

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI

Spółki Inwestycyjno-Mieszkaniowej

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Drobinie w organizacji

za okres od 12 września 2016 roku do 31 grudnia 2016 roku

Sprawozdanie sporządził i przedstawił Zarząd Spółki w składzie:

1. Hubert Luśniewski – Prezes Zarządu

Spis treści

I INFORMACJE OGÓLNE

II PRZEDMIOT DZIAŁANIA

III ZDARZENIA ISTOTNIE WPŁYWAJĄCE NA DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁKI

IV NABYTE LUB ZBYTE UDZIAŁY WŁASNE

V LICZBA POSIADANYCH ODZIAŁÓW I ZAKŁADÓW

VI INSTRUMENTY FINANSOWE W ZAKRESIE RYZYKA

**VII INSTRUMENTY FINANSOWE W ZAKRESIE CELÓW I METOD
ZARZĄDZANIA RYZYKIEM FINANSOWYM**

I INFORMACJE OGÓLNE

Spółka Inwestycyjno-Mieszkaniowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Drobinie powstała na mocy Aktu Założycielskiego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Repertorium A Nr 3211/2016 z dnia 12 września 2016 roku oraz oświadczeniu o zmianie Aktu Założycielskiego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Repertorium A Nr 4571/2016 z dnia 30 grudnia 2016 roku.

na podstawie:

- 1) Art. 9 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. nr 9, poz. 43 z późn. Zm.)
- 2) Ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks Spółek Handlowych (Dz. U. Nr 94, poz. 1037 z późn. zm.),
- 3) Uchwały Rady Miejskiej w Drobinie nr XXIV/194/2016 z dnia 28 lipca 2016 w sprawie utworzenia jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą Spółka Inwestycyjno-Mieszkaniowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Drobinie.

Spółka wpisana została do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Warszawie, XIV Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000661292 w dniu 03 lutego 2017r.

W dniu powstania kapitał zakładowy Spółki wynosi 479 500,00 zł (czterysta siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset zł 00/100) i dzieli się na 959 (dziewięćset pięćdziesiąt równych i niepodzielnych udziałów o wartości pięćset złotych każdy. Natomiast kapitał zapasowy wynosi 500,00 zł (pięćset złotych)

Od dnia 12 września 2016 roku do dnia 24 listopada 2016 roku Zarząd Spółki stanowił:
Artur Biernat - Prezes Zarządu

Od dnia 25 listopada 2016r. do 31 grudnia 2016r. Zarząd Spółki stanowi:
Hubert Luśniewski pełniący funkcję Prezesa Zarządu.

II PRZEDMIOT DZIAŁANIA

Podstawowym przedmiotem działania Spółki Inwestycyjno-Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Drobinie w organizacji jest przede wszystkim:

- 1) Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie
- 2) Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
- 3) Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych
- 4) Działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni

- 5) Działalność w zakresie telekomunikacji przewodowej

III ZDARZENIA ISTOTNIE WPLYWAJĄCE NA DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁKI

Działalność spółki opiera się na głównie na zadaniach własnych gminy.

Zadania dzielimy na bieżące i inwestycyjne.

Szkieletowe : Utrzymujące strukturę spółki i bieżącą realizację zadań

Poboczne : Inwestycyjne do wypracowania zysku lub inwestowania w bieżącą strukturę (decyzja wspólnika tj. Burmistrza)

Do zadań bieżących (szkieletowe) realizowanych w 2016 r. zaliczamy:

- 1) **Zarządzanie nieruchomościami gminnymi**
 - a) Korespondencja z mieszkańcami
 - b) Bieżące remonty i zakupy do mieszkań komunalnych
 - c) Opłaty i weryfikacja za wspólnoty, nieczystości, wodę, itp.
 - d) Przeglądy techniczne budynków komunalnych
- 2) **Obsługa informatyczna Gminy i jednostek organizacyjnych.**
 - a) Utrzymanie ciągłości pracy sieci i sprzętu komputerowego w Urzędzie
 - b) Bieżący nadzór nad pracą urządzeń biurowych i ich naprawa
 - c) Bieżący nadzór nad pracą oprogramowania komputerowego i ich korygowanie
 - d) Bieżący nadzór nad monitoringiem miejskim i jego naprawa

Do zadań inwestycyjnych wykonanych w 2016 r. zaliczamy:

- 1) Utworzenie parku edukacyjno-rekreacyjnego w Drobinie Etap I Ścieżka Edukacyjna
- 2) Utworzenie parku edukacyjno-rekreacyjnego w Drobinie Etap II Nasadzenia

IV NABYTE LUB ZBYTE UDZIAŁY WŁASNE

Spółka w okresie sprawozdawczym nie nabyła udziałów własnych. Właściciel Spółki tj. Gmina Drobin nie dokonała zbycia udziałów.

V LICZBA POSIADANYCH ODZIAŁÓW I ZAKŁADÓW

Spółka nie utworzyła żadnych oddziałów i zakładów.

VI INSTRUMENTY FINANSOWE W ZAKRESIE RYZYKA

W 2016 roku Spółka nie stosowała rozliczeń finansowych w oparciu o waluty obce, w związku z powyższym nie stosowano instrumentów finansowych zabezpieczających przed zmianami kursu walut instrumentów denominowanych w walutach obcych.

Przez cały okres sprawozdawczy Spółka posiadała płynność finansową.

Spółka w 2016 roku nie nabywała udziałów, akcji, obligacji oraz innych instrumentów finansowych o podobnym charakterze .

VII INSTRUMENTY FINANSOWE W ZAKRESIE CELÓW I METOD ZARZĄDZANIA RYZYKIEM FINANSOWYM

Spółka nie stosowała instrumentów finansowych w zakresie celów i metod zarządzania ryzykiem finansowym.