

RRG. 6840.16.2016

Drobin, 23 listopada 2016 r.

**Burmistrz miasta i Gminy Drobin ogłasza
Drugi nieograniczony przetarg ofertowy na sprzedaż działki 109 położonej we wsi
Setropie, gm. Drobin który odbędzie się w dniu 12 stycznia 2017 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali
narad Urzędu Miasta i Gminy Drobin, ul. Piłsudskiego 12 pierwsze piętro.**

Przedmiotem sprzedaży jest:

L.p.	Numer działki	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta	Cena wywoławcza działki (w zł)	Wysokość wymaganego wadium (w zł)
1	109	0,19	PL1E /00012987/3	18.000,00	1000,00

Warunki uczestnictwa oferenta w przetargu:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż zabudowanej działki o numerze ewidencyjnym 109 położonej w Setropiu stanowiącej własność gminy Drobin. Na działce znajduje się budynek zlewni mleka w stanie ruiny.

Dla powyższej nieruchomości zabudowanej jest prowadzona księga wieczysta nr PL1E/00012987/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sierpcu.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest położona na terenach o funkcji usługowej w nieaktualnym planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność z dniem 31.12.2003r.

Cena wywoławcza sprzedawanej działki wynosi- 18.000,00zł. brutto w tym VAT w wysokości 3365,85,00zł

Wadium wynosi 5% ceny wywoławczej – 900,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej – 180,00zł.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości nie później niż na trzy dni przed dniem przetargu tj. do dnia 9 stycznia 2017 r. do godz. 15⁰⁰ na konto Urzędu Miasta i Gminy Drobin Bank Spółdzielczy „Mazowsze” O / Drobin 85904210680420035820000050 oraz złożenie oferty wraz z wymaganymi załącznikami najpóźniej na trzy dni przed dniem przetargu tj. do 9 stycznia 2017 r. do godz. 15⁰⁰ w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Oferta na drugi przetarg nieograniczony ofertowy dla działki 109 położonej w Setropiu”.

Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy Drobin w pokoju nr 15- pierwsze piętro.

Oferta ma zawierać:

- imię nazwisko oferenta, adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - datę sporządzenia oferty,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - cenę działki sprzedawanej powiększoną co najmniej o minimalne postąpienie.
- uczestnicy przetargu ofertowego muszą do składanej oferty załączyć kserokopię wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez oferenta uczestniczącego w przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości. Pozostałym oferentom uczestniczącym w przetargu wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania lub zamknięcia. Wpłacone

wadium przepada na rzecz Gminy Drobin jeżeli oferent ,który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej pomimo pisemnego powiadomienia o terminie.

Cena sprzedawanej nieruchomości uzyskanej w dniu przetargu wymagana jest w całości w dniu sporządzenia umowy notarialnej.

Termin sporządzenia umowy notarialnej określa się na 30 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi oferent który wygrał przetarg.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

BURMISTRZ

Andrzej Samoraj

[Signature]