

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY DROBIN
PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA NA OKRES POWYŻEJ 3 MIESIĘCY
W TRYBIE PRZETARGOWYM**

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Miasta i Gminy Drobin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Drobin przeznaczonych do wydzierżawienia na okres powyżej 3 miesięcy.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Okres dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat
1.	miejscowość Drobin gmina Drobin dz. nr ew.: 425/10 obręb geodezyjny 0014 Drobin Księga Wieczysta Nr: PL1E/00037149/8	11,4690 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana grunty rolne. Rodzaj użytków i klasa: R III b – 4,28 ha R IV a – 7,01 ha W – 0,16 ha	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele produkcji rolniczej Nieruchomość jest objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/282/2017 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin. Nieruchomość jest położona na terenach rolniczych – 5R, częściowo na terenach ulic zbiorczych – 1KDZ, częściowo na terenach zieleni urządzonej – 1 ZP i częściowo w strefie technologicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej	Z dniem podpisania umowy dzierżawy	5 lat	30 600,00 zł/rok brutto (czynsz dzierżawny zwolniony z podatku VAT na podstawie obowiązujących przepisów)	Czynsz dzierżawny płatny rocznie w dwóch ratach podzielonych do dnia 30 czerwca i 30 grudnia każdego roku kalendarzowego

1. Dzierżawca z tytułu dzierżawy nieruchomości będzie opłacał zobowiązania podatkowe i inne opłaty dotyczące nieruchomości.
2. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie na 21 dni, tj. od dnia 11.09.2026 r. do dnia 01.10.2026 r. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej umgdrobin.bip.org.pl oraz na stronie internetowej www.drobin.pl, informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Grzegorz Szyskański