

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY DROBIN  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO PISEMNEGO**

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Burmistrz Miasta i Gminy Drobin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Drobin przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena sprzedaży* w zł
	Położenie	Księga Wieczysta	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Obręb geodezyjny			
1.	miejsowość <b>Setropie</b> gmina <b>Drobin</b>	<b>KW PL1E/00017284/0</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sierpcu	<b>101</b>	<b>0,5500 ha</b>	<b>0038</b> <b>Setropie</b>	<b>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, (klasa bonitacyjna PsIII - 0,5500 ha). Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Plan zagospodarowania przestrzennego dla tej działki utracił ważność z dniem 31.12.2003 r., W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin - Rysunek studium - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/309/2021 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 08 listopada 2021 roku działka zlokalizowana jest na terenach zieleni parkowej oznaczonych symboliką ZP. Zgodnie z Uchwałą Nr IV/49/2019 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 31 stycznia 2019 r. działka znajduje się w obszarze rewitalizacji i nie jest objęta prawem pierwokupu.</b>	Nieruchomość niezabudowana	<b>97.000,00 zł netto</b> <b>+ 23% podatek VAT</b>  <b>(słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy 00/100 złotych)</b>

\*Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

1. Forma zbycia - sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, zgodnie z *Uchwałą Nr XLVI/365/2022 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 101 położonej w miejscowości Setropie*
2. Termin zapłaty ceny sprzedaży - przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **24.05.2022 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin - pok. 115, Sekretariat, I piętro
4. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie na 21 dni, tj. od dnia **12.04.2022 r.** do dnia **03.05.2022 r.**, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [umgdrobin.bip.org.pl](http://umgdrobin.bip.org.pl) oraz na stornie internetowej [www.drobin.pl](http://www.drobin.pl), informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**

  
Krzysztof Wielec