

**UCHWAŁA NR X/73/2015
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Drobinie przy ulicy Przyszłość

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9) lit. a) Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), oraz art. 32 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 5) i art. 69 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782) Rada Miejska w Drobinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 570, 571/6 i 571/1, o powierzchni ogólnej 1,1587 ha, położonej w Drobinie przy ul. Przyszłość, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego tych nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drobinie

Marcin Fronczak

Marcin Fronczak

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w własność nieruchomości położonej w Drobinie przy ul. Przyszłość składającej się z działek wymienionych wyżej. Użytkowanie wieczyste trwa nieprzerwalnie od 10. października 1997 r. Dotychczasowy użytkownik wieczysty nie zalega z opłacaniem należnych opłat. Mając na względzie wyrok Trybunału Konstytucyjnego z 10 marca 2015 r. użytkowanie wieczyste nieruchomości przeznaczonych pod usługi, właściciel może sprzedać nieruchomość tylko na rzecz użytkownika wieczystego, zawierając umowę notarialną tj. zgodne oświadczenie woli co do warunków sprzedaży. W takim wypadku zastosowanie znajdzie regulacja zawarta w art. 69 u.g.n.:

„Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.”.

Oznacza to, że w celu właściwego rozliczenia się pomiędzy sprzedającym a nabywającym nieruchomość, na poczet ceny nieruchomości gruntowej, ustalonej przez właściwy organ w wysokości nie niższej niż jej wartość, obligatoryjnie zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży. Rynkową wartość praw do nieruchomości ustala rzeczoznawca majątkowy.