



**Zamawiający:**  
**Miasto i Gmina Drobin**  
**ul. Marszałka Piłsudskiego 12**  
**09-210 Drobin**  
**tel. (24) 260-14-41**  
**fax. (24) 260-10-62**  
**NIP: 7743211442**  
**REGON: 611015371**

PZ.271.23.2021

Drobin, dn. 25.11.2021 r.

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn: "Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin" dofinansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020; w ramach Osi Priorytetowej IV „Przejście na gospodarkę niskoemisyjną”, Działanie 4.2. Efektywność Energetyczna*

*Wykonawcy, którzy złożyli oferty w postępowaniu*

## **INFORMACJA O ODRZUCENIU OFERTY I UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA**

Miasto i Gmina Drobin, działając jako Zamawiający na podstawie art. 253 ust. 1 pkt 2 oraz art. 260 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 ), dalej jako „ustawa Pzp”, **zawiadamia o odrzuceniu ofert oraz o unieważnieniu postępowania** prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: "Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin" nr PZ.271.23.2021, na skutek zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 255 pkt 2) w zw. z art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

### **I. ODRZUCENIE OFERT**

#### **UZASADNIENIE:**

#### **1. BIOŚ Sp. z o.o., Ul. Lokalna 31, 09-410 Płock**

##### **Część I: Modernizacja energetyczna budynku OSP Rogotwórk**

##### **Uzasadnienie faktyczne:**

W ramach oferty na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dotyczących dla części I zadania: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin” Wykonawca BIOŚ Sp. z o.o. przekazał przedmiotowe środki dowodowe przedstawione w pkt 11.12 SWZ przedstawiające parametry mające potwierdzić ich zgodność z przedmiotem zamówienia wskazanym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do dokumentacji przetargowej.

Zamawiający w trakcie oceny oferty Wykonawcy w ramach części I zamówienia stwierdził występowanie niezgodności pomiędzy wymaganiami przedstawionymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia i parametrami przedstawionymi w ofercie.

Wykonawca zaoferował pompę ciepła firmy Glen Dimplex LA 35TBS, która charakteryzuje się parametrem „Maksymalna temperatura zasilania” równym 64°C. Zamawiający zgodnie z pkt. 10.9 PFU wymaga, aby „Maksymalna temperatura zasilania” pompy ciepła wynosiła 55°C.

**Uzasadnienie prawne:**

Zamawiający stwierdza, iż pompa ta nie osiągnie wymaganego parametru i powołując się na art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ze względu na niezgodność oferty z warunkami zamówienia, odrzuca ofertę Wykonawcy BIOŚ w ramach części I.

**Część II: Modernizacja energetyczna budynku OSP Borowo****Uzasadnienie faktyczne:**

W ramach oferty na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dotyczących dla części II zadania: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin” Wykonawca BIOŚ Sp. z o.o. przekazał przedmiotowe środki dowodowe przedstawione w pkt 11.12 SWZ przedstawiające parametry mające potwierdzić ich zgodność z przedmiotem zamówienia wskazanym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do dokumentacji przetargowej.

Zamawiający w trakcie oceny oferty Wykonawcy w ramach części II zamówienia stwierdził występowanie niezgodności pomiędzy wymaganiami przedstawionymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia i parametrami przedstawionymi w ofercie.

Wykonawca zaoferował pompę ciepła firmy Glen Dimplex LA18S-TU, która charakteryzuje się parametrem „Maksymalna temperatura zasilania” równym 60°C. Zamawiający zgodnie z pkt. 10.9 PFU wymaga, aby „Maksymalna temperatura zasilania” pompy ciepła wynosiła 55°C.

**Uzasadnienie prawne:**

Zamawiający stwierdza, iż pompa ta nie osiągnie wymaganego parametru i powołując się na art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ze względu na niezgodność oferty z warunkami zamówienia, odrzuca ofertę Wykonawcy BIOŚ w ramach części II.

**Część III: Modernizacja energetyczna budynku OSP Chudzyno****Uzasadnienie faktyczne:**

W ramach oferty na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dotyczących dla części III zadania: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin” Wykonawca BIOŚ Sp. z o.o. przekazał przedmiotowe środki dowodowe przedstawione w pkt 11.12 SWZ przedstawiające parametry mające potwierdzić ich zgodność z przedmiotem zamówienia wskazanym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do dokumentacji przetargowej.

Zamawiający w trakcie oceny oferty Wykonawcy w ramach części III zamówienia stwierdził występowanie niezgodności pomiędzy wymaganiami przedstawionymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia i parametrami przedstawionymi w ofercie.

Wykonawca zaoferował pompę ciepła firmy Glen Dimplex LAK 14, która charakteryzuje się zakresem temperatur pracy w przedziale od -20°C do +30°C. Zamawiający zgodnie z pkt. 10.9 PFU wymaga, aby zakres temperatur pracy pompy ciepła wynosiła od -20°C do +35°C.

Dodatkowo, Zamawiający stwierdził występowanie niezgodności również pomiędzy zaoferowaną pompą ciepła, a wymaganiami postawionymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. W ramach zamówienia wymaga się, aby pompa ciepła charakteryzowała się średnią sezonową sprawnością wytwarzania (określoną za pomocą wskaźnika SCOP – jak wskazano w

odpowiedziach na pytania Wykonawców z dnia 2 listopada 2021 r. – obliczonego zgodnie z normą EN 14825 dla klimatu chłodnego dla nastawy temperaturowej 55°C) minimum równym 2,6 [-]. Zaoferowana pompa charakteryzuje się wskaźnikiem SCOP dla klimatu chłodnego na poziomie 2,33 [-].

**Uzasadnienie prawne:**

Zamawiający stwierdza, iż pompa ta nie osiągnie ww. parametrów i powołując się na art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ze względu na niezgodność oferty z warunkami zamówienia, odrzuca ofertę Wykonawcy BIOŚ w ramach części III.

**Część IV: Modernizacja energetyczna OSP w Nagórkach Dobrskich****Uzasadnienie faktyczne:**

W ramach oferty na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dotyczących dla części IV zadania: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin” Wykonawca BIOŚ Sp. z o.o. przekazał przedmiotowe środki dowodowe przedstawione w pkt 11.12 SWZ przedstawiające parametry mające potwierdzić ich zgodność z przedmiotem zamówienia wskazanym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do dokumentacji przetargowej.

Zamawiający w trakcie oceny oferty Wykonawcy w ramach części IV zamówienia stwierdził występowanie niezgodności pomiędzy wymaganiami przedstawionymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia i parametrami przedstawionymi w ofercie.

Wykonawca zaoferował pompę ciepła firmy Glen Dimplex LAK 6, która charakteryzuje się zakresem temperatur pracy w przedziale od -20°C do +30°C. Zamawiający zgodnie z pkt. 10.9 PFU wymaga, aby zakres temperatur pracy pompy ciepła wynosiła od -20°C do +35°C.

**Uzasadnienie prawne:**

Zamawiający stwierdza, iż pompa ta nie osiągnie ww. parametru i powołując się na art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ze względu na niezgodność oferty z warunkami zamówienia, odrzuca ofertę Wykonawcy BIOŚ w ramach części IV.

**Część V: Modernizacja energetyczna Świątlicy Wiejskiej w Siemieniu****Uzasadnienie faktyczne:**

W ramach oferty na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dotyczących dla części V zadania: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin” Wykonawca BIOŚ Sp. z o.o. przekazał przedmiotowe środki dowodowe przedstawione w pkt 11.12 SWZ przedstawiające parametry mające potwierdzić ich zgodność z przedmiotem zamówienia wskazanym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do dokumentacji przetargowej.

Zamawiający w trakcie oceny oferty Wykonawcy w ramach części V zamówienia stwierdził występowanie niezgodności pomiędzy wymaganiami przedstawionymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia i parametrami przedstawionymi w ofercie.

Wykonawca zaoferował pompę ciepła firmy Glen Dimplex LAK 9, która charakteryzuje się zakresem temperatur pracy w przedziale od -20°C do +30°C. Zamawiający zgodnie z pkt. 10.9 PFU wymaga, aby zakres temperatur pracy pompy ciepła wynosiła od -20°C do +35°C.

Dodatkowo, Zamawiający stwierdził występowanie niezgodności również pomiędzy zaoferowaną pompą ciepła, a wymaganiami postawionymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. W ramach zamówienia wymaga się, aby pompa ciepła charakteryzowała się średnią sezonową sprawnością wytwarzania (określoną za pomocą wskaźnika SCOP – jak wskazano w odpowiedziach na pytania Wykonawców z dnia 2 listopada 2021 r. – obliczonego zgodnie z normą EN 14825 dla klimatu chłodnego dla nastawy temperaturowej 55°C) minimum równym 2,6 [-]. Zaoferowana pompa charakteryzuje się wskaźnikiem SCOP dla klimatu chłodnego na poziomie 2,55 [-].

**Uzasadnienie prawne:**

Zamawiający stwierdza, iż pompa ta nie osiągnie ww. parametrów i powołując się na art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ze względu na niezgodność oferty z warunkami zamówienia, odrzuca ofertę Wykonawcy BIOŚ w ramach części V.

**Część VI: Modernizacja energetyczna Świetlicy Wiejskiej w Brzechowie****Uzasadnienie faktyczne:**

W ramach oferty na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dotyczących dla części VI zadania: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin” Wykonawca BIOŚ Sp. z o.o. przekazał przedmiotowe środki dowodowe przedstawione w pkt 11.12 SWZ przedstawiające parametry mające potwierdzić ich zgodność z przedmiotem zamówienia wskazanym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do dokumentacji przetargowej.

Zamawiający w trakcie oceny oferty Wykonawcy w ramach części VI zamówienia stwierdził występowanie niezgodności pomiędzy wymaganiami przedstawionymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia i parametrami przedstawionymi w ofercie.

Wykonawca zaoferował pompę ciepła firmy Glen Dimplex LAK 9, która charakteryzuje się zakresem temperatur pracy w przedziale od -20°C do +30°C. Zamawiający zgodnie z pkt. 10.9 PFU wymaga, aby zakres temperatur pracy pompy ciepła wynosiła od -20°C do +35°C.

Dodatkowo, Zamawiający stwierdził występowanie niezgodności również pomiędzy zaoferowaną pompą ciepła, a wymaganiami postawionymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. W ramach zamówienia wymaga się, aby pompa ciepła charakteryzowała się średnią sezonową sprawnością wytwarzania (określoną za pomocą wskaźnika SCOP – jak wskazano w odpowiedziach na pytania Wykonawców z dnia 2 listopada 2021 r. – obliczonego zgodnie z normą EN 14825 dla klimatu chłodnego dla nastawy temperaturowej 55°C) minimum równym 2,6 [-]. Zaoferowana pompa charakteryzuje się wskaźnikiem SCOP dla klimatu chłodnego na poziomie 2,55 [-].

**Uzasadnienie prawne:**

Zamawiający stwierdza, iż pompa ta nie osiągnie ww. parametrów i powołując się na art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ze względu na niezgodność oferty z warunkami zamówienia, odrzuca ofertę Wykonawcy BIOŚ w ramach części VI.

**2. Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe TYMBUD Wojciech Szwech,  
09-400 Maszewo Duże, ul. Dębowa 37**

**Część I: Modernizacja energetyczna budynku OSP Rogotwórk**

**Część II: Modernizacja energetyczna budynku OSP Borowo**

**Część III: Modernizacja energetyczna budynku OSP Chudzyno**

**Część IV: Modernizacja energetyczna OSP w Nagórkach Dobrskich**

**Część V: Modernizacja energetyczna Świetlicy Wiejskiej w Siemieniu**

**Część VI: Modernizacja energetyczna Świetlicy Wiejskiej w Brzechowie**

**Uzasadnienie faktyczne:**

W ramach oferty na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dotyczących dla części od I do VI zadania: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin” Wykonawca **Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe TYMBUD Wojciech Szwech** przekazał przedmiotowe środki dowodowe przedstawione w pkt 11.12 SWZ przedstawiające parametry mające potwierdzić ich zgodność z przedmiotem zamówienia wskazanym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do dokumentacji przetargowej.

Zamawiający w trakcie oceny ofert Wykonawcy w ramach części od I do VI zamówienia stwierdził występowanie niezgodności pomiędzy wymaganiami przedstawionymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia i parametrami przedstawionymi w ofercie.

Wykonawca nie załączył przedmiotowego środka dowodowego określonego w pkt 11.12 b), który jest uzupełnieniem załączonej karty technicznej. Zamawiający określił w pkt 11.12 a), że oferent ma załączyć kartę techniczną oferowanego panelu fotowoltaicznego.

Wykonawca Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe TYMBUD Wojciech Szwech załączył kartę zawierającą typoszereg paneli fotowoltaicznych, w której to nie wskazał, ani jednego panelu oferowanego przez siebie.

Dodatkowo, Zamawiający stwierdził występowanie niezgodności również na podstawie, że Wykonawca załączył kartę techniczną oferowanych pomp ciepła zgodnie z pkt 11.12c) SWZ, natomiast nie wskazał do poszczególnej części zadania jaka pompa jest przez niego proponowana. Wykonawca nie załączył przedmiotowych środków dowodowych określonych w SWZ pkt 11.12 d) oraz pkt 11.12 e). Załączono jedynie etykietę energetyczną zgodną z Rozporządzeniem (UE) nr 811/2013, która to nie spełnia pkt 11.12 d) oraz certyfikat załączony w języku angielskim i francuskim nie określający norm oraz norm równoważnych do żądanych przez Zamawiającego w SWZ. Zamawiający określił w Specyfikacji Warunków Zamówienia, że oferta powinna być sporządzona w języku polskim zgodnie z pkt 11.8.

**Uzasadnienie prawne:**

Zamawiający stwierdza, iż pompa ta nie osiągnie ww. parametrów i powołując się na art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ze względu na niezgodność oferty z warunkami zamówienia, odrzuca oferty Wykonawcy **Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe TYMBUD Wojciech Szwech** w ramach części od I do VI.

### 3. Energo-Bud Przemysław Trafalski, Oleszcze 46, 99-319 Dobrzelin

**Część I: Modernizacja energetyczna budynku OSP Rogotwórk**

**Część II: Modernizacja energetyczna budynku OSP Borowo**

**Część III: Modernizacja energetyczna budynku OSP Chudzyno**

**Część IV: Modernizacja energetyczna OSP w Nagórkach Dobrskich**

**Część V: Modernizacja energetyczna Świetlicy Wiejskiej w Siemieniu**

**Część VI: Modernizacja energetyczna Świetlicy Wiejskiej w Brzechowie**

#### Uzasadnienie faktyczne:

W ramach oferty na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dotyczących dla części od I do VI zadania: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin” Wykonawca **Energo-Bud Przemysław Trafalski** przekazał przedmiotowe środki dowodowe przedstawione w pkt 11.12 SWZ przedstawiające parametry mające potwierdzić ich zgodność z przedmiotem zamówienia wskazanym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do dokumentacji przetargowej.

Zamawiający w trakcie oceny ofert Wykonawcy w ramach części od I do VI zamówienia stwierdził występowanie niezgodności pomiędzy wymaganiami przedstawionymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia i parametrami przedstawionymi w ofercie.

Wykonawca nie załączył przedmiotowego środka dowodowego określonego w pkt 11.12 b), który jest załącznikiem dołączonej karty technicznej. Zamawiający określił w pkt 11.12 a), że wymaga od Wykonawców kartę techniczną oferowanego panelu fotowoltaicznego. Wykonawca Energo-Bud Przemysław Trafalski załączył kartę zawierającą typoszereg paneli fotowoltaicznych, w której to nie wskazał, ani jednego panelu oferowanego przez siebie.

Dodatkowo, Zamawiający stwierdził występowanie niezgodności na podstawie, że Wykonawca załączył certyfikat oferowanych pomp ciepła zgodnie z pkt 11.12c) SWZ, natomiast nie wskazał dla poszczególnych części zadania, jaka pompa jest przez niego proponowana. Wykonawca nie załączył przedmiotowych środków dowodowych określonych w SWZ pkt 11.12 d) i e). Załączony został jedynie certyfikat, który to nie spełnia pkt 11.12 d) oraz certyfikat załączony w języku angielskim nie określający norm oraz norm równoważnych do żądanych przez Zamawiającego w SWZ. Zamawiający określił w Specyfikacji Warunków Zamówienia, że oferta powinna być sporządzona w języku polskim zgodnie z pkt 11.8.

#### Uzasadnienie prawne:

Zamawiający stwierdza, iż pompa ta nie osiągnie ww. parametrów i powołując się na art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ze względu na niezgodność oferty z warunkami zamówienia, odrzuca oferty Wykonawcy **Energo-Bud Przemysław Trafalski** w ramach części od I do VI.

## II. UNIEWAŻNIENE POSTĘPOWANIA

#### Uzasadnienie faktyczne:

Zamawiający informuje, że w/w postępowanie zostaje unieważnione na podstawie art. 255 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1129) tj.

*„Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegają odrzuceniu (...).”*

W przedmiotowym postępowaniu w wymaganym terminie tj. do dnia 10.11.2021 r. godz. 10:30 wpłynęły 3 oferty od następujących Wykonawców:

1. **BIOS Sp. z o.o., Ul. Lokalna 31, 09-410 Płock;**
2. **Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe TYMBUD Wojciech Szwech, 09-400 Maszewo Duże, ul. Dębowa 37;**
3. **Energo-Bud Przemysław Trafalski, Oleszcze 46, 99-319 Dobrzelin.**

Jednakże oferty te zostały odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp (uzasadnienia odrzucenia ofert zamieszczono powyżej), dlatego postanowiono jak wyżej.

**Uzasadnienie prawne:**

Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2) ustawy Pzp.

„Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli: (..)

2) *wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu. (...)*”

Zamawiający dziękuje za wzięcie udziału w postępowaniu.

**Pouczenie:**

Na czynność unieważnienia postępowania, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w Dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590).

ZATWIERDZAM

.....