

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ MIASTA I GMINY DROBIN
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH**

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Drobin podaje do publicznej wiadomości *Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Drobin przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych:*

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena sprzedaży* w zł (wartość sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w prawo własności)
	Położenie	Księga Wieczysta	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Obręb geodezyjny			
1.	miejsowość Drobin gmina Drobin	KW Nr PL1E/00020828/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sierpcu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych	571/2	0,1007 ha	0014 Drobin	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami usługowymi (klasoużytek - Bi), teren usługowy <i>Nieruchomość jest objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/282/2017 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin. W Planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości jest położona na terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oznaczonych symboliką 4PU.</i>	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami usługowymi Naniesienia budowlane stanowią odrębny przedmiot własności od gruntu i są własnością użytkowników wieczystych	11.300,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy trzysta 00/10 złotych)

*Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U z 2019 r., poz. 1000) sprzedaż nieruchomości na cele budowlane podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, a sprzedaż użytkowania wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

1. Forma zbycia - sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych zgodnie z Uchwałą Nr VIII/87/2019 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 571/2, położonej w Drobinie na rzecz użytkowników wieczystych
2. Termin zapłaty ceny sprzedaży - przed podpisaniem umowy notarialnej
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **27.08.2019 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin - pok. 115, Sekretariat, I piętro
4. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie na 21 dni, tj. od dnia **16.07.2019 r.** do dnia **06.08.2019 r.**, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej umgdrobin.bip.org.pl oraz na stornie internetowej www.drobin.pl, informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.