

**UCHWAŁA NR XVI/177/2020  
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 6 lutego 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Drobin w rejonie ulic: Płońskiej, Przyszłość i Ogrodowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) Rada Miejska w Drobinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Drobin w rejonie ulic: Płońskiej, Przyszłość i Ogrodowej.

2. Granicę obszaru objętego projektem planu oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Drobinie

**Adam Zbigniew Klosiński**

## UZASADNIENIE

### do uchwały Nr XVI/177/2020 Rady Miejskiej w Drobinie

#### **z dnia 06 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Drobin w rejonie ulic: Płońskiej, Przyszłość i Ogrodowej**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) cyt.: „w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin.

Z wnioskiem o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin (uchwała XXXV/282/2017 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 22 maja 2017 r.) zwróciła się jedna z firm prowadzących działalność na terenie Gminy. Postulowana zmiana dotyczy dopuszczenia lokalizacji i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w obrębie terenu 6PU. Aktualnie obowiązujące zapisy ww. planu nie umożliwiają realizacji tego typu przedsięwzięć na przedmiotowym obszarze.

Dla całego obszaru gminy obowiązuje zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin, przyjęta uchwałą Nr L/418/2018 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 września 2018 r. Zgodnie z jej zapisami obszar objęty niniejszą uchwałą wskazany został jako tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Aktualna edycja studium zmieniła jednak proporcje tych terenów w stosunku do dyspozycji studium uchwalonego w 2011 r. Ograniczono zasięg terenów mieszkaniowych (MNU) na rzecz powiększenia terenów produkcyjnych i usługowych (PU). Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin obejmujący obszar wskazany w uchwale wymaga aktualizacji w zakresie przeznaczenia poszczególnych terenów.

Przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami obowiązującego studium wykazała, że ten dokument również nie uwzględnia możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW na przedmiotowym terenie. W związku z tym zdecydowano, iż prace nad sporządzeniem projektu planu prowadzone będą w koordynacji z pracami nad sporządzeniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin. Koordynacja prac nad sporządzeniem planu miejscowego oraz Studium gwarantuje, iż przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.

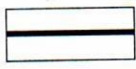
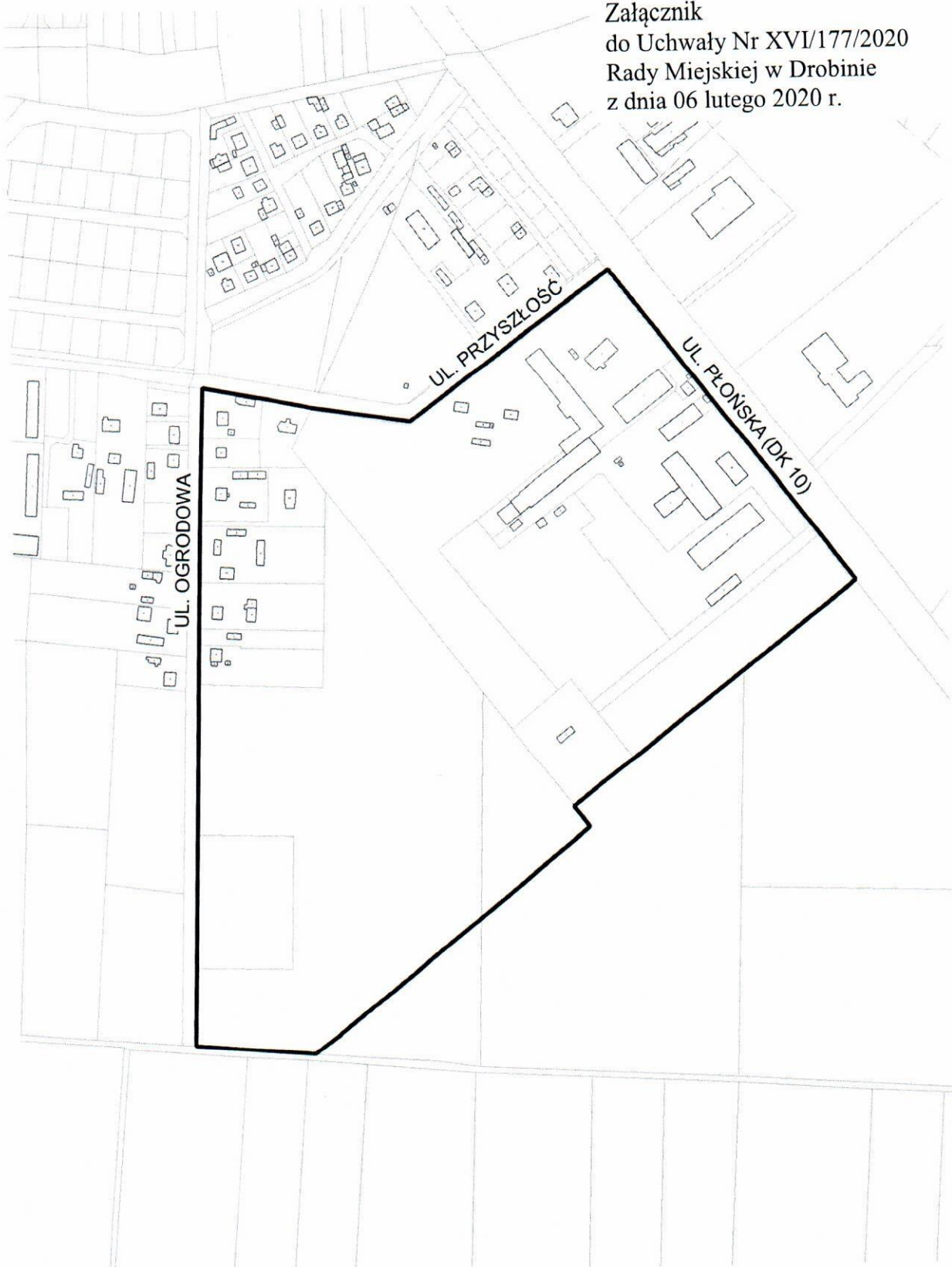
Sporządzenie nowego planu dla terenów wskazanych na załączniku graficznym do uchwały pozwoli zatem na uwzględnienie zamierzeń budowlanych lokalnych inwestorów poprzez wprowadzenie możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w obrębie terenu 6PU, a także na dostosowanie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do obowiązującej polityki przestrzennej w zakresie przeznaczenia terenów.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż:

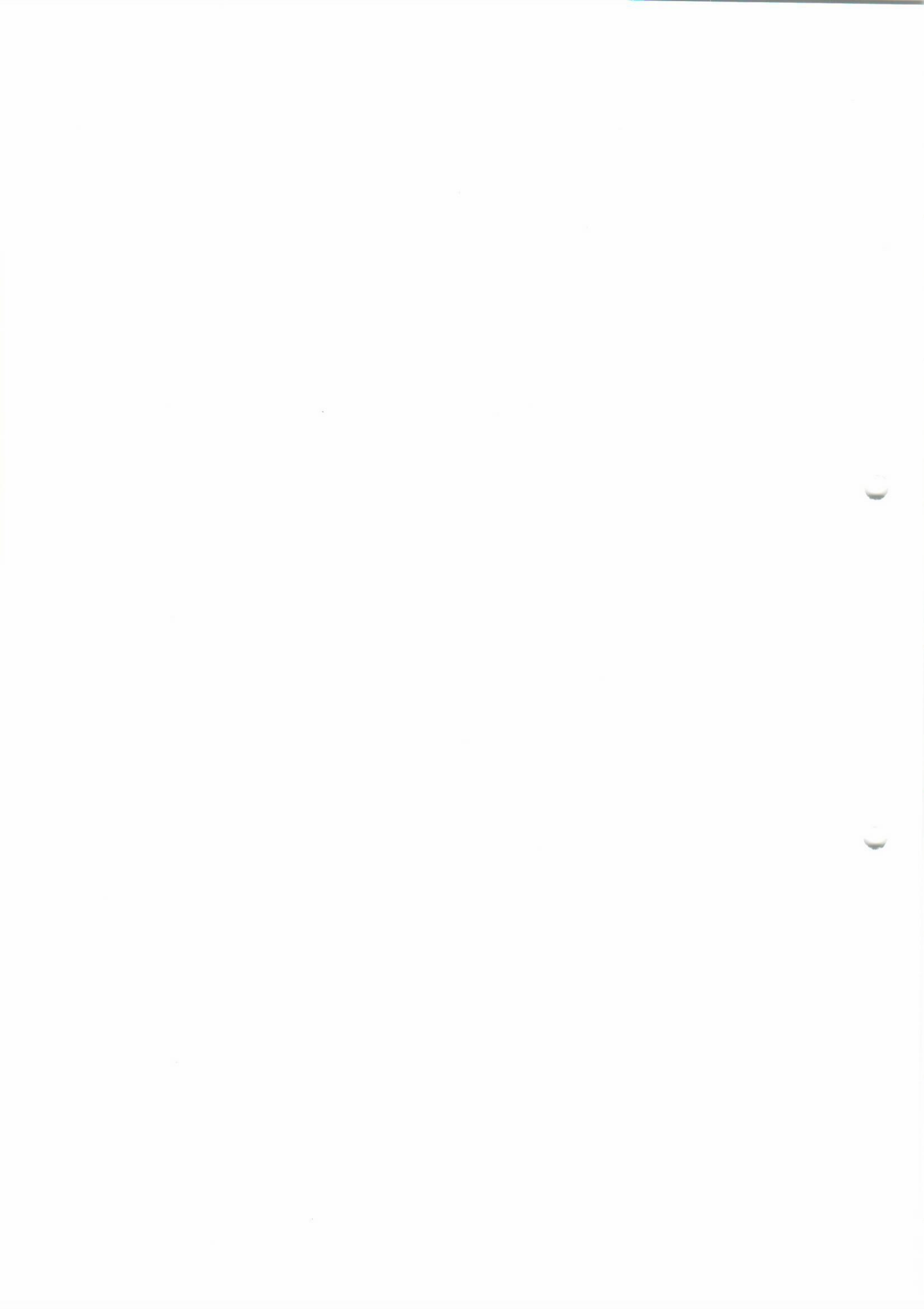
- 1) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Drobin w rejonie ulic: Płońskiej, Przyszłość i Ogrodowej;
- 2) przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń zmiany Studium.



Załącznik  
do Uchwały Nr XVI/177/2020  
Rady Miejskiej w Drobinie  
z dnia 06 lutego 2020 r.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO SPORZĄDZENIEM PLANU



**Wykaz imienny radnych Rady Miejskiej w Drobinie  
głosujących na XVI sesji Rady Miejskiej w Drobinie**

**za podjęciem Uchwały Nr XVI/177/2020 w dniu 06 lutego 2020 r.**

Lp.	Nazwisko i imię radnego	głosowanie		
		„za”	„przeciw”	„wstrzymuje się”
1.	Bucior Agnieszka	X		
2.	Chrobocińska Renata	X		
3.	Dąbkowski Krzysztof	X		
4.	Kanigowski Ryszard	X		
5.	Kłosiński Adam Zbigniew	X		
6.	Lemanowicz Agnieszka	X		
7.	Lewicki Mariusz			X
8.	Makomaski Ireneusz	X		
9.	Mielczarek Andrzej	X		
10.	Olendrzyński Benedykt	X		
11.	Samoraj Waldemar			
12.	Sobociński Sławomir	X		
13.	Stępień Agnieszka	X		
14.	Wawrowski Andrzej Krzysztof	X		
15.	Zajączkowski Ireneusz	X		

Frekwencja radnych:

- ustawowy skład Rady – 15 radnych
- obecni podczas głosowania - 14 radnych
- głosowało - 14 radnych
- nieobecny radny poz. 11

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Drobinie

Adam Zbigniew Kłosiński

Znak X postawiony w okienku przy nazwisku radnego oznacza oddanie przez niego głosu „za”, „przeciw” lub „wstrzymuje się”.

10/10/10

10/10/10