

Zarządzenie nr 13/2017
Burmistrza Miasta i Gminy Drobin
z dnia 13.07.2017 r.

w sprawie: powierzenia Spółce Inwestycyjno-Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Drobinie do Wykonania dokumentacji technicznej na modernizację budynku zlokalizowanego na działce o nr ewid. 694 w Drobinie z przeznaczeniem na obiekt pełniący funkcje kulturalne.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz § 1 ust. 2 Uchwały Nr XXIV/194/2016 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie jednoosobowej Spółki Inwestycyjno-Mieszkaniowej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Drobinie, Burmistrz Miasta i Gminy Drobin **zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Powierza się Spółce Inwestycyjno-Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Drobinie Wykonania dokumentacji technicznej na modernizację budynku zlokalizowanego na działce o nr ewid. 694 w Drobinie z przeznaczeniem na obiekt pełniący funkcje kulturalne
2. Szczegółowy zakres zadania określonego w ust. 1 oraz sposób jego realizacji określony jest w załączniku nr 1 do zarządzenia.
3. Ustala się termin wykonania zlecenia określonego w ust. 1 do dnia **30.10.2017 r.**

§ 2

1. Przyjmuje się i zatwierdza kalkulację kosztów realizacji zadania określonego w § 1, która stanowi załącznik nr 2 zarządzenia i została opracowana w oparciu o rzeczywiste ponoszone i uzasadnione koszty.
2. Finansowanie zadania określonego w § 1 odbywać się będzie na podstawie środków zabezpieczonych na ten cel w budżecie Miasta i Gminy Drobin na 2017 r. w kwocie 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).
3. Za wykonanie czynności w ramach realizacji zadania Spółka Inwestycyjno-Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Drobinie będzie wystawiać stosowne faktury VAT.
4. Gmina jest uprawniona do weryfikacji należnego Spółce Inwestycyjno-Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Drobinie wynagrodzenia ustalonego zgodnie z st. 1-2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zadania wynagrodzenie Spółki Inwestycyjno-Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Drobinie podlega stosownemu obniżeniu.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Prezesowi Zarządu Spółce Inwestycyjno-Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Drobinie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Burmistrz Miasta i Gminy Drobin

Andrzej Samoraj

Zakres zadań, które będą zlecone Spółce do Wykonania dokumentacji technicznej na modernizację budynku zlokalizowanego na działce o nr ewid. 694 w Drobinie z przeznaczeniem na obiekt pełniący funkcje kulturalne:

1. wykonanie inwentaryzacji budowlanej obiektu;
2. wykonanie ekspertyzy technicznej wymaganej zgodnie z § 206 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);
3. sporządzenie map do celów projektowych w ilości 4 egzemplarzy;
4. opracowanie pełnobrańowego projektu budowlanego i pełnobrańowego projektu wykonawczego prac budowlanych modernizacyjnych budynku wraz z projektem zagospodarowania (na terenie działki należy zaprojektować miejsca parkingowe, w tym miejsca dla osób niepełnosprawnych) wymaganego przepisami Prawa budowlanego wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót, w razie potrzeby uzupełnionego szczegółowymi projektami, umożliwiającymi wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań – w ilości 4 egzemplarzy, z Zamawiającym na etapie fazy dokumentacyjnej należy uzgodnić szczegółowy zakres funkcjonalno-użytkowy;
5. opracowanie projektu aranżacji wnętrz wraz z wizualizacjami poszczególnych pomieszczeń w budynku, projektem wyposażenia oraz wizualizacją elewacji;
6. wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
7. instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku;
8. uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, niezbędnych do otrzymania decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych;
9. opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów – w ilości 4 egzemplarzy;
10. opracowanie założeń wyjściowych do kosztorysowania robót, przez które należy rozumieć dane techniczne i organizacyjne, nieokreślone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a mające wpływ na wysokość wartości kosztorysowej robót budowlanych – w ilości 2 egz. – w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z późn. zm.);
11. opracowanie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiotowych robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych – w ilości 2 egz. – w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z późn. zm.);
12. opracowanie kosztorysu inwestorskiego w którym należy uwzględnić ceny rynkowe - w ilości 2 egz. – w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych

oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z późn. zm.);

Dokumenty należy wykonać zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm);

13. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję;
14. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W takim przypadku należy w sposób precyzyjny opisać rozwiązania równoważne.
15. Sprawowanie nadzoru autorskiego, w ramach którego Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku złożenia przez oferenta, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, ofert równoważnych (czyli zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej) lub wariantach – kontrolowania parametry tych materiałów i urządzeń;
 - b. uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości, pozostałych w toku realizacji tych robót;
 - c. udziału w naradach technicznych organizowanych w miarę potrzeb;
 - d. udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji;
16. Pomoc w trakcie trwania procedury o udzielenie zamówienia publicznego objętego przedmiotową dokumentacją projektową, a w szczególności niezwłocznie (nie dłużej niż w ciągu trzech dni) udzielanie odpowiedzi na pytania zadawane przez Wykonawców. Działanie te będą podejmowane bez dodatkowego wynagrodzenia.
17. Zawartość dokumentacji technicznej:
 - a. w formie papierowej:
 - Projekt Budowlano – Wykonawczy – 4 egz.
 - Kosztorys inwestorski w wersji szczegółowej – 2 egz.
 - Przedmiar robót – 2 egz.
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWOIR) – 2 egz.
 - b. W formie elektronicznej na nośniku CD pliki w formacie:
 - PDF – całość opracowania
 - dwg – wszystkie rysunki
 - doc- wszelkie opisy
 - ath – kosztorysy inwestorskie i przedmiary
18. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenia z zakresu wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami. Potwierdzeniem spełnienia tego warunku będzie oświadczenie Wykonawcy.

UWAGI:

1. Teren inwestycji jest położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej otoczenia historycznego układu urbanistycznego Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania terenu.
2. Przed złożeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej budynków i przyległego terenu.
3. Informacje dotyczące budynku:

Przedmiot zamówienia obejmuje nieruchomość zabudowaną stanowiącą działkę o nr ewid. 694 o powierzchni 0,5966 ha położonej w Drobinie przy Placu Św. Floriana 1.

Bryła budynku jest rozczłonkowana dobudówkami wykonanymi w terminie późniejszym od strony północno-zachodniej i wschodniej. Budynek główny oraz wieżę obserwacyjną wykonano w latach trzydziestych XX wieku, dobudówki wykonano w latach późniejszych dwudziestego wieku. Główną bryłę budynku wykonano w technologii tradycyjnej, jako murowaną, częściowo podpiwniczoną (w południowo-zachodniej części budynku) z niewielkim poddaszem użytkowym we wschodniej części budynku. Pozostała część budynku jest niepodpiwniczona i nie posiada poddasza użytkowego.

W elewacji południowej, widoczne są ślady łuków w ścianach zewnętrznych wskazujących na inny charakter i przeznaczenie budynku niż dotychczasowej.

Dobudówka, od strony północno-zachodniej, wykonana jest jako murowana z cegły silikatowej na fundamentach betonowych.

Wieża obserwacyjna wykonana jest także w technologii tradycyjnej, jako murowaną, z czterema kondygnacjami nadziemnymi, bez podpiwniczenia i poddasza. Na poziomie ostatniej kondygnacji wykonano taras obserwacyjny a konstrukcję ostatniej kondygnacji wykonano z drewna obitego blachą.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, instalację wodną zasilaną z wodociągu miejskiego oraz w instalację kanalizacyjną z odpływem nieczystości do zbiornika lokalnego, bezodpływowego.

Burmistrz Miasta i Gminy Drobin


Andrzej Samoraj