

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY DROBIN  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Drobin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Drobin przeznaczonych do sprzedaży w trybie:

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości					Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena sprzedaży w zł /brutto/
	Położenie	Księga Wieczysta	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Obręb geodezyjny		
1.	miejsowość <b>Kozłowo</b> gmina <b>Drobin</b>	<b>KW PL1E/00035478/9</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sierpcu	<b>131</b>	<b>0,3900 ha</b>	<b>0019</b> <b>Kozłowo</b>	<b>Nieruchomość gruntowa, na której znajdują się pozostałości fundamentów po budynkach (klasa bonitacyjna Br-RIVa - 0,3000 ha, RIIlb-0,0900 ha).</b> Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. Plan zagospodarowania przestrzennego dla tej działki utracił ważność z dniem 31.12.2003 r., W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin - Rysunek studium - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/309/2021 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 08 listopada 2021 roku działka zlokalizowana jest na terenach zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonych symboliką MNR. Zgodnie z Uchwałą Nr IV/49/2019 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 31 stycznia 2019 r. działka znajduje się w obszarze rewitalizacji i nie jest objęta prawem pierwokupu.	<b>66.500,00 zł</b>  <b>(słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset 00/100 złotych)</b>

1. Forma zbycia - sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu zgodnie z Uchwałą Nr XVII/174/2020 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 06 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 131 położonej w miejscowości Kozłowo.
2. Termin zapłaty ceny sprzedaży - przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **18.04.2023 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin - pok. 115, Sekretariat, I piętro.
4. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie na 21 dni, tj. od dnia **07.03.2023 r.** do dnia **28.03.2023 r.**, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [umgdrobin.bip.org.pl](http://umgdrobin.bip.org.pl) oraz na stornie internetowej [www.drobin.pl](http://www.drobin.pl), informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**  
**Krzysztof Wielec**