

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ MIASTA I GMINY DROBIN  
PRZEZNACZONYCH DO ZMIANY UDZIAŁÓW W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ  
PRZYSŁUGUJĄCYCH WŁAŚCICIELOM WYODRĘBNIONEGO LOKALU MIESZKALNEGO**

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Drobin podaje do publicznej wiadomości *Wykaz nieruchomości będących własnością miasta i gminy drobin przeznaczonych do zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej przysługujących właścicielom wyodrębnionego lokalu mieszkalnego:*

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Zmiana udziałów w nieruchomości wspólnej związanych z własnością wyodrębnionego lokalu mieszkalnego
	Położenie	Księga Wieczysta	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Obręb geodezyjny			
1.	miejsowość <b>Łęg Probostwo gmina Drobin</b>	<b>KW PL1E/00011787/4</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sierpcu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych	<b>40/1 40/2</b>	<b>0,0291 ha 0,0403 ha</b>	<b>0024 Łęg Probostwo</b>	<b>Nieruchomość gruntowa zabudowana (klasoużytek - B), teren mieszkaniowo-usługowy</b> <i>Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerze ewidencyjnym 40/1 i 40/2, położonych w miejscowości Łęg Probostwo, obręb geodezyjny Łęg Probostwo, utracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin - Rysunek studium - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - załącznik Nr 2 do uchwały nr 92/XII/2011 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 grudnia 2011 roku działki zlokalizowane są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonych symboliką MNU.</i>	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym  <i>Działka 40/2 obciążona służebnością przejazdu i przechodu w celu dostępu do budynku dla każdego właściciela działki nr ewid. 40/1, obręb geodezyjny 0024 Łęg Probostwo</i>	<b>Udział dotychczasowy: 52/700</b>  <b>Udział po zmianie: 52/156</b>

1. Forma zbycia - zmiana udziałów w nieruchomości wspólnej przysługujących właścicielom wyodrębnionego lokalu mieszkalnego, zgodnie z *Uchwałą Nr VIII/86/2019 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej przysługujących właścicielom wyodrębnionego lokalu mieszkalnego w budynku usytuowanym na nieruchomości stanowiącej działki o numerach ewidencyjnym 40/1 i 40/2 położonej w Łęgu Probostwie*

2. Zmiana udziałów nieodpłatna, polegająca na usunięciu niezgodności w wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej, w ten sposób żeby udział w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej odpowiadał wielkości udziału w nieruchomości budynkowej
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **27.08.2019 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin - pok. 115, Sekretariat, I piętro
4. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie na 21 dni, tj. od dnia **16.07.2019 r.** do dnia **06.08.2019 r.**, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [umgdrobin.bip.org.pl](http://umgdrobin.bip.org.pl) oraz na stronie internetowej [www.drobin.pl](http://www.drobin.pl), informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

BURMISTRZ  
*Scm*  
Andrzej Szmoraj