

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY DROBIN
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ Z UDZIAŁEM W PRAWIE WŁASNOŚCI GRUNTU
W DRODZE PRZETARGU**

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Drobin podaje do publicznej wiadomości *Wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Drobin przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności gruntu w drodze przetargu:*

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis lokalu mieszkalnego	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Ułamkowa współwłasność wszystkich części budynku i gruntu w stosunku do powierzchni ulamkowej i pomocniczej	Cena lokalu mieszkalnego wraz z ulamkową częścią własności gruntu (w tym ulamkowa część własności gruntu)
1.	ulica Rynek 24 miejscowość Drobin, gmina Drobin KW Nr PL1E/00002678/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sierpcu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych dz. nr ewid. 927 pow. 0,0305 ha obręb geodezyjny 0014 Drobin	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. <i>Nieruchomość jest objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/282/2017 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin.</i> W Planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest położona na terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowej oznaczonej symboliką 5UMNW w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego	Lokal mieszkalny nr 5 położony na I piętrze wielolokalowego budynku mieszkalnego obejmuje jeden pokój z kuchnią oraz pomieszczenie wspólne - łazienka obok na piętrze	Lokal mieszkalny: pow. użytkowa 16,10 m²	16/263	18.500,00 zł <i>(słownie: osiemnaście tysięcy pięćset 00/100 złotych)</i> <i>(w tym ulamkowa część własności gruntu 1.340,00 zł)</i>
2.	ulica Rynek 31 miejscowość Drobin, gmina Drobin KW Nr PL1E/00006891/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sierpcu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych dz. nr ewid. 718 pow. 0,03876 ha obręb geodezyjny 0014 Drobin	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. <i>Nieruchomość jest objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/282/2017 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin.</i> W Planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest położona na terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowej oznaczonej symboliką 2UMNW w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego	Lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze wielolokalowego budynku mieszkalnego obejmuje jeden pokój, kuchnię, łazienkę oraz pomieszczenie przynależne - pomieszczenie gospodarcze	Lokal mieszkalny: pow. użytkowa 37,85 m² + pomieszczenie przynależne: pomieszczenie gospodarcze pow. użytkowa 5,03 m²	38/177	43.400,00 zł <i>(słownie: czterdzieści trzy tysiące czterysta 00/100 złotych)</i> <i>(w tym ulamkowa część własności gruntu 6.000,00 zł)</i>

1. Forma zbycia - sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie własności gruntu w drodze przetargu zgodnie z *Uchwałą Nr VIII/85/2019 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 5 usytuowanego w budynku położonym w Drobinie przy ul. Rynek 24 wraz z udziałem*

w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu oraz Uchwałą Nr VIII/91/2019 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 3 z pomieszczeniem przynależnym usytuowanego w budynku położonym w Drobinie przy ulicy Rynek 31 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu

2. Termin zapłaty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu - przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **27.08.2019 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin - pok. 115, Sekretariat, I piętro
4. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie na 21 dni, tj. od dnia **16.07.2019 r.** do dnia **06.08.2019 r.**, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej umgdrobin.bip.org.pl oraz na stronie internetowej www.drobin.pl, informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Andrzej Samoraj