

WYKAZ WNIOSKÓW do projektu planu ogólnego gminy Drobin

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130, z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ***)		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	01.08.2024	3226/08/2024	dz. nr 18/1 obr. Biskupice	Częściowo uwzględnia się	Częściowo nie uwzględnia się	Wniosek o objęcie działki strefą, która będzie dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii oraz magazynów energii. Dodatkowo wnosi o ustalenie parametrów: - maksymalny udział powierzchni zabudowy 80%, - maksymalna wysokość zabudowy 5 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%. Wniosek uwzględnia się częściowo. Wyznacza się strefę produkcji rolniczej (SR) wraz z profilem funkcjonalnym dodatkowym „tereny elektrowni słonecznej” z parametrami na poziomie: - maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%, - maksymalna wysokość zabudowy 18 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Na obszarze gdzie znajduje się istniejąca zabudowa o funkcji mieszkaniowej, wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), dla której ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wyznaczenia profilu funkcjonalnego strefy planistycznej jako „tereny elektrowni słonecznej”.
2	01.08.2024	3226/08/2024	dz. nr 65 obr. Kłaki	Częściowo uwzględnia się	Częściowo nie uwzględnia się	Wniosek o objęcie działki strefą, która będzie dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii oraz magazynów energii. Dodatkowo wnosi o ustalenie parametrów: - maksymalny udział powierzchni zabudowy 80%, - maksymalna wysokość zabudowy 5 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%. Wniosek uwzględnia się częściowo. Wyznacza się strefę produkcji rolniczej (SR) wraz z profilem funkcjonalnym dodatkowym „tereny elektrowni słonecznej” z parametrami na poziomie:

						- maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%, - maksymalna wysokość zabudowy 18 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Na obszarze gdzie przebiega planowana inwestycja drogowa „DK 60 – obwodnica”, wyznaczono strefę infrastrukturalną (SI), dla której ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wyznaczenia profilu funkcjonalnego strefy planistycznej jako „tereny elektrowni słonecznej”.
3	02.08.2024	3257/08/2024	dz. nr 18/1 obr. Biskupice	Częściowo uwzględnia się	Częściowo nie uwzględnia się	Wniosek o objęcie działki strefą, która będzie dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii oraz magazynów energii. Dodatkowo wnosi o ustalenie parametrów: - maksymalny udział powierzchni zabudowy 80%, - maksymalna wysokość zabudowy 5 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%. Wniosek uwzględnia się częściowo. Wyznacza się strefę produkcji rolniczej (SR) wraz z profilem funkcjonalnym dodatkowym „tereny elektrowni słonecznej” z parametrami na poziomie: - maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%, - maksymalna wysokość zabudowy 18 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Na obszarze gdzie znajduje się istniejąca zabudowa o funkcji mieszkaniowej, wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), dla której ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wyznaczenia profilu funkcjonalnego strefy planistycznej jako „tereny elektrowni słonecznej”.
4	09.08.2024	3366/08/2024	dz. nr 65 obr. Kłaki	Częściowo uwzględnia się	Częściowo nie uwzględnia się	Wniosek o objęcie działki strefą, która będzie dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii oraz magazynów energii. Dodatkowo wnosi o ustalenie parametrów: - maksymalny udział powierzchni zabudowy 80%, - maksymalna wysokość zabudowy 5 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%. Wniosek uwzględnia się częściowo. Wyznacza się strefę produkcji rolniczej (SR) wraz z profilem funkcjonalnym dodatkowym „tereny elektrowni słonecznej” z parametrami na poziomie: - maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%, - maksymalna wysokość zabudowy 18 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Na obszarze gdzie przebiega planowana inwestycja drogowa „DK 60 – obwodnica”, wyznaczono strefę infrastrukturalną (SI), dla której ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje możliwości wyznaczenia

						profilu funkcjonalnego strefy planistycznej jako „tereny elektrowni słonecznej”.
5	28.08.2024	3591/08/2024	dz. nr. 1120 obr. Drobin	Częściowo uwzględnia się	Częściowo nie uwzględnia się	Wniosek o objęcie działki strefą usługową (SU) wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy. Dodatkowo wnosi o ustalenie parametrów: - maksymalny udział powierzchni zabudowy 60%, - maksymalna wysokość zabudowy 4 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%. Wniosek uwzględnia się częściowo. Wyznacza się strefę usługową (SU) wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy oraz parametrami na poziomie: - maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, - maksymalna wysokość zabudowy 4 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.
6	30.08.2024	3627/08/2024	dz. nr. 139, 53, 55, 45/1, 17, 24 obr. Setropie	Częściowo uwzględnia się	Częściowo nie uwzględnia się	Wniosek o objęcie działek zapisami umożliwiającymi lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (elektrownia słoneczna, wiatrowa) o mocy powyżej 500 kW oraz magazynów energii. Wniosek uwzględnia się częściowo. Na całości działek nr 139, 53, 17, 24 wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR) wraz z profilem funkcjonalnym dodatkowym „tereny elektrowni słonecznej”. Na części działki nr 55 wyznaczono dwie strefy produkcji rolniczej (SR) w jednej z których wyznaczono profil funkcjonalny dodatkowy „tereny elektrowni słonecznej”. W drugiej części nie wyznaczono profilu funkcjonalnego dodatkowego „tereny elektrowni słonecznej” z uwagi na położenie na obszarze ochrony konserwatorskiej zabytku. Na części działki nr 45/1 wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR) wraz z profilem funkcjonalnym dodatkowym „tereny elektrowni słonecznej”. Na drugiej części działki wyznaczono strefę otwartą (SO), z uwagi na ochronę dolin rzecznych przed zabudową. Na obszarze wszystkich wnioskowanych działek nie wyznacza się terenów elektrowni wiatrowej. W interesie spójności planistycznej oraz założeń ładu przestrzennego i ochrony walorów krajobrazowych gminy nie wprowadza się terenów umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowej.
			dz. nr 145, 144/2, 47, 56 obr. Wrogocin	Częściowo uwzględnia się	Częściowo nie uwzględnia się	Wniosek o objęcie działek zapisami umożliwiającymi lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (elektrownia słoneczna, wiatrowa) o mocy powyżej 500 kW oraz magazynów energii. Wniosek uwzględnia się częściowo.

						Na całości działek nr 145, 144/2, 47, 56 wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR) wraz z profilem funkcjonalnym dodatkowym „tereny elektrowni słonecznej”. Na obszarze wszystkich wnioskowanych działek nie wyznacza się terenów elektrowni wiatrowej. W interesie spójności planistycznej oraz założeń ładu przestrzennego i ochrony walorów krajobrazowych gminy nie wprowadza się terenów umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowej.
7	12.09.2024	3842/09/2024	dz. nr. 58/6 obr. Kolonia Chudzyno	–	Nie uwzględnia się	Wniosek o zmianę przeznaczenia z terenów leśnych (ZL) na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz częściowe przeznaczenie z terenów łąki i pastwiska (PS) na tereny rolne. Wniosku nie uwzględnia się. Nie wyznacza się strefy umożliwiającej realizacji funkcji mieszkaniowej. Działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz nie znajduje się na niej obszar z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Wyznaczono strefę otwartą (SO), z uwagi na istniejący stan użytkowania działki.
8	13.09.2024	3863/09/2024	dz. nr. 96/5 obr. Kłaki	Częściowo uwzględnia się	Częściowo nie uwzględnia się	Wniosek o umożliwienie na działce lokalizację farmy elektrowni fotowoltaicznych o mocy 1000 kW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i magazynów energii. Dodatkowo wnosi o ustalenie parametrów: - maksymalny udział powierzchni zabudowy 90%, - maksymalna wysokość zabudowy 6 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%. Wniosek uwzględnia się częściowo. Na części działki wyznacza się strefę produkcji rolniczej (SR) wraz z profilem funkcjonalnym dodatkowym „tereny elektrowni słonecznej” z parametrami na poziomie: - maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%, - maksymalna wysokość zabudowy 18 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Na drugiej części działki wyznaczono strefę otwartą (SO), z uwagi na ochronę dolin rzecznych przed zabudową.
9	13.09.2024	3866/09/2024	dz. nr. 201/1, 201/2, 201/3 obr. Świerczynek	Częściowo uwzględnia się	Częściowo nie uwzględnia się	Wniosek o przeznaczenie terenu na działkach jako przeznaczenie podstawowe – teren produkcji oraz przeznaczenie dopuszczalne – teren usług. Dodatkowo wnosi o ustalenie parametrów: - maksymalny udział powierzchni zabudowy 85%, - maksymalna wysokość zabudowy 30 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 5%. Wniosek uwzględnia się częściowo. Na działkach wyznaczono strefę gospodarczą (SP) wraz z profilem funkcjonalnym dodatkowym „terem usług” z parametrami na poziomie:

						- maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, - maksymalna wysokość zabudowy 14 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%.
10	13.09.2024	3867/09/2024	dz. nr. 95/1 obr. Świerczynek	Częściowo uwzględnia się	Częściowo nie uwzględnia się	Wniosek o przeznaczenie terenu na działkach jako przeznaczenie podstawowe – teren produkcji oraz przeznaczenie dopuszczalne – teren usług. Dodatkowo wnosi o ustalenie parametrów: - maksymalny udział powierzchni zabudowy 85%, - maksymalna wysokość zabudowy 30 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 5%. Wniosek uwzględnia się częściowo. Na części działki wyznaczono strefę gospodarczą (SP) wraz z profilem funkcjonalnym dodatkowym „teren usług” z parametrami na poziomie: - maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, - maksymalna wysokość zabudowy 14 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%. Na drugiej części działki nie wyznacza się strefy gospodarczej (SP). Na obszarze gdzie znajduje się istniejąca zabudowa o funkcji mieszkaniowej, wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
11	13.09.2024	3868/09/2024	dz. nr. 480 obr. Drobin	Częściowo uwzględnia się	Częściowo nie uwzględnia się	Wniosek o przeznaczenie terenu na działkach jako przeznaczenie podstawowe – teren produkcji oraz przeznaczenie dopuszczalne – teren usług oraz teren sportu i rekreacji. Dodatkowo wnosi o ustalenie parametrów: - maksymalny udział powierzchni zabudowy 85%, - maksymalna wysokość zabudowy 30 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 5%. Wniosek uwzględnia się częściowo. Na części działki wyznaczono strefę gospodarczą (SP) wraz z profilem funkcjonalnym dodatkowym „teren usług” z parametrami na poziomie: - maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, - maksymalna wysokość zabudowy 14 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%. Na pozostałej części działki nie wyznacza się strefy gospodarczej (SP). Na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
			dz. nr. 97/1, 97/2, 97/3, 97/4, 96/1, 96/2, 95/6, 95/5, 94/1 obr. Świerczynek	Częściowo uwzględnia się	Częściowo nie uwzględnia się	Wniosek o przeznaczenie terenu na działkach jako przeznaczenie podstawowe – teren produkcji oraz przeznaczenie dopuszczalne – teren usług.

					Dodatkowo wnosi o ustalenie parametrów: - maksymalny udział powierzchni zabudowy 85%, - maksymalna wysokość zabudowy 30 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 5%. Wniosek uwzględnia się częściowo. Na działkach nr 97/1, 97/2, 97/3, 97/4, 96/1, 96/2, 95/5 wyznaczono strefę gospodarczą (SP) wraz z profilem funkcjonalnym dodatkowym „teren usług” z parametrami na poziomie: - maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, - maksymalna wysokość zabudowy 14 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%. Na części działki nr 95/6 wyznaczono strefę gospodarczą (SP) wraz z profilem funkcjonalnym dodatkowym „teren usług” z parametrami na poziomie: - maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, - maksymalna wysokość zabudowy 14 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%. Na pozostałej części działki nie wyznacza się strefy gospodarczej (SP). Wyznaczono strefę otwartą (SO), z uwagi na ochronę dolin rzecznych przed zabudową. Na części działki nr 94/1 wyznaczono strefę gospodarczą (SP) wraz z profilem funkcjonalnym dodatkowym „teren usług” z parametrami na poziomie: - maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, - maksymalna wysokość zabudowy 14 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%. Na pozostałej części działki nie wyznacza się strefy gospodarczej (SP). Wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR), z uwagi na występowanie gruntów rolnych o klasie bonitacyjnej 1-3.
12	13.09.2024	3873/09/2024	dz. nr. 82, 83 84 obr. Łęg Kościelny	–	Nie uwzględnia się Wniosek o dopuszczenie na działkach realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) oraz magazynów energii. Dodatkowo wnosi o ustalenie parametrów dla elektrowni wiatrowych: - maksymalny udział powierzchni zabudowy 80%, - maksymalna wysokość zabudowy 300 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%. Ponadto, wnosi o ustalenie parametrów dla elektrowni fotowoltaicznych oraz magazynów energii: - maksymalny udział powierzchni zabudowy 80%, - maksymalna wysokość zabudowy 5 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%. Wniosku nie uwzględnia się. Na działkach wyznaczono strefę otwartą (SO), z uwagi na istniejący stan użytkowania działki oraz na ochronę dolin

					rzecznych przed zabudową, na których nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii. Na obszarze wszystkich wnioskowanych działek nie wyznacza się terenów elektrowni wiatrowej. W interesie spójności planistycznej oraz założeń ładu przestrzennego i ochrony walorów krajobrazowych gminy nie wprowadza się terenów umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowej.
		dz. nr. 59 obr. Siemienie	Częściowo uwzględnia się	Częściowo nie uwzględnia się	Wniosek o dopuszczenie na działkach realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) oraz magazynów energii. Dodatkowo wnosi o ustalenie parametrów dla elektrowni wiatrowych: - maksymalny udział powierzchni zabudowy 80%, - maksymalna wysokość zabudowy 300 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%. Ponadto, wnosi o ustalenie parametrów dla elektrowni fotowoltaicznych oraz magazynów energii: - maksymalny udział powierzchni zabudowy 80%, - maksymalna wysokość zabudowy 5 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%. Wniosek uwzględnia się częściowo. Na części działki wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR) wraz z profilem funkcjonalnym dodatkowym „tereny elektrowni słonecznej” z parametrami na poziomie: - maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%, - maksymalna wysokość zabudowy 18 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Na pozostałej części działki, z uwagi na istniejący stan użytkowania działki oraz na ochronę dolin rzecznych przed zabudową, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii, więc wyznaczono strefę otwartą (SO). Na obszarze całej działki nie wyznacza się terenów elektrowni wiatrowej. W interesie spójności planistycznej oraz założeń ładu przestrzennego i ochrony walorów krajobrazowych gminy nie wprowadza się terenów umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowej.
		dz. nr. 18, 36 obr. PGR Krajkowo	Częściowo uwzględnia się	Częściowo nie uwzględnia się	Wniosek o dopuszczenie na działkach realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) oraz magazynów energii. Dodatkowo wnosi o ustalenie parametrów dla elektrowni wiatrowych: - maksymalny udział powierzchni zabudowy 80%, - maksymalna wysokość zabudowy 300 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%. Ponadto, wnosi o ustalenie parametrów dla elektrowni fotowoltaicznych oraz magazynów energii: - maksymalny udział powierzchni zabudowy 80%, - maksymalna wysokość zabudowy 5 m,

				- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%. Wniosek uwzględnia się częściowo. Na działce nr 18 wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR) wraz z profilem funkcjonalnym dodatkowym „tereny elektrowni słonecznej” z parametrami na poziomie: - maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%, - maksymalna wysokość zabudowy 18 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Na części działki nr 36 wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR) wraz z profilem funkcjonalnym dodatkowym „tereny elektrowni słonecznej” z parametrami na poziomie: - maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%, - maksymalna wysokość zabudowy 18 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Na pozostałej części działki, z uwagi na istniejący stan użytkowania działki (łąki) nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii, więc wyznaczono strefę otwartą (SO). Na działkach nie wyznacza się terenów elektrowni wiatrowej. W interesie spójności planistycznej oraz założeń ładu przestrzennego i ochrony walorów krajobrazowych gminy nie wprowadza się terenów umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowej.
		dz. nr. 84, 85, 86, 87/1 obr. Cieszewo	Częściowo uwzględnia się	Częściowo nie uwzględnia się Wniosek o dopuszczenie na działkach realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) oraz magazynów energii. Dodatkowo wnosi o ustalenie parametrów dla elektrowni wiatrowych: - maksymalny udział powierzchni zabudowy 80%, - maksymalna wysokość zabudowy 300 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%. Ponadto, wnosi o ustalenie parametrów dla elektrowni fotowoltaicznych oraz magazynów energii: - maksymalny udział powierzchni zabudowy 80%, - maksymalna wysokość zabudowy 5 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%. Wniosek uwzględnia się częściowo. Na działkach wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR) wraz z profilem funkcjonalnym dodatkowym „tereny elektrowni słonecznej” z parametrami na poziomie: - maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%, - maksymalna wysokość zabudowy 18 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Na działkach nie wyznacza się terenów elektrowni wiatrowej. W interesie spójności planistycznej oraz założeń ładu przestrzennego i ochrony walorów krajobrazowych

						gminy nie wprowadza się terenów umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowej.
13	13.09.2024	3878/09/2024	dz. nr. 67, 68 obr. Świerczynek	Częściowo uwzględnia się	Częściowo nie uwzględnia się	Wniosek o włączenie działek do strefy otwartej (SO) wraz z profilem funkcjonalnym dodatkowym „tereny elektrowni słonecznej” z parametrami na poziomie: - maksymalny udział powierzchni zabudowy 80%, - maksymalna wysokość zabudowy 6 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%. Wniosek uwzględnia się częściowo. Nie wyznacza się strefy otwartej (SO). Na działkach wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR) wraz z profilem funkcjonalnym dodatkowym „tereny elektrowni słonecznej” z parametrami na poziomie: - maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%, - maksymalna wysokość zabudowy 18 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta***)		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	09.10.2024 r.	Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna Urząd Miasta i Gminy w Drobinie ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
2	10.10.2024 r.	Wójt Gminy Bielsk Urząd Gminy Bielsk pl. Wolności 3a, 09-230 Bielsk	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
3	10.10.2024 r.	Wójt Gminy Staroźreby Urząd Gminy Staroźreby ul. Płocka 18, 09-440 Staroźreby	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
4	10.10.2024 r.	Wójt Gminy Raciąż Urząd Gminy Raciąż ul. Kilińskiego 2, 09-140 Raciąż	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
5	10.10.2024 r.	Wójt Gminy Zawidz Urząd Gminy Zawidz ul. Mazowiecka 24, 09-226 Zawidz Kościelny	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
6	10.10.2024 r.	Marszałek Województwa Mazowieckiego Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie Departament Polityki Ekologicznej, Geologii i Łowiectwa – Wydział Geologii ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, 03-718 Warszawa	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
7	10.10.2024 r.	Starosta Powiatu Płockiego Starostwo Powiatowe w Płocku Wydział Środowiska i Rozwoju Obszarów Wiejskich ul. Bielska 59, 09-400 Płock	Obszar objęty planem	–	–	Zgodnie z pismem znak ŚR-III.644.34.2024 z dnia 14.10.2024 r. informuje, że z „Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy na obszarze powiatu płockiego” – teren gminy Drobin położony jest poza zarejestrowanymi obszarami występowania osuwisk oraz poza terenami zagrożonymi ruchami masowymi ziemi. Tym samym brak jest podstaw prawnych do składania wniosków przez tutejszy organ ochrony środowiska – właściwy w zakresie terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz terenów, na których występują te ruchy – do sporządzanego planu ogólnego gminy Drobin. Wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia ze względu na bezprzedmiotowość z zakresu wniosku.

8	10.10.2024 r.	Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Warszawie ul. Żelazna 79, 00-875 Warszawa	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
9	10.10.2024 r.	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Płocku ul. Wyszogrodzka 1a, 09-402 Płock	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
10	10.10.2024 r.	Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie - Delegatura w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
11	10.10.2024 r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	Obszar objęty planem	–	–	Zgodnie z pismem znak IOS5.2111.842.2024.KCS.2 z dnia 06.11.2024 r. informacja, że jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych nie zgłasza wniosków w przedmiotowej sprawie. Wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia ze względu na bezprzedmiotowość z zakresu wniosku.
12	10.10.2024 r.	Prezes Państwowej Agencji Atomistyki ul. Nowy Świat 6/12, 00-400 Warszawa	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
13	10.10.2024 r.	Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. Aleje Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
14	10.10.2024 r.	Nadleśniczy Nadleśnictwa Płock Lasy Państwowe Nadleśnictwo Płock ul. Bielska 24, 09-400 Płock	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
15	10.10.2024 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna	Obszar objęty planem	–	–	Zgodnie z pismem znak DE-DSW-DUW-WFW.071.641.2024.2 z dnia 26.10.2024 r. informacja, że na obszarze objętym planem ogólnym nie istnieją i nie są planowane urządzenia sieci przesyłowej będące własnością PSE S.A. W związku z powyższym nie zgłasza wniosków do sporządzanego planu ogólnego. Wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia ze względu na bezprzedmiotowość z zakresu wniosku.
16	11.10.2024 r.	GAZ – SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie ul. Jana Kazimierz 578, Rembelszczyzna, 05-126 Nieporęt	Obszar objęty planem	–	–	Zgodnie z pismem znak OR-DL.402.278.2024.2 z dnia 14.10.2024 r. informacja, że na terenie gminy nie posiada gazociągów wysokiego ciśnienia oraz urządzeń będących w eksploatacji dystrybutora. Wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia ze względu na bezprzedmiotowość z zakresu wniosku.
17	11.10.2024 r.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakładu Gazowniczego w Warszawie ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa	Obszar objęty planem	X	–	Zgodnie z pismem znak PSGWA.RODZ.422.785.24 z dnia 14.10.2024 r. zgłoszono uwagi dotyczące uwzględnienia istniejącej i planowanej infrastruktury gazowej. Wskazano konieczność naniesienia na mapy istniejących gazociągów, zapewnienia dostępności do infrastruktury technicznej przy podziałach i scalaniach nieruchomości oraz rezerwacji tras

						pod ewentualną nową gazyfikację, z uwzględnieniem minimalnych parametrów technicznych sieci. Postulowano o wprowadzenie do ustaleń planu zapisów chroniących infrastrukturę gazową, w tym: określenia wymaganych odległości ogrodzeń i zabudowy od gazociągów, zakazu lokalizowania obiektów i zieleni wysokiej w strefach kontrolowanych, ustalenia zasad lokalizacji szafek gazowych oraz obowiązku zabezpieczenia lub przenoszenia gazociągów przy modernizacji dróg. Poinformowano o istnieniu gazociągów średniego ciśnienia na obszarze objętym planem oraz wskazuje, że dalsza gazyfikacja będzie możliwa po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych oraz zawarciu stosownej umowy z przedsiębiorstwem. Wniosek uwzględniony w zakresie odpowiadającym szczegółowości planu ogólnego.
18	10.10.2024 r.	PERN S.A. ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
19	10.10.2024 r.	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa	Obszar objęty planem	X	–	Zgodnie z pismem znak DNI.bi.660.912.2024 z dnia 18.10.2024 r. wskazuje na konieczność ścisłego przestrzegania przepisów o ochronie gruntów rolnych, w szczególności ograniczeń dotyczących przeznaczania gruntów rolnych na cele nierolnicze. Podkreślono, że na obszarze gminy ok. 37% stanowią gleby klas III–IIIb, które powinny podlegać szczególnej ochronie, a ponad 63% powierzchni stanowią grunty klas bonitacyjnych IV–VI. W ocenie Ministra należy w pierwszej kolejności wykluczyć przeznaczanie na cele nierolnicze gruntów najlepszych, tj. klas I–III, oraz racjonalnie gospodarować gruntami słabszymi. Minister zwraca uwagę, że projektowane strefy planistyczne o charakterze nierolniczym muszą wynikać z wielokryterialnej analizy obejmującej m.in. rezerwy inwestycyjne, wyniki wcześniejszych procedur planistycznych, rzeczywiste potrzeby inwestycyjne, uwarunkowania demograficzne i infrastrukturalne. Gmina powinna unikać nadmiernego rozpraszania zabudowy, zwłaszcza na terenach sąsiadujących z uprawami, oraz zapewnić ład przestrzenny i ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Wskazano, że rozwój funkcji nierolniczych nie może ograniczać możliwości prowadzenia produkcji rolniczej ani prowadzić do nieuzasadnionego wprowadzania ingerencji nierolniczej w obszary rolnicze. Ochrona gruntów kluczowych dla rolnictwa jest niezbędna dla zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich i przyszłego bezpieczeństwa żywnościowego.

						Wniosek uwzględniony.
20	15.10.2024 r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku ul. Okrzei 74A, 87-800 Włocławek	Obszar objęty planem	X	–	Zgodnie z pismem znak WK.ZPU.524.73.2024.MG z dnia 25.10.2024 r. wskazuje, że na obszarze objętym planem znajdują się urządzenia melioracji wodnych (rowy i drenarka). Przy lokalizacji zabudowy należy zachować ich prawidłowe funkcjonowanie zgodnie z art. 197 ust. 1 ustawy Prawo wodne, a w przypadku kolizji – uzyskać uzgodnienia ze Spółką Wodną lub właścicielami gruntów. Wody Polskie informują również o konieczności zachowania ustawowych stref ochronnych przy ciekach i urządzeniach wodnych oraz o zakazach grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od brzegów cieków (art. 232 Prawa wodnego). Właściciele gruntów muszą zapewnić dostęp do wód i urządzeń wodnych, jeśli jest to wymagane (art. 233). Na obszarze opracowania występują także dopływy ujęte jako ciek naturalne w Mapie Podziału Hydrograficznego Polski. W przypadku kolizji z gruntami Skarbu Państwa pokrytymi wodami płynącymi wymagane jest uzgodnienie z Wodami Polskimi – Zarządem Zlewni we Włocławku. Wody Polskie wskazują ponadto możliwość uzyskania danych o urządzeniach wodnych poprzez złożenie wniosku o udostępnienie informacji o środowisku oraz korzystania z dostępnych baz danych MPHP i SI Gw. Informują także, że szczegółowe dane o zagrożeniu powodziowym udziela Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie. Wniosek uwzględniony.
21	14.10.2024 r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ciechanowie ul. Powstańców Warszawskich 11 06-400 Ciechanów	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
22	11.10.2024 r.	Mazowiecka Izba Rolnicza Oddział Płock ul. Synagogałna 7a lok. 1, 09-400 Płock	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
23	10.10.2024 r.	Wojewoda Mazowiecki za pośrednictwem Delegatury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Płocku ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
24	10.10.2024 r.	Zarząd Województwa Mazowieckiego Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa	Obszar objęty planem	X	–	Zgodnie z pismem znak OTP-UO.420.28.2024.MŻ z dnia 23.10.2024 r. wnosi o uwzględnienie zadań i kierunków działań wynikających z zapisów Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, tj. wskazanie przebiegu dróg krajowych nr 10 i 60 przez obszar objęty sporządzeniem planu. Ponadto postuluje o budowy obwodnic Drobyna na drogach DK10 i DK600 oraz ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele

						nierolnicze, zwłaszcza w odniesieniu do gruntów wysokiej jakości i przydatności dla rolnictwa (klas bonitacyjnych I-III). Jednocześnie wnosi o uwzględnienie rekomendacji i wniosków dotyczących zidentyfikowanych krajobrazów znajdujących się na terenie gminy Drobin zawartych w audycie krajobrazowym dla województwa mazowieckiego. Wniosek uwzględniony.
25	10.10.2024 r.	Zarząd Powiatu Płockiego Starostwo Powiatowe w Płocku ul. Bielska 59, 09-400 Płock	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
26	10.10.2024 r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa	Obszar objęty planem	X	–	Zgodnie z wnioskiem nr dziennika 4464/10/2024 z dnia 15.10.2024 r. przedstawiono, że gmina Drobin teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10, 100 i 500 lat. Jednocześnie teren nie znajduje się na obszarach narażonych na zalanie w przypadku uszkodzenia wału przeciwpowodziowego ani w przypadku zniszczenia budowli piętrzącej. Organ wskazuje, że zgodnie z art. 77 ust. 2 ustawy Prawo wodne, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustawowe zakazy i ograniczenia dotyczące m.in.: gromadzenia ścieków, odpadów i substancji mogących zanieczyścić wodę, prowadzenia niektórych procesów przetwarzania odpadów, lokalizowania nowych cmentarzy, realizacji obiektów budowlanych oraz składowania ścieków bez uzyskania decyzji wodnoprawnych (art. 390 ust. 1 Prawa wodnego). Podkreślono, że planowane zagospodarowanie terenu nie może pogarszać warunków przepływu powodziowego, ani ograniczać możliwości zarządzania ryzykiem powodziowym, co wynika także z § 166 ust. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dodatkowo przywołano ustalenia „Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły”, zgodnie z którymi obszary te podlegają działaniom ukierunkowanym na racjonalne zagospodarowanie terenów zagrożonych powodzią. Organ wskazał, że wszelkie zamierzenia na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wymagają odpowiednich zgód i pozwoleń wodnoprawnych. Wniosek uwzględniony w zakresie odpowiadającym szczegółowości planu ogólnego.
27	10.10.2024 r.	Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie – Delegatura w Płocku ul. Zduńska 13a, 09-400 Płock	Obszar objęty planem	X	–	Zgodnie z pismem znak DP.5150.74.2024 z dnia 24.10.2024 r. wniesiono o uwzględnienie w planie ogólnym wszystkich zabytków oraz stanowisk archeologicznych zlokalizowanych na terenie gminy, zgodnie z Gminną Ewidencją Zabytków oraz obowiązującymi przepisami

						ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Organ wskazał konieczność wyznaczenia w planie ogólnym odpowiednich stref ochrony konserwatorskiej oraz zasad zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem właściwych wskaźników urbanistycznych, w tym utrzymania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, ograniczeń w wysokości i intensywności zabudowy oraz zakazu dogęszczania terenów sąsiadujących z zabytkami. Konserwator wniósł także o uwzględnienie aktualnego stanu zachowania stanowisk archeologicznych oraz określenie minimalnych parametrów zagospodarowania w przypadku terenów archeologicznych przewidzianych do zabudowy. Podkreślono, że zabytki oraz ich otoczenie stanowią istotny element rozwoju społeczno-gospodarczego gminy i wymagają zachowania odpowiedniej ekspozycji i niezabudowanej przestrzeni. Ponadto organ zwrócił uwagę, że gmina jest zobowiązana do sporządzenia gminnego programu opieki nad zabytkami, co stanowi dokument strategiczny wymagany przed przystąpieniem do sporządzania planu ogólnego. Brak przyjętego programu był podstawą odmowy pozytywnego zaopiniowania zmian w Gminnej Ewidencji Zabytków. Konserwator zażądał jego opracowania przed procedowaniem planu ogólnego. W związku z powyższym wnioskowano o pełne ujęcie zabytków w planie ogólnym poprzez wyznaczenie odpowiednich stref ochrony, dostosowanie wskaźników urbanistycznych, ochronę układów przestrzennych oraz uwzględnienie uwarunkowań archeologicznych. Wniosek uwzględniony w zakresie odpowiadającym szczegółowości planu ogólnego.
28	10.10.2024 r.	Minister Klimatu i Środowiska ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
29	16.10.2024 r.	Okręgowy Urząd Górniczy w Warszawie ul. Wilcza 46, 00-679 Warszawa	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
30	11.10.2024 r.	Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji ul. Stefana Batorego 5, 02-591 Warszawa	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
31	15.10.2024 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji w Warszawie ul. Winnicka 1, 02-095 Warszawa	Obszar objęty planem	–	–	Zgodnie z pismem znak MO-CWCR-WO.0731.709.2024 z dnia 30.10.2024 r. informuje, że obszar planowany do objęcia przedmiotowym zamierzeniem planistycznym nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również z urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej. W związku z powyższym nie wnosi uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowego planu.

						Wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia ze względu na beprzedmiotowość z zakresu wniosku.
32	11.10.2024 r.	Nadwiślański Oddział Straży Granicznej ul. Komitetu Obrony Robotników 23, 02-148 Warszawa	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
33	11.10.2024 r.	Mazowiecki Urząd Wojewódzki Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
34	11.10.2024 r.	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego ul. Rakowiecka 2A, 00-993 Warszawa	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
35	11.10.2024 r.	Agencja Wywiadu ul. Miłobędzka 55, 02-634 Warszawa	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
36	11.10.2024 r.	Komenda Wojewódzka Policji z siedzibą w Radomiu ul. 11-go Listopada 37/59, 26-600 Radom	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
37	14.10.2024 r.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
38	11.10.2024 r.	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
39	11.10.2024 r.	Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku ul. Bielska 57a, 09-400 Płock	Obszar objęty planem	X	–	Zgodnie z pismem znak ZDP.T.450/190/2024 z dnia 18.10.2024 r. wnosi o uwzględnienie w planie ogólnym gminy dróg powiatowych. Dodatkowo informuje o uwzględnieniu przepisów zawartych w ustawie z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych. Wniosek uwzględniony w zakresie odpowiadającym szczegółowości planu ogólnego.
40	11.10.2024 r.	Urząd Miasta i Gminy Drobin Referat Planowania, Inwestycji i Zamówień Publicznych - Stanowisko ds. dróg gminnych ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.
41	11.10.2024 r.	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa	–	–	–	W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek.

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

.....
podpis wójta/burmistrza/prezydenta miasta

- *) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z wnioskiem stanowiącym załącznik do wykazu.
- **) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy wniosek, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.
- ***) Niepotrzebne skreślić.