

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY DROBIN
PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA NA OKRES POWYŻEJ 3 MIESIĘCY W TRYBIE PRZETARGOWYM**

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz.1145) Burmistrz Miasta i Gminy Drobin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Drobin przeznaczonych do wydzierżawienia na okres powyżej 3 miesięcy w trybie przetargowym:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Powierzchnia nieruchomości wydzierżawionej w ha	Termin zagospodarowania nieruchomości i cel dzierżawy	Okres dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego*	Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego
1.	miejsцовość Rogotwórsk gmina Drobin KW - PL1E/00021063/6 dz. nr ewid. 78/3 obręb geodezyjny 0037 Rogotwórsk pow. 4,0271 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, grunty rolne (klasa bonitacyjna RIVa - 1,1052 ha, RIVb - 1,8256 ha, RV - 0,8120 ha, Lz-RV - 0,2843 ha) <i>Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. W Planie zagospodarowania przestrzennego dla tej działki, który utracił ważność z dniem 31.12.2003 r., nieruchomość była położona na terenach rolnych.</i>	4,0271 ha	3 miesiące od dnia podpisania umowy dzierżawy, cel dzierżawy - działalność rolnicza	5 lat	10.000,00 zł/rok (słownie: dziesięć tysięcy 00/100 złotych)	Jednorazowo do 30 września każdego roku

*Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.) dzierżawa nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

1. Wydzierżawienie nieruchomości następuje w trybie przetargowym, zgodnie z uchwałą Nr VI/37/2024 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 09 sierpnia 2024 r.
2. Dzierżawca z tytułu dzierżawy nieruchomości będzie opłacał zobowiązania podatkowe i inne opłaty dotyczące nieruchomości.
3. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie na 21 dni od dnia **10.09.2024 r.** do dnia **01.10.2024 r.**, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej umgdrobin.bip.org.pl oraz na stronie internetowej www.drobin.pl, informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Grzegorz Szykułski