

PZ.271.6.2015

.....
.....
.....
.....
.....

**ZAPYTANIE OFERTOWE W TRYBIE KONKURENCYJNYM
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ PONIŻEJ 30 000 EURO**

Gmina Drobin z siedzibą w Drobinie przy ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin zaprasza Państwa do złożenia oferty dotyczącej **sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Budowa instalacji prosumenckich w Mieście i Gminie Drobin”**.

Przedmiot zamówienia, zakres i warunki zostały opisane w załączonych dokumentach.

Burmistrz Miasta i Gminy Drobin

BURMISTRZ

Sam
.....
Andrzej Samoraj

SKARBNIK
Miasta i Gminy

Hubert Luśniewski

Sprawę prowadzi:

mgr Anna Grączeska
Kierownik Referatu Planowania, Inwestycji i Zamówień Publicznych
tel. (24) 260 14 41 w. 108
fax. (24) 26 01 062
e-mail: a.graczeska@drobin.pl

mg

Sam

I OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa instalacji prosumenckich w Mieście i Gminie Drobin”:
 - a) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - b) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - c) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Przedmiotem wymienionego w pkt. 1 zadania inwestycyjnego jest wykonanie dokumentacji technicznej oraz kompleksowe wykonanie robót budowlanych, mających na celu wybudowanie instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków mieszkalnych, z systemem zapobiegającym sprzedaż energii elektrycznej do sieci elektroenergetycznej w mieście i gminie Drobin. W zakresie zadania inwestycyjnego jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego, będącego w posiadaniu Zamawiającego.
3. Zadanie realizowane jest w oparciu o dokumentację projektową sporządzoną przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego w systemie „projektuj i buduj”.
4. Zadania Nadzoru Inwestorskiego będą obejmować w szczególności, lecz nie ograniczając się do nich, następujące czynności:
 - 1) Wykonywanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami).
 - 2) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z dokumentacją techniczną oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
 - 3) Nadzoru i bieżącej kontroli postępu oraz jakości realizacji zadania inwestycyjnego zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym i projektem organizacji budowy oraz reprezentowanie interesów Zamawiającego podczas realizacji zadania inwestycyjnego, między innymi poprzez bieżącą kontrolę zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, uzyskanymi pozwoleniami oraz przepisami prawa, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami i zasadami sztuki i wiedzy technicznej.
 - 4) Zapoznanie się z treścią umów łączących Zamawiającego z podmiotami realizującymi proces budowy, celem właściwego reprezentowania interesów Inwestora przy wykonywaniu tych umów, oraz z treścią umowy o dofinansowanie w przypadku pozyskania środków zewnętrznych, w tym z Unii Europejskiej.
 - 5) Opiniowanie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę robót oraz, po uzgodnieniu z Zamawiającym, kierowanie dokumentacji do realizacji.
 - 6) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.

- 7) Sprawdzanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych.
 - 8) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
 - 9) Podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych i ekonomicznych budowy, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację w porozumieniu z Zamawiającym.
 - 10) Rozstrzyganie w porozumieniu z projektantem i kierownikiem robót wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót - po uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - 11) Sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę robót dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów.
 - 12) Udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym.
 - 13) Egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
 - 14) Informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji, konieczności wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych.
 - 15) Informowanie o zauważonych nieprawidłowościach dotyczących przestrzegania na budowie przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy itp.
 - 16) Uczestniczenia w naradach koordynacyjnych w terminach zależnych od potrzeb i postępu robót.
 - 17) Wykonywania wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego przebiegu inwestycji w zakresie i na oddzielnie uzgodnionych warunkach.
 - 18) Uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli
5. Zamawiający wyznaczy osobę do kontaktów w sprawach związanych z realizacją umowy.

Uwaga!

Podpisanie umowy i rozpoczęcie realizacji usługi nastąpi po zawarciu przez Zamawiającego umowy na dofinansowanie realizacji zadań ze środków finansowych, przyznawanych na operacje dotyczące budowy mikroinstalacji prosumenckich wykorzystujących odnawialne źródła energii, służących do wytwarzania energii, w szczególności energii elektrycznej lub ciepłej z przeznaczeniem na potrzeby własne, w ramach działania 321: „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007–2013.

II TERMIN SKŁADANIA OFERT

Termin składania ofert: do 18.06......2015 r. do godz. 12:00

Termin otwarcia ofert: 18.06......2015 r. godz. 12:30

Termin rozstrzygnięcia: W ciągu 1 tygodnia od daty złożenia ofert.

III TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA



Termin realizacji zamówienia: nie później niż do dnia **30.09.2015 r.**

Miejsce wykonania zamówienia:

Miasto i Gmina Drobin – zgodnie z lokalizacjami wskazanymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym

IV WARUNKI WYMAGANE OD WYKONAWCÓW

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają łącznie warunki przedstawione niżej:
 - a) spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r Prawo zamówień publicznych;
 - b) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r Prawo zamówień publicznych;
2. Celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:
 - a) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne zgodnie z art. 22 ust. 1 Ustawy Pzp (załącznik nr 2)
 - b) Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy Pzp (załącznik nr 3),
 - c) Oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia (załącznik nr 4).
 - d) Zobowiązanie innych podmiotów, w szczególności pisemne, do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia, wymagane w przypadku, gdy Wykonawca polega na ich zasobach na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b (jeżeli dotyczy).
3. Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana wg formuły spełnia – nie spełnia. Nie spełnienie chociażby jednego warunku, spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania i odrzucenie oferty.
4. Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, może polegać na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy.

V WADIUM

W powyższym postępowaniu nie jest wymagane wniesienie wadium.

VI OBOWIĄZKI WYKONAWCY I SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza zamówienia uzupełniającego i składania ofert i wariantowych.
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Oferta winna być złożona w formie pisemnej w języku polskim na formularzu oferty wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1. Składając ofertę Wykonawca akceptuje tym samym wzór umowy (załącznik nr 5).

5. Oferta oraz wszystkie dokumenty muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy. Kopie powinny być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
6. Wszelkie zmiany lub poprawki w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy. Poprawki mogą być dokonywane jedynie poprzez wyraźne przekreślenie błędnego zapisu i umieszczenie obok niego zapisu poprawnego.
7. Oferta niespełniająca wymagań Zamawiającego zostanie odrzucona i nie będzie podlegała ocenie.
8. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę, nie później jednak niż przed upływem terminu składania ofert.
9. Ofertę z wprowadzonymi zmianami oznacza się dopiskiem – Zmiana oferty.
10. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Drobinie, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 02-910 Drobin, pokój nr 115 lub przesłać faksem na nr (24) 26 01 062 lub e-mailem na adres umgdrobin@plo.pl. W przypadku przesłania ofert pocztą, kurierem itp., na kopercie należy zamieścić nazwę i adres Wykonawcy, nazwę i adres Zamawiającego oraz poniższy zapis:
Oferta na sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Budowa instalacji prosumenckich w Mieście i Gminie Drobin”. NIE OTWIERAĆ do dnia2015 r. do godz. 12:30.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia prowadzonego postępowania w przypadku, gdy w terminie składania ofert nie wpłynie żadna oferta lub wpłyną mniej niż dwie niepodlegające odrzuceniu oferty.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia prowadzonego postępowania bez podania przyczyny.

VII OFERTA WINNA ZAWIERAĆ

1. Formularz oferty – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1.
2. Wzory załączników do oferty wg rozdz. IV.

VIII KRYTERIA OCENY OFERT

1. Kryterium oceny oferty:
Cena - 100 %
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która będzie zawierała najniższą cenę.

IX OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI

W zakresie spraw merytorycznych i proceduralnych:

Anna Grączeska

Kierownik Referatu Planowania, Inwestycji i Zamówień Publicznych

tel. (24) 260 14 41 w. 108

fax. (24) 26 01 062

e-mail: a.graczeska@drobin.pl

Informacje udzielane są w poniedziałek, wtorek, środa, piątek – 7:30-15:30, czwartek – 8:30-16:30

Załączniki:

1. Wzór formularza oferty.
2. Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.




3. Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania.
4. Wzór oświadczenia Wykonawcy, dotyczącego osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.
5. Wzór umowy.

PZ.271.6.2015

FORMULARZ OFERTY

Wykonawca:

.....

Nazwa i adres firmy (wykonawcy)

Osoba/y wskazana/e do kontaktów z Zamawiającym:

.....

Fax:

Telefon:

e-mail:

OFERTA**dla Gminy Drobin z siedzibą w Drobinie**

Nawiązując do zapytania ofertowego o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia **poniżej 30 000 euro**, dotyczącego **sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Budowa instalacji prosumenckich w Mieście i Gminie Drobin”**.,

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia za cenę:

Netto: zł

+% VAT w kwocie zł

brutto: zł

słownie brutto:

..... zł

2. Cena podana powyżej jest niezmienna w okresie realizacji przedmiotu zamówienia i obejmuje wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia.
3. Oświadczamy, że zrealizujemy przedmiot zamówienia w terminach podanych we wzorze umowy.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i nie wnosimy jakichkolwiek zastrzeżeń do możliwości jego realizacji oraz zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami przedstawionymi przez




Zamawiającego, określonymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz wzorze umowy.

5. Oświadczamy, iż dane przedstawione w ofercie są zgodne ze stanem prawnym i faktycznym.
6. Oświadczamy, iż jesteśmy związani ofertą przez okres 30 dni od daty składania ofert.
7. Oświadczamy, iż w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. Oferowany termin płatności za zobowiązania wynikające z realizacji umowy wynosi 30 dni kalendarzowych licząc od dnia otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.
9. Wykaz załączników do oferty:
 - Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
 - Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania.
 - Oświadczenie Wykonawcy dotyczące osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.

....., dnia

.....
(pieczęć Wykonawcy)

.....
(podpisy uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy)

PZ.271.6.2015

Nazwa Wykonawcy:

.....

z siedzibą w : kod miejscowość

ul.

OŚWIADCZENIE
O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, ogłoszonym przez Gminę Drobin z siedzibą w Drobinie przy ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin, dotyczącym sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Budowa instalacji prosumenckich w Mieście i Gminie Drobin”, oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, określone w Art. 22 ust. 1 z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.), dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

....., dnia

.....

(pieczęć Wykonawcy)

.....

(podpisy uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy)

M/26

sep

PZ.271.6.2015

Nazwa Wykonawcy:

.....

z siedzibą w : kod miejscowość

ul.

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, ogłoszonym przez Gminę Drobin z siedzibą w Drobinie przy ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin, dotyczącym sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Budowa instalacji prosumenckich w Mieście i Gminie Drobin”, oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., Nr 907 z późn. zm.).

....., dnia

.....

(pieczęć Wykonawcy)

.....

(podpisy uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy)

Właf

Sep

PZ.271.6.2015

Nazwa Wykonawcy:

.....

z siedzibą w : kod miejscowość

ul.

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE OSÓB, KTÓRE BĘDĄ
UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, ogłoszonym przez Gminę Drobin z siedzibą w Drobinie przy ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin, dotyczącym sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Budowa instalacji prosumenckich w Mieście i Gminie Drobin”, oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

....., dnia

.....

(pieczęć Wykonawcy)

.....

(podpisy uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy)

W/26

sqm

PZ.271.6.2015

Wzór umowy

UMOWA NA WYKONANIE NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w dniu2015 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Drobin pomiędzy:

Miastem i Gmina Drobin zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Drobin – Andrzeja Samoraj
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Drobin – Huberta Luśniewskiego

a

..... z siedzibą w, wpisanym do rejestru
przedsiębiorców, NIP, REGON

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca zaś Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie branży wraz z rozliczeniem rzeczowo - finansowym:
 - a) „Budowa instalacji prosumenckich w Mieście i Gminie Drobin”
2. Przedmiotem wymienionej w ust. 1 inwestycji jest:
 - a) wykonanie dokumentacji technicznej oraz kompleksowe wykonanie robót budowlanych, mających na celu wybudowanie instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków mieszkalnych, z systemem zapobiegającym sprzedaży energii elektrycznej do sieci elektroenergetycznej w mieście i gminie Drobin.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późniejszymi zmianami).
4. Szczegółowy opis zadania inwestycyjnego określa dokumentacja przetargowa stanowiąca Załączniki nr do niniejszej umowy oraz Umowy z Wykonawcami stanowiące Załączniki nr

§ 2 WYKONAWCA

- Wykonawca oświadcza, że legitymuje się odpowiednimi kwalifikacjami, doświadczeniem zawodowym oraz wymaganymi uprawnieniami do świadczenia usług określonych niniejszą umową, a w szczególności:
 - uprawnieniami budowlanymi w specjalności
 - aktualnym zaświadczeniem o przynależności do odpowiedniej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy wykona na własną odpowiedzialność oraz przy użyciu własnych środków i materiałów.
- Wykonawca oświadcza, że do celów wykonywania niniejszej umowy będzie się posługiwał własnym telefonem komórkowym o numerze: oraz własnym środkiem transportu.
- Strony uzgadniają, iż Wykonawca zawiera niniejszą umowę w imieniu własnym i nie występuje jako agent ani pełnomocnik osoby trzeciej.

§ 3 OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

- Wykonawca swoje obowiązki pełnić będzie od dnia podpisania umowy do dnia r. lub do zakończenia realizacji robót i dokonania przez Inwestora odbioru końcowego, a w przypadku wystąpienia przy odbiorze usterek do dnia protokolarnego odbioru usunięcia usterek, z zastrzeżeniem ust. 2.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy z Wykonawcą z 14-dniowym terminem wypowiedzenia.
- Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku jeżeli Inwestor zaprzestanie realizacji części zadania lub niezależnie od przyczyn, niniejsza umowa zostanie przez nie rozwiązana z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia. W takim przypadku Wykonawcy nie służą żadne roszczenia, a jego wynagrodzenie zostanie pomniejszone proporcjonalnie do faktycznego czasu trwania umowy.

§ 4 WYNAGRODZENIE

- Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:
..... zł netto (słownie: 00/100 złotych netto) + 23 % VAT w kwocie zł, co stanowi zł brutto (słownie: 00/100 złotych brutto).
- Podstawę wystawienia faktury stanowi obustronnie podpisany protokół należytego wykonania umowy.

Wm

sqm

4. Zapłata nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności powstałych na podstawie niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 5

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inspektora,
 - b) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane.
2. W terminie 7 dni roboczych od podpisania Umowy, Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane dane i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, a będące w posiadaniu Zamawiającego tj.: dokumentację przetargową z postępowania przetargowego na wybór Generalnego Wykonawcy robót budowlanych, kopię umowy z wykonawcą robót budowlanych, kopię umowy o dofinansowanie w przypadku pozyskania środków zewnętrznych, w tym z Unii Europejskiej.
3. Dane lub materiały pozyskane w trakcie trwania Umowy, Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty ich uzyskania.
4. Zamawiający zabezpieczy Wykonawcy pomieszczenie do wykonywania obowiązków Wykonawcy.

§ 6

PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Wykonywanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami).
 - b) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z dokumentacją techniczną oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
 - c) Nadzoru i bieżącej kontroli postępu oraz jakości realizacji zadania określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym i projektem organizacji budowy oraz reprezentowanie interesów Zamawiającego podczas realizacji zadania określonego w § 1 niniejszej umowy, między innymi poprzez bieżącą kontrolę zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, uzyskanymi pozwoleniami oraz przepisami



- prawa, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami i zasadami sztuki i wiedzy technicznej.
- d) Zapoznanie się z treścią umów łączących Zamawiającego z podmiotami realizującymi proces budowy, celem właściwego reprezentowania interesów Inwestora przy wykonywaniu tych umów, oraz z treścią umowy o dofinansowanie w przypadku pozyskania środków zewnętrznych, w tym z Unii Europejskiej.
 - e) Opiniowanie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę robót oraz, po uzgodnieniu z Zamawiającym, kierowanie dokumentacji do realizacji.
 - f) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
 - g) Sprawdzanie odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych.
 - h) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
 - i) Podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych i ekonomicznych budowy, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację w porozumieniu z Zamawiającym.
 - j) Rozstrzyganie w porozumieniu z projektantem i kierownikiem robót wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót - po uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - k) Sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę robót dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów.
 - l) Udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym.
 - m) Egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
 - n) Informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji, konieczności wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych.
 - o) Informowanie o zauważonych nieprawidłowościach dotyczących przestrzegania na budowie przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy itp.
 - p) Uczestniczenia w naradach koordynacyjnych w terminach zależnych od potrzeb i postępu robót.
 - q) Wykonywania wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego przebiegu inwestycji w zakresie i na oddzielnie uzgodnionych warunkach.
 - r) Uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne orany uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli.
2. Wykonawca swoje obowiązki wykonywać będzie na terenie Miast i Gminy Drobin.
 3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych

niniejszą umową, ocenianych w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

§ 7 UZBEZPIECZENIA

1. Wykonawca oświadcza, że osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy i pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie posiadają aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania Umowy osoby wymienione w ust. 1 będą posiadać ważne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

§ 8 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w dotrzymaniu terminów zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1,
2. Strony postanawiają, iż łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Naliczone kary umowne mogą być potrącane przez Zamawiającego z jakichkolwiek należności Wykonawcy.
4. Kary umowne przewidziane niniejszym paragrafem płatne będą na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty jej wystawienia na konto wskazane w nocie. Zamawiający uprawniony jest potrącać przysługujące mu w stosunku do Wykonawcy wierzytelności, w szczególności z tytułów odszkodowawczych i kar umownych, z każdej wierzytelności Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku, gdy kary umowne zapłacone przez Wykonawcę nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych, a zapłacona przez Wykonawcę kara zostanie zaliczona na poczet tego odszkodowania.

§ 9 KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych i dokumentów, w posiadanie których weszły w związku lub przy okazji realizacji niniejszej umowy.

2. Strony zobowiązują się wykorzystywać uzyskane w toku realizacji niniejszej umowy informacje i dane wyłącznie w celach wykonania niniejszej umowy.
3. Nie stanowi naruszenia ust. 1 ujawnienie informacji lub danych:
 - a) przez Zamawiającego w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, w szczególności w zakresie informacji przekazywanych upoważnionym instytucjom,
 - b) dostępnych publicznie lub uzyskanych niezależnie z innych źródeł,
 - c) co do których uzyskano pisemną zgodę na ich ujawnienie,
 - d) których ujawnienie może być wymagane na podstawie przepisów prawa.
4. Postanowienia Umowy Strony uznają za poufne i zobowiązują się do nie ujawniania ich osobom trzecim.

§ 10 SIŁA WYŻSZA

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy, z powodu działania siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie niezależne od Strony, nagłe, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności, które wystąpiło po dniu wejścia w życie Umowy.
3. Jeżeli zdarzenie stanowiące siłę wyższą w rozumieniu niniejszego paragrafu będzie przyczyną niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy przez jedną ze Stron:
 - a) Strona ta niezwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o powstaniu i zakończeniu tego zdarzenia przedstawiając stosowną dokumentację potwierdzającą zaistnienie zdarzenia mającego znamiona siły wyższej,
 - b) Strona ta niezwłocznie rozpocznie usuwanie skutku tego zdarzenia.

§ 11 DORĘCZENIA

1. Strony niniejszej Umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego zawiadomienia o zmianie adresu dla doręczeń.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż Strona, która nie zawiadomi o zmianie adresu dla doręczeń, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku.
3. Osobami uprawnionymi do kontaktu w związku z realizacją niniejszej umowy są:
 - a) Ze strony Wykonawcy: tel.
 - b) Ze strony Zamawiającego: tel.

§ 12 ZASADY ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej Umowy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności



wymienionych poniżej z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- a) Rezygnacja przez Inwestora z realizacji części zadania inwestycyjnego – w takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, zgodnie z § 3 ust. 3.
 - b) Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, na inne zaakceptowane przez Zamawiającego.
 - c) Zmiany danych Stron (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy).
 - d) Zmian spowodowanych działaniem siły wyższej lub wystąpieniem stanu wyższej konieczności.
 - e) Dokonania zmian zakresu umowy poprzez wykonanie zadań zamiennych na podstawie dwustronnie podpisanych protokołów, jeżeli nie powoduje to zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
 - f) W zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - i. zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego lub rezygnacji z wykonania części przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego,
 - ii. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - iii. wystąpienia okoliczności spowodowanych przyczynami leżącymi po stronie Zamawiającego, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - iv. wystąpienia siły wyższej, czyli zdarzenia zewnętrznego, którego skutków nie da się przewidzieć.
2. Zmiana lub uzupełnienie postanowień zawartej Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku powstania sporu w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, Strony dążyć będą do jego polubownego rozwiązania. W przypadku, gdy okaże się ono niemożliwe spór zostanie poddany kognicji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszystkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MiG DROBIN:

