

Nr postępowania: SIM.1.2017
Spółka Inwestycyjno-Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Drobinie
ul. Spółdzielcza 10A
09-210 Drobin

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym
w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie:

"Zakup i dostawa opraw oświetleniowych LED".

ZATWIERDZAM

/-/ Hubert Luśniewski

Prezes Zarządu

Drobin, dnia 19.09.2017r.



I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

Zamawiający: Spółka Inwestycyjno-Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Drobinie
Adres: ul. Spółdzielcza 10A
NIP: 774-323-04-97
REGON: 365460954
Adres strony internetowej: **www.drobin.pl**
Godziny pracy: poniedziałek, wtorek, środa, piątek 7.30-15.30
czwartek 8.30-16.30

Dane do korespondencji: Spółka Inwestycyjno-Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Drobinie
ul. Spółdzielcza 10A , 09-210 Drobin
Tel: brak
Fax: brak
Adres e-mail: **sim@drobin.pl**

Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami Pani Marta Stępińska

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w **trybie przetargu nieograniczonego** na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015, poz. 2164 ze zmianami) zwaną dalej ustawą Pzp, przepisach wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ INFORMACJE OGÓLNE

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia wykonanie zadania pt.: "Zakup i dostawa opraw oświetleniowych LED".

- 1) Dostawę oświetlenia do pomieszczeń technicznych, pomocniczych, korytarzach oraz toaletach na energooszczędne z systemem zarządzania oświetleniem:
 - a) dla wszystkich pomieszczeń należy wykonać projekt wymiany istniejącego oświetlenia na nowe oprawy LED,
 - b) projekt musi zawierać wyliczenia natężenia oświetlenia, ośnienienia, równomierności, moc, typ, rozmieszczenie zastosowanych opraw oraz określać uzyskaną oszczędność w zużyciu energii elektrycznej,
 - c) określone wyżej parametry muszą spełniać obowiązujące przepisy i normy dla poszczególnych grup pomieszczeń,
 - d) oprawy i zastosowany osprzęt musi posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty pozwalające na jego montaż w obiektach szkolnych,
 - e) projekt przed wykonaniem prac musi zostać przekazany do akceptacji i uzgodnienia do Zamawiającego,
 - f) prace mogą być wykonane jedynie w przypadku pozytywnego uzgodnienia projektu,
 - g) oprawy oświetlenia podstawowego zastosowane w korytarzach, toaletach, pomieszczeniach technicznych oraz pomocniczych należy wymienić na oprawy LED wyposażone w czujniki radarowe ruchu z możliwością zdalnej regulacji zasięgu detekcji czujnika oraz zmiernicowy czujnik ruchu z możliwością zdalnej regulacji poziomu aktywowania pracy czujnika,
 - h) barwa światła zastosowana w pomieszczeniach powinna być akceptowana przez Zamawiającego,
 - i) rodzaj lamp oświetlenia sufitowego oraz barwa światła powinna być zaakceptowana przez zamawiającego, a po zakończeniu wszelkich prac instalacji elektrycznej należy wykonać komplet pomiarów natężenia oświetlenia,

j) oświetlenie diodowe LED z regulacją natężenia oświetlenia oraz sterowaniem obecnością użytkowników pomieszczeń z regulacją w zakresie co najmniej 10% do 100% mocy znamionowej oprawy z krokiem regulacji co najmniej co 2%.

k) lampy LED powinny spełniać następujące założenia:

- Zastępuje oprawy rastrowe o mocy 4x18 W, 2x36 W, 2x58 W;
- Wyposażone w indywidualny, zintegrowany z lampą system zasilający 230V;
- Wyposażone w radarowy czujnik ruchu z możliwością zdalnej regulacji zasięgu detekcji czujnika (nie dopuszcza się zewnętrznych instalacji czujników);
- Wyposażone w zmierzchowy czujnik ruchu z możliwością zdalnej regulacji poziomu aktywowania pracy czujnika (nie dopuszcza się zewnętrznych instalacji czujników);
- Strumień świetlny opraw => 4389 lm (parametry należy potwierdzić wynikami badań fotometrycznych) przy maksymalnej mocy oprawy 55W;
- Żywotność źródeł światła =>50 000 h;
- Wskaźnik oddawania barw Ra>80;
- Współczynnik mocy na poziomie PF=> 0,95;
- Klasa szczelności IP => 42;
- Rozpraszacz w kolorze mlecznym
- Możliwość zdalnego programowania poziomu mocy maksymalnej i poziomu mocy w trybie oszczędzania oraz czasu świecenia lampy w obu trybach (powinna być możliwość elastycznej zmiany parametrów – nie dopuszcza się ustawień stałych fabrycznych);
- Regulacja parametrów pracy powinna odbywać się w sposób zdalny precyzyjne, co do 1 punktu parametru programowanego, nie dopuszcza się regulacji za pomocą potencjometrów mechanicznych;
- Możliwość wyposażenia opraw w moduł oświetlenia awaryjnego umożliwiającą pracę opraw przez 3 godziny w momencie zaniku prądu w sieci.

2) Dostawa oświetlenia do pomieszczeń dydaktycznych na energooszczędne z systemem zarządzania oświetleniem:

a) dla wszystkich pomieszczeń należy wykonać projekt wymiany istniejącego oświetlenia na nowe oprawy LED,

b) projekt musi zawierać wyliczenia natężenia oświetlenia, ośnienia, równomierności, moc, typ, rozmieszczenie zastosowanych opraw oraz określać uzyskaną oszczędność w zużyciu energii elektrycznej,

c) określone wyżej parametry muszą spełniać obowiązujące przepisy i normy dla poszczególnych grup pomieszczeń,

d) projekt przed wykonaniem prac musi zostać przekazany do akceptacji i uzgodnienia do Zamawiającego,

e) prace mogą być wykonane jedynie w przypadku pozytywnego uzgodnienia projektu,

f) oprawy oświetlenia podstawowego zastosowane w pomieszczeniach dydaktycznych należy wymienić na oprawy LED wyposażone w autonomiczny (czyli każda oprawa posiada własny) czujnik dynamicznego mieszania światła naturalnego i sztucznego,

g) barwa światła zastosowana w pomieszczeniach dydaktycznych powinna być akceptowana przez Zamawiającego,

h) Rodzaj lamp oświetlenia sufitowego oraz barwa światła powinna być zaakceptowana przez zamawiającego, a po zakończeniu wszelkich prac instalacji elektrycznej należy wykonać komplet pomiarów natężenia oświetlenia,

i) lampy LED powinny spełniać następujące założenia:

- Zastępuje oprawy rastrowe o mocy 4x18 W, 2x36 W, 2x58 W;
- Wyposażone w indywidualny, zintegrowany z lampą system zasilający 230V;
- Wyposażone w autonomiczny czujnik dynamicznego mieszania światła naturalnego i sztucznego regulujący automatycznie mocy świecenia oprawy w zakresie 10% do 100% mocy znamionowej, a regulacja powinna odbywać się płynnie nie skokowo (nie dopuszcza się zewnętrznych instalacji czujników);
- Strumień świetlny oprawy => 4560lm (parametry należy potwierdzić wynikami badań fotometrycznych);
- Żywotność źródeł światła =>50 000 h;

- Wskaźnik oddawania barw Ra>80;
 - Współczynnik mocy na poziomie PF=> 0,95;
 - Klasa szczelności IP => 42;
 - Diody LED w celu eliminacji oślnienia zabezpieczone rozpraszaczem typu „pryzma” dedykowanym do opraw oświetleniowych o przepuszczalności światła minimum 91%.
2. Opis przedmiotu zamówienia określa:
- **załącznik nr 1** (Projekt oświetlenia podstawowego dla budynków Miasta i Gminy Drobin, przedmiar, specyfikacja techniczna na zakup i dostawę opraw oświetleniowych led),
3. Wspólny słownik zamówień (CPV):
- **31520000-7**
4. Postępowanie którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem SIM.1.2017 Wskazane jest, aby Wykonawcy we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływali się na ten znak.
5. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu realizacji zamówienia i zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty.
6. Lampy pochodzące z demontażu należy zdeponować w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
7. Dopuszcza się zastosowanie materiałów, urządzeń i technologii **równoważnych** pod **niżej wymienionymi warunkami**:
- Jeżeli dokumentacja techniczna, Specyfikacja Techniczna lub przedmiar robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów, urządzeń i technologii znaki towarowe lub pochodzenie, w tym w szczególności podane byłyby - nazwa własna materiału, urządzenia czy technologii, numer katalogowy lub producent, należy to traktować jako rozwiązanie przykładowe, określające standardy, wygląd oraz wymagania techniczne.
Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza materiały, urządzenia i technologie równoważne.
Wszelkie materiały, urządzenia i technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, urządzenia i technologie, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.
Zastosowane materiały, urządzenia i rozwiązania równoważne, muszą być co najmniej:
- o tej samej wytrzymałości i trwałości o tym samym poziomie estetyki urządzenia,
- o parametrach technicznych materiałów, urządzeń opisanych w dokumentacji przetargowej,
- kompatybilne z istniejącą i projektowaną infrastrukturą,
- spełniać te same funkcje, wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż,
- posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty i aprobaty techniczne.
Wykonawca musi udowodnić zamawiającemu, że proponowany materiał, urządzenie lub rozwiązanie jest równoważne, przedstawiając np. wszelkie dokumenty, obliczenia, opinie etc. potwierdzające równoważność.
8. **Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia podwykonawców. Zamawiający żąda w tym wypadku wskazania przez wykonawcę w ofercie tych części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę nazwy podwykonawców.**
9. Wykonawcy mogą **wspólnie** ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
10. Jeżeli oferta Wykonawców, o których mowa wyżej została wybrana Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

11. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego **jest jawne**.
12. **Protokół** wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.
13. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o **zwalczaniu nieuczciwej konkurencji** (Dz.U. nr 153 z 2003 r. poz. 1503 ze zm.), jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa/zastrzeżenie należy dołączyć do oferty/
Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
14. **Zamawiający zgodnie z art. 24aa ustawy Pzp najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

IV. **TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Termin realizacji zamówienia: **15 dni** od dnia podpisania umowy.

V. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O zamówienie publiczne mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy, tj. **nie podlegają wykluczeniu i spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu** w zakresie:
 - 1) **kompetencji lub uprawnień** do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie;
 - 2) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej**
Zamawiający wymaga - aby Wykonawca był **ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej **na kwotę nie mniejszą niż 300.000zł.**
 - 3) **zdolności technicznej lub zawodowej;**
Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - **co najmniej 1 dostawę**, polegającą na realizacji oświetlenia o wartości nie niższej niż **300.000,00 zł brutto.**
2. Jeśli wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie niniejszego zamówienia to:
 - a) warunek określony w pkt. 1.3 ppkt. a) musi spełniać przynajmniej jeden z Wykonawców (Partnerów) składających ofertę wspólną,
 - b) warunek określony w pkt. 1.3 ppkt. b) musi spełniać co najmniej jeden z Partnerów składających ofertę wspólną lub Partnerzy składający ofertę wspólną spełniają łącznie.
3. **Udział innych podmiotów w realizacji zamówienia.**
 1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
 2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
 3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli

podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

4. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa powyżej, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
 - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt. 1.

VI. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający, na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12 ustawy Pzp, wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia.
2. Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, jeżeli zachodzą w stosunku do niego podstawy do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13-23 ustawy Pzp.
3. Zamawiający wyklucza również z postępowania o udzielenie zamówienia (art. 24 ust. 5 ustawy Pzp) Wykonawcę:
 - 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
 - 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - 3) jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 14 ustawy Pzp, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt. 2–4 z:
 - a. zamawiającym,
 - b. osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,
 - c. członkami komisji przetargowej,
 - d. osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a – chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
 - 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt. 1–4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
4. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 13 i 14 oraz 16-20 ustawy Pzp lub ust. 5 pkt. 1-4 ustawy Pzp (tj. pkt. 3 powyżej), może przedstawić

dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy.

Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

1. Do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert następujące oświadczenia stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:
 - 1) **Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu** - składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp – Załącznik nr 3.
 - 2) **Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw wykluczenia** – składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp – Załącznik nr 4.
2. **Inne dokumenty dołączane do oferty:**
 - / Pełnomocnictwo /oryginał/osoby lub osób podpisujących ofertę - jeżeli uprawnienie do podpisu nie wynika bezpośrednio z załączonych dokumentów,
 - / W przypadku złożenia oferty wspólnej – pełnomocnictwo udzielone liderowi,
 - / Zobowiązanie podmiotu trzeciego – (jeżeli dotyczy)
 - / Pliki fotometryczne opraw,
 - / Karty katalogowe opraw.
3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów (art. 22 a ustawy Pzp), w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt.1 - **Załącznik nr 3 do siwz** oraz **Załącznik nr 4 do siwz**.
4. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 1 - Załącznik nr 2
5. Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Pzp Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp (informacja z otwarcia ofert), przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp.

Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia – **Załącznik nr 5 do siwz**.
6. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.
7. W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, **na wezwanie** Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:
 1. **Wykaz wykonanych usług** nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania

i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy usługi zostały wykonane zgodnie z przepisami i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty, **Załącznik Nr 7 do siwz**

- Dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną **min. 300 000 zł.**

Wymienione powyżej dokumenty mają potwierdzać wymagania zamawiającego spełnianie warunków udziału w postępowaniu o których mowa w pkt V.1 niniejszej SIWZ.

- W przypadku złożenia oferty wspólnej wykonawcy występujący wspólnie muszą upoważnić jednego spośród siebie jako przedstawiciela pozostałych – lidera do zaciągania i rozporządzania prawem w sprawach związanych z przedmiotem postępowania, a jego upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez pozostałych wykonawców lub ich uprawnionych przedstawicieli.

Oferta przedstawiona przez dwóch lub więcej partnerów wchodzących w skład konsorcjum lub spółki cywilnej musi być przedstawiona jako jedna oferta, od jednego wykonawcy i spełniać następujące wymagania:

- oświadczenie, o którym mowa w pkt 1.1) składają wszyscy partnerzy podpisując się na jednym formularzu lub pełnomocnik (lider) w imieniu wszystkich
- oświadczenie, o którym mowa w pkt 1.2) oraz Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub pełnomocnik umocowany do składania oświadczeń w imieniu każdego z wykonawców osobno.

Forma składanych dokumentów

- Oświadczenie** Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu składane na podstawie art. 25 a ust. 1 ustawy Pzp oraz oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania, składane na podstawie art. 25 a ust. 1 ustawy Pzp składane jest w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
- Pełnomocnictwo** składane jest w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie
- Zobowiązanie** podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia składane jest w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
- Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej** (art. 24 ust. 11 ustawy Pzp) składane jest w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
- Pozostałe oświadczenia i dokumenty** składane są w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia „za zgodność z oryginałem” dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.
- Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

VIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

- Postępowanie prowadzone jest w **języku polskim** z zachowaniem **formy pisemnej**.
- Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują **pisemnie, drogą elektroniczną**.

3. Zapytania do SIWZ mogą być złożone w formie pisemnej, drogą elektroniczną na adres: sim@drobin.pl
Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie **potwierdza** fakt ich otrzymania.
4. Dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i/ lub braku podstaw wykluczenia, dla zmiany lub wycofania oferty oraz oświadczeń i dokumentów składanych w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w **art. 26 ust. 3** ustawy Pzp zastrzeżona jest **forma pisemna**.
5. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (**SIWZ**). Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **2 dni** przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
6. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
7. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 6.
8. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści je na stronie internetowej www.drobin.pl
9. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę specyfikacji zamawiający udostępnia na stronie internetowej www.drobin.pl
10. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz na stronie internetowej www.drobin.pl
4. Nie przewiduje się w niniejszym postępowaniu zebrania Wykonawców.

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 9.000,00 PLN (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100) przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359).
3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto Vistula Bank Spółdzielczy 56 9011 0005 0006 4220 2000 0010, z dopiskiem na przelewie: „**Wadium w postępowaniu SIM.1.2017 na "Zakup i dostawa opraw oświetleniowych LED"**”.

4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w rozdz. IX pkt 2 niniejszej SIWZ, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
5. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
6. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający wniesienie wadium.
7. Wadium wniesione w formie innej niż pieniądz należy złożyć w formie oryginału wraz z ofertą.
8. Z treści dokumentu stanowiącego formę wadium (gwarancji/poręczenia) winno wynikać bezwarunkowe (bez jakichkolwiek zastrzeżeń), na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.
9. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy – nie uwzględniając zasad określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7 b ustawy – Prawo zamówień publicznych.
10. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 11.
11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
12. Zamawiający zatrzymuje również wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
13. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
15. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 6, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
16. Dowód wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna należy załączyć do oferty w formie oryginału.
17. Jeżeli oferta jest zabezpieczona wadium w formie innej niż pieniężna, Wykonawca winien uwzględnić wszystkie zapisy dotyczące zatrzymania wadium.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Termin związania ofertą wynosi okres **30 dni**.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed

upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta powinna zawierać:
2. Wypełniony i podpisany formularz oferty
3. Do oferty należy załączyć wszystkie oświadczenia i dokumenty, których złożenia żąda Zamawiający w **pkt. VII ust. 1 oraz ust.2 SIWZ**;
4. **Inne informacje dotyczące oferty:**
 - a. Wykonawca winien dokładnie zapoznać się ze wszystkimi zapisami SIWZ. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
 - b. **Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ** i być zgodna z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
 - c. **Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę** pod rygorem odrzucenia. Wykonawca nie może składać oferty na to zamówienie jako Wykonawca indywidualny i jednocześnie jako Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia wspólnie z innymi Wykonawcami.
 - d. Ofertę składa się pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
 - e. Oferta powinna być czytelna, napisana w języku polskim, w sposób zapewniający trwałość tekstu.
 - f. Zaleca się, aby każda kartka oferty była ponumerowana kolejnymi numerami i parafowana. Kartki oferty winny być trwale ze sobą połączone (np. zbindowane, zszyte).
 - g. Wszelkie zmiany w tekście oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) muszą być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę pod rygorem ich nieuwzględnienia.
 - h. Formularz oferty oraz załączniki muszą być podpisane przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
 - i. **Pełnomocnictwo** lub inny dokument upoważniający do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego należy załączyć w formie pisemnej, w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem.
 - j. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty na formularzach sporządzonych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że ich treść, a także opis kolumn i wierszy odpowiadać będą formularzom określonym przez Zamawiającego.
 - k. Informacje składane w trakcie postępowania, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2003.153.1503 ze zm.)”. Informacje te winny być umieszczone w innej osobnej wewnętrznej kopercie, odrębnie od pozostałych informacji zawartych w Formularzu oferty. Kartki należy ponumerować w taki sposób, aby umożliwić ich dopasowanie do pozostałej części oferty (należy zachować ciągłość numeracji kartek oferty).
 - l. Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie z nazwą i adresem Wykonawcy, oznaczoną w następujący sposób:

Spółka Inwestycyjno-Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Drobinie, ul. Rynek 39, 09-210 Drobin
oferta na:

„Zakup i dostawa opraw oświetleniowych LED”.
Nie otwierać przed dniem: 27.09.2016 r. do godz. 11⁰⁰

- m. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Zmiany lub wycofanie winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie, w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert, przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu winno być opakowane tak, jak oferta,

- a koperta zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazami odpowiednio: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”. W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „ZMIANA nr
- n. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
 - o. **Ofertę należy złożyć** w zamkniętej kopercie (nieprzejrzyście zamkniętym opakowaniu) w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie w Spółka Inwestycyjno-Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Drobinie, ul. Rynek 39, **nie później niż do dnia 27.09.2017r. do godz. 10:00.**
 - p. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

XII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. Spółka Inwestycyjno-Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Drobinie, ul. Rynek 39, 09-210 Drobin do dnia 27.09.2017 r. do godziny 10:00 i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale XI SIWZ.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.09.2017 r. o godz. 11:00, w siedzibie Zamawiającego Spółka Inwestycyjno-Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Drobinie, ul. Rynek 39, 09-210 Drobin. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Oferta złożona po terminie wskazanym w rozdz. XII pkt 1 niniejszej SIWZ zostanie zwrócona wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w art. 84 ust. 2 ustawy Pzp.
4. Oferta złożona po terminie wskazanym w rozdz. XII pkt 1 niniejszej SIWZ zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7a ustawy Pzp.
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
7. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
8. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na własnej stronie internetowej informacje dotyczące:
 - kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
10. Po części „jawnej” Zamawiający przystąpi bezpośrednio do części „niejawnej” posiedzenia komisji przetargowej.

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Zamawiający wymaga obliczenia ceny ofertowej **metodą uproszczoną**. Formułę dla tej metody należy przyjąć wg punktu 3.1.1, „Polskich standardów kosztorysowania robót budowlanych”.
2. Sporządzony przez Wykonawcę **kosztorys ofertowy** nie jest wymagany do załączenia do oferty, należy go przedstawić Zamawiającemu dopiero przed podpisaniem umowy.
3. Cenę oferty należy określić w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Ilekroć mowa o cenie należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług.
4. Cena podana przez Wykonawcę musi być **całkowitą ceną brutto** za wykonanie zamówienia.

5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści (za wyjątkiem omyłki pisarskiej i rachunkowej).
6. Cena powinna zawierać w sobie ewentualne upusty proponowane przez Wykonawcę.
7. Cena podana przez Wykonawcę nie będzie podlegać żadnym negocjacjom.
8. Cena podana przez Wykonawcę musi zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.

XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Oceny ofert dokonuje powołana przez Kierownika Zamawiającego Komisja Przetargowa.
1. W niniejszym postępowaniu kryteriami oceny ofert są:
 - a) cena - waga 60 % = 60 pkt
 - b) okres gwarancji - waga 40% = 40 pkt
2. Sposób oceny kryteriów:
 - 1) kryterium "cena"- C będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu Oferty.
Punkty zostaną przyznane według wzoru podanego niżej:

$$C = \frac{C_n}{C_{bo}} \times 60\% \times 100$$

gdzie:

C_n - cena brutto oferty najtańszej;

C_{bo} - cena brutto oferty badanej.

- 2) kryterium okres gwarancji" - G (waga 40%) – oferta może uzyskać maksymalnie 40 pkt. Poprzez termin gwarancji zamawiający rozumie okres określony w miesiącach jakimi wykonawca obejmie wykonaną usługę, termin rozpoczyna bieg od dnia podpisania końcowego (bezusterkowego) protokołu odbioru. Minimalny termin gwarancji wynosi 24 miesiące.

Termin gwarancji w miesiącach	24	25-36	37-48	49-59	60 i więcej
Ilość przydzielonych punktów (Parametr A)	1	2	4	8	10

- 3) Dla tego kryterium zamawiający zastosuje następujące zasady przydziału punktów:

W przypadku podania wartości wyższej zamawiający uznaje, że długość gwarancji wynosi maksymalny przewidywany SIWZ okres. Najwyższą liczbę punktów, tj. 10 pkt otrzyma oferta zawierająca najdłuższy okres gwarancji, pozostali odpowiednio mniej, zgodnie z poniższym opisem:

Badany okres gwarancji

Liczba punktów okres gwarancji = ----- x 40% x 100

Najdłuższy okres gwarancji

Zamawiający do oceny kryterium „okres gwarancji” pobierze dane z oferty Wykonawcy (Formularz ofertowy – zał. Nr 2 do siwz).

3. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp, oraz w SIWZ i uzyska największą liczbę punktów stanowiących sumę uzyskanych punktów w poszczególnych kryteriach według poniższej zależności:

$$S = C + G$$

gdzie:

S - łączna liczba punktów przyznana ofercie ocenianej,

C - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium "cena",

P - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium "okres gwarancji".

5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w wyznaczonym przez siebie terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w ofertach.

XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Umowa wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej zgodnie z art. 139 ustawy Pzp.
2. Wykonawca jest zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i czasie wskazanym przez zamawiającego.
3. **Wybrany wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie powiadomiony odrębnym pismem akceptacyjnym z podaniem terminu zawarcia umowy na przedmiot zamówienia i koniecznych formalnościach jakie musi dopełnić do dnia podpisania umowy:**

- a. **Wykonawcy, którzy prowadzą działalność jako wspólnicy spółki cywilnej** zobowiązani są przed podpisaniem umowy przedstawić Zamawiającemu **umowę spółki cywilnej**.
- b. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu **kosztorys ofertowy** sporządzony na podstawie dokumentacji w formie uproszczonej.
4. **Zamawiający zawiera umowę** w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym **niż 7 dni** od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeśli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 5 dni jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
5. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa powyżej zgodnie z dyspozycją art. 94 ustawy Pzp, jeżeli:
 - złożono tylko jedną ofertę,
 - upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności Zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze.

XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości **10 % ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r., poz. 359).
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy:

Vistula Bank Spółdzielczy 56 9011 0005 0006 4220 2000 0010
4. Istotne postanowienia gwarancji należytego wykonania umowy na roboty budowlane. W przypadku gdy Wykonawca jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy wybierze gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, zamawiający wymaga, aby treść gwarancji zawierała postanowienia, z których wynikać będzie, że:
 - 1) Gwarancja będzie nieodwołalna i bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie, do określonej kwoty stanowiącej zapłatę za powstałe w okresie ważności gwarancji, zobowiązania wykonawcy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym z tytułu kar umownych / w przypadku nie usunięcia lub nienależytego usunięcia przez Zobowiązanego wad lub usterek powstałych w przedmiocie umowy w okresie rękojmi i/lub gwarancji, w tym z tytułu kar umownych.
 - 2) Gwarant wypłaci zamawiającemu kwotę gwarancji bez konieczności przedstawiania przez zamawiającego dowodów, podstaw lub powodów żądania przez zamawiającego wypłaty danej kwoty pieniężnej do wysokości kwoty gwarancji;

- 3) Gwarant nie będzie żądał przedstawienia przez zamawiającego pisemnego wezwania wykonawcy do zapłaty kwoty przedstawionej Gwarantowi do wypłaty;
 - 4) Żadna zmiana, uzupełnienie lub modyfikacja postanowień Umowy w żaden sposób nie będzie podstawą do zwolnienia Gwaranta od odpowiedzialności w ramach udzielonej gwarancji, co również oznacza, że Gwarant nie będzie żądał powiadomienia go o tego typu zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji;
 - 5) Gwarancja będzie ważna w terminach określonych w § 14 wzoru umowy, stanowiącego załącznik do SIWZ.
5. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy.

XVII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZOR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH. ZMIANA UMOWY.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
 3. Zamawiający, przewiduje również następujące możliwości dokonania istotnej zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia :
 - 1) zmiany zakresu zamówienia spowodowane zmianą dokumentacji technicznej, skorygowanej przez projektanta i zaakceptowanej przez zamawiającego ,
 - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku :
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie usługi w określonym pierwotnie terminie ,
 - b) błędów w dokumentacji projektowej , których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
 - c) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień , mogących spowodować wstrzymanie robót,
 - d) konieczności zmiany zakresu robót i finansowania ,
 - e) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - f) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skorygowania prac z uwzględnieniem wzajemnych powiązań , w tym udzielenie w trakcie umowy zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających , związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
 - g) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy ,
- Pozostałe zmiany :
- a. zmiana obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmianę kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza

- możliwość zmianę wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę ,
- b. zmiana podwykonawcy, przy pomocy , którego wykonawca realizuje przedmiot umowy – na wniosek wykonawcy w postaci pisemnej zgody zamawiającego ,
 - c. rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy – na wniosek wykonawcy w postaci pisemnej zgody zamawiającego
 - d. wystąpienia okoliczności wywołanych przez czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć z pewnością,
 - e. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe zmiany do umowy winny być wprowadzone poprzez zmianę do kontraktu – aneks. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności .
 - f. decyzji administracyjnych właściwych organów uniemożliwiających prowadzenie działalności statutowej Zamawiającego, lub wstrzymujących okresowo taką działalność.

XVIII. INFORMACJE O PODWYKONAWSTWIE.

1. Umowa o podwykonawstwo zgodnie z art. 2 pkt. 9b ustawy Prawo zamówień publicznych - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę nazw firm podwykonawców.
3. Wykonawca ma obowiązek przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile są już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca obowiązany jest do przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy oraz oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
6. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
7. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi musi:

- a. spełniać wymagania określone w SIWZ (zwłaszcza być zgodna z treścią wzoru umowy),
- b. przewidywać wysokość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie wyższą niż wysokość wynagrodzenia wykonawcy za część zamówienia powierzoną do realizacji podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- c. przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
- d. przewidywać okres gwarancji oferowany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie krótszy niż okres gwarancji oferowany przez wykonawcę,
- e. wskazywać osobę do kontaktu po stronie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
- f. zawierać wymóg udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
- g. zawierać zakres robót wynikających z umowy o podwykonawstwo wynikający z zakresu robót z umowy między zamawiającym a wykonawcą,
- h. zawierać termin wykonania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zgodny z terminem wynikającym z umowy między zamawiającym a wykonawcą,
- i. zawierać sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo zgodny z dokumentacjami technicznymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- j. zawierać zasady i termin udzielenia gwarancji w umowie o podwykonawstwo zgodne z zasadami wynikającymi z umowy między zamawiającym a wykonawcą.

Niespełnienie ww. wymagań spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, do projektu jej zmian w terminie 7 dni lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian w terminie 7 dni. Brak zastrzeżeń i sprzeciwu w ww. terminach oznacza akceptację umowy przez zamawiającego.

8. Informacja o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które, z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu.

XIX. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

XX. MAKSYMALNĄ LICZBĘ WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ZAWARCIE UMOWY RAMOWEJ

Zamawiający informuje, iż niniejsze postępowanie nie jest prowadzone w celu zawarcia umowy ramowej.

XXI. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH , O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6

Zamawiający nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

XXII. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE WRAZ Z WYBRANYMI KRYTERIAMI OCENY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA LUB DOPUSZCZA ICH SKŁADANIE

Zamawiający nie wymaga i nie dopuszcza możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny niż określony w SIWZ sposób wykonania zamówienia (oferta wariantowa).

XXIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczenia się z Wykonawcą w walucie obcej.

XXIV. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOSOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z wykorzystaniem „aukcji elektronicznej”, o której mowa w art. 91a ustawy Pzp.

XXV. WYSOKOŚĆ ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ICH ZWROT

Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XXVI. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

W niniejszym postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

XXVII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 - Prawo zamówień publicznych.

XXVIII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW :

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1 do siwz
2. Formularz oferty – Załącznik nr 2 do siwz
3. Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – Załącznik 3 do siwz
4. Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – Załącznik nr 4 do siwz
5. Wzór oświadczenia dotyczącego przynależności Wykonawcy do tej samej grupy kapitałowej – Załącznik nr 5 do siwz
6. Wzór oświadczenia Zobowiązanie podmiotu trzeciego - Załącznik Nr 6 do siwz.
7. Wykaz wykonanych usług - Załącznik Nr 7 do siwz
- 8 Projekt umowy – Załącznik nr 8 do siwz

POZOSTAŁE ZAŁĄCZNIKI:

1. Projekt oświetlenia
2. Przedmiar robót
3. Specyfikacja techniczna dla zadania.