

BURMISTRZ MIASTA I GMINY DROBIN



**RAPORT
PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
DOTYCZĄCYCH PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY DROBIN**

Drobin, czerwiec 2026 r.

1. WPROWADZENIE

Raport sporządzono na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w Urzędzie Miasta i Gminy w Drobinie, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-910 Drobin przez Łukasza Ciarkowskiego – Inspektora ds. Planowania Przestrzennego w Referacie Rolnictwa, Rozwoju Gospodarczego i Zamówień Publicznych w Urzędzie Miasta i Gminy w Drobinie.

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Drobin w ramach sporządzenia projektu planu ogólnego gminy Drobin, zainicjowanego Uchwałą Nr II/5/2024 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie przestąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Drobin.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Na podstawie art. 8h, art. 8i, art. 8j, art. 13i ust. 3 pkt 8 stawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 pkt 2-5, w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Drobin, w dniu 10 grudnia 2025 r. ogłosił w prasie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie oraz stronie internetowej Urzędu o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Drobin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W ogłoszeniu oraz obwieszczeniu Burmistrz poinformował o możliwości składania uwag do projektu planu, organie właściwym do rozpatrzenia uwag, dyżurze projektanta oraz spotkaniu otwartym dotyczącym przyjętych w projekcie planu rozwiązań. W trakcie trwania konsultacji społecznych Burmistrz Miasta i Gminy Drobin, w dniu 21 stycznia 2026 r. ogłosił o przedłużeniu konsultacji społecznych dotyczących planu ogólnego gminy Drobin. Termin prowadzenia konsultacji społecznych oraz zbierania uwag podany w ogłoszeniu Burmistrza z dnia 10 grudnia 2025 r. został wydłużony z 23 stycznia 2026 r. do 27 lutego 2026 r. Burmistrz, dodatkowo poinformował, że w związku z wydłużeniem terminu konsultacji społecznych oraz zbierania uwag, zostanie przeprowadzone dodatkowe spotkanie otwarte oraz dodatkowy dyżur projektanta.

Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego gminy Drobin odbyły się w okresie **od 15 grudnia 2025 r. do 27 lutego 2026 r.**

Projekt planu ogólnego został udostępniony:

- w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-910 Drobin,
- na stronie Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie w zakładce *Konsultacje i plany zagospodarowania* (<https://www.drobin.pl/konsultacje-i-plany-zagospodarowania>),
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie (<http://www.umgdrobin.bip.org.pl/id/660>).

Konsultacje obejmowały następujące formy:

- 1) **Spotkania otwartego z mieszkańcami**, które odbyło się:
 - a) w dniu 13 stycznia 2026 r. o godz. 16⁰⁰ na sali konferencyjnej im. Andrzeja Wojciecha Samoraja na I piętrze w Urzędzie Miasta i Gminy w Drobinie, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin,
 - b) w dniu 17 lutego 2026 r. o godz. 16⁰⁰ na sali konferencyjnej im. Andrzeja Wojciecha Samoraja na I piętrze w Urzędzie Miasta i Gminy w Drobinie, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin;
- 2) **Dyżuru z projektantem**, które odbyło się:
 - a) w dniu 13 stycznia 2026 r. o godz. 17³⁰ – 19⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Drobinie, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin w pok. nr. 114 na I piętrze,
 - b) w dniu 17 lutego 2026 r. o godz. 17³⁰ – 19⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Drobinie, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin w pok. nr. 114 na I piętrze,
- 3) **Zbierania uwag** do wyłożonego projektu planu ogólnego gminy Drobin w okresie od 15 grudnia 2025 r. do 27 lutego 2026 r., w formie:
 - papierowej na adres: Urząd Miasta i Gminy w Drobinie, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin,
 - elektronicznej na adres email: urzad@drobin.pl,
 - za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej na adres e-Doręczeń: AE:PL-34786-82644-SUVFD-20 lub adres skrytki ePUAP Urzędu Miasta i Gminy Drobin: /umgdrobin/SkrytkaESP;

Zgodnie z art. 8g. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwagi do projektów planu składa się na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego.

Uwagi do projektu planu ogólnego wnoszono na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego. Formularz dostępny był:

- w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie,
- na stronie Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie: <https://www.drobin.pl/konsultacje-i-plany-zagospodarowania>.
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie: <http://www.umgdrobin.bip.org.pl/id/660>.
- na stronie: <https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/formularz-pisma-dotyczacego-aktu-planowania-przestrzennego>. Na stronie tej zamieszczono również instruktaż wypełniania wniosku.

Składający uwagę określał przedmiot uwagi, wskazywał nieruchomość, której wniosek dotyczy, oraz podawał swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby składającego oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiadał, a także wskazywał, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem.

Burmistrz Miasta i Gminy Drobin poinformował, że zgodnie z art. 46 pkt 1 oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2024r. poz. 1112 ze zm.), w miejscu i czasie konsultacji społecznych można było zapoznać się z niezbędną dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin, w godzinach pracy Urzędu. Burmistrz poinformował również, że administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Drobin, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin z ograniczeniem wynikającym z art. 8a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Szczegółowa klauzula informacyjna dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Drobin <https://www.umgdrobin.bip.org.pl> w zakładce „Ochrona Danych Osobowych” – Zagospodarowanie Przestrzenne lub siedzibie Administratora

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

1.1. Spotkanie otwarte z mieszkańcami

W ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Drobin zorganizowano spotkanie otwarte w dniu 13 stycznia 2026 r. o godz. 16⁰⁰ oraz dodatkowe spotkanie otwarte w dniu 17 lutego 2026 r. o godz. 16⁰⁰ na sali konferencyjnej im. Andrzeja Wojciecha Samoraja na I piętrze w Urzędzie Miasta i Gminy w Drobinie, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin. Spotkania otwarte odbyły się z dużym zainteresowaniem mieszkańców. W pierwszym spotkaniu uczestniczyło 30 osób, natomiast w drugim 34 osób. Na spotkaniu otwartym, po przedstawieniu prezentacji dot. nowelizacji ustawy oraz założeń planu ogólnego, mieszkańcy zadawali pytania odnośnie aktualnych przepisów odnoszących się do planowania i zagospodarowania przestrzennego, poszczególnych stref planistycznych oraz bezpośrednio swoich nieruchomości.

Podczas spotkania przedstawiono główne założenia planu ogólnego gminy Drobin oraz cele konsultowanego przedsięwzięcia, a także zaprezentowano najważniejsze informacje umożliwiające uczestnikom zapoznanie się z tematem. Uczestnicy mieli możliwość zadawania pytań, zgłaszania uwag oraz dzielenia się swoimi spostrzeżeniami i sugestiami.

W trakcie spotkania otwartego poruszono różnorodne kwestie związane z przedmiotem konsultacji. Wypowiedzi mieszkańców odzwierciedlały zróżnicowane potrzeby oraz oczekiwania lokalnej społeczności. Zgłoszone opinie dotyczyły zarówno potencjalnych korzyści wynikających z realizacji proponowanych działań, jak i ewentualnych obaw czy wątpliwości.

Organizacja spotkania otwartego umożliwiła bezpośredni kontakt z mieszkańcami oraz stworzyła przestrzeń do dialogu pomiędzy przedstawicielami podmiotu prowadzącego konsultacje a społecznością lokalną. Zebrane w trakcie spotkania opinie stanowią istotny element procesu konsultacyjnego, który rzutował w dalszych etapach opracowywania dokumentów lub podejmowania decyzji.

Załącznik nr 1 i 1a do niniejszego raportu stanowi protokół z odbytego otwartego spotkania.

1.2. Dyżur projektanta

W trakcie konsultacji społecznych zorganizowano dyżur projektanta, który odbył się w dniu 13 stycznia 2026 r. o godz. 17³⁰ – 19⁰⁰ oraz dodatkowy dyżur projektanta w dniu 17 lutego 2026 r. o godz. 17³⁰ – 19⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Drobinie, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin w pok. nr. 114 na I piętrze.

Dyżury projektanta odbyły się z dużym zainteresowaniem mieszkańców. Na pierwszym i drugim dyżurze projektanta uczestniczyło kilkanaście osób, byli to mieszkańcy którzy mieli dodatkowe pytania i uwagi po spotkaniu otwartym. Projektanci udzielili indywidualnie interesariuszom wyczerpujących informacji dotyczących rozwiązań projektu planu ogólnego gminy Drobin przyjętych dla interesujących ich działek oraz uwarunkowaniach, które na nie wpłynęły. Projektanci przypominali również o możliwości składania uwag w nieprzekraczalnym terminie **do 27 lutego 2026 r.**

Dyżur miał charakter otwarty i był dostępny dla wszystkich zainteresowanych osób. W jego trakcie mieszkańcy mieli możliwość indywidualnych rozmów z projektantem, zadawania pytań oraz zgłaszania uwag i propozycji odnoszących się do przedstawionych rozwiązań. Forma ta sprzyjała bardziej szczegółowej analizie zgłaszanych kwestii oraz umożliwiała omówienie konkretnych problemów lub oczekiwań. Podczas dyżuru projektant udzielał wyjaśnień dotyczących przyjętych założeń, prezentował możliwe warianty rozwiązań oraz odnosił się do zgłaszanych przez mieszkańców sugestii. Uczestnicy mogli uzyskać dodatkowe informacje, które nie zawsze są możliwe do przekazania w trakcie spotkań o charakterze ogólnym. Dyżur projektanta stanowił istotne uzupełnienie procesu konsultacyjnego, umożliwiając pogłębiony dialog oraz lepsze rozpoznanie potrzeb i oczekiwań mieszkańców.

Załącznik nr 2 i 2a do niniejszego raportu stanowi protokół z odbytego dyżuru projektanta.

1.3. Zbieranie uwag

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych zapewniono również możliwość składania uwag do projektu planu ogólnego. Proces ten miał na celu zebranie opinii mieszkańców oraz innych interesariuszy, umożliwiając im aktywny udział w kształtowaniu zapisów dokumentu. Uwagi mogły być składane w wyznaczonym terminie, w formach przewidzianych w ogłoszeniu o konsultacjach, co zapewniało dostępność procedury dla szerokiego grona odbiorców. Mieszkańcy mieli możliwość przekazywania swoich spostrzeżeń, wniosków oraz propozycji zmian odnoszących się do różnych aspektów projektu planu. Zgłoszone uwagi obejmowały różnorodne zagadnienia związane z zagospodarowaniem przestrzennym, odzwierciedlając potrzeby oraz oczekiwania lokalnej społeczności. Wszystkie przekazane opinie zostały zarejestrowane i poddane analizie pod kątem zasadności oraz możliwości ich uwzględnienia w dalszych pracach nad dokumentem. Zbieranie uwag do projektu planu ogólnego stanowiło istotny element procesu konsultacyjnego, umożliwiając mieszkańcom realny wpływ na ostateczny kształt dokumentu oraz wspierając transparentność i partycypacyjny charakter prowadzonych działań.

Okres składania uwag do projektu planu ogólnego określony został w ogłoszeniu i obwieszczeniu Burmistrza Miasta i Gminy w Drobinie w sprawie rozpoczęcia konsultacji społecznych (od dnia 15 grudnia 2025 r. do dnia 23 stycznia 2026 r.), jednakże w wyniku ogłoszenia o przedłużeniu konsultacji społecznych dotyczących planu ogólnego wydłużono termin prowadzenia konsultacji społecznych oraz zbierania tj. **od dnia 15 grudnia 2025 r. do dnia 27 lutego 2026 r.**

Uwagi można było składać w formie papierowej na adres: Urząd Miasta i Gminy w Drobinie, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin; formie elektronicznej na adres email: urzad@drobin.pl lub za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej na adres e-Doręczeń: AE:PL-34786-82644-SUVFD-20 lub adres skrytki ePUAP Urzędu Miasta i Gminy Drobin: /umgdrobin/SkrytkaESP;

Załącznik nr 3 do niniejszego raportu stanowi protokół ze zbierania uwag.

Załącznik nr 4 do niniejszego raportu stanowi wykaz uwag złożonych do projektu planu ogólnego gminy Drobin w trakcie konsultacji społecznych.

4. PODSUMOWANIE

Przeprowadzony proces konsultacji społecznych obejmował różnorodne formy udziału mieszkańców, w tym spotkanie otwarte, dyżur projektanta oraz możliwość składania uwag do projektu planu ogólnego. Zastosowanie zróżnicowanych narzędzi partycypacyjnych umożliwiło dotarcie do szerokiego grona interesariuszy oraz stworzyło warunki do aktywnego udziału społeczności lokalnej w procesie konsultacyjnym.

W trakcie konsultacji mieszkańcy mieli możliwość zapoznania się z założeniami projektu, uzyskania szczegółowych informacji, a także wyrażenia swoich opinii, potrzeb i oczekiwań. Zgłoszone uwagi i propozycje dotyczyły różnych aspektów dokumentu, odzwierciedlając zróżnicowane perspektywy oraz interesy uczestników.

Zebrany materiał stanowił cenne źródło informacji, które zostało poddane analizie i było wykorzystywane w dalszych pracach nad projektem planu ogólnego. Proces konsultacji przyczynił się do zwiększenia transparentności działań oraz wzmocnienia dialogu pomiędzy mieszkańcami a podmiotem odpowiedzialnym za opracowanie dokumentu.

Uwzględnienie zgłoszonych uwag w możliwym zakresie pozwoliło na lepsze dostosowanie zapisów planu ogólnego do rzeczywistych potrzeb lokalnej społeczności, przy jednoczesnym zachowaniu uwarunkowań formalnych i planistycznych. Konsultacje społeczne stanowiły istotny element procesu planistycznego, wspierając podejmowanie decyzji w sposób bardziej świadomy i partycypacyjny.

Projekt planu ogólnego został poddany konsultacjom społecznym zgodnie ze wszystkimi wymogami przewidzianymi w u.p.z.p. Z przeprowadzonych konsultacji skorzystali mieszkańcy naszego miasta i gminy Drobin oraz inwestorzy, co potwierdzają protokoły z poszczególnych czynności wykonanych w ramach odbytych spotkań.

Wykaz zgłoszonych uwag, protokół z otwartego spotkania, protokół z dyżuru z projektantem, protokół ze zbierania uwag stanowią załączniki do niniejszego raportu.

Rada Miejska w Drobinie, zgodnie z art. 13j ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na posiedzeniu w dniu 28 maja 2026 r., stwierdziła konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu ogólnego, w tym także w wyniku uwzględnienia jednej z uwag do projektu planu ogólnego:

- 1) wyznaczenia strefy otwartej na terenie działek nr 63/3, 63/4, 63/5, 64/2, 83 w obrębie Cieszewo (zmiana stanowi uwzględnienie uwagi poz. 55 w wykazie uwag);
- 2) wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na działce nr 425/10 w obrębie Drobin;
- 3) wyznaczenia strefy gospodarczej na działkach nr 93, 98/1, 98/2, 98/3, 98/4 w obrębie Świerczynek, nr 31/1, 31/2 oraz na części działki nr 98 w obrębie Kłaki pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody właścicieli działek. Nie uzyskano pisemnej zgody właścicieli działki nr 98/4 w obrębie Świerczynek, działki nr 31/2 i 98 w obrębie Kłaki. Z związku z tym nie wprowadzono w ich granicach zmian.

Dokonano analizy konieczności ponowienia uzgodnień w związku ze zmianami w projekcie planu ogólnego wprowadzonymi zgodnie ze stanowiskiem Rady Miejskiej w Drobinie. Stwierdzono, iż zakres zmian nie wymaga ponowienia uzgodnień – nie dotyczy kompetencji organów właściwych do uzgadniania projektu planu ogólnego. W związku z powyższym nie ponowiono uzgodnień.

Z-ca Burmistrza
Rafał Pachniewski

