

**UCHWAŁA NR 185/XXV/2013
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 14 lutego 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Drobin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Drobinie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin w granicach oznaczonych na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drobinie

Adam Zbigniew Kłosiński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Miasta i Gminy Drobin zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, iż:

- 1) w granicach analizowanego obszaru obowiązują: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr 220/XLIII/10 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 11 marca 2010 r. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr 159/XXIII/97 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 25 marca 1997 r.
- 2) w stosunku do obu planów mieszkańcy i właściciele nieruchomości zgłosili szereg wniosków o dokonanie ich zmiany, szczególnie w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Drobin, przyjętym uchwałą Nr 92/XII/2011 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 grudnia 2011 r. wskazano tereny zabudowy w granicach obszarów rozwoju urbanizacji obejmujące nowe tereny inwestycyjne w stosunku do przeznaczenia w obowiązujących planach miejscowych;
- 4) zasadne jest opracowanie spójnego planu miejscowego obejmującego obszary w granicach w/w planów miejscowych, weryfikacja polityki przestrzennej w nich zawartej;
- 5) projekt planu sporządzany będzie z uwzględnieniem ustaleń Studium – jego rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.

Rada Miejska w Drobinie uznaje za zasadne przystąpienie do sporządzenia projektu planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru w zgodzie z interesami Miasta i jego mieszkańców.

