

**UCHWAŁA NR XXXVI/301/2021  
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 21 września 2021 r.

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych  
i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.  
na lata 2022 -2024**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 2028) Rada Miejska w Drobinie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o. na lata 2022 -2024” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Drobinie

**Adam Zbigniew Kłosiński**

## Wieloletni plan rozwoju i modernizacji

urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych  
położonych na terenie Miasta i Gminy Drobin

na lata 2022-2024

Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych został opracowany zgodnie z art. 21 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028)

>REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.

REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.  
ul. Tupadzka 7  
09-210 Drobin  
Polska

Drobin, wrzesień 2021

## Spis treści

1.	Informacja ogólna .....	3
1.1.	Charakterystyka sieci wodociągowej .....	4
1.2.	Charakterystyka sieci kanalizacyjnej .....	5
2.	Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych .....	6
3.	Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach .....	7
3.1.	Gospodarka wodociągowa .....	9
3.2.	Gospodarka ściekowa .....	10
4.	Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków .....	10
4.1.	Racjonalizacja zużycia wody .....	10
4.2.	Racjonalizacja wprowadzania ścieków do urządzeń zbiorczych .....	11
5.	Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach .....	11
6.	Sposoby finansowania planowanych inwestycji .....	11
7.	Podsumowanie .....	12



## 1. Informacja ogólna

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o. spełniając swój obowiązek opracowała wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych będących własnością REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o. oraz Miasta i Gminy Drobin.

Celem opracowania planu jest wytyczenie kierunków w zakresie odtworzenia, modernizacji i remontów majątku będącego w zarządzie Spółki. Plan ten został sporządzony na okres trzech najbliższych lat i przedstawia niezbędny zakres odtworzenia i modernizacji sieci i urządzeń. **Rzeczywiste potrzeby remontowe, w głównej mierze w odniesieniu do infrastruktury liniowej, są większe niż przedstawiono w niniejszym opracowaniu, jednak ze względu na koszty inwestycji mające wpływ na taryfę, a w konsekwencji na cenę wody i ścieków, po konsultacjach z przedstawicielami Samorządu w niniejszym dokumencie ujęto tylko najpilniejsze działania oraz pokrywające się za planami inwestycyjnymi Miasta i Gminy Drobin.**

Przy wyborze zadań inwestycyjnych do planu kierowano się ogólnymi zasadami obowiązującymi w Spółce, a w szczególności: zasadą celowości, opłacalności, prawnych możliwości realizacji, uzyskania maksymalnej efektywności przedsięwzięć oraz utrzymania stanu technicznego urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych na możliwie najwyższym poziomie, odpowiadającym założonemu wskaźnikowi gotowości technicznej, dla całego systemu wodociagowego i kanalizacyjnego.

Zakres rzeczowy inwestycji i możliwości ich realizacji określono na podstawie informacji uzyskanych na dzień sporządzania planu.

Wysokość środków finansowych przeznaczonych na realizację planu określono w oparciu o ocenę własnych możliwości finansowych oraz szans uzyskania dotacji lub pożyczek.

Spółka postanowiła utrzymać stosowaną w latach ubiegłych zasadę sporządzania wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych położonych na terenie Miasta i Gminy Drobin na okres trzech lat, która daje możliwość stosunkowo dokładnego określenia potrzeb, oszacowania oraz zbilansowania nakładów i możliwości realizacji, ale także pozwala na skoordynowanie niektórych zadań z zamierzeniami Miasta i Gminy.

### 1.1. Charakterystyka sieci wodociągowej

Zaopatrzenie w wodę dla Miasta i Gminy Drobin odbywa się z następujących ujęć podziemnych (studni) o niżej podanej liczbie i wydajności.

#### ▪ Stacja Uzdatniania Wody Łęg Probostwo

Pozwolenie wodnoprawne - parametry ujęcia

$Q_{\text{śr.d}} = 290,0 \text{ m}^3/\text{d}$ ;  $Q_{\text{max.d}} = 405,0 \text{ m}^3/\text{d}$ ;  $Q_{\text{max.godz.}} = 40,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Nr studni	Głębokość (m ppt)	Wydajność( $\text{m}^3/\text{h}$ )	Rok wykonania
2	44,0	40,0	1967
3	43,5	40,0	1971

Rzeczywista ilość wydobytej wody:  $69.465 \text{ m}^3/\text{rok}$

Pozwolenie wodnoprawne wydano na czas oznaczony – do dnia 15.03.2023r.

#### ▪ Stacja Uzdatniania Wody Maliszewko

Pozwolenie wodnoprawne - parametry ujęcia

$Q_{\text{max.s}} = 0,014 \text{ m}^3/\text{s}$ ;  $Q_{\text{śr.d}} = 687 \text{ m}^3/\text{d}$ ;  $Q_{\text{dop.r.}} = 250.755 \text{ m}^3/\text{r}$ ;

Nr studni	Głębokość (m ppt)	Wydajność( $\text{m}^3/\text{h}$ )	Rok wykonania
1	40,8	30,0	1988
2	47,0	30,0	2001
3	63,0	85,0	2005

Rzeczywista ilość wydobytej wody:  $250.755 \text{ m}^3/\text{rok}$

Pozwolenie wodnoprawne wydano na czas oznaczony – do dnia 16.09.2049r.

#### ▪ Hydrofornia Wrogocin

Pozwolenie wodnoprawne - parametry ujęcia

$Q_{\text{śr.d}} = 600,0 \text{ m}^3/\text{d}$ ;  $Q_{\text{max.d}} = 800,0 \text{ m}^3/\text{d}$ ;  $Q_{\text{max.godz.}} = 49,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Nr studni	Głębokość (m ppt)	Wydajność( $\text{m}^3/\text{h}$ )	Rok wykonania
1	60,0	55,0	1993

Rzeczywista ilość wydobytej wody:  $126.492 \text{ m}^3/\text{rok}$

Pozwolenie wodnoprawne wydano na czas oznaczony – do dnia 30.04.2032r.



## ▪ Stacja Uzdatniania Wody Karsy

Pozwolenie wodnoprawne - parametry ujęcia

$Q_{\text{śr.d.}} = 430,0 \text{ m}^3/\text{d}$ ;  $Q_{\text{max.d.}} = 600,0 \text{ m}^3/\text{d}$ ;  $Q_{\text{max.godz.}} = 45,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Nr studni	Głębokość (m ppt)	Wydajność( $\text{m}^3/\text{h}$ )	Rok wykonania
1	67,5	45,0	1976
2	68,0	45,0	1980

Rzeczywista ilość wydobytej wody: 66.047  $\text{m}^3/\text{rok}$

Pozwolenie wodnoprawne wydano na czas oznaczony – do dnia 22.04.2030r.

W wskazanych miejscowościach usytuowane są stacje uzdatniania wody, do których woda surowa jest transportowana rurociągami. Uzdatnianie wody surowej polega na procesie filtracji i odkażaniu. Sieć wodociągowa pozwala na dostarczenie wody do wszystkich mieszkańców Miasta i Gminy Drobin

## 1.2. Charakterystyka sieci kanalizacyjnej

Spółka REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o. eksploatuje 12,0 km (w całości na terenie Miasta Drobina) sieci kanalizacyjnej.

Na terenie Miasta Drobina funkcjonuje mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków typu „Bioblok” PS – 400 zlokalizowana przy ulicy Tupadzkiej. Właścicielem tego obiektu jest REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o. Oczyszczalnia działa od 1997 roku. Obiekt obsługuje około 95 % mieszkańców Miasta. Podstawowe parametry oczyszczalni są następujące:

- projektowane obciążenie oczyszczalni równe 2333 RLM
- średnia ilość oczyszczanych ścieków:
  - w okresach bezopadowych - 210  $\text{m}^3/\text{dobę}$
  - w okresach opadów - 320  $\text{m}^3/\text{dobę}$ ;
- maksymalna dopuszczalna ilość oczyszczanych ścieków : 440  $\text{m}^3/\text{dobę}$ ;

Ścieki oczyszczone odprowadzane są bezpośrednio do rowu melioracyjnego uchodzącego do rzeki Karsówki. REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o. posiada pozwolenie wodno-prawne Nr ŚR-II.6341.89.2012 z dnia 7 grudnia 2012r. na odprowadzenie ścieków z oczyszczalni ścieków bezpośrednio do rowu melioracyjnego uchodzącego do rzeki Karsówki.

Na oczyszczalni znajduje się punkt zlewny, co umożliwia dowóz ścieków z terenów nieskanalizowanych. Na terenie zabudowy rozproszonej ścieki gromadzone są w zbiornikach, nie zawsze szczelnych co potwierdzają bilanse ilości dostarczanej wody do mieszkańców Gminy oraz ilości ścieków dostarczanych wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych | 2022 – 2024 | 5

Dopuszczalna ilość ścieków oczyszczonych odprowadzonych z oczyszczalni ścieków wynosi  $Q_{\text{śrd.}} = 400,0 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{\text{maks.d}} = 440,0 \text{ m}^3/\text{d}$ .

Pozwolenie wodnoprawne wydano na czas oznaczony – do dnia 7 grudnia 2022r.

## 2. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

W zakresie dostarczana wody:

1. Uzdatnianie wody surowej w stacjach uzdatniania wody:
  - a. Łęg Probostwo,
  - b. Maliszewko,
  - c. Wrogocin,
  - d. Karsy.
2. Ciągła dostawa wszystkim mieszkańcom Miasta i Gminy Drobin wody pitnej o odpowiedniej jakości oraz odpowiednim ciśnieniu.
3. Modernizacja urządzeń i stopniowa wymiana sieci wodociągowych wraz z przyłączami.

W zakresie odprowadzania i odbioru ścieków:

1. Odbiór ścieków od wszystkich mieszkańców Miasta i Gminy Drobin,
2. Oczyszczenie wszystkich odebranych ścieków w celu uzyskania pełnego efektu ekologicznego,
3. Modernizacja oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej wraz z przykanalikami i przyłączami.

Planowane zadania inwestycyjne i modernizacyjne nie mają wpływu na zakres świadczonych usług, prowadzą natomiast do zapewnienia ciągłości i odpowiedniej jakości tych usług. Sposób poboru wód i ich rozprowadzania nie ulegnie zmianie. Nadrzędnym celem Spółki jest precyzyjne zdefiniowanie przewężeń sieci wodociągowej oraz jej wymiana na średnice zapewniające swobodny przepływ wody. Wiek infrastruktury wodociągowej, materiał z jakiego została wykonana oraz przebieg przyłączy wodociągowych determinują potrzebę wymiany odcinków sieci obciążonych najwyższym współczynnikiem awaryjności. W tym miejscu należy wskazać, iż infrastruktura podziemna winna być poddana wymianie również w obszarach w których Miasto i Gmina Drobin planuje realizację remontów dróg.

Podobna sytuacja dotyczyć będzie gospodarki ściekowej. Planowane inwestycje mają na celu dalszą rozbudowę etapu mechanicznego oczyszczania ścieków surowych. Oczyszczalnia ścieków na etapie budowy nie została wyposażona w urządzenia separujące elementy stałe płynące w strumieniu ścieków.

Obowiązujące przepisy prawa obligują Spółkę do poprawy jakości wody do spożycia poprzez dostosowanie procesu uzdatniania wody.



W planowanym okresie nieznacznie zwiększeniu ulegnie długość obsługiwanej sieci wodociągowej ze względu na nowo budowane odcinki. W związku z tym planuje się nieznaczne zwiększenie ilości obsługiwanych klientów.

Uchwałą Nr V/59/2019 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 12.02.2019r. uchwalony został Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków, obowiązujący na terenie Miasta i Gminy Drobin.

Z niniejszego dokumentu wynika zakres świadczonych usług wodociągowo – kanalizacyjnych przez REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o., a w szczególności:

- ciągłości i niezawodności dostawy wody do nieruchomości dla której zawarto umowę, zgodnie z wydanymi „Warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej”, o ciśnieniu umożliwiającym użytkowanie wody nie mniejszym niż [0,02] MPa i nie większym niż [0,6] MPa, w granicach technicznych możliwości świadczenia usług wyznaczonych, m.in. strukturą i średnicą, przyłącza wodociągowego oraz instalacji wewnętrznej odbiorcy usług;
- zapewnienia dostawy wody o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi i o parametrach nieprzekraczających wartości wskazanych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. 2017 poz. 2294).
- ciągłości i niezawodności odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, w granicach technicznych możliwości świadczenia usług wyznaczonych, m.in. strukturą i średnicą, przyłącza kanalizacyjnego oraz instalacji wewnętrznej odbiorcy usług;
- zapewnienia utrzymania i prawidłowego funkcjonowania urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych oraz posiadanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przyłączy wodociągowych i przyłączy kanalizacyjnych;
- budowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w zakresie wynikającym z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego;
- zakupu, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego.

### **3. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach**

Przy opracowywaniu planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółka opiera się na następujących kryteriach:

- Kryterium finansowe – metodyka finansowania planowanych działań inwestycyjnych,
- Kryterium techniczno – ekonomiczne:
  - modernizacja wynikająca z częstych awarii i tym samym napraw, a także zagrożeń wynikających z ich występowania, powodująca oszczędność kosztów eksploatacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych skutkująca również racjonalizacją zużycia wody.



- rozwój infrastruktury dla planowanych obszarów mieszkalnych, zgodnie z planami inwestycyjnymi Gminy,
- współpraca z gminą oraz z innymi podmiotami np.: firmami energetycznymi, zarządami dróg, polegająca na wykonaniu robót budowlanych w tym samym czasie w tym samym miejscu (np. naprawa dróg, chodników, itp.)
- świadczenie usług dla klientów komercyjnych,

Plan podlega wewnętrznej procedurze uzgadniania w celu wypracowania ostatecznej wersji podlegającej zatwierdzeniu przez udziałowców Spółki REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.

W planie uwzględniono działania mające na celu oszczędne gospodarowanie wodą oraz racjonalizujące odprowadzanie ścieków, polegające na usprawnieniu działania urządzeń, ograniczenie ewentualnych strat poprzez, między innymi, modernizację najbardziej awaryjnych odcinków sieci wodociągowej, rehabilitację techniczną kolektorów i kanałów ściekowych, w tym zastosowanie nowych rozwiązań materiałowych. Ograniczenie strat wody związane jest również z optymalizacją ciśnienia w sieci wodociągowej, wykrywaniem ukrytych wycieków, szybką naprawą uszkodzonych rurociągów oraz wymianą wyeksploatowanych odcinków sieci wodociągowej.

Oprócz działań w zakresie obniżenia strat wody w sieci i optymalizacji opomiarowania poboru wody, Spółka planuje:

- zwiększyć obsadę zespołu ds. wykrywania nieszczelności sieci i ujawniania nieopomiarowanych poborów wody, a także zintensyfikować jego pracę,
- kontynuować proces wymiany wodomierzy na nowocześniejsze i dokładniejsze, szczególnie tam, gdzie zużycie wody budzi wątpliwości,
- przy współpracy z Miastem i Gminą Drobin kontynuować kampanię zachęcającą klientów do podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej,
- kontynuować ścisłą współpracę z Miastem i Gminą Drobin w zakresie kontroli stanu gospodarki ściekowej,
- zwiększyć skład osobowy i zintensyfikować prace zespołu ds. wykrywania i eliminacji nielegalnych włączeń do sieci kanalizacji sanitarnej, ogólnospławnej, a także wód deszczowych,
- wdrożyć oprogramowanie do modelowania i monitorowania parametrów pracy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Przedmiotowy plan ma na celu dalszą poprawę jakości świadczonych usług, ochronę środowiska, rozbudowę systemu wodociągowego i systemu kanalizacyjnego w celu objęcia nimi jak największej liczby mieszkańców oraz poprawę efektywności wykorzystywanych układów technologicznych.

**Znaczna część nakładów przypada na konieczne inwestycje tzw. odtworzeniowe i modernizacyjne, związane z naturalną eksploatacją i zużyciem oraz koniecznością utrzymania właściwego stanu technicznego urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.**



W ramach prowadzonych spotkań roboczych wypracowane zostało stanowisko Spółki oraz przedstawicieli Miasta i Gminy Drobin, iż prace polegające na rozbudowie infrastruktury liniowej, uzbrajaniu w sieć wodociagową i sieć kanalizacyjną gruntów budowlanych, jak również rozbudowa retencji wody będzie ujmowana w planach inwestycyjnych Gminy i Miasta Drobin celem pozyskania zewnętrznego wsparcia finansowego lub finansowania prac ze środków własnych Samorządu.

W ramach strategii rozwoju Spółki oraz wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, po wstępnej akceptacji Burmistrza Miasta i Gminy Drobin, Zarząd REMONDIS DROBIN Komunalna Spółka z o.o., w ramach planu inwestycyjnego na lata 2022-2024, planuje wykonanie prac modernizacyjnych urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych oraz rozbudowę następujących odcinków sieci wodociagowej i kanalizacyjnej:

### 3.1. Gospodarka wodociagowa

Nr	Zakres / Działania (Każda czynność obejmuje wszystkie fazy niezbędne do realizacji działań tj. planowanie, projektowanie, zlecenie prac i uruchomienie)	Rodzaj zadania M - modernizacja, Ro - rozwojowe, Ra - racjonalizujące zużycie wody	Nakłady na lata 2022 - 2024	Planowane działania inwestycyjne w podziale na lata			Źródło finansowania
				2022	2023	2024	
1.	Modernizacja SUW Łęg	M, Ro, Ra	1 300 000,00	800 000,00	500 000,00		Środki własne / kredyty i pożyczki
2.	Budowa studni głębinowej SUW Wrogocin, SUW Maliszewko	M, Ro	200 000,00		200 000,00		Środki własne / kredyty i pożyczki
3.	Rozbudowa magistrali wodociagowych - łączniki systemów pierścieniowych	M, Ro, Ra	250 000,00	50 000,00	100 000,00	100 000,00	Środki własne / kredyty i pożyczki
4.	Wymiana rurociągów międzyobiektowych SUW Karsy	M, Ra	60 000,00			60 000,00	Środki własne / kredyty i pożyczki
5.	Wodociąg ul. Zaleska Drobin	M, Ra	227 000,00	227 000,00			Środki własne / kredyty i pożyczki
<b>2 037 000,00</b>				<b>1 077 000,00</b>	<b>800 000,00</b>	<b>160 000,00</b>	



### 3.2. Gospodarka ściekowa

Nr	Zakres / Działania (Każda czynność obejmuje wszystkie fazy niezbędne do realizacji działań tj. planowanie, projektowanie, zlecenie prac i uruchomienie)	Rodzaj zadania M - modernizacja, Ro - rozwojowe, Ra - racjonalizujące przepływ ścieków	Nakłady na lata 2022 - 2024	Planowane działania inwestycyjne w podziale na lata			Źródło finansowania
				2022	2023	2024	
1.	Kontener do magazynowania odwodnionego osadu nadmiernego	Ra	40 000,00	40 000,00			Środki własne / kredyty i pożyczki
2.	Modernizacja przepompowni ścieków	M, Ro, Ra	60 000,00			60 000,00	Środki własne / kredyty i pożyczki
3.	Rurociągi technologiczne: komora tlenowa - osadnik; osadnik - komora beztlenowa	Odtworzenie	60 000,00		60 000,00		Środki własne / kredyty i pożyczki
4.	Zabezpieczenie ścian i dna komory tlenowej i komory beztlenowej	M	150 000,00		150 000,00		Środki własne / kredyty i pożyczki
5.	Instalacja automatyki sterowania dmuchawami w oparciu o pomiar tlenu rozpuszczonego	M, Ra	20 000,00	20 000,00			Środki własne / kredyty i pożyczki
			330 000,00	60 000,00	210 000,00	60 000,00	

## 4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

### 4.1. Racjonalizacja zużycia wody

W zakresie gospodarki wodnej największym problemem są straty wody na starych sieciach i przyłączach wodociagowych. Innym istotnym problemem, jest nielegalny pobór wody za pomocą hydrantów, szczególnie na terenach wiejskich.

W celu poprawy procesów poboru wody i obniżenia poziomu wody wydobytej a niesprzedanej Spółka zamierza:

- przeprowadzić cykliczne badania wycieków na wybranych odcinkach sieci specjalistycznymi urządzeniami (permalogi, korelator),
- cyklicznie dokonywać wymiany urządzeń pomiarowych u odbiorców,
- wymienić uszkodzone zasuwy sieciowe umożliwiające w przypadku wystąpienia awarii wyłączenie z eksploatacji tylko koniecznych odcinków sieci,
- zabezpieczyć sieć hydrantową przed nielegalnym poborem wody poprzez montaż urządzeń z sygnalizacją GPS,
- zlikwidować ryczałty dla odbiorców indywidualnych poprzez montaż wodomierzy,
- wyposażyć Spółkę w środki transportowe umożliwiające poprawę logistyki oraz zredukowanie czasu usuwania awarii.



## 4.2. Racjonalizacja wprowadzania ścieków do urządzeń zbiorczych

Działania racjonalizujące gospodarkę ściekową związane są przede wszystkim z zapewnieniem podłączenia 100% mieszkańców do oczyszczalni ścieków w Drobinie poprzez nowe przyłączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej, skanalizowanie obszarów o wysokim poziomie urbanizacji oraz stworzenie skutecznego systemu wywozu nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych.

Kontynuacja instalacja monitoringu na przepompowniach pozwoli na szybką reakcję w razie awarii oraz przekazanie pełnej informacji o pracy przepompowni.

Rozdzielenie kanalizacji sanitarnej i burzowej pozwalające na oczyszczanie jedynie ścieków komunalnych pozwoli na redukcję kosztów procesów technologicznych.

## 5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Nr	Zakres / Działania (Każda czynność obejmuje wszystkie fazy niezbędne do realizacji działań tj. planowanie, projektowanie, zlecenie prac i uruchomienie)	Planowane działania inwestycyjne w podziale na lata			
		Nakłady na lata 2022 - 2024	2022	2023	2024
1.	Zaopatrzenie w wodę, ujęcia, sieć wodociągowa	2 037 000,00	1 077 000,00	800 000,00	160 000,00
2.	Odprowadzanie ścieków, oczyszczalnia sieć kanalizacyjne	330 000,00	60 000,00	210 000,00	60 000,00
Suma		2 367 000,00	1 137 000,00	1 010 000,00	220 000,00

## 6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków stanowi działalność mającą charakter monopolu naturalnego, który nie podlega regulacji rynkowej i wymaga oddania się regulacji organu regulującego, którym jest Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie.

Opracowanie oraz uchwalenie niniejszego planu jest istotne, gdyż wskazane w nim źródła finansowania, będą determinowały poziom opłat za wodę i ścieki poprzez bezpośredni wpływ na kalkulację poziomu niezbędnych przychodów. Przyjęcie planu daje REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o. prawo do wprowadzenia zawartych w nim kwot do kalkulacji taryf. Opracowanie niniejszego dokumentu stanowi obowiązek przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego wskazany w art. 21 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028).

W § 7 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U. 2018 poz. 472.) określone zostały zasady finansowania inwestycji modernizacyjno – rozwojowych i ochrony środowiska.

Zgodnie z wyżej przytoczonym aktem prawnym, przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne realizuje je w szczególności:



- ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego;
- kredytów lub pożyczek spłacanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

Rozporządzenie określa również, które z przytoczonych źródeł finansowania obciążają wprost odbiorcę usług, a które nie mają wpływu na poziom taryfy.

Oznacza to, że do podstawy ustalania opłat można wpisać tylko własne wydatki inwestycyjne, oraz inwestycje realizowane z kredytów i pożyczek zaciągniętych i spłaconych przez Spółkę.

Dodać w tym miejscu należy, że zaciągnięcie kredytu gospodarczego wiąże się z ustaleniem znacznie wyższej stopy odsetkowej, oraz wyższych prowizji i opłat za uruchomienie linii kredytowej, co wprost przekłada się na wyższy poziom kosztów działalności i wyższy planowany poziom niezbędnych przychodów z nią związanych.

Spółka prowadząc politykę ochrony interesów odbiorców usług planuje wydatki inwestycyjne przede wszystkim na poziomie odpisów amortyzacyjnych, które stanowią obligatoryjną składową kosztów taryfy oraz są źródłem generującym nadwyżki finansowe w Spółce. Przy czym należy wskazać, iż w myśl woli Zgromadzenia Wspólników Spółki środki finansowe zgromadzone w Spółce zostały przekazane na rzecz udziałowców po uprzednim obniżeniu wysokości kapitału zakładowego podmiotu.

Przyjęcie takiej polityki finansowania inwestycji ze środków własnych wpływa na znaczne rozłożenie ich w czasie i na konieczność etapowej realizacji danych przedsięwzięć.

Główny strumień środków pieniężnych na zaplanowane w niniejszym opracowaniu inwestycje, pochodzić będzie ze środków własnych oraz kredytów i pożyczek. Jednocześnie Spółka będzie podejmować kroki zmierzające do pozyskania innych źródeł finansowania inwestycji w postaci dotacji, pożyczek i kredytów preferencyjnych ze źródeł zewnętrznych.

## 7. Podsumowanie

Niniejsze opracowanie ma na celu prezentację Radzie Miasta i Gminy Drobin, jakim majątkiem infrastrukturalnym zarządza Spółka REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o., oraz jakie implikuje to potrzeby w zakresie rzeczowo – finansowym.

Założeniem planu jest podejmowanie przez Spółkę takich działań w zakresie gospodarki wodno – ściekowej aby wzrosła jakość usług przy jednoczesnym utrzymaniu akceptowalnego przez usługobiorców poziomu cen świadczonych usług oraz aby zwiększeniu uległa liczba odbiorców usług.


Wykonanie zaplanowanych zadań pozwoli na:

- Utrzymanie zdolności produkcyjnej i pewności działania urządzeń i obiektów na właściwym poziomie,

- Utrzymanie parametrów jakości wody uzdatnionej na dotychczasowym, bardzo wysokim poziomie,
- Spełnienie wymagań określonych przepisami prawnymi, dyrektywami Unii Europejskiej, oraz wymogami branżowymi,
- Pozyskanie nowych odbiorców usług,
- Ograniczenie awaryjności w zbiorczych systemach: wodociagowym i kanalizacyjnym,
- Osiągnięcie wymaganego bezpieczeństwa eksploatacji posiadanych środków trwałych.

Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, wieloletnim planem inwestycyjnym Gminy w części dotyczącej przedmiotu niniejszego opracowania.

Zarząd Spółki

Marcin Sadowski  
 Dokument  
 podpisany przez  
 Marcin  
  
 Sadowski  
 Data: 2021.09.17  
 12:33:42 CEST  
 Członek Zarządu

Krzysztof Cybulski  
 Dokument  
 podpisany przez  
 Krzysztof Kamil  
 Cybulski  
  
 Data: 2021.09.17  
 12:20:55 CEST  
 Członek Zarządu



# **Protokół głosowania** **z dnia 21-09-2021**

GŁOSOWANIE			
3.2.	uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o. na lata 2022 -2024.		
TYP GŁOSOWANIA	Jawne	DATA GŁOSOWANIA	2021-09-21 15:33:58
LICZBA UPRAWNIONYCH	15	GŁOSY ZA	6
LICZBA OBECNYCH	11	GŁOSY PRZECIW	2
LICZBA NIEOBECNYCH	4	GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ	2
		GŁOSY NIEODDANE	1
KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE			
UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA			
LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS	
1	AGNIESZKA STĘPIEŃ	PRZECIW	
2	BUCIOR AGNIESZKA	NIEOBECNY	
3	CHROBOCIŃSKA RENATA	ZA	
4	DĄBKOWSKI KRZYSZTOF	ZA	
5	KANIGOWSKI RYSZARD	ZA	
6	KŁOSIŃSKI ADAM ZBIGNIEW	ZA	
7	LEMANOWICZ AGNIESZKA	NIEOBECNY	
8	LEWICKI MARIUSZ SŁAWOMIR	PRZECIW	
9	MAKOMASKI IRENEUSZ	WSTRZYMAŁ SIĘ	
10	MIELCZAREK ANDRZEJ	NIE ODDAŁ GŁOSU	
11	OLENDRZYŃSKI BENEDYKT	ZA	
12	SAMORAJ WALDEMAR	NIEOBECNY	
13	SOBOCIŃSKI SŁAWOMIR	WSTRZYMAŁ SIĘ	
14	WAWROWSKI ANDRZEJ	NIEOBECNY	
15	ZAJĄCZKOWSKI IRENEUSZ	ZA	

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Drobiniu

Adam Zbigniew Kłosiński