

**UCHWAŁA NR X/72/2015
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowych najemców prawa własności lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi, znajdujących się w nieruchomości mieszkalnej położonej w Cieszewie na działce o numerze ewidencyjnym 11/4, wraz z udziałem w prawie wieczystego użytkowania tej nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9) lit. a) Ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), oraz art. 68 ust. 1 pkt 7), ust. 1a i 1b Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) Rada Miejska w Drobinie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż na rzecz dotychczasowych najemców prawa własności lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi, znajdujących się w nieruchomości mieszkalnej położonej w Cieszewie na działce o numerze ewidencyjnym 11/4, wraz z należnym udziałem w prawie wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej, na której usytuowana jest nieruchomość mieszkalna.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od cen lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1, ustalonych zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) przy sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców w wysokości:

1. 70 % - gdy nabywca dokonuje zapłaty należności jednorazowo
2. 50 % - gdy nabywca dokonuje zapłaty należności w ratach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drobinie

Marcin Fronczak

Marcin Fronczak

Uzasadnienie

Najemcy lokali mieszkalnych zlokalizowanych na działce 11/4 położonej w Cieszewie wystąpili z wnioskami o ich wykup. Lokale mieszkalne znajdujące się na działce 11/4 będącymi mieszkaniami funkcyjnymi dla nauczycieli pracujących w Szkole Podstawowej w Cieszewie. Sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych spowoduje powstanie wspólnoty mieszkaniowej.