

RRG.271.8.2015

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

### „Opracowanie kosztorysu wstępnego adaptacji pomieszczeń budynku MOSiR - dz. o numerze ewidencyjnym 431/1 w Drobinie - na potrzeby Domu Senior Wigor”

w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30000 EURO, prowadzonego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) tj. bez stosowania przepisów ww. ustawy

1. Zamawiający:

Miasto i Gmina Drobin  
ul. Marszałka Piłsudskiego 12  
09-210 Drobin  
tel. (24) 26 01 441  
fax. (24) 26 01 062  
e-mail: a.graczeska@drobin.pl

2. Osoby do kontaktu w sprawie zapytania ofertowego:

Anna Grączeska – Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego, tel. (24) 260 14 41 w. 108

3. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest **„Opracowanie kosztorysu wstępnego adaptacji pomieszczeń budynku MOSiR - dz. o numerze ewidencyjnym 431/1 w Drobinie - na potrzeby Domu Senior Wigor”**
- 2) Szczegółowy zakres opracowania obejmuje:
  - a) wykonanie rzutu pomieszczeń budynku
  - b) opracowanie wstępnego kosztorysu adaptacji pomieszczeń budynku wraz z ew. rozbudową/dostawieniem np. kontenerów celem powiększenia powierzchni użytkowej, tak aby spełniać minimalny standard warunków lokalowych tj.:
    - 1 pomieszczenie ogólnodostępne pełniące funkcje sali spotkań, jadalni (podłogi z materiałów antypoślizgowych),
    - pomieszczenie kuchenne lub aneks kuchenny,
    - pomieszczenie klubowe z biblioteczką i dostępem do Internetu,
    - pomieszczenie do utrzymania lub zwiększenia aktywności ruchowej,
    - pomieszczenie do odpoczynku, w którym będzie się mieściło pięć miejsc do leżenia),
    - 1 pomieszczenie do terapii indywidualnej lub poradnictwa rozumianego jako szeroko pojęta praca socjalna,
    - pomieszczenie pełniące funkcje szatni dla seniorów i personelu z indywidualnymi szafkami,
    - 1 łazienka wyposażona w 2 toalety (dla kobiet i mężczyzn) z wydzielonym miejscem na pralkę, uchwyty przy toalecie, umywalkę i prysznic z krzeselkiem, uchwyty pod prysznicem,
    - pokój pielęgniarki
    - plac z ogrodem
    - sposób zaopatrzenia w ciepło za pomocą przyłącza ciepłowniczego lub lokalnej kotłowni.
- 3) Opracowanie należy przekazać Zamawiającemu
  - a) w formie papierowej- 2 komplety
  - b) w formie elektronicznej - na nośniku CD – pliki PDF (całość), dwg (rysunki), doc (wszelkie opisy) oraz ath (kosztorysy inwestorskie i przedmiary) - 1 komplet.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami projektu umowy i je akceptuje.

5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

6. Opis sposobu obliczenia ceny:
- 1) Cena netto / brutto podana przez Wykonawcę jest wyrażoną w pieniądzu w złotych polskich wartością przedmiotu zamówienia.
  - 2) Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie elementy wymienione w ust. 3 pkt 1 zapytania ofertowego z uwzględnieniem wizji lokalnej, wszelkie opracowania, opinie i uzgodnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia i wszelkie niewymienione koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Termin wykonania zamówienia: w terminie 7 dni od podpisania umowy
8. Opis sposobu przygotowania ofert.  
Oferta powinna:
- 1) posiadać datę sporządzenia,
  - 2) zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP
  - 3) podpisana czytelnie przez wykonawcę,
  - 4) cenę netto / brutto zamówienia.

9. Opis kryteriów:

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował kryterium:

Cena najniższej oferty brutto – 100 pkt

Punkty w ramach tego kryterium zostaną przyznane wykonawcy wg wzoru:

$$\frac{\text{Cena brutto wykonawcy z najniższą ceną}}{\text{Cena brutto wykonawcy oferty ocenianego}} \times 100$$

10. Opis warunków w postępowaniu.

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie z zakresu wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami.

11. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

- 1) Ofertę należy złożyć za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres [edg@drobin.pl](mailto:edg@drobin.pl). O zachowaniu terminu złożenia oferty decyduje data wpływu oferty na ww. adresy e-mail. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Oferty należy składać do dnia **07 maja 2015 r. do godz. 15.00**.
- 2) Ocena ofert i wybór najkorzystniejszych ofert zostaną dokonane i ogłoszone w ciągu 1 tygodnia od daty złożenia ofert, na stronie internetowej Urzędu oraz przesłane e-mailem Wykonawcom, którzy złożyli oferty.

12. Zastrzeżenia

- 1) Niniejsze zapytanie ofertowe nie zobowiązuje Miasta i Gminy Drobin do żadnego określonego działania.
- 2) Wydanie niniejszego zapytania ofertowego nie zobowiązuje Miasta i Gminy Drobin do akceptacji oferty, w całości lub w części i nie zobowiązuje Miasta i Gminy Drobin do składania wyjaśnień czy powodów akceptacji lub odrzucenia oferty.
- 3) Miasto i Gmina Drobin nie może być pociągnięta do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty czy wydatki poniesione przez oferentów w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.
- 4) Miasto i Gmina Drobin zastrzega sobie prawo w każdej chwili do zmian całości lub części zapytania ofertowego.

Wykaz załączników:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy.

BURMISTRZ  
  
Andrzej Samoraj



RRG.271.8.2015

## FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert „Opracowanie kosztorysu wstępnego adaptacji pomieszczeń budynku MOSiR - dz. o numerze ewidencyjnym 431/1 w Drobinie - na potrzeby Domu Senior Wigor” w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30000 EURO, prowadzonego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U 2010 r. Nr 113, poz. 759) tj. bez stosowania przepisów ww. ustawy, my niżej podpisani działając w imieniu i na rzecz:

Nazwa Wykonawcy .....

Adres, siedziba .....

REGON ..... NIP .....

Nr telefonu ..... Nr faxu .....

1. Oferujemy za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem i warunkami określonym w zaproszeniu do składania ofert:

Cena netto .....

Podatek VAT .....

Cena brutto .....

(słownie: .....

.....).

2. Oświadczamy, że:

2.1. zapoznaliśmy się z warunkami przeprowadzonego postępowania i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz posiadamy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty, tym samym potwierdzamy gotowość wykonania przedmiotu zamówienia na warunkach w nim określonych.

2.2. cena oferty zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia

2.3. akceptujemy główne postanowienia umowy nie wnosząc uwag i zastrzeżeń, a w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do jej zawarcia w wyznaczonym terminie.

2.4. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie z zakresu wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami.

.....  
(data i podpis Wykonawcy)

BURMISTRZ  
  
Andrzej Samoraj

RRG.271.8.2015

- projekt -

## UMOWA O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

zawarta w dniu ..... 2015 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Drobin pomiędzy:  
**Miastem i Gminą Drobin** zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:  
Burmistrza Miasta i Gminy Drobin Andrzeja Samoraj,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Drobin – Huberta Luśniewskiego  
a ..... z siedzibą .....  
zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:  
o następującej treści:

### § 1

Umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30000 EURO, prowadzonego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) tj. bez stosowania przepisów ww. ustawy.

### § 2

1. Zgodnie z ofertą złożoną w dniu ..... 2015 r. przedmiotem zamówienia jest Przedmiotem zamówienia jest **„Opracowanie kosztorysu wstępnego adaptacji pomieszczeń budynku MOSiR - dz. o numerze ewidencyjnym 431/1 w Drobinie - na potrzeby Domu Senior Wigor”**
2. Szczegółowy zakres opracowania obejmuje:
  - 1) wykonanie rzutu pomieszczeń budynku
  - 2) opracowanie wstępnego kosztorysu adaptacji pomieszczeń budynku wraz z ew. rozbudową/dostawieniem np. kontenerów celem powiększenia powierzchni użytkowej, tak aby spełniać minimalny standard warunków lokalowych tj.:
    - 1 pomieszczenie ogólnodostępne pełniące funkcje sali spotkań, jadalni (podłogi z materiałów antypoślizgowych),
    - pomieszczenie kuchenne lub aneks kuchenny,
    - pomieszczenie klubowe z biblioteczką i dostępem do Internetu,
    - pomieszczenie do utrzymania lub zwiększenia aktywności ruchowej,
    - pomieszczenie do odpoczynku, w którym będzie się mieściło pięć miejsc do leżenia),
    - 1 pomieszczenie do terapii indywidualnej lub poradnictwa rozumianego jako szeroko pojęta praca socjalna,
    - pomieszczenie pełniące funkcje szatni dla seniorów i personelu z indywidualnymi szafkami,
    - 1 łazienka wyposażona w 2 toalety (dla kobiet i mężczyzn) z wydzielonym miejscem na pralkę, uchwyty przy toalecie, umywalkę i prysznic z krzeselkiem, uchwyty pod prysznicem,
    - pokój pielęgniarstwa
    - plac z ogrodem
    - sposób zaopatrzenia w ciepło za pomocą przyłącza ciepłowniczego lub lokalnej kotłowni.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca, oprócz formy papierowej, dostarczy przedmiot umowy w wersji elektronicznej.
4. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.

### § 3



Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 7 dni od podpisania umowy.
2. Wykonawca przekaze zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie w siedzibie zamawiającego w ww. terminie.
3. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
4. Do projektu wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna – z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

#### § 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu objętego niniejszą umową wyniesie netto ..... zł plus podatek VAT 23 %, co daje kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Ww. kwoty nie mogą ulec zmianie.
3. Ustala się płatność przelewem na rachunek wykonawcy wskazany w fakturze.

#### § 6

1. Zamawiający zobowiązany jest, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego i pisemnego oświadczenia wykonawcy – że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć – zapłacić wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace objęte umową.
2. Podstawą do rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą jest faktura, płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez zamawiającego.

#### § 7

W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu, z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres, wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac.

#### § 8

1. W przypadku niedotrzymania przez wykonawcę terminu umowy, zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę – w wysokości 0,2 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez wykonawcę, z przyczyn zależnych od zamawiającego, zamawiający płaci karę umowną w wysokości 20 % wartości umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada wykonawca, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości umowy.
4. W przypadku zwłoki wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji, objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje wykonawca.
6. W przypadku gdy szkoda, spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy, przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

#### § 9

1. Zamawiający wspólnie z wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
2. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

#### § 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego.

**§ 12**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający

.....  
Kontrasygndata Skarbnika MiG Drobin

BUKMISTRZ  
*Sgn*  
Andrzej Samoraj