

**Burmistrz Miasta i Gminy Drobin**

**ogłasza rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 109, położonej w miejscowości Setropie, gmina Drobin, obręb 0038 Setropie, o powierzchni ogólnej 0,1900 ha, stanowiącej własność Miasta i Gminy Drobin, dla której Sąd Rejonowy w Sierpcu prowadzi Księgę Wieczystą Nr PL1E/00012987/3 oraz nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 110, położonej w miejscowości Setropie, gmina Drobin, obręb 0038 Setropie, o powierzchni ogólnej 0,2200 ha, stanowiącej własność Miasta i Gminy Drobin, dla której Sąd Rejonowy w Sierpcu prowadzi Księgę Wieczystą Nr PL1E/00014814/4**

**Przedmiotem rokowań jest sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Drobin.**

**I. Oznaczenie i opis nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży:**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości					Cena wywoławcza (zł) *	Zaliczka (zł)
	Położenie	Księga Wieczysta	Numer ewidencyjny działki, Obręb geodezyjny	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości		
1.	miejscowość Setropie gmina Drobin	KW PL1E/00012987/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sierpcu	109 Obręb 0038 Setropie	0,1900 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem zlewni mleka w stanie ruiny	26.000,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy 00/100 złotych), w tym 23% podatek VAT.	5.200,00 (słownie: pięć tysięcy dwieście 00/100 złotych)
2.	miejscowość Setropie gmina Drobin	KW PL1E/00014814/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sierpcu	110 Obręb 0038 Setropie	0,2200 ha	Nieruchomość niezabudowana	30.500,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy pięćset 00/100 złotych), w tym 23% podatek VAT	6.100,000 (słownie: sześć tysięcy sto 00/100 złotych)

\*Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U z 2022 r., poz. 931) sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

**Nieruchomości, będące przedmiotem sprzedaży:**

- mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej;
- są wolne od obciążeń i zobowiązań
- **nieruchomość gruntowa zabudowana, (klasa bonitacyjna Br-PsV - 0,1900 ha),** stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 109, położona w miejscowości Setropie, obręb 0038 Setropie, *nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Plan zagospodarowania przestrzennego dla tej działki utracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/309/2021 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 08 listopada 2021 roku, działka zlokalizowana jest na terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, oznaczonych symboliką PU oraz częściowo na terenach zieleni parkowej oznaczonych symboliką ZP. Zgodnie z Uchwałą Nr IV/49/2019 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 31 stycznia 2019 r. działka znajduje się w obszarze rewitalizacji i nie jest objęta prawem pierwokupu.*
- **nieruchomość gruntowa niezabudowana, (klasa bonitacyjna PsV - 0,2200 ha),** stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 110, położona w miejscowości Setropie, obręb 0038 Setropie, *Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania*

przestrzennego. Plan zagospodarowania przestrzennego dla tej działki utracił ważność z dniem 31.12.2003 r., W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/309/2021 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 08 listopada 2021 roku, działka zlokalizowana jest na terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, oznaczonych symboliką PU. Zgodnie z Uchwałą Nr IV/49/2019 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 31 stycznia 2019 r. działka znajduje się w obszarze rewitalizacji i nie jest objęta prawem pierwokupu.

- wszelkie działania inwestycyjne na terenie nieruchomości objętych przetargiem wymagają stosownego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

## **II. Terminy przeprowadzonych przetargów na sprzedaż nieruchomości objętych rokowaniami:**

1. Pierwszy publiczny przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym - odbył się dnia 01 kwietnia 2022 r. godz. 12.00
2. Drugi publiczny przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym - odbył się dnia 20 czerwca 2022 r. godz. 12.00.

## **III. Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań:**

Rokowania z uczestnikami zostaną przeprowadzone w dniu 26 września 2022 roku o godz. 12.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Drobinie przy ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin, Sala Konferencyjna - pierwsze piętro.

**IV. Zaliczkę pobieraną tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy należy wnieść w pieniądzu na rzecz Miasta i Gminy Drobin w terminie do dnia 22 września 2022 roku do godz. 15.00, dokonując wpłaty na rachunek Miasta i Gminy Drobin BS Mazowsze O/Drobin nr 35 9042 1068 0420 0358 2000 0950.** Datą wniesienia zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Miasta i Gminy Drobin. Zaliczkę wnosi osoba przystępująca do rokowań. Dowód wniesienia zaliczki załącza się do ogłoszenia w rokowaniach.

**V. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach** należy składać w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin - pierwsze piętro, pokój nr 115 (Sekretariat), w terminie do dnia **22 września 2022 roku do godz. 15.00**, w zamkniętych kopertach z dopiskiem:

**„Rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej dz. nr 109, Setropie oraz nieruchomości niezabudowanej dz. nr 110, Setropie”.**

**Do każdej nieruchomości musi być oddzielna oferta, ponieważ stanowią one oddzielny przedmiot sprzedaży.**

## **Zgłoszenie do udziału w rokowaniach powinno zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres uczestnika albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia do udziału w rokowaniach,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowana cena wyższa od ceny wywoławczej, wymagana w dniu umowy notarialnej w całości i sposób jej zapłaty,
- 5) własnoręczny czytelny podpis uczestnika,
- 6) kopię dowodu wniesienia zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku;
- 7) oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości, będących przedmiotem rokowań i nie wnosi zastrzeżeń. Granice nieruchomości nie będą wznawiane z budżetu Miasta i Gminy Drobin. Podstawą sprzedaży są dane ewidencyjne;

- 8) **określenie nieruchomości, której dotyczy zgłoszenie /numer ewidencyjny działki, miejscowość/;**
- 9) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży po cenie nieruchomości ustalonej w wyniku rokowań, do których przystąpił współmałżonek;
- 10) w przypadku osób prawnych - aktualny odpis z właściwego rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą rokowań);
- 11) w przypadku cudzoziemców zezwolenie na nabycie nieruchomości na terenie Polski wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych
- 12) numer rachunku bankowego do zwrotu zaliczki.

#### **VI. Warunki rokowań:**

1. W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz inne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, a podlegające rejestracji, które są obywatelami Rzeczypospolitej Polskiej, a w przypadku cudzoziemców posiadające zezwolenie na nabycie nieruchomości na terenie Polski wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
  2. **Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki przez uczestnika rokowań na rzecz Miasta i Gminy Drobin w terminie do dnia 22 września 2022 roku do godz. 15.00 oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem rokowań:**
    - **w przypadku osób fizycznych** (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności związanych z rokowaniami konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
    - **w przypadku osób prawnych** - aktualnego odpisu z właściwego rejestru (wydanego bądź potwierzonego przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą rokowań), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.
- Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej w oryginale.
3. Wpłaconą zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu rokowań lub zakończeniu rokowań wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.
  4. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
  5. W przypadku uzasadnionej przyczyny Burmistrz Miasta i Gminy Drobin zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
  6. Cena ustalona w rokowaniach stanowi cenę nabycia nieruchomości, którą nabywca jest zobowiązany wpłacić na konto Miasta i Gminy Drobin **nr BS Mazowsze O/Drobin 85904210680420035820000050** przed podpisaniem umowy notarialnej, pomniejszoną o wpłaconą zaliczkę. Za datę dokonania wpłaty całej należności przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Miasta i Gminy Drobin.
  7. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży zostanie wysłane do nabywcy nieruchomości przez Burmistrza Miasta i Gminy Drobin najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.
  8. W przypadku uchylenia się nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy notarialnej w terminie i w miejscu ustalonym przez zbywcę podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Drobin może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Miasta i Gminy Drobin.

9. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
10. Z dodatkowymi informacjami w sprawie rokowań można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Drobinie - pokój nr 6 parter lub telefonicznie 24/260-14-41 wew. 3, w terminie do dnia **22 września 2022 roku do godz. 15.00.**

Ogłoszenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie, na stronie internetowej Urzędu [www.drobin.pl](http://www.drobin.pl), BIP [umgdrobin.bip.org.pl](http://umgdrobin.bip.org.pl), w prasie lokalnej „Tygodnik Płocki”.

**BURMISTRZ**

*Krzysztof Wielec*

