

Zarządzenie nr 74
Burmistrza Miasta i Gminy Drobin
z dnia 5 września 2016 roku

w sprawie: umorzenia zadłużenia z tytułu należności czynszowych najemcy za zajmowany lokal mieszkalny komunalny

Na podstawie art.30 ust 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz.1515) i Uchwały Nr XXIII/191/2016 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 16 czerwca 2016r w sprawie w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania terminu spłaty oraz rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Miasta i Gminie Drobin lub jej jednostkom podległym oraz wskazania organów uprawnionych do udzielania tych ulg (Dz. Urz.Woj.Maz.2016.6988)

§ 1

Umorzyć z urzędu zaległości czynszowe w wysokości 3.204,27 zł (*słownie: trzy tysiące dwieście cztery 27/10 złotych*) za najem lokalu komunalnego położonego w Drobinie przy ul. Rynek 23, którego głównym najemcą był Wojciech Żelmachowicz na podstawie umowy najmu RRG.7142/121/09 z dnia 2 grudnia 2009 roku, z powodu śmierci najemcy.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Burmistrz Miasta i Gminy Drobin

Samoraj
Andrzej Samoraj

Uzasadnienie do zarządzenia

Umowa najmu lokalu mieszkalnego to szczególna umowa najmu lokalu służącego najemcy do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych jego i jego rodziny. Najem lokalu mieszkalnego podlega przepisom ogólnym Kodeksu cywilnego dotyczącym najmu (art. 659-679), a także przepisom szczególnym Kodeksu cywilnego dotyczącego najmu lokali (art. 680-692).

Pojęcie czynszu zostało zdefiniowane w art. 659 ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U 2014r., poz. 121). Kodeks cywilny przewiduje, że najemca lokalu mieszkalnego ma obowiązek płacić czynsz w określonym terminie. Zasady regulowania czynszu i jego wysokość wynikają z zawartej umowy o charakterze cywilno- prawnym -umowy najmu.

Należności czynszowe to należności pieniężne o charakterze cywilnoprawny, przypadające organom administracji rządowej, państwowym jednostkom budżetowym i państwowym funduszom celowym które w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.2013r., poz.885) mogą być umarżane w całości albo w części lub ich spłata może być odraczana lub rozkładana na raty.

Pan Wojciech Żelmachowicz zmarł w dniu 16.09.2015 roku. Był kawalerem. Mieszkał sam. Dłużnik nie pozostawił żadnego majątku, w mieszkaniu pozostały ruchomości i przedmioty codziennego użytku domowego, nie podlegające egzekucji.

W treści § 3 ust 1 ww. uchwały powołano się na przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.2013r., poz.885) określające okoliczności przemawiające za zastosowaniem ulgi w postaci umorzenia zaległości czynszowych. Zgodnie z art. 56 ww. ustawy *„Należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny mogą być umarżane w całości, jeżeli: 1) osoba fizyczna - zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku albo pozostawiła majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawiła przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty 6.000 zł(...)”*.

Umorzenie należności zostaje dokonane po wcześniejszym rozpoznaniu, że dłużnik zmarł „nie pozostawiając żadnego majątku, oprócz przedmiotów codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty 6.000 zł.

Wobec powyższego Upoważniony przez Radę Miejską w § 6 Uchwały Nr XXIII/191/2016 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 16 czerwca 2016r w sprawie w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarżania, odraczania terminu spłaty oraz rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Miasta i Gminie Drobin lub jej jednostkom podległym oraz wskazania organów uprawnionych do udzielania tych ulg (Dz. Urz.Woj.Maz.2016.6988), organ wykonawczy jednostki, w związku z brakiem możliwości wyegzekwowania należności pieniężnej przypadającej jednostce samorządu terytorialnego umarża należności w sposób wskazany w uchwale.