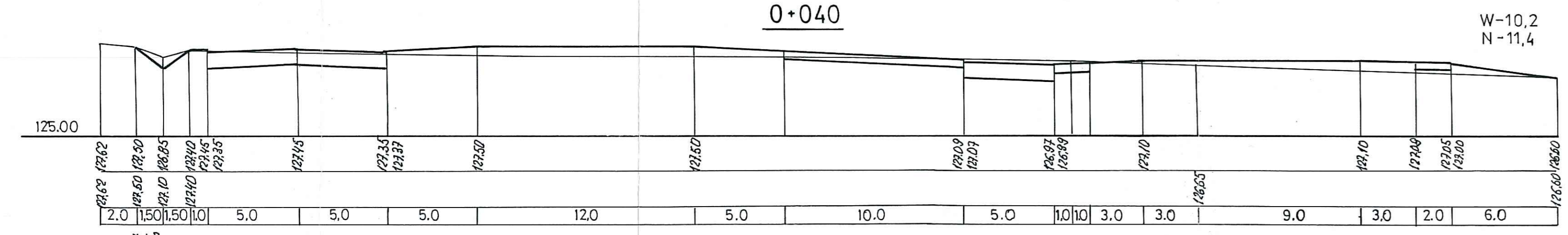
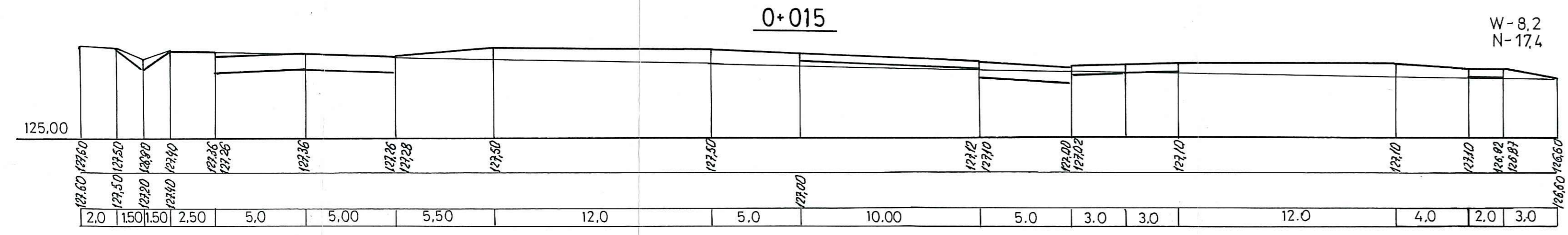
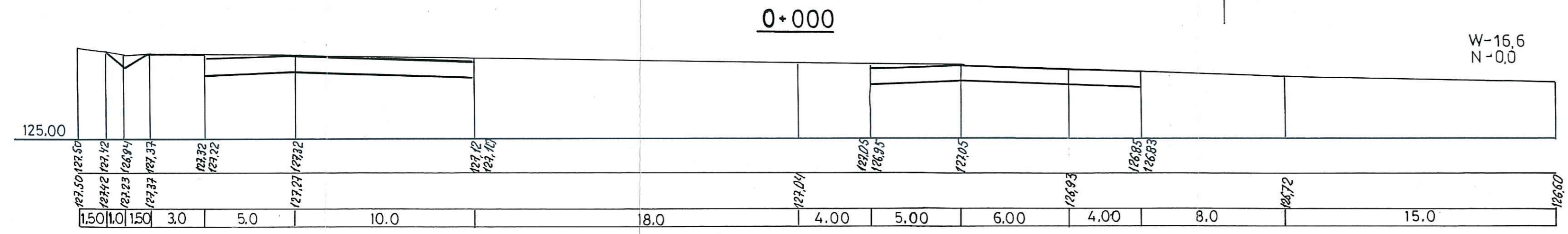
1. Nawierzchnia z kostki brukowej, betonowej, szarej grub. 8 cm wg PN-63/B-14050; PN-88/B-06250
2. Podsyпка cementowo piaskowa grub. 3 cm wg BN-87/6774-04
3. Podbudowa z tłuczni kamiennego grub. 20 cm wg PN-84/S-96023
4. Warstwa odsączająca z kruszywa naturalnego (pospółki) grub. 15 cm wg BN-64/8933-02
5. Chodnik z kostki brukowej, betonowej, kolorowej grub. 6 cm wg PN-63/B-14050; PN-88/B-06250
6. Warstwa odsączająca z piasku grub. 10 cm wg BN-87/6774-04
7. Krawężnik betonowy 30x15 cm wg PN-63/B-14051; BN-80/6775-03.04
8. Ława z betonu B-10 wg PN-84/B-03264; PN-75/B-06250
9. Oporniki betonowe 25x12 cm wg PN-63/B-14051; BN-80/6775-03.04
10. Obrzeże betonowe 30x8 cm wg PN-63/B-14051; BN-80/6775-03.04
11. Podsyпка piaskowa grub. 5 cm wg BN-87/6774-04
12. Nawierzchnia z płyt betonowych, ażurowych, szarych grub. 10 cm wg PN-63/B-14050; PN-88/B-06250 (analogia)

Investor:	MIASTO I GMINA DROBIN		
Projektant:	BUDOPLAN sp. j. Krawczyk Józef, Teresa, Piotr		
09-400 Plock, ul. Wałkowińska 12, tel. (024) 2640284, fax (024) 2628437, NIP:774-18-23-738, E-mail: budoplan@neostrada.pl			
Obiekt:	OSIEDLE MIESZKANIOWE PRZY UL. ZALESKIEJ W DROBINIE		
Adres:	Drobin		
Projekt:	BUDYNKI SOCJALNE	Skala: DROGOWA	
Temat rys:	PRZEKROJE NORMALNE	Skala: 1:50	Nr rys: 2
Branda:	Projektanci: Inż i nazwisko	Nr uprawnień:	Podpis:
Koordynator:	mgr inż. Józef Krawczyk	38/84	IX 2004
Drogowa:	Inż. Tadeusz Kossakowski		Uwaga: 38/70
PROJEKT OBRZEŻY I FRAWĘŻNIKÓW MOŻE SŁUżyć WYŁĄCZNIE DO CELE DLA KOTÓREGO ZOSTAŁ WYKONANY. UŚWIETLENIE JAKIEKOLWIEK CZĘŚCI PROJEKTU W JAKIEKOLWIER FORMALI - WYŁĄCZNIE ZA ZGODĄ AUTORÓW I AUTORSKIEGO BIURA PROJEKTÓW BUDOPLAN sp. j. Krawczyk Józef, Teresa, Piotr 09-400 Plock, ul. Wałkowińska 12, tel. fax (024) 2640284, fax (024) 2628437, NIP: 774-18-23-738, E-mail: budoplan@neostrada.pl			

STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU
Wydział Architektury
i Budownictwa
09-400 Plock, ul. Bielaka 69

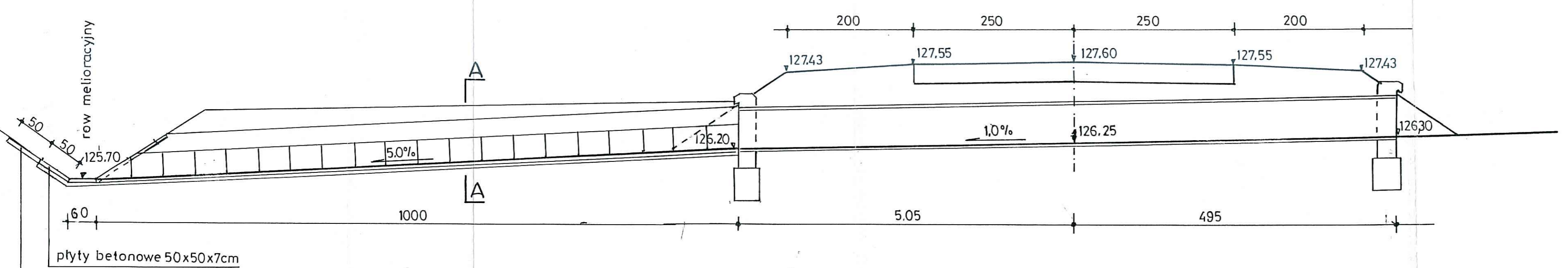


Investor:	MIASTO I GMINA DROBIN		
Projektant:	BUDOPLAN sp. j. Krawczyk Józef, Teresa - Piotr		
Adres:	09-400 Plock, ul. Walszczyca 12, tel. (024) 2640384, fax (024) 2628400, e-mail: budoplan@neostrada.pl		
Objekt:	OSIEDLE MIESZKANIOWE PRZY UL. ZALESKIEJ W DROBINIE		
Projekt:	BUDYNKI SOCJALNE	Branża:	DRUGA PRZEMIOLOWA
Temat rys.:	PROFILE PODŁOŻNE	Skala:	1:50/500
Branża:	Projektant:	Imię i nazwisko:	nr uprawnień:
Koordynator:	mgr inż. Józef Krawczyk	3804	
Drógowa:	inż. Tadeusz Kossakowski	3970	
Projekt chroniony prawem autorskim. Wszelkie inne prawa wyłączone do celów: dla potrzeb osób, których nie dotyczy.		Projektant: Józef, Teresa, Piotr	



Inwestor:		MIASTO I GMINA DROBIN	
Projektant:		BUDOPLAN sp.j. Krawczyk Józef, Teresa, Piotr	
Adres:		Drobin	
Opis:		OSIEDLE MIESZKANIOWE PRZY UL. ZALESKIEJ W DROBINIE	
Projekt:		BUDYNKI SOCJALNE	BRZAZA DROGOWA
Temat rys.:		PRZEKROJE POPRZECZNE	Skala: 1:100 Nr rys.: 4
Brzaz:		Projektant: Inż. i nadzorca	Pracownik: Inż. Józef Krawczyk
Koordynator:		Inż. Józef Krawczyk	38/04 IX 2004
Drogowca:		Inż. Tadeusz Kossakowski	38/70 Uwag:
<small>PROJEKT ODRZĘDZIŁ PRACOWNIA ARCHITEKTURA I BUDOWNICTWO S.P. z siedzibą w Płocku, ul. Bielska 59. WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH I BUDOWNIANIE PRZEKROJE POPRZECZNE PROJEKT WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH I BUDOWNIANIE PRZEKROJE POPRZECZNE PROJEKT WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH I BUDOWNIANIE PRZEKROJE POPRZECZNE</small>			

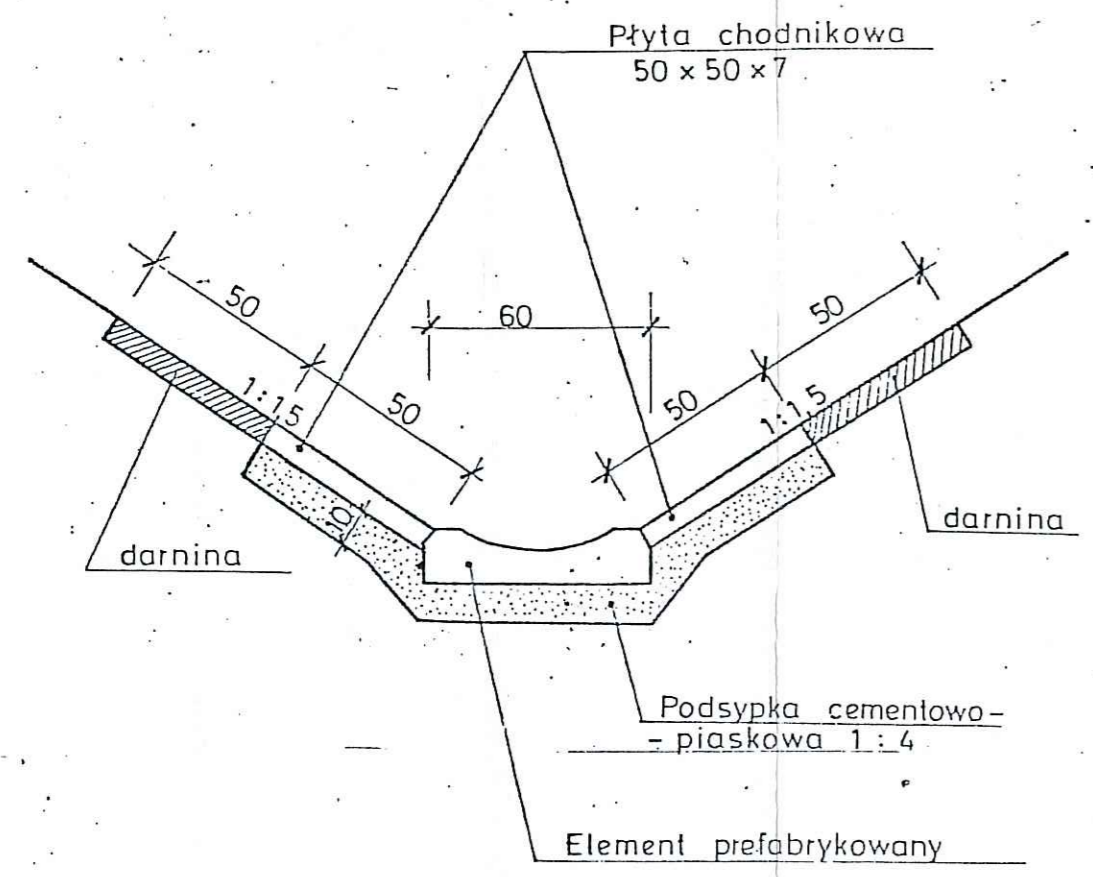
PRZEKRÓJ PODŁUŻNY
1:50



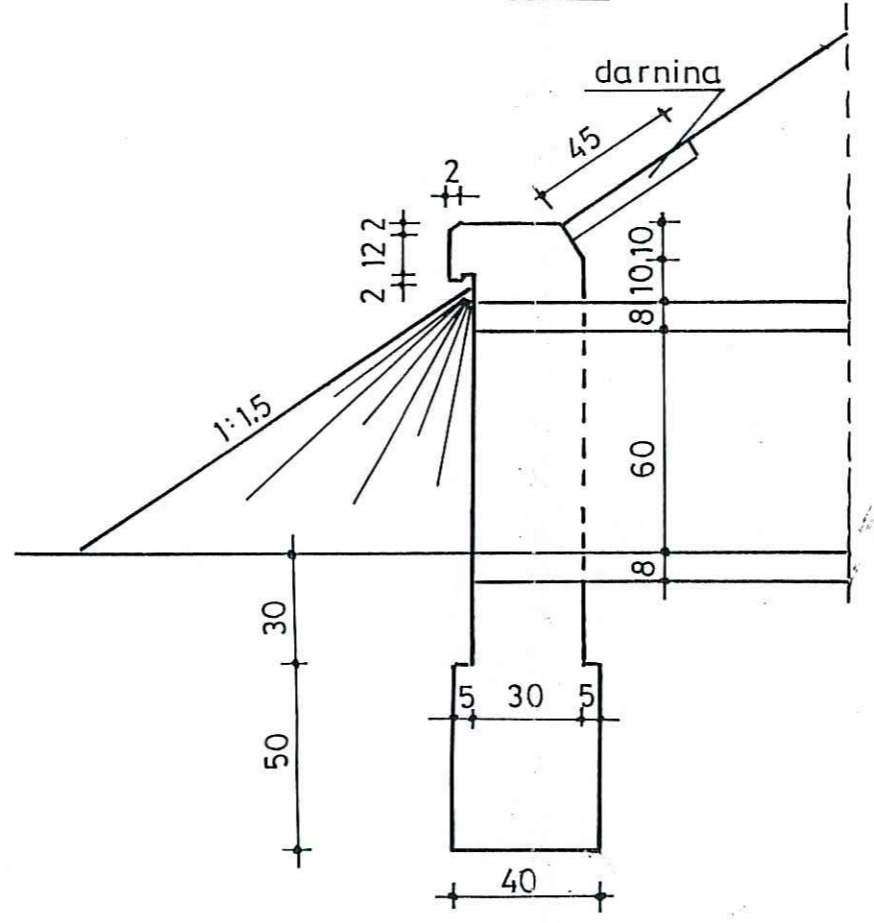
PRZEKRÓJ A-A

ZASTOSOWANIE:
do umacniania rowów drogowych
przy spadku podłużnym od 4% do 15%

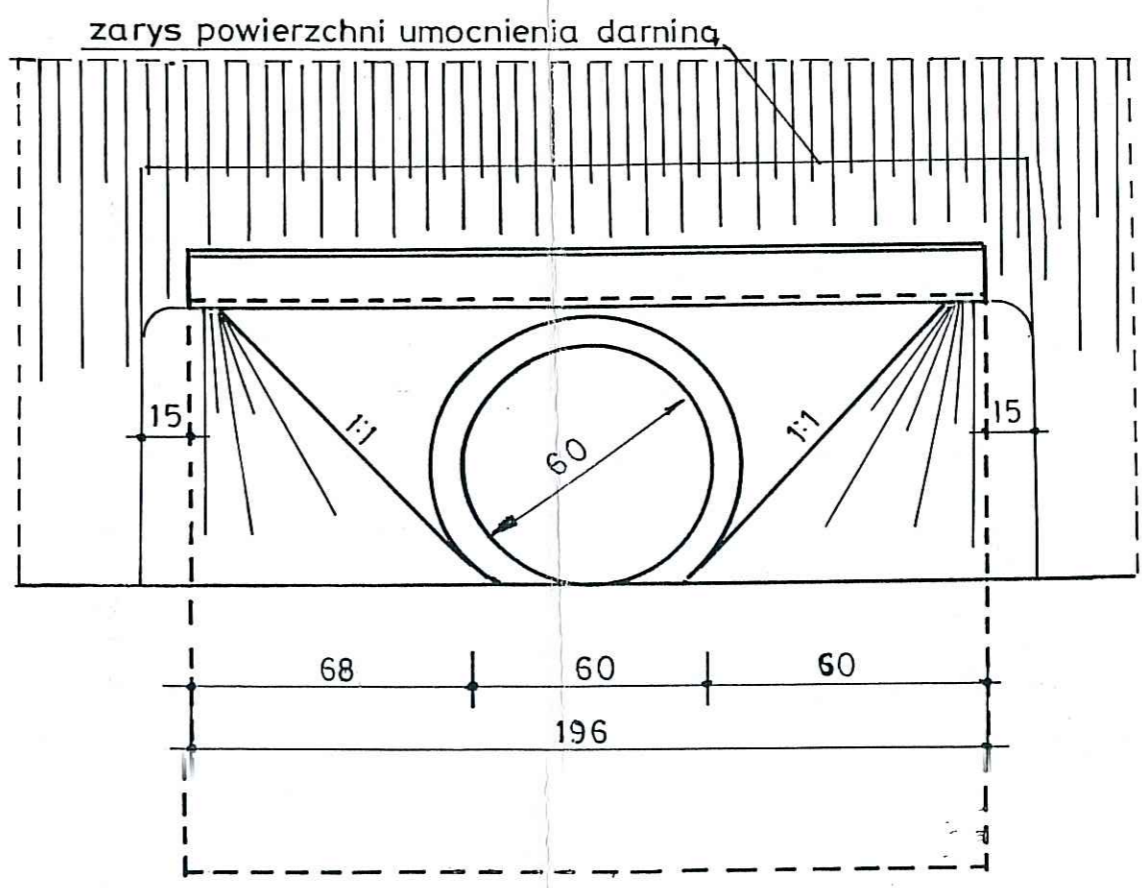
1:20
[cm]



WYLOT - WLOT ŚCIANKOWY
PRZEKRÓJ B-B
1:20



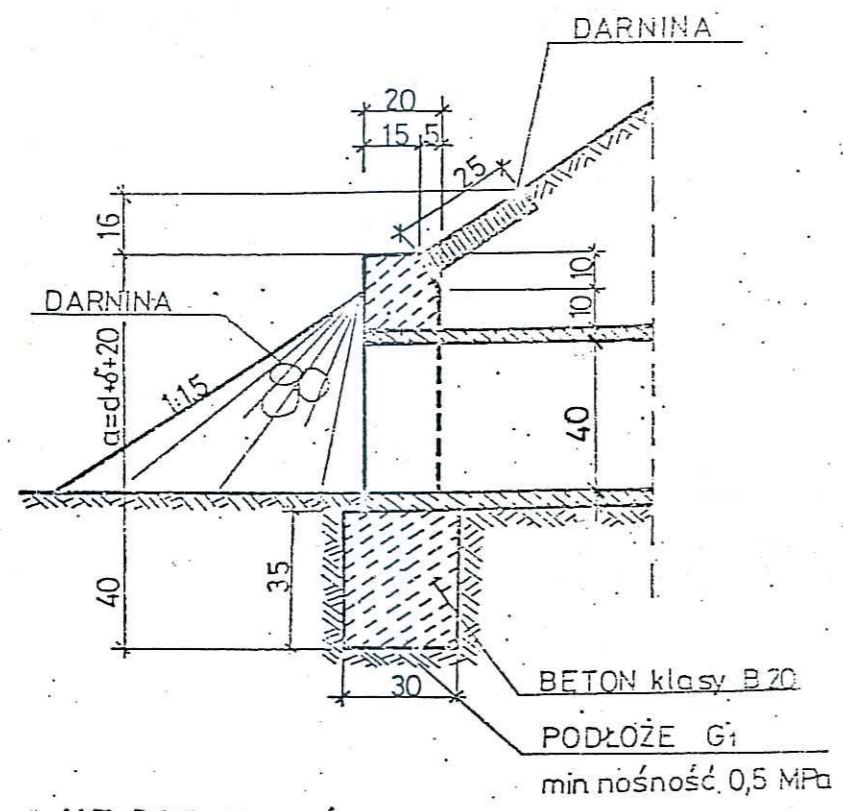
WIDOK OD CZOŁA
1:20



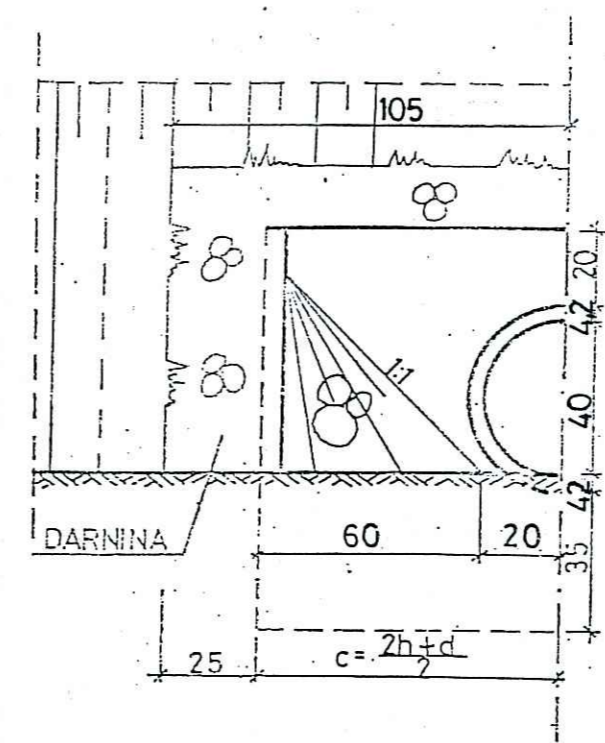
Inwestor:		MIASTO I GMINA DROBIN	
Projektant:		BUDOPLAN sp.j. Krawczyk Józef, Teresa, Piotr	
Adres:		09-400 Płock, ul. Wiatkiewicza 12, tel. (024) 2640384, fax (024) 2628437, NIP 774-18-23-738, E-mail: budoplan@neostrada.pl	
Cieślicz:		OSIEDLE MIESZKANIOWE PRZY UL. ZALESKIEJ W DROBINIE	
Adres:		Drobin	
Projekt:		BUDYNKI SOCJALNE	Branda: DROGOWA
Temat rys:		PRZEPUST BETONOWY Z RUR WIPRO Ø60	Skala: Nr rys: 5
Branda:		Projektant: Imię i nazwisko nr uprawnień	Podpis: Data:
Koordynator:		mgr inż. Józef Krawczyk 38/84	IX 2004
Drogowa:		inż. Tadeusz Kossakowski 39/70	Uwagi:
<small>PROJEKT CHOROZY PRZEKROJEM AUTORSKIEM MOŻE SŁUżyć WYŁĄCZNIE DO CELU DLA KtóREGO ZOSTAŁ WYKONANY. UŻYCIEM W INNYCH JAKIEKOLWIEK CZĘŚCI PROJEKTU W JAKIEKOLWIEK FORMIE, WYŁĄCZNIE ZA ZODPOD. AUTORÓW I AUTORSKIEGO BIURA PROJEKTÓW "BUDOPLAN" Krawczyk Józef, Teresa, Piotr 09-400 Płock, ul. Wiatkiewicza 12, tel/fax (024) 2640384, tel (024) 2628437, NIP 774-18-23-738, E-mail: budoplan@neostrada.pl</small>			

STAROSTWO KRAJOWE W PŁOCKU
Wydział Architektury
i Inżynierstwa
09-400 Płock, ul. Białska 59

PRZEKRÓJ PODŁUŻNY

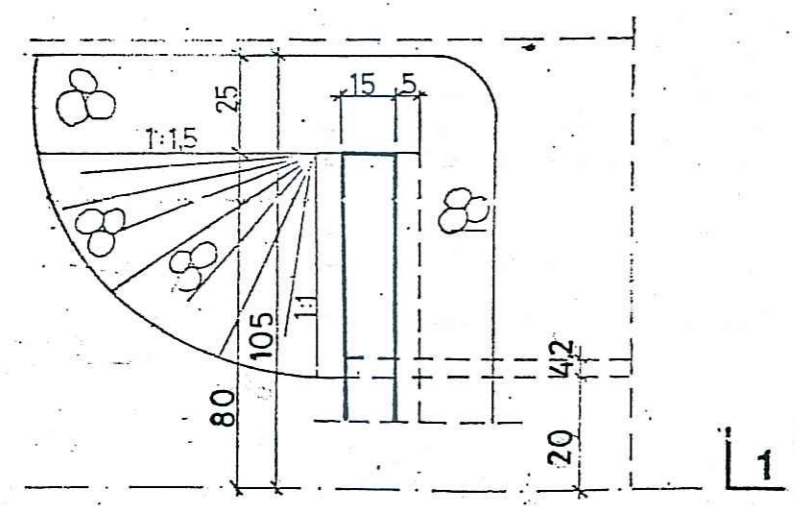


WIDOK OD CZOŁA

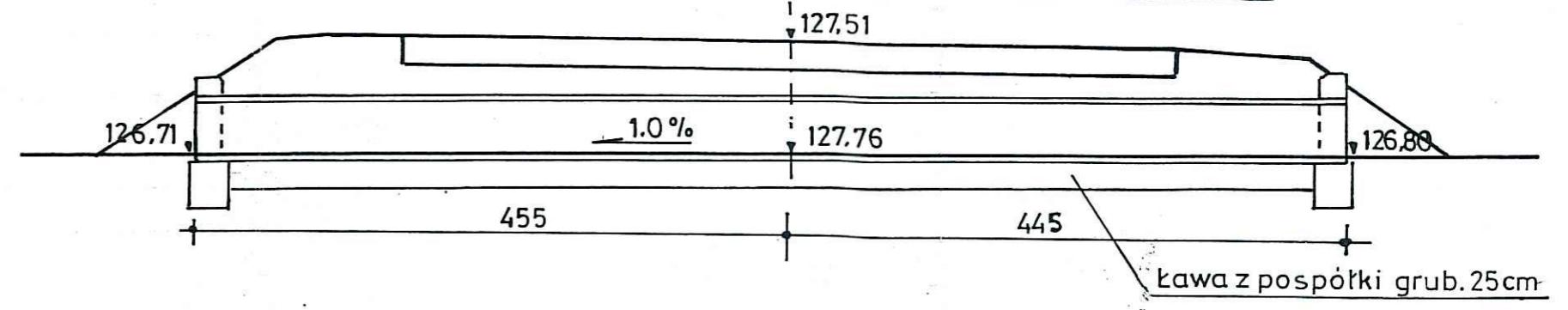


Investor:	MIASTO I GMINA DROBIN			
Projektant:	BUDOPLAN sp. j. Krawczyk Józef, Teresa, Piotr 09-400 Płock, ul. Wałkowička 12, tel. (024) 2640384, fax (024) 2628437, NIP: 774-18-23-738, E-mail: budoplan@neostrada.pl			
Obiekt:	OSIEDLE MIESZKANIOWE PRZY UL. ZALESKIEJ W DROBINIE			
Adres:	Drobin			
Projekt:	BUDYNKI SOCJALNE	Branża: DROGOWA		
Temat rys.:	PRZEPUSTY RUROWE BETONOWE Ø 40 POD ZJAZDAMI	Skala:	Nr rys.:	6
Branża:	Projektanci: Imię i nazwisko nr uprawnień	Podpisy:	Data:	
Koordinator:	mgr inż. Józef Krawczyk 38/84		IX 2004	
Drogozawca:	inż. Tadeusz Kossakowski 39/70		Uwagi:	
<small>PROJEKT CHRONI PRZECH WYKONANIE MOŻE SŁUŻYĆ WYŁĄCZNIE DO CELU DLA KTÓREGO ZOSTAŁ WYKONANY. LICZĄCZĘSIENIE JAKIEKOLWIEK CZĘŚCI PROJEKTU W JAKIEKOLWIEK FORMIE - WYŁĄCZNIE ZA ZGODĄ AUTORÓW I AUTORSKIEGO BIURA PROJEKTÓW "BUDOPLAN" sp. j. Krawczyk Józef, Teresa, Piotr 09-400 Płock, ul. Wałkowička 12, tel. (024) 2628437, fax (024) 2640384, E-mail: budoplan@neostrada.pl</small>				

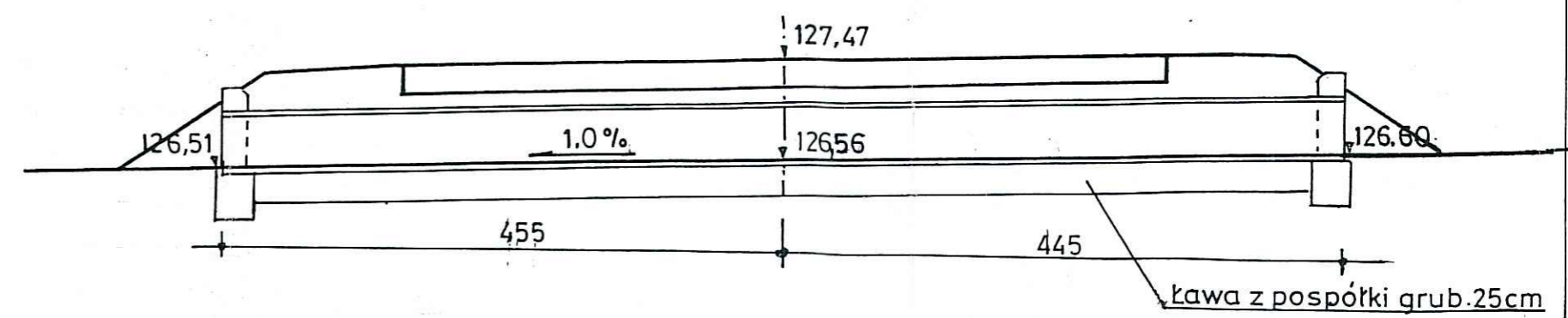
WIDOK Z GÓRY



PRZEPUST POD ZJAZDEM Nr I



PRZEPUST POD ZJAZDEM Nr II



127.5

USŁUGI
Geodezyjno-kartograficzne
inż. Tomasz Wilmarjowicz
09-407 PŁOCK, ul. Kopernika 19
tel. 262 95 19 0-509 267 530
opr. nr. 11526

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH
Powstała w wyniku powiększenia fragmentu sekcji mapy
sył-wys nr 252.321.132 i 252.321.084

skala 1:500

Uzgodnienia:

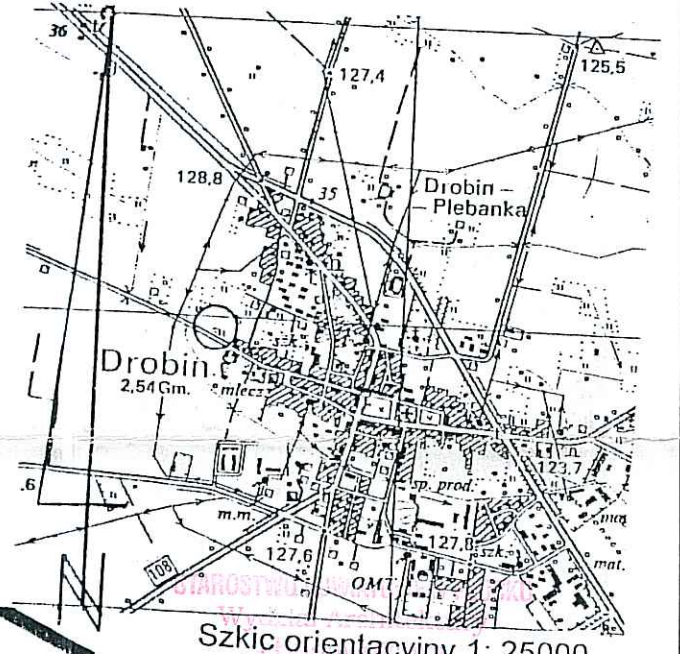
- 1. PROJEKT – SZKIC organizacji ruchu opiniuję pozytywnie – negatywnie – następującymi warunkami - zastawy w porze wieczorno – nocnej winny być oświetlone żółtym światłem pulsującym.
- Z upoważnienia Komendanta Miejskiego Policji w Płocku 17.09.2004 r.
- Z-CA NACZELNIKA Sekcji Ruchu Drogowego KMP w Płocku (podpis nieczytelny)
- kom. Dariusz Zielonka.

Za zgodność z oryginałem

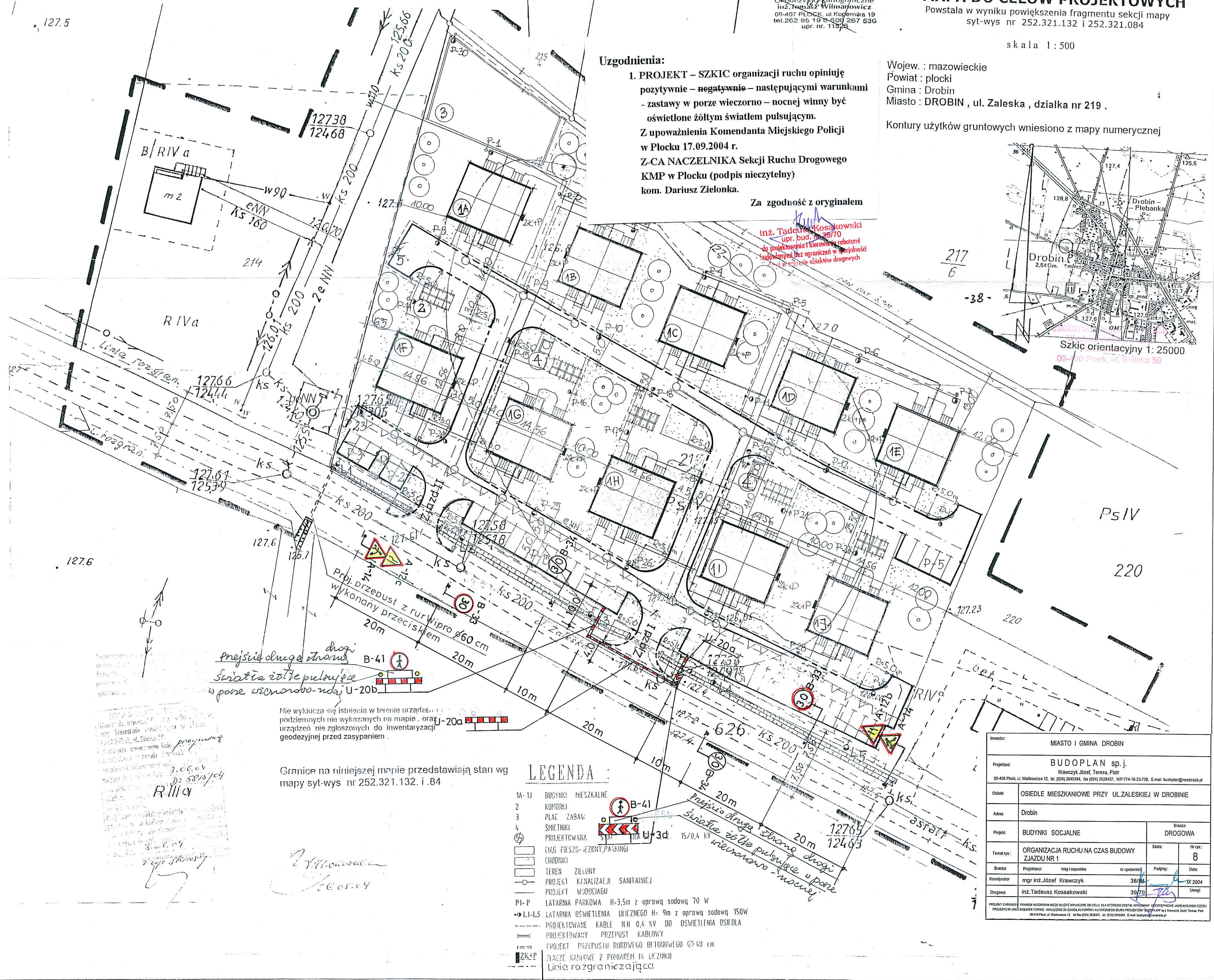
inż. Tadeusz Kosakowski
opr. bud. 29/70
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
projektowania obiektów drogowych

Wojew. : mazowieckie
Powiat : płocki
Gmina : Drobin
Miasto : DROBIN , ul. Zaleska , działka nr 219 .

Kontury użytków gruntowych wniesiono z mapy numerycznej



Szkielet orientacyjny 1:25000
09-80 Płock, ul. Bielska 59



Przebieg drugiego strumienia
Światła żółte pulsujące
w porze wieczornono-cyj U-20b

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń i podziemnych nie wykazanych na mapie, oraz urządzeń nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej przed zasypaniem.

Granice na niniejszej mapie przedstawiają stan wg mapy sył-wys nr 252.321.132. i .84

LEGENDA

- 1A-1J BUDYNKI MIESZKALNE
- 2 KOMÓREK
- 3 PLAC ZABAW
- 4 ŚMIETNIKI PROJEKTOWANA
- 5 CIĄG PIESZO-JEZDNY, PARKINGI
- 6 CHODNIKI
- 7 TEREN ZIELONY
- 8 PROJEKT KANALIZACJI SANITARNEJ
- 9 PROJEKT WODOCIĄGU
- 10 LATARNIA PARKOWA H=3,5m z oprawą sodową 70 W
- 11 LATARNIA OŚWIETLENIA ULICZNEGO H= 9m z oprawą sodową 150W
- 12 PROJEKTOWANE KABLE NN 0,4 kV DO OŚWIETLENIA OSIADLA
- 13 PROJEKTOWANY PRZEPUST KABLOWY
- 14 PROJEKT PRZEPUSTU BUROWEGO BETONOWEGO Ø 40 cm
- 15 PLACZE KABLOWE Z POMIAREM 14 LECZNIKI
- 16 Linia rozgraniczająca

3.06.04
Dz. 532/8/04
R III a

Wilmarjowicz
26.05.04

Inwestor: MIASTO I GMINA DROBIN	
Projektant: BUDOPLAN sp.j. Krawczyk Józef, Teresa, Piotr 09-400 Płock, ul. Wałkowska 12, tel. (024) 2640384, fax (024) 2628437, NIP: 774-16-23-738, E-mail: budoplan@neostrada.pl	
Objekt: OSIEDLE MIESZKANIOWE PRZY UL. ZALESKIEJ W DROBINIE	Brandz: DROGOWA
Adres: Drobin	Skala: 1:500
Projekt: BUDYNKI SOCJALNE	Nr rys.: 8
Temat rys.: ORGANIZACJA RUCHU NA CZAS BUDOWY ZJAZDU NR 1	Data: IX 2004
Brandz: Projektant: Inż i nazwisko mgr inż. Józef Krawczyk 38/84	Upr. nr: 29/70
Koordinator: mgr inż. Józef Krawczyk 38/84	Podpisy: [Signature]
Drogowa: inż. Tadeusz Kosakowski 39/70	Uwagi: [Signature]

PROJEKT OCHRONY PRZEDMURZONYCH ŚCIAN I WYKONANIE WYKONAWCY
PROJEKT W JAKIJKOLWIEK FORMALNIE WYKONANY WYKONAWCY
09-400 Płock, ul. Wałkowska 12, tel. (024) 2640384, fax (024) 2628437, E-mail: budoplan@neostrada.pl

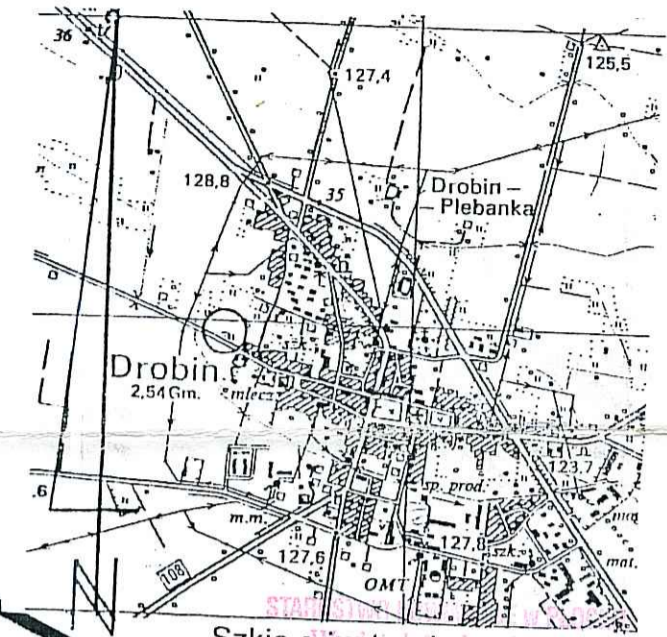
Uzgodnienia:

1. PROJEKT – SZKIC organizacji ruchu opiniuje pozytywnie – negatywnie – następującymi warunkami
- zastawy w porze wieczorno – nocnej winny być oświetlone żółtym światłem pulsującym.
Z upoważnienia Komendanta Miejskiego Policji w Płocku 17.09.2004 r.
Z-CA NACZELNIKA Sekcji Ruchu Drogowego KMP w Płocku (podpis nieczytelny)
kom. Dariusz Zielonka.

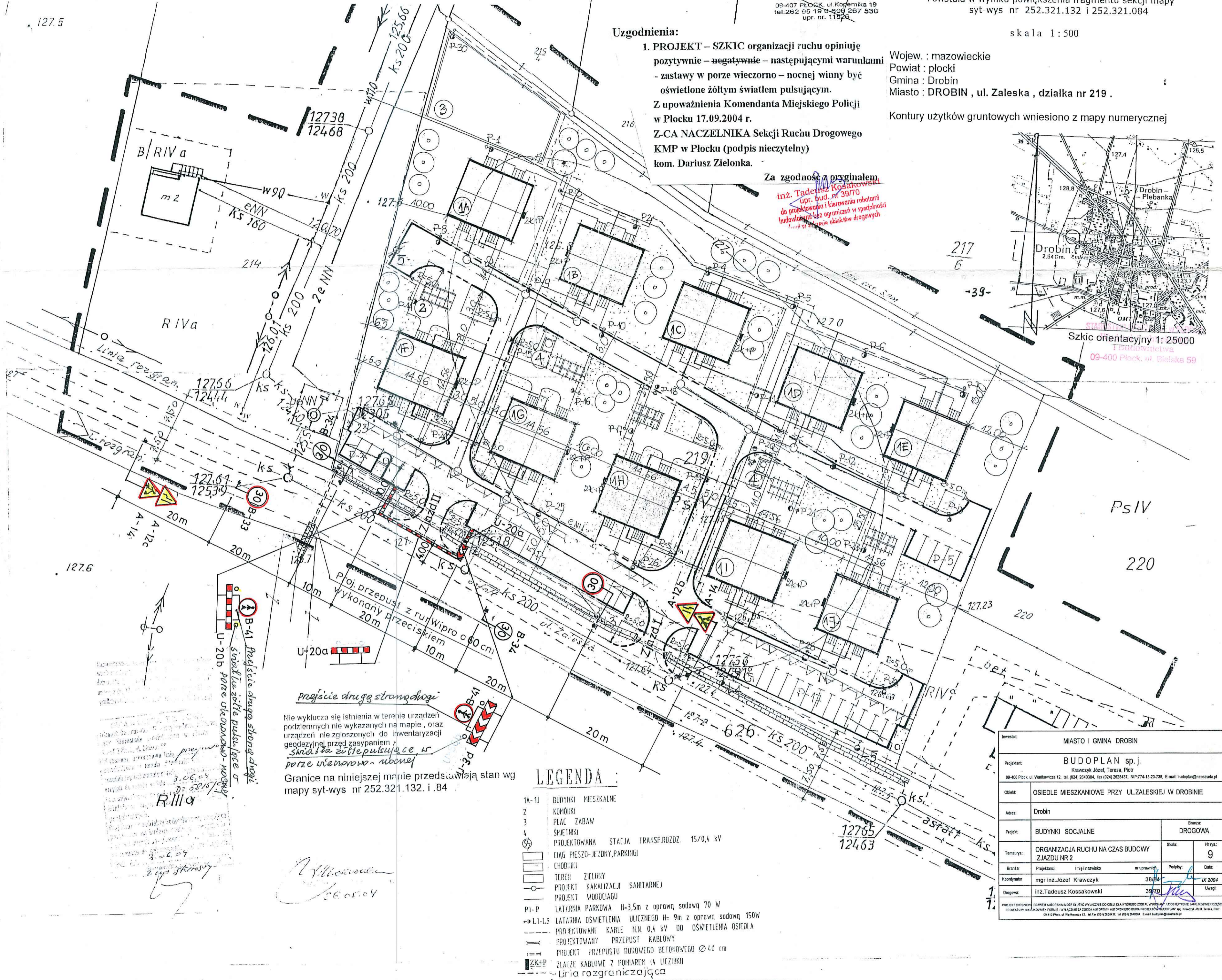
Wojew. : mazowieckie
Powiat : płocki
Gmina : Drobin
Miasto : DROBIN , ul. Zaleska , działka nr 219 .

Kontury użytków gruntowych wniesiono z mapy numerycznej

Za zgodność z oryginałem
inż. Tadeusz Kossakowski
upr. bud. nr 3970
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
projektowania obiektów drogowych



Szkic orientacyjny 1: 25000
i Budowlanictwa
09-400 Płock, ul. Białka 59



Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, oraz urządzeń nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej przed zasypaniem
Światła żółte pulsujące w porze wieczorno- nocnej

Granice na niniejszej mapie przedstawiają stan w mapy sył-wys nr 252.321.132. i 84

LEGENDA

- 1A-1J BUDYNKI MIESZKALNE
- 2 KOMÓRKI
- 3 PLAC ZABAW
- 4 SMETNIKI
- 5 PROJEKTOWANA STACJA TRANSFORM. 15/0,4 kV
- 6 CIĄG PIESZO-JEZDNY, PARKINGI
- 7 CHODNIKI
- 8 TEREN ZIELONY
- 9 PROJEKT KANALIZACJI SANITARNEJ
- 10 PROJEKT WODOCIĄGU
- 11-12 LATARNIA PARKOWA H=3,5m z oprawą sodową 70 W
- 13-15 LATARNIA OŚWIETLENIA ULICZNEGO H=9m z oprawą sodową 150W
- 16 PROJEKTOWANE KABELE N.N. 0,4 kV DO OŚWIETLENIA OSIEDLA
- 17 PROJEKTOWANY PRZEPUST KABLOWY
- 18 PROJEKT PRZEPUSTU RUROWEGO BETONOWEGO Ø 40 cm
- 19 ZŁĄCZE KABLOWE Z POMIAREM I4 LICZNIKI
- 20 Linia rozgraniczająca

3.06.04
Dz. 582/15
R III a
3.06.04
2 ego strona

Inwestor: MIASTO I GMINA DROBIN	
Projektant: BUDOPLAN sp.j. Krawczyk Józef, Teresa, Piotr 09-400 Płock, ul. Walkowicza 12, tel. (024) 2640384, fax (024) 2628437, NIP:774-16-23-738, E-mail: budoplan@nesstrade.pl	
Objekt: OSIEDLE MIESZKANIOWE PRZY UL. ZALESKIEJ W DROBINIE	
Adres: Drobin	
Projekt: BUDYNKI SOCJALNE	Strona: DROGOWA
Temat rys.: ORGANIZACJA RUCHU NA CZAS BUDOWY ZJAZDU NR 2	
Skala:	Nr rys.: 9
Branda: Projektanci Inż i nazwisko nr uprawnień	Podpis: Data:
Koordinator: mgr inż. Józef Krawczyk 38/84	DK 2004
Drogowa: inż. Tadeusz Kossakowski 39/70	Uwagi:

PROJEKT ODRUCHI PRZEKAZANIE AUTOMATYCZNIE WYKONANIE DO CELEU DLA KTOREGO DOSTAL WYKONANIE LEOSTERPIEWE JANENKEMEK CZESDO
PROJEKTU W JAKIENKEM FORME - WYKONANIE ZA ZODOLA AUTOMATYCZNIE WYKONANIE LEOSTERPIEWE JANENKEMEK CZESDO
09-400 Płock, ul. Walkowicza 12, tel. (024) 2640384, fax (024) 2628437, NIP:774-16-23-738, E-mail: budoplan@nesstrade.pl

BUDOPLAN sp.j.

09-410 Plock, ul. Wańkowicza 12, Tel./Fax (024) 2628437 tel. 2640384 E-mail: budoplan@neostrada.pl NIP: 774-18-23-738 KRS: 0000037266

Płocki dnia 27.01.05r

Prezydent Miasta i Gminy
Drobin

dot: dokumentacji

W załączeniu zamieszczamy wyżej wymienioną
dokumentację "Rozbudowa Szkoły w Drobinie"

- br architekcyjne

Z up. Burmistrza
KIEROWNIK
Referatu Rozwoju Gospodarczego

Elżbieta Anna Grączeska

Przebiegiem 27.01.05

