

**UCHWAŁA NR VI/46/2015
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 24 marca 2015 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Drobinie nr 315/XLIV/2014 z dnia 13 listopada 2014 r.
w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Drobin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz.594 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, zm. Dz. U. z 2012 r. poz. 951 oraz poz. 1445, Dz. U. z 2013 r. poz. 21 oraz poz. 405) Rada Miejska w Drobinie uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się § 2 Uchwały Rady Miejskiej w Drobinie Nr 315/XLIV/2014 z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin, w ten sposób, że otrzymuje on nowe następujące brzmienie:

„Zmiana Studium, o którym mowa w § 1, obejmuje obszar całej Gminy Drobin, w jej granicach administracyjnych.”.

§ 2. Pozostałe postanowienia Uchwały Rady Miejskiej w Drobinie nr 315/XLIV/2014 z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z wymogami art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 poz. 647) z późn. zm. oraz art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013, poz. 1235 z późn. zm.).



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drobinie

Marcin Fronczak
Marcin Fronczak

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Drobin, w oparciu o wnioski mieszkańców Gminy, mając na uwadze potrzeby Gminy w zakresie działań planistycznych, przeprowadził analizę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Drobin.

Studium, przyjęte uchwałą Nr 92/XII/2011 Rady Miejskiej w Drobinie w dniu 28 grudnia 2011 r., zostało przeanalizowane pod kątem zgodności polityki w nim zawartej z aktualnymi uwarunkowaniami, odpowiadania na potrzeby mieszkańców, zgodności z zachodzącymi zmianami przestrzennymi oraz potrzebami rozwoju gospodarczego Gminy.

W wyniku analizy stwierdzono, iż konieczne jest wprowadzenie zmian w polityce przestrzennej zawartej w Studium, gdyż uległa ona dezaktualizacji, nie odpowiada zachodzącym na terenie Gminy procesom urbanizacyjnym oraz potrzebom stymulowania zrównoważonego rozwoju Gminy.

Zgodnie z art. 27 obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiany studium dokonuje się w takim samym trybie, w jakim było sporządzone.

W związku z powyższym uznano za zasadne przystąpienie do sporządzenia Studium.

Celem sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Studium w sposób ogólny, lecz kompleksowy winno pokazywać uwarunkowania dotyczące zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy, a także zasady kształtowania polityki przestrzennej.

- 1) Przedmiotem opracowania Studium jest określenie m.in.:
- 2) kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
- 3) kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym terenów wyłączonych spod zabudowy;
- 4) obszarów oraz zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- 5) obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 8) obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 9) kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 10) obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;
- 11) obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;

Burmistrz Miasta i Gminy Drobin proponuje, aby została zachowana idea dokumentu pierwotnego z zachowaniem myśli - wyrażonej w uzasadnieniu do Uchwały Nr 315/XLIV/2014 z dnia 13 listopada 2014 r. - z jednoczesnym z rozszerzeniem na inne uwarunkowania na potrzeby głównego dokumentu planistycznego gminy, które są wyrazem potrzeb mieszkańców

Ponadto istotą przyjętej niniejszą Uchwałą zmiany jest przystąpienie do sporządzenia Studium dla obszaru całej gminy. Wyklucza się w ten sposób prowadzenie polityki przestrzennej gminy etapowo lub wybiórczo. Ma ona być z założenia kompleksowa, w odniesieniu do całej gminy.