

Płock, 30.05.2014 r

PROTOKÓŁ nr 01/05/2014
z okresowej kontroli i oceny stanu technicznego
obiektu budowlanego
(ROZNY)

(art. 62 ust.1 pkt. 2 Prawa Budowlanego)

przeprowadzonej w dniu **10.05.2014 r.**



Kontroli dokonała komisja w składzie:

- 1. Piotr Ziółkowski Kontrolujący**
- 2. Michał Lemanowicz Dyrektor M.O.S. i R. w Drobinie**

PROTOKÓŁ ZAWIERA 4 PONUMEROWANE STRONY

I. INFORMACJE PODSTAWOWE O OBIEKCIE

1. **BUDYNEK SZATNI**
/nazwa obiektu - jego charakter /
2. **09-210 DROBIN, UL. SPÓŁDZIELCZA**
/adres pocztowy: kod, miejscowość, ulica, numer/
3. **WŁASNOŚĆ**
/forma własności obiektu/
4. 5.
/ przypisany symbol PKOB/ /nr ewidencyjny obiektu w ewidn. śr. trw./
6. **URZĄD MIASTA I GMINY DROBIN**
/nazwa właściciela obiektu i jego adres /
7. **MICHAŁ LEMANOWICZ – DYREKTOR M.O.S. i R. W DROBINIE**
/Imię i nazwisko osoby aktualnie zarządzającej obiektem/
8. **124,20** 9. **425,60** 10. **152,60** 11. **2**
/pow. użytkowa m²/ /kubatura m³/ /pow. zabudowy m²/ /liczba kondygnacji /
12. . 13. **Maj 2011** 14. **Maj 2013**
/data zakończenia budowy/ /data ostatniej kontroli co pięć lat/ /data ostatniej kontroli rocznej/
15. Wykaz zaleceń nie wykonanych z ostatniej kontroli pięcioletniej:
- | |
|------|
| BRAK |
|------|
16. Wykaz zaleceń z kontroli rocznej mających miejsce po ostatniej kontroli pięcioletniej:
- | |
|---|
| Naprawa elewacji
Naprawa/wymiana rynien i rur spustowych |
|---|
17. Wykaz zaleceń ustanowionych przez inne organy uprawnione do ich prowadzenia w okresie po ostatniej kontroli co pięć lat /Nadzór Budowlany, PSP, PISAN itp.):
- | |
|------|
| BRAK |
|------|

II WYNIK KONTROLI I OCENY STANU TECHNICZNEGO

Zasady oceny organoleptycznej przez kontrolującego:

Zasady oceny kontroli organoleptycznej stanu zużycia technicznego elementów konstrukcyjnych obiektu:

1. dobry	-zużycie: 0-15 %
2. zadawalający	-zużycie: 16-25%
3. średni	-zużycie: 26-40% (opis usterek i dokumentacja foto)
4. zły	-zużycie: 41-50% (opis usterek i dokumentacja foto)
5. awaryjny-	zużycie: >50% (opis usterek i dokumentacja foto)

Wzorce zaprezentowane powyżej ustalono zgodnie z przykładami kontroli stanu technicznego zawartymi w opracowaniu: „Zasady ustalania zużycia technicznego budynków”. Skrypt opracowany dla potrzeb szkoleniowych WCETOB - PZITB, Warszawa 1994, ze zmianami w zakresie uzupełnienia o dokumentację fotograficzną.

Ocena stanu technicznego elementów budowlanych:

1. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne – słaby

- opis elementu:
ściany murowane w technologii tradycyjnej
- opis uszkodzeń /i przywołanie dokumentacji fotograficznej/: naprawa tynku elewacyjnego

2. Pokrycie dachu – dobry

- opis elementu:
stropodach
- opis uszkodzeń /i przywołanie dokumentacji fotograficznej/: brak

3. Obróbki blacharskie – dobry

- opis elementu: blacha ocynkowana
- opis uszkodzeń /i przywołanie dokumentacji fotograficznej/: brak

4. Odwodnienie dachu – słaby

- opis elementu:
- opis uszkodzeń /i przywołanie dokumentacji fotograficznej/: do udrożnienia i pomalowania rynny

5. Stolarka okienna – słaby

- opis elementu: PCW

- opis uszkodzeń /i przywołanie dokumentacji fotograficznej/: brak

6. Stolarka drzwiowa –dobry

- opis elementu: drzwi drewniane
- opis uszkodzeń: brak

III. ODSZTĘPSTWA OD OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW I NORM

/ewentualne przywołanie konkretnych warunków z podaniem podstawy prawnej oraz zdjęcia stanu zaobserwowanego/

Nadal brak Decyzji Pozwolenia na użytkowanie

IV. ZALECENIA KONTROLUJĄCEGO

Stopień pilności wykonania zaleceń pokontrolnych:

stopień I: element budynku i instalacji wymaga natychmiastowej naprawy lub wymiany

stopień II: wykonanie może być odłożone na okres max. 1. roku

stopień III: wykonanie może być odłożone na okres max. 3. lat

stopień IV: wykonanie może być odłożone na okres powyżej 3. lat

Naprawa odwodnienia dachu - I
Naprawa i malowanie elewacji - I

PODPISY KOMISJI:

1. Piotr Ziółkowski,

mgr inż. Piotr Ziółkowski
upr. bud. MAZ/0356/OWOK/06
MOiB nr MAZ/BO/0249/07
upr. bhp nr 15315/08

/pieczęć i podpis/R
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Drobinie

mgr Michał Lemanowicz

2. Michał Lemanowicz,

/pieczęć i podpis/

Osoba uprawniona dokonująca kontroli (przynależna do właściwej izby samorządu zawodowego) posiadająca uprawnienia budowlane nr **MAZ/0356/OWOK/06** do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym, **MAZ/BO/0249/07**.

UWAGI

1. Część I jest zobowiązany wypełnić Zarządca, natomiast Kontrolujący sprawdza zawarte w nim informacje, które odwołują się do konkretnych dokumentów.
2. Zarządca przedkłada Kontrolującemu innego rodzaju dokumenty z kontroli organów upoważnionych do kontroli obiektów budowlanych, które mają istotne znaczenie dla oceny stanu technicznego kontrolowanego obiektu.
3. Data wykonania następnego przeglądu budowlanego rocznego: do **09.05.2015** r.