

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin” - tryb zaprojektuj i wybuduj

Znak sprawy: PZ.271.1.2022

Załącznik nr 8 do SWZ  
ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

### UMOWA NR PZ.272.....2022

zawarta w dniu.....

pomiędzy **Miastem i Gminą Drobin**, z siedzibą w Drobinie, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin NIP 7743211442 REGON 611015371

reprezentowanym przez:

Krzysztofa Wielca - Burmistrza Miasta i Gminy Drobin

przy kontrasygnacie

Renaty Łukaszewskiej - Skarbnika Miasta i Gminy Drobin

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

**a**

.....

reprezentowanym przez:

..... - .....

..... - .....

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

**zwanymi łącznie Stronami**

**o następującej treści :**

#### Preambuła

1. Niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z przepisami Pzp o wartości szacunkowej zamówienia na roboty budowlane poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 3 Pzp (progi unijne).
2. Kopia Oferty Wykonawcy stanowi **załącznik nr 2a,2b,2c,2d,2e,2f do umowy**.
3. Zamawiający oświadcza, iż Zamówienie, o którym mowa w § 1 poniżej jest dofinansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020; Działanie 4.2. Efektywność Energetyczna.

#### § 1

##### Przedmiot zamówienia

1. Zamówienie dotyczy projektu **pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności**

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin” - tryb zaprojektuj i wybuduj

**publicznej na terenie gminy Drobin**”. Szczegółowy zakres zamówienia, jak również opis sposobu wykonania określony jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikiem do niej – Programem Funkcjonalno-Użytkowym.

2. Zamówienie dotyczy budynku/ów opisanych w części I/II/III/IV/V/VI \* SWZ:
  - a) Część I zamówienia - Modernizacja energetyczna budynku OSP Rogotwórszk \*
  - b) Część II zamówienia - Modernizacja energetyczna budynku OSP Borowo \*
  - c) Część III zamówienia - Modernizacja energetyczna budynku OSP Chudzyno \*
  - d) Część IV zamówienia - Modernizacja energetyczna OSP w Nagórkach Dobrskich \*
  - e) Część V zamówienia - Modernizacja energetyczna Świetlicy Wiejskiej w Siemieniu \*
  - f) Część VI zamówienia - Modernizacja energetyczna Świetlicy Wiejskiej w Brzechowie \*.
3. Część **pierwsza** zamówienia dotyczy budynku OSP Rogotwórszk, Rogotwórszk 8A, 09-210 Drobin i obejmuje:

Część **pierwsza** zamówienia dotyczy budynku OSP Rogotwórszk, Rogotwórszk 8A, 09-210 Drobin i obejmuje:

- a) Modernizacji instalacji centralnego ogrzewania: demontaż istniejącego kotła wraz z zakupem i montażem powietrznej pompy ciepła, wymianę instalacji oraz izolację cieplną instalacji, wymianę grzejników na nowe płytowe, montaż zaworów termostatycznych przy grzejnikach, dostosowanie instalacji do zmniejszonego obciążenia cieplnego budynku oraz wymagań projektowanego źródła ciepła oraz regulację i wyposażenie kotłowni w regulację automatyczną, system zarządzania energią.
  - b) Ocieplenie stropodachu warstwą izolacji np. styropapy o grubości 24 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ .
  - c) Ocieplenie dachu warstwą izolacji np. styropapy o grubości 15 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ .
  - d) Ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą izolacji np. styropianu o grubości 18 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ .
  - e) Wymiana okien zewnętrznych na nowe o współczynniku przenikania ciepła  $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
  - f) Wymiana drzwi zewnętrznych i bram garażowych na nowe o współczynniku przenikania ciepła  $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
  - g) Modernizacja instalacji oświetlenia: wymiana opraw oświetleniowych na nowe oprawy LED.
  - h) Montaż instalacji fotowoltaicznej na potrzeby własne budynku.
  - i) Wykonanie docieplenia podłogi warstwą izolacji o grubości 10 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$  na sali głównej Remizy wraz z wykonaniem instalacji ogrzewania podłogowego i wykończenia gresem.
4. \* Część **druga** zamówienia dotyczy budynku OSP Borowo, Borowo 9, 09-210 Drobin i obejmuje:
    - a) Modernizacji instalacji centralnego ogrzewania: demontaż istniejącego kotła wraz z zakupem i montażem powietrznej pompy ciepła, wymianę instalacji oraz izolację cieplną instalacji, wymianę grzejników na nowe płytowe, montaż zaworów termostatycznych przy grzejnikach, dostosowanie instalacji do zmniejszonego obciążenia cieplnego budynku oraz wymagań projektowanego źródła ciepła oraz regulację i wyposażenie kotłowni w regulację automatyczną, system zarządzania energią.
    - b) Ocieplenia stropu pod nieogrzewanym poddaszem warstwą izolacji np. wełną o grubości 23 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ .

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin” - tryb zaprojektuj i wybuduj

- c) Ocieplenie dachu warstwą izolacji np. styropapy o grubości 23 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ .
  - d) Ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą izolacji np. styropianu o grubości 18 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ .
  - e) Wymiana okien zewnętrznych na nowe o współczynniku przenikania ciepła  $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
  - f) Wymiana drzwi zewnętrznych i bram garażowych na nowe o współczynniku przenikania ciepła  $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
  - g) Modernizacja instalacji oświetlenia: wymiana opraw oświetleniowych na nowe oprawy LED.
  - h) Montaż instalacji fotowoltaicznej na potrzeby własne budynku.
  - i) Wykonanie docieplenia podłogi warstwą izolacji o grubości 10 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$  na sali głównej Remizy wraz z wykonaniem instalacji ogrzewania podłogowego i wykończenia gresem.
5. \* Część **trzecia** zamówienia dotyczy budynku OSP Chudzyno, Chudzyno 53, 09-210 Drobin obejmuje:
- a) Modernizacji instalacji centralnego ogrzewania: demontaż istniejącego kotła wraz z zakupem i montażem powietrznej pompy ciepła, wymianę instalacji oraz izolację cieplną instalacji, wymianę grzejników na nowe płytowe, montaż zaworów termostatycznych przy grzejnikach, dostosowanie instalacji do zmniejszonego obciążenia cieplnego budynku oraz wymagań projektowanego źródła ciepła oraz regulację i wyposażenie kotłowni w regulację automatyczną, system zarządzania energią.
  - b) Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem warstwą izolacji np. wełny o grubości 23 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ .
  - c) Ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą izolacji np. styropianu o grubości 17 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ .
  - d) Wymiana okien zewnętrznych na nowe o współczynniku przenikania ciepła  $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
  - e) Wymiana drzwi zewnętrznych i bram garażowych na nowe o współczynniku przenikania ciepła  $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
  - f) Montaż instalacji fotowoltaicznej na potrzeby własne budynku.
  - g) Wykonanie docieplenia podłogi warstwą izolacji o grubości 10 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$  na sali głównej Remizy wraz z wykonaniem instalacji ogrzewania podłogowego i wykończenia gresem
6. \* Część **czwarta** zamówienia dotyczy budynku OSP w Nagórkach Dobrskich, Nagórki Dobrskie 16/1, 09-210 Drobin i obejmuje:
- a) Modernizacji instalacji centralnego ogrzewania: demontaż istniejących pieca typu „koza” oraz zakup i montaż powietrznej pompy ciepła, wykonanie nowej instalacji c.o. izolację cieplną instalacji c.o., oraz regulację i wyposażenie kotłowni w regulację automatyczną, system zarządzania energią.
  - b) docieplenia stropu pod nieogrzewanym poddaszem warstwą izolacji np. wełną o grubości 20 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ .
  - c) Ocieplenie podłogi na gruncie o grubości 10 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ .
  - d) Ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą izolacji np. styropianu o grubości 18 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ .
  - e) Wymiana okien zewnętrznych na nowe o współczynniku przenikania ciepła  $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin” - tryb zaprojektuj i wybuduj

- f) Wymiana drzwi zewnętrznych na nowe o współczynniku przenikania ciepła  $U = 1,3$   $W/m^2K$ .
  - g) Modernizacja instalacji oświetlenia: wymiana opraw oświetleniowych na nowe oprawy LED.
  - h) Montaż instalacji fotowoltaicznej na potrzeby własne budynku.
7. \* Część **piąta** zamówienia dotyczy budynku Świetlicy Wiejskiej w Siemieniu, Siemienie 7, 09-210 Drobin i obejmuje:
- a) Modernizacji instalacji centralnego ogrzewania: demontaż istniejącego kotła wraz z zakupem i montażem powietrznej pompy ciepła, wymianę instalacji oraz izolację cieplną instalacji, wymianę grzejników na nowe płytowe, montaż zaworów termostatycznych przy grzejnikach, dostosowanie instalacji do zmniejszonego obciążenia cieplnego budynku oraz wymagań projektowanego źródła ciepła oraz regulację i wyposażenie kotłowni w regulację automatyczną, system zarządzania energią.
  - b) Ocieplenie docieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem warstwą izolacji np. wełny o grubości 23 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040$   $W/mK$ .
  - c) Ocieplenie podłogi na gruncie o grubości 10 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040$   $W/mK$ .
  - d) Ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą izolacji np. styropianu o grubości 16 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040$   $W/mK$ .
  - e) Wymiana okien zewnętrznych na nowe o współczynniku przenikania ciepła  $U=0,9$   $W/m^2K$ .
  - f) Wymiana drzwi zewnętrznych na nowe o współczynniku przenikania ciepła  $U = 1,3$   $W/m^2K$ .
  - g) Modernizacja instalacji oświetlenia: wymiana opraw oświetleniowych na nowe oprawy LED.
  - h) Montaż instalacji fotowoltaicznej na potrzeby własne budynku.
8. \* Część **szósta** zamówienia dotyczy budynku Świetlicy Wiejskiej w Brzechowie, Brzechowo 7/1, 09-210 Drobin i obejmuje:
- a) Modernizacji instalacji centralnego ogrzewania: demontaż istniejącego kotła wraz z zakupem i montażem powietrznej pompy ciepła, wymianę instalacji oraz izolację cieplną instalacji, wymianę grzejników na nowe płytowe, montaż zaworów termostatycznych przy grzejnikach, dostosowanie instalacji do zmniejszonego obciążenia cieplnego budynku oraz wymagań projektowanego źródła ciepła oraz regulację i wyposażenie kotłowni w regulację automatyczną, system zarządzania energią.
  - b) Ocieplenie dachu warstwą izolacji np. wełny o grubości 15 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040$   $W/mK$ .
  - c) Ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą izolacji np. styropianu o grubości 17 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040$   $W/mK$ .
  - d) Wymiana okien zewnętrznych na nowe o współczynniku przenikania ciepła  $U=0,9$   $W/m^2K$ .
  - e) Wymiana drzwi zewnętrznych na nowe o współczynniku przenikania ciepła  $U = 1,3$   $W/m^2K$ .
  - f) Modernizacja instalacji oświetlenia: wymiana opraw oświetleniowych na nowe oprawy LED.

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin” - tryb zaprojektuj i wybuduj

- g) Montaż instalacji fotowoltaicznej na potrzeby własne budynku.
9. Wykonawca wykona w ramach każdej z sześciu części zamówienia (o ile wymagane) następujące prace:
- a) Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania obejmującej projekty budowlane z branży sanitarnej w zakresie modernizacji instalacji grzewczych i c.w.u., projekty budowlane w zakresie prac termomodernizacyjnych, montażu instalacji PV wraz z wymaganą dokumentacją wykonawczą.
  - b) Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędnych do prowadzenia prac budowlanych.
  - c) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
  - d) Wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (np. zorganizowanie placu budowy, zaplecza budowy, uporządkowania terenu po pracach itp.).
  - e) Realizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego.
  - f) Zakup niezbędnych materiałów i zrealizowanie ich dostawy.
  - g) Wykonanie pełnego zakresu robót ujętych w projektach.
  - h) Wykonanie i dostarczeniu dokumentacji powykonawczej niezbędnej do prawidłowego użytkowania instalacji przez użytkowników,
  - i) Wykonanie szczegółowego planu testów i rozruchu systemu.
  - j) Dokonanie przeszkolenia personelu przyszłego użytkownika.
  - k) Usługi serwisowe w okresie gwarancyjnym.
  - l) Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędnych do uzyskania zgody na użytkowanie i eksploatację zainstalowanych urządzeń i PV.
10. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być fabrycznie nowe i spełniające wymagania z dokumentacji. Zamawiający wymaga, żeby panele fotowoltaiczne dostarczone na miejsce montażu miały datę produkcji nie starszą niż 1 rok od daty dostawy.
11. Koszty robót tymczasowych, prac towarzyszących, robót współistniejących, wykończeniowych, robót niezbędnych do realizacji, celem osiągnięcia założeń projektowych ponosi Wykonawca. Prosimy o uwzględnienie wymaganych kosztów w kosztach ogólnych inwestycji ( m.in. koszty dostosowania instalacji elektrycznej, naprawy ubytków, malowanie ścian i sufitów, parapety zewnętrzne i wewnętrzne, wykończenia podłóg, oblistwowanie, warstwy wykończeniowe powierzchni pionowych i poziomych ).
12. Wykonawca zrealizuje zamówienie zgodnie z ofertą, umową i Specyfikacją Warunków Zamówienia.
13. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie uregulowanym w art. 455 ustawy Pzp Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 2

### Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia.

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin” - tryb zaprojektuj i wybuduj

2. Termin wykonania zamówienia wynosi:
  - a) \* Dla pierwszej części zamówienia do 31 maja 2023 r.;
  - b) \* Dla drugiej części zamówienia do 31 maja 2023 r.;
  - c) \* Dla trzeciej części zamówienia do 31 maja 2023 r.;
  - d) \* Dla czwartej części zamówienia do 31 maja 2023 r.;
  - e) \* Dla piątej części zamówienia do 31 maja 2023 r.;
  - f) \* Dla szóstej części zamówienia do 31 maja 2023 r.
  
3. Strony postanawiają iż:
  - a) przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1, zostanie wykonany w terminie do dnia jak w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, dla każdej części, **z zastrzeżeniem, iż przygotowanie i przedstawienie kompletnej dokumentacji projektowej dla wszystkich części zamówienia nastąpi nie później niż do 30 czerwca 2022 r.**
  - b) realizacja robót budowlanych oraz dostawy i montażu zostanie określona w szczegółowym harmonogramie rzeczowo – finansowym złożonym przez Wykonawcę, uwzględniającym płatności określone w § 10.
  - c) za termin odbioru końcowego rozumie się datę odbioru całości przedmiotu zamówienia, tj. datę podpisania przez Zamawiającego bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

### § 3

#### Wykonawca i Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Zamówienia. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyta staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw, usług i robót budowlanych, w zakresie których wchodzi wykonanie Przedmiotu Zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Zamówienia, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - Wykonawca wykona Przedmiot Zamówienia samodzielnie.\*
  - Wykonawcy działający wspólnie na podstawie umowy ..... (kopia umowy została przedstawiona Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy) wykonają Przedmiot Zamówienia każdy w zakresie opisanym w załączonym do oferty oświadczeniu (art. 117 Pzp).\*
  - Wykonawca wykona Przedmiot Zamówienia samodzielnie, za wyjątkiem następującego zakresu: \_\_\_\_\_, który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się,

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin” - tryb zaprojektuj i wybuduj

na zasadach określonych w art. 118 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu (zgodnie ze złożonym wraz z ofertą zobowiązaniem podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów). \*

- Wykonawca wykona Przedmiot Zamówienia samodzielnie, za wyjątkiem następującego zakresu: \_\_\_\_\_, który Wykonawca, zgodnie ze złożonym wraz z ofertą oświadczeniem, zleci podwykonawcy/om.\*

**UWAGA 1:** Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac, niż wskazane w ust. 3 Umowy, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.\*

**UWAGA 2:** Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą oraz jej zmiany jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub jej zmiany nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Umowy, o których tu mowa, powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Treść umowy o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo winna jasno określać termin wykonania, rodzaj, ilość i wartość prac projektowych, montażowych lub instalacyjnych zleconych w ramach podwykonawstwa oraz termin wykonania umowy. Postanowienia art. 463 Pzp oraz art. 464 ust. 2 Pzp stosuje się odpowiednio. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia.\*

**UWAGA 3:** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Zamówienia. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.\*

*\*(niepotrzebne skreślić).*

4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany przez niego do przelewu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia w § 10 ust. 9 Umowy jest rachunkiem przeznaczonym do rozliczeń transakcji w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i umożliwia przyjęcie płatności wynagrodzenia w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2021, poz. 685).

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawia Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy określający plan realizacji przedmiotu zamówienia. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi lub wnieśli uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego.
2. Szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy winien uwzględniać:
  - a) datę przedstawienia Zamawiającemu dokumentacji projektowej do akceptacji;
  - b) datę rozpoczęcia prac budowlanych, dostaw i montażu na obiekcie;
  - c) datę zakończenia prac;
  - d) ustaloną datę odbioru prac;
  - e) płatności określone w § 10.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, z wykorzystaniem maszyn, urządzeń i materiałów będących w jego dyspozycji, pod nadzorem osoby uprawnionej do ich wykorzystania.
4. Prace budowlane wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
5. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 3 i 4, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową wykonawczą oraz szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych STWiOR, zaakceptowaną przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
8. W ramach realizacji prac projektowych, prac budowlanych, dostaw i montażu Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, niezbędnych dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania inwestycji do Zamawiającego (o ile są wymagane),
  - b) przeprowadzenia procesu budowlanego w sposób kompletny, tj. od uzyskania pozwoleń, zgłoszeń, przez:
    - zgłoszenie rozpoczęcia budowy,
    - wykonanie inwestycji do wymaganych prawem budowlanych odbiorów przez odpowiednie instytucje,



„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin” - tryb zaprojektuj i wybuduj

- uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- przekazanie inwestycji Zamawiającemu;
- c) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu zamówienia zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
- d) należytego wykonania przedmiotu zamówienia, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
- e) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
- f) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j.: Dz. U. 2021 r. poz. 784) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 1219);
- g) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia, a panele fotowoltaiczne dostarczone na miejsce montażu mają datę produkcji nie starszą niż 1 rok od daty zawarcia umowy;
- h) okazania na każde żądanie Inspektora nadzoru w stosunku do wskazanych materiałów:
  - certyfikatu na znak bezpieczeństwa;
  - deklaracji zgodności;
  - atestów lub aprobat technicznych;
- i) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie montażu objętego projektem, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
- j) wykonania wymaganych badań, pomiarów, sporządzenia dokumentacji powykonawczej instalacji;
- k) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez inspektora nadzoru;
- l) informowania o terminach prób, badań i odbiorów częściowych;
- m) zgłaszania Zamawiającemu wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz zgłaszania Zamawiającemu przedmiotów odbioru wpisem do Dziennika Budowy (o ile wymagany);
- n) informowanie o konieczności zmiany umowy w terminie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia podstaw do takiej zmiany;
- o) doprowadzenia do stanu poprzedniego i/lub naprawienia w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy miejsca realizacji montażu bądź urządzeń;
- p) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych;
- q) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - protokołów badań i sprawdzeń;
  - protokołów odbiorów technicznych;

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin” - tryb zaprojektuj i wybuduj

- instrukcji użytkowania;
  - r) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych wad;
  - s) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego;
  - t) aktualizacji harmonogramu rzeczowo - finansowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac; aktualizacja nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
9. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczególnymi.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia publicznego osoby wskazane w ofercie:
- a) Projektanta branży konstrukcyjnej - .....
  - b) Projektant branży elektrycznej - .....
  - c) Projektant branży sanitarnej - .....
  - d) Kierownik budowy (robót branży ogólnobudowlanej) - .....
  - e) Kierownik robót branży sanitarnej - .....
  - f) Kierownik robót branży elektrycznej - .....
  - g) pracownik posiadający aktualny certyfikat instalatora OZE w zakresie montażu instalacji fotowoltaicznych, wydany przez Urząd Dozoru Technicznego lub równoważny - .....
  - h) pracownik posiadający aktualny certyfikat instalatora OZE w zakresie montażu pomp ciepła, wydany przez Urząd Dozoru Technicznego lub równoważny .....
12. Zamawiający wymaga a Wykonawca wskazuje następujące osoby wykonujące wymagane czynności na podstawie umowy o pracę:
- a) majstra budowlanego - .....
  - b) operatora sprzętu budowlanego - .....
  - c) monter instalacji elektrycznych - .....
  - d) monter instalacji sanitarnych - .....
13. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 12. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu realizacji zamówienia.
14. W celu weryfikacji spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 12 Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia może wezwać Wykonawcę do przedłożenia, w wyznaczonym terminie, następujących dowodów:
- a) poświadczonej za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin” - tryb zaprojektuj i wybuduj

zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) przy czym informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- b) poświadczonej za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika/ków przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781).
15. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia o którym mowa w ust. 12, Zamawiający przewiduje sankcje, o których mowa w ust. 17.
16. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający dopuszcza zamianę osób wskazanych w ofercie na inne, wyłącznie w przypadku, gdy osoby na które następuje zamiana, posiadają kwalifikacje wymagane w pkt. 8.2 D SWZ, a ponadto w przypadku kierownika budowy - doświadczenie nie mniejsze niż wskazane w ofercie Wykonawcy i będące podstawą oceny oferty Wykonawcy w kryterium oceny ofert pkt. 17.5 SWZ.
17. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z zobowiązań określonych w pkt. 12 i 16, zamawiający może, wg swojego wyboru, odstąpić od całości umowy lub od niezrealizowanej części umowy zgodnie z § 18 ust. 1 lit. a) ósmy tiret, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 13 ust. 1 lit. k).

## § 5

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności na kwotę gwarancyjną minimum 500.000,00 zł (pięćset tysięcy 00/100 złotych) ważnego przez cały okres realizacji zamówienia dla części I/II \* i 300.000,00 zł ( trzysta tysięcy 00/100 złotych ) dla części III/IV/V/VI \*. Wykonawca, przed podpisaniem Umowy, przedłożył kopię polisy Zamawiającemu.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.

## § 6

### Koordynator realizacji Zamówienia i Inspektor Nadzoru

1. Wykonawca ustanawia Koordynatora w osobie .....
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru, który reprezentuje jego interesy w toku realizacji zamówienia i który uprawniony jest do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin” - tryb zaprojektuj i wybuduj

realizacji umowy, monitorowania przebiegu realizacji prac, w tym dokonywania odbiorów przedmiotu zamówienia.

3. Jeżeli warunki umowy wyraźnie o tym nie stanowią, Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie i nie ma prawa dokonywania zmian umowy. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej umowy.
4. Wykonawca powinien zapewnić Inspektorowi Nadzoru swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
5. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
6. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy m.in.:
  - a) nadzór nad prawidłową realizacją prac budowlanych i dostaw oraz weryfikacja jakości i certyfikatów urządzeń, w tym nadzór i weryfikacja pod względem jakości, zgodności z dokumentacją, zgodności z wymogami prawa budowlanego;
  - b) kontrola realizacji prac oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego;
  - c) opiniowanie wniosku Wykonawcy o przedłużenie terminu wykonania poszczególnych etapów zamówienia i terminów wykonania poszczególnych elementów prac;
  - d) uzgadnianie z Wykonawcą sposobu oraz terminu usunięcia wad i usterek ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych niniejszą umową.
7. Zamawiający wskaże Inspektora Nadzoru przed rozpoczęciem robót, zgodnie z harmonogramem.

## § 7

### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) zapewnienie bieżącego nadzoru;
  - b) dokonanie odbioru wykonanych prac;
  - c) regulowanie płatności wynikających z zasadnie wystawianych faktur przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie;
  - d) ustanowienie Inspektora Nadzoru;

## § 8

### Uwarunkowania wynagrodzenia

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie,
  - b) cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia i zawiera koszt uzgodnień, pozwoleń, wszelkich opinii i ekspertyz.

## § 9

### Wysokość wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę:  
**.....zł netto + VAT.... % (tj. .... zł), tj. łącznie brutto .....zł (słownie:..... zł).**
2. Wartość umowna, o której mowa w ust. 1 obejmuje również:
  - a) wszelkie koszty robót przygotowawczych i porządkowych,
  - b) wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy oraz obsługi geodezyjnej,
  - c) wszelkie inne koszty wynikające z Umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia strony ustaliły na podstawie cen z oferty Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Zamawiający może wyrazić zgodę na cesję wierzytelności mających powstać w wyniku realizacji umowy z tytułu części wynagrodzenia Wykonawcy na rzecz banku lub innego podmiotu finansującego realizowanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, jeżeli w umowie cesji, której projekt zostanie przedstawiony Zamawiającemu do zaakceptowania, znajdują się zapisy mówiące o tym, iż:
  - a) cesją objęta jest przyszła wierzytelność Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie części umowy na rzecz Zamawiającego w wysokości wymagalnej i należnej Wykonawcy (cedentowi) zgodnie z warunkami umowy;
  - b) warunkiem powstania wierzytelności jest należyte wykonanie części, przedmiotu zamówienia na rzecz Zamawiającego potwierdzone protokołem odbioru podpisanego przez Strony umowy;
  - c) wynagrodzenie wykonawcy, zgodnie z umową, może ulec zmniejszeniu na skutek okoliczności przewidzianych w umowie, w szczególności z powodu potrąceń, zmian umowy ograniczających przedmiot umowy, odstąpienia od umowy w części.
6. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkowania.

## § 10

### Płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się fakturami częściowymi nie częściej niż jeden raz w miesiącu (na koniec miesiąca kalendarzowego) oraz fakturą końcową VAT.
2. Faktura częściowa może być wystawiona po terminowym, tj. zgodnym z harmonogramem rzeczowo – finansowym wykonaniu zakresu robót i odebraniu bez uwag przez przedstawiciela Zamawiającego. Faktura końcowa może być wystawiona po wykonaniu i odebraniu bez uwag, przez przedstawiciela Zamawiającego, całego przedmiotu umowy.
3. Faktury częściowe mogą być wystawione do łącznej wartości 90% wynagrodzenia umownego

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin” - tryb zaprojektuj i wybuduj

brutto.

4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie wg faktury częściowej w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty skutecznego doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Płatność końcowa nastąpi na podstawie faktury końcowej, w terminie do 30 dni kalendarzowych licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu wraz z załączonym częściowym protokołem odbioru ostatecznych lokalizacji i protokołem odbioru końcowego całego zadania (bez uwag), wraz z dokumentami odbiorowymi, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w umowie.
6. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w oddaniu przedmiotu umowy do odbioru końcowego z należnego wynagrodzenia zostanie potrącona wartość kar umownych ustalona w oparciu o postanowienia § 13 umowy. Zamawiający w oświadczeniu o potrąceniu wskaże Wykonawcy wysokości potrąceń z poszczególnych faktur.
7. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców o spłaceniu zobowiązań wobec nich z tytułu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem było wykonanie prac w ramach zamówienia z niniejszej umowy.
8. Terminy, o których mowa w ust. 4 i 5 rozpoczynają swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
  - a) przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi pracami budowlanymi i instalacyjnymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo zostały przez Wykonawcę uregulowane;
  - b) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane prace montażowe i instalacyjne, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy nr ..... w banku ....., z zastrzeżeniem ust. 10.
10. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 7, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane i/lub instalacyjne.
13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 11, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin” - tryb zaprojektuj i wybuduj

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
  - a) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
  - b) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w lit a), pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13.
15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14 lit. b), w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 14 lit. a), Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 15 lit. c), wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 14 lit. b)
18. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT dla nabywcy:  
.....  
.....
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
20. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego udzieli wymaganych wyjaśnień. Termin płatności faktury, o której mowa w ust. 4 i 5, w sytuacji opisanej w ust. 19, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
21. Zamawiający uzna za doręczoną ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną wyłącznie taką, która została mu przedstawiona za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający nie dopuszcza przedstawiania innych ustrukturyzowanych dokumentów dotyczących realizacji zamówienia.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin” - tryb zaprojektuj i wybuduj

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 9 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę: ..... złotych (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ..... złotych (słownie: .....), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwolniona w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ..... złotych (słownie: .....), zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

## § 12

### Odbiór przedmiotu zamówienia



„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin” - tryb zaprojektuj i wybuduj

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie, zgodnie z dokumentacją projektową oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym, przedmiotu zamówienia w tym: prac termomodernizacyjnych, instalacji c.o. i c.w.u., zestawu instalacji fotowoltaicznej (dostaw i montażu u z rozruchem, włączeniem do eksploatacji po uzyskaniu uzgodnień i pozwoleń wymaganych polskim prawem oraz przeszkoleniem użytkownika).
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego dokumentację powykonawczą, wszelkie protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym:
  - a) protokół szczelności instalacji (nie dotyczy instalacji fotowoltaicznych);
  - b) protokół uruchomienia instalacji;
  - c) niezbędne protokoły badań i sprawdzeń;
  - d) inne protokoły badań i sprawdzeń, które zostaną zalecone przez Zamawiającego;
  - e) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;
  - f) o przeszkoleniu użytkownika w zakresie obsługi instalacji i przekazaniu instrukcji użytkowania;
  - g) instrukcja użytkowania;
  - h) kartę gwarancyjną na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt zgodną z wzorem stanowiącym **załącznik Nr 4 do umowy**;
  - i) dokumenty potwierdzające zobowiązanie producenta paneli fotowoltaicznych w zakresie gwarancji wydajności i gwarancji produktowej;
  - j) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
5. Strony ustalają odbiór gwarancyjny przedmiotu zamówienia, który odbędzie się przed wygaśnięciem gwarancji, w ..... kwartale ..... roku.
6. Z czynności odbioru końcowego, odbioru gwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
7. W celu dotrzymania określonego w umowie terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
8. Zamawiający uzna zawiadomienie za skuteczne, jeżeli wraz z nim Wykonawca przedłoży oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i ostatecznym skompletowaniu stosownych dokumentów określonych w ust. 2.
9. Zamawiający w terminie 7 dni od podjęcia pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego wyznaczy jego datę, w której rozpocznie czynności odbiorowe.
10. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru i sporządzenia protokołu odbioru ciąży na Zamawiającym.

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin” - tryb zaprojektuj i wybuduj

11. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
12. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
13. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
14. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
15. Po dokonaniu końcowego odbioru robót, ewentualne roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględniane.
16. Strony ustalają odbiór gwarancyjny przedmiotu zamówienia, który odbędzie się przed wygaśnięciem gwarancji, w ..... kwartale ..... roku.

### § 13

#### Kary umowne

Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki (odpowiedzialność na zasadzie ryzyka Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 17 ust. 2 umowy);
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i/lub w okresie rękojmi za wady i/lub gwarancji jakości w wysokości 0,2 % ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy) za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy);
  - d) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 5 % ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy);
  - e) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy), za każdy stwierdzony przypadek;
  - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy), za każdy dzień zwłoki;
  - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany takiej umowy, w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy);
  - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin” - tryb zaprojektuj i wybuduj

- brutto (wartości umowy);
- i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy);
  - j) za niestawienie się wykonawcy do czynności odbioru gwarancyjnego przedmiotu zamówienia wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy);
  - k) za niewywiązanie się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z § 4 ust. 17, w wysokości 10 % ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto;
  - l) za brak ubezpieczenia OC, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy, lub nie przedstawienie kopii polisy najpóźniej w terminie 10 dni licząc od dnia podpisania umowy, 100,00 złotych za każdy dzień braku ubezpieczenia lub nie przedstawienia kopii polisy Zmawiającemu.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10 % ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego (wartości umowy).
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Szkodą u Zamawiającego jest w szczególności utrata dofinansowania.
  4. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
  5. **Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Strony mogą dochodzić nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 Umowy.**

#### § 14

##### Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych.
2. W ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Okres gwarancji wynosi:
  - a) na materiały i urządzenia i montaż oraz roboty budowlane – ..... miesięcy gwarancji od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
  - b) gwarancja producenta na panele fotowoltaiczne: roczna gwarancja co do wydajności min. 97% mocy znamionowej, 10-letnia gwarancja co do wydajności min. 92% mocy znamionowej i 25-letnia gwarancja co do wydajności min. 83% mocy znamionowej oraz minimum 15 lat gwarancji produktowej dla paneli fotowoltaicznych.
3. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w **załączniku Nr 4 do umowy** (wzór karty gwarancyjnej). W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą integralną część umowy.
4. Strony nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Okres rękojmi za wady fizyczne

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin” - tryb zaprojektuj i wybuduj

na przedmiot zamówienia i wszystkie materiały oraz urządzenia jest równy okresowi gwarancji i wynosi ..... miesięcy.

5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu zamówienia istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
6. Wada fizyczna polega na niezgodności przedmiotu zamówienia z umową. W szczególności przedmiot zamówienia jest niezgodny z umową, jeżeli:
  - a) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
  - b) nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
  - c) nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
  - d) została Zamawiającemu wydana w stanie niezupełnym;
  - e) przedmiot umowy ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jego zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez Wykonawcę lub osobę trzecią, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność, albo przez Zamawiającego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od Wykonawcy.
7. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
9. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 kodeksu cywilnego.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z rękojmi lub gwarancji poprzez niezwłoczne usuwanie wad i usterek w sposób umówiony - stwierdzonych podczas okresowych przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 15 umowy.
11. Wykonawca, po okresie udzielonej przez siebie gwarancji, zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawcę lub producenta w przypadku, gdy będzie on dłuższy od gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę.

## § 15

### Okresowe przeglądy gwarancyjne

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres gwarancji, co najmniej trzech okresowych przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia - w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów Projektu. Wykonawca będzie wykonywał przeglądy gwarancyjne stosownie do wymogów

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin” - tryb zaprojektuj i wybuduj

technicznych i zaleceń producentów elementów instalacji.

2. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą potwierdzane protokołem podpisanym przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego.
3. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
  - a) przedmiot zamówienia nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
  - b) przedmiot zamówienia nadal posiada właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego;
  - c) przedmiot zamówienia nadal nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy;
  - d) przedmiot zamówienia jest wolny od wad.
4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy nawet jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1, podwykonawcom.
6. W przypadku braku innych ustaleń między Stronami przyjmuje się, że przeglądy powinny być wykonane do końca października w roku kalendarzowym, w którym upływa 2 i 4 rok gwarancji, oraz najpóźniej na 2 miesiące przed upływem okresu gwarancji. Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych spowoduje naliczanie Wykonawcy kar umownych za zwłokę w wysokości 10 zł za każdy dzień zwłoki wykonania przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1, dla jednej lokalizacji. Jeżeli opóźnienie w wykonywaniu przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1, wyniesie ponad 30 dni Zamawiający ma prawo w przeciągu 60 dni odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć karę umowną, o której mowa w § 13 ust. 2 umowy albo zlecić wykonanie zastępcze przeglądu stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wezwania.
7. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie oraz obciążenia wszelkimi kosztami dochodzenia należności.

## § 16 Awarie

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania paneli fotowoltaicznych lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad paneli fotowoltaicznych Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania awarii w przeciągu maksymalnie 72 godzin od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego. Za rozpoczęcie usuwania awarii uważa się pojawienie się upoważnionych pracowników na miejscu realizacji zamówienia potwierdzone podpisem osoby upoważnionej przez Zamawiającego z datą rozpoczęcia usługi.
3. Strony ustalają, że wezwania do usuwania awarii będą przekazywane Wykonawcy faksem na numer ..... lub zamiennie mailem na adres ..... Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania faksu lub wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej przez raport z faksu lub potwierdzenie od operatora adresu e-mail. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania awarii w przeciągu maksymalnie ..... godzin od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia roboczego, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 kolejnego roboczego dnia.
4. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 3 powoduje naliczanie kar umownych za zwłokę w wysokości 20 zł za każdą godzinę zwłoki.
5. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności usuwania awarii wskazanych w ust. 1 -3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria urządzenia grzewczego jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
6. Usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usunie niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni licząc od przystąpienia do usuwania awarii.
7. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres ..... miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia.
8. W przypadku zwłoki w przystąpieniu do naprawy przekraczającej 96 godzin lub zwłoki w usunięciu awarii przekraczającej 5 dni Zamawiający może zlecić usunięcie awarii osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt zastępczego wykonania zostanie pokryty przez Wykonawcę, w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku wyczerpania środków zatrzymanych jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszt wykonania zastępczego przelewem na wskazane konto w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
9. Wykonawca, po rygorze uznania wezwania za doręczone należycie, obowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach adresów lub numerów do przekazywania wezwań, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, w formie pisemnej.

## § 17

### Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w specyfikacji warunków zamówienia.
2. Katalog zmian umowy w zakresie terminu przewidzianego na zakończenie projektowania, dostaw i montażu:
  - a) zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Zarządzającą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji Projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji Projektu;
  - b) wystąpienia siły wyższej, o której mowa w §19 umowy;
  - c) zjawiska pogodowe uniemożliwiające montaż instalacji, w tym w szczególności: długotrwałe ciągłe opady deszczu, opady śniegu, temperatura poniżej 0°C powodująca oblodzenie i utrzymujące się ośnieżenie miejsc montażu instalacji, temperatura poniżej - 5°C w miejscu montażu instalacji.Zmiana umowy w zakresie terminu jest dopuszczalna stosownie do okresu trwania przeszkody.
3. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
  - a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot zamówienia na inne spełniające warunki określone w SWZ;
  - b) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ;
  - c) zmiana obowiązującej stawki VAT: w przypadku zmiany stawek VAT w takim zakresie, iż zmiana będzie dotyczyła świadczeń będących przedmiotem zamówienia, zostanie zastosowana aktualna stawka VAT. Stawki i ceny netto pozostają bez zmian.
  - d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Zamówienia, nie więcej jednak niż w wysokości 15% wartości określonej w § 9 ust. 1 Umowy;
  - e) konieczność zmiany warunków realizacji przedmiotu umowy, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod względem zakresu robót, lokalizacji lub rodzaju zaoferowanych w dostawie towarów, bez zmiany charakteru umowy, na skutek niemożliwych do przewidzenia, pomimo należytej staranności, zmiany warunków technicznych, organizacyjnych lub ekonomicznych realizacji zamówienia. Zmiana winna być uzgodniona i zaakceptowana przez Inspektora Nadzoru. Łączna kwota wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu takich zmian Umowy nie może być wyższa lub niższa niż 15 % wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1.
  - f) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
  - g) zmiana zasad płatności. Zamawiający informuje, że w przypadku zmian w zakresie rozliczania podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2021 poz. 685) lub w przypadku wiążącego stanowiska organów skarbowych, dotyczącego odmiennego niż w niniejszej umowie rozliczania podatku VAT –

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin” - tryb zaprojektuj i wybuduj

Strony dokonają zmiany umowy w ramach której Wykonawca zobowiąże się do wystawiania faktur zgodnie z aktualnymi regułami dotyczącymi obciążenia VAT.

- h) zmiana zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikający oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą na podstawie art. 455 ust. 2 Pzp polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, Wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT).
4. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach wskazanych wyżej, na zasadach określonych w warunkach umowy.
  5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ust. 1 Pzp:
    - a) zmiana danych teleadresowych, z zastrzeżeniem rygoru, o którym mowa w § 24 ust. 3 umowy;
    - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
    - c) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego, która nie wpłynie na końcowy termin wykonania umowy.
  6. Strony zawiadamiają kontrahentów o ww. zmianach w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  7. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
  8. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności. Zamawiający przewidział katalog zmian umowy, na które mogą powoływać się strony niniejszej umowy.

## § 18

### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od całości lub części umowy w następujących sytuacjach:
  - a) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Zamawiającego:
    - w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
    - w razie wszczęcia likwidacji Wykonawcy;
    - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;



„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin” - tryb zaprojektuj i wybuduj

- Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
  - Zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia wynosi ponad 14 dni;
  - W przypadku wielokrotnej, co najmniej trzykrotnej, konieczności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia w wysokości przekraczającej 5% wartości niniejszej umowy;
  - W innych przypadkach przewidzianych w umowie.
- b) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
- Zamawiający odmawia bez uzasadnienia odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
  - Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- c) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez Stronę informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy – w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
  - b) w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karą umowną zgodną z § 13 ust.1 lit. d) umowy.
  - c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy doszło do odstąpienia od umowy.
  - d) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  - e) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prac przerwane oraz prace zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dostarczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, obowiązany jest do odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.

## § 19

### Okoliczności siły wyższej

1. Żadna ze Stron nie odpowiada za zwłokę i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wyborze oferty Wykonawcy lub po dacie, od której umowa obowiązuje.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, epidemia, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które Strony nie mają wpływu, lecz które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację Zamówienia, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.
3. W razie wystąpienia siły wyższej Strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych za porozumieniem.

## § 20

### Przechowywanie dokumentacji

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006, w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 2.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu zamówienia, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.
5. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
6. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin” - tryb zaprojektuj i wybuduj

mowa w ust. 2 lub 3, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.

## § 21

### Postępowanie reklamacyjne

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 30 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

## § 22

### Prawa autorskie do dokumentacji

1. W ramach dokumentacji, która jest objęta przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązał się sporządzić Utwory:
  - a) o charakterze oryginalnym,
  - b) nienaruszające praw osób trzecich,
  - c) pozbawione wad prawnych.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wad prawnych Utworów, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający oświadczają, że przysługują im majątkowe prawa autorskie do Wcześniejszych opracowań w zakresie wymaganym do realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne naruszenie praw autorskich innych osób, w zakresie w jakim wynikałoby to z faktu nie posiadania przez Zamawiających wystarczających praw autorskich do Wcześniejszych opracowań.
4. Wykonawca oświadcza, że z chwilą wykonania Umowy, przysługiwać mu będą autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, przy czym prawa te nie będą niczym ograniczone i będą wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich.
5. W chwili wydania Zamawiającemu dokumentacji projektowej, co nastąpi w terminie ustalonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z wyłącznym prawem do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do Utworów. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w oparciu o niniejszą umowę.
6. Wraz z podpisaniem przez Strony protokołu odbioru dokumentacji przez Zamawiającego, następuje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji oraz

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin” - tryb zaprojektuj i wybuduj

autorskich praw majątkowych do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania dokumentacją w całości lub we fragmentach na polach eksploatacji wiążących się z celem, dla którego dokumentacja została sporządzona, a mianowicie:

- a) prawo do jej użycia w celu przeprowadzenia przetargu w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych o roboty budowlane,
  - b) prawo do zwielokrotniania na papierze i w wersji elektronicznej, dowolną techniką i w dowolnej ilości,
  - c) prawo do wprowadzania do pamięci komputera,
  - d) prawo utrwalania, w tym w postaci cyfrowej,
  - e) prawo publikowania,
  - f) prawo do publicznego wystawiania lub wyświetlania,
  - g) prawo umieszczania w Internecie, w szczególności celem dystrybucji (emisji) projektu budowlanego w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp w wybranym czasie i miejscu,
  - h) realizacja robót budowlanych w oparciu o dokumentację budowlaną sporządzoną przez Wykonawcę,
  - i) wykorzystanie przez Zamawiającego w części lub w całości dla potrzeb prowadzenia inwestycji budowlanej opisanej w § 1 oraz do każdej kolejnej budowy, remontu, przebudowy, adaptacji obiektów Zamawiającego, w szczególności celem rozwoju bądź powiększenia obiektu,
  - j) prawo do wprowadzania zmian i poprawek dla potrzeb Zamawiającego, dokonywanych przez osoby posiadające właściwe uprawnienia zawodowe,
  - k) prawo do nieodpłatnego przeniesienia prawa własności egzemplarzy projektu na rzecz organów administracji publicznej oraz instytucji finansowych w celu uzyskania pożyczki, dotacji lub kredytu albo w celu nawiązania współpracy,
  - l) wprowadzanie zmian, w szczególności do części architektonicznej, dla celów realizacji planów inwestycyjnych Zamawiającego,
  - m) wykorzystanie celem wykonania prac naprawczych obiektu, bądź utrzymania obiektu we właściwym stanie technicznym,
  - n) wykorzystanie dokumentacji dla celów promocyjnych, reklamowych i marketingowych, w szczególności dla promocji działalności Zamawiającego.
7. Wykonawca załączy do protokołu oświadczenia wszystkich autorów dokumentacji, zawierające zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego w dokumentacji zmian odpowiadających potrzebom Zamawiającego i w których zwolnią Zamawiającego z konieczności uzyskiwania ich zgody na dokonywanie tego rodzaju zmian dokumentacji w przyszłości.
8. Przeniesienie praw nastąpi z chwilą przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego i nie jest ograniczone pod względem celu jego rozpowszechniania ani też pod względem terytorialnym i czasowym. Zamawiający zastrzegają sobie prawo przenoszenia w/w praw na inne podmioty bez ograniczeń. Uprawnienia Zamawiających, o których mowa w niniejszym ustępie, mogą być realizowane jedynie w zakresie niezbędnym dla osiągnięcia celów wynikających z niniejszej umowy.
9. Zamawiający zastrzegają sobie prawo wyłączności korzystania z Utworów.
10. Wykorzystanie Utworów na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji może

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin” - tryb zaprojektuj i wybuduj

następować w następujących formach:

- a) rozpowszechnianie w całości lub częściach, samodzielnie lub w dziełach innych podmiotów, a także w połączeniu z dziełami innych podmiotów,
  - b) rozpowszechnianie po opracowaniu przy zastosowaniu wszelkich technik plastycznych i graficznych, zmiany kolorystyki i nasycenia barw, skal i proporcji, czcionek
  - c) rozpowszechnianie po dokonaniu opracowania redakcyjnego, polegającego m.in. na wprowadzeniu śródtytułów, podtytułów,
  - d) wykorzystanie Utworu w celu przygotowania i przeprowadzenia przetargu lub przetargów na zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych, w których wykorzystanie Utworu okaże się niezbędne, nie będzie uważane za niosące jakiegokolwiek uszczerbek dla praw Wykonawcy.
  - e) dokonywanie niezbędnych modyfikacji i uzupełnień oraz zmian.
11. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworów, w tym prawa do:
- a) decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu,
  - b) sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, w jakim nadzór ten nie jest realizowany przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót budowlanych objętych Umową,
  - c) decydowania o nienaruszalności formy i treści Utworu oraz kwestii jego rzetelnego wykorzystania (integralność),
  - d) dokonywania skrótów, zmian, uzupełnień lub uaktualnień i rozpowszechnianie utworu w takiej postaci,
  - e) decydowania o sposobie oznaczania lub pomijaniu oznaczania autorstwa.
12. Wykonawca wyraża jednocześnie zgodę na wykonywanie w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworów w wybrany przez Zamawiającego sposób.
13. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzekazywania Zamawiającemu jakiegokolwiek Utworów, których wykorzystanie, zgodne z niniejszą Umową, naruszałoby w jakiegokolwiek sposób prawa osób trzecich.
14. W przypadku gdy osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z naruszenia przysługujących jej praw, w tym praw autorskich, przez wykorzystanie Utworów zgodnie z Umową, Wykonawca zobowiązany będzie zwolnić Zamawiającego z tych roszczeń lub zapłacić zasądzone od Zamawiającego świadczenia oraz wszystkie poniesione przez Zamawiającego koszty (łącznie z kosztami procesu, ogłoszeń prasowych itd). Nie dotyczy to sytuacji, w której naruszenie praw autorskich wynika z winy Zamawiającego, to znaczy zostało spowodowane nieuzyskaniem przez Zamawiającego praw autorskich do wcześniejszych Opracowań, w zakresie koniecznym do wykonania niniejszej Umowy.
15. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie zobowiązany jest pełnić nadzór autorski nad wykonaniem dzieła, jaki stanowi Dokumentacja, w zakresie w jakim prace objęte Dokumentacją będą wykonywane przez Wykonawcę w ramach Umowy.
16. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy bez względu na przyczynę Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte z mocy niniejszego paragrafu.

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin” - tryb zaprojektuj i wybuduj

## Klauzula RODO

W związku z zapisami art. 13 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) informujemy, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest **Urząd Miasta i Gminy w Drobinie, reprezentowany przez Burmistrza Miasta i Gminy Drobin, z siedzibą: ul. Marszałka Piłsudskiego 12,09-210 Drobin, tel. (24) 260 14 41;**
- 2) Informujemy że na mocy art. 37 ust. 1 lit. a) RODO Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD) – Pana Maksymiliana Michalskiego, który w jego imieniu nadzoruje sferę przetwarzania danych osobowych. Z IOD można kontaktować się pod adresem mail: [iod-mm@tbdsiedlce.pl](mailto:iod-mm@tbdsiedlce.pl).
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. **„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin” PZ.271.1.2022** oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywających na Zamawiającym.
- 4) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019r. –Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa PZP” , związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencją niepodania danych osobowych może być brak możliwości udzielenia zamówienie publicznego. W szczególności niepodanie stosownych danych osobowych może skutkować odrzuceniem oferty wykonawcy.
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy PZP.
- 6) Administrator może udostępnić Państwa dane innym podmiotom na podstawie umów powierzenia danych zawartych z podmiotami świadczących usługi na rzecz Administratora ( np. podmioty świadczące usługi informatyczne, czy usługi w zakresie archiwizacji lub niszczenia dokumentacji).
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 8) Przysługuje Pani/Panu, **z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa**, możliwość:
  - dostępu do danych osobowych jej/jego dotyczących oraz otrzymania ich kopii o którym mowa w art. 15 RODO \*,
  - żądania sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych na podstawie z art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą,
  - w związku z art. 18 RODO żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych przy czym prawo to nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, przetwarzania

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin” - tryb zaprojektuj i wybuduj

danych w celu zapewnienia korzystania z środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego\*\*.

9) Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

10) Z powyższych uprawnień można skorzystać w siedzibie Administratora, kierując korespondencję na adres Administratora lub drogą elektroniczną pisząc na adres: [iod-mm@tbdsiedlce.pl](mailto:iod-mm@tbdsiedlce.pl).

11) Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych. Organem właściwym dla ww. skargi jest: **Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa**

12) Przetwarzanie danych osobowych nie podlega zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.

13) Dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.

14) Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO

\* Wyjaśnienie: w przypadku gdy wykonanie obowiązków wynikających z uprawnienia do dostępu do danych osobowych wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

\*\*Wyjaśnienie: wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

## § 25

### Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawą z dnia

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin” - tryb zaprojektuj i wybuduj

10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 r. poz. 1781).

3. Strony obowiązane są informować kontrahentów niezwłocznie o wszelkich zmianach dotyczących swojej reprezentacji oraz danych adresowych. W przypadku zaniechania obowiązku informacyjnego korespondencja skierowana na pierwotny adres uważana będzie za doręczoną.
4. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
5. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 egz.: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

- 1) Kopie dokumentów potwierdzających pełnomocnictwa
- 2) Kopia oferty Wykonawcy
- 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
- 4) Wzór karty gwarancyjnej
- 5) Umowa o powierzeniu danych osobowych do przetwarzania
- 6) Kopie dokumentów potwierdzających pełnomocnictwa

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin” - tryb zaprojektuj i wybuduj

## Załącznik Nr 4 do umowy - Wzór karty gwarancyjnej

### KARTA GWARANCYJNA NR ..... - WZÓR

ZAMAWIAJĄCY  
UPRAWNIONY Z TYTUŁU GWARANCJI

GWARANT - WYKONAWCA

DATA ODBIORU KOŃCOWEGO

Stosownie do ustaleń § 14 umowy Nr ..... z dnia ....., której przedmiotem jest realizacja zadania na roboty budowlane, dostawę i montaż wraz z zaprojektowaniem i uruchomieniem instalacji objętych przedsięwzięciem pn.: „**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin**”, udzielam gwarancji jakości na cały zakres wykonania ww. przedmiotu zamówienia. Jednocześnie udzielam gwarancji jakości na wykonane zamówienie

**Instalacja c.o. i pompy ciepła** .....\*

**Termomodernizacja budynku** .....\*

**Panele fotowoltaiczne** .....\*

(opis) .....  
w następującej lokalizacji:

.....  
(adres lokalizacji) ..... (nr działki)

Okres gwarancji wynosi:

- materiały, urządzenia i montaż, roboty budowlane – ..... miesięcy gwarancji od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
- gwarancja producenta na panele fotowoltaiczne: roczna gwarancja co do wydajności min. 97% mocy znamionowej, 10-letnia gwarancja co do wydajności min. 92% mocy znamionowej i 25-letnia gwarancja co do wydajności min. 83% mocy znamionowej oraz minimum 15 lat gwarancji produktowej dla paneli fotowoltaicznych od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

#### Warunki gwarancji:

1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w zestawy (grzewcze i PV) i ich elementy przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszej karty, za wyjątkiem przypadku jak w treści § 15 ust. 3.
2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin” - tryb zaprojektuj i wybuduj

- zamówienia z tytułu rękojmi.
3. W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).
  4. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Gwaranta - Wykonawcę telefonicznie, za pomocą faksu lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone faksem lub drogą elektroniczną. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:
    - telefon: .....
    - faks: .....
    - e-mail: .....
  5. Przegląd gwarancyjny dostępny jest w dni robocze.
  6. Czas reakcji usługi gwarancyjnej wynosi maksymalnie 48 godzin i jest wykonywany na zasadach wynikających z umowy.
  7. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisany z Zamawiającym protokole. Protokół podpisany przez Zamawiającego musi zawierać co najmniej:
    - a) datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
    - b) rodzaj wady, awarii lub usterki,
    - c) datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych.
  8. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 7, każdorazowo Gwarant-Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
  9. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta- Wykonawcy.
  10. Na czas wymiany Gwarant - Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
  11. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta-Wykonawcy, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta-Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.
  12. Odpowiedzialność Gwaranta-Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo- skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.
  13. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów zestawu, wycieków, nieszczelności na połączeniach na włączeniu w instalacje - zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta- Wykonawcy.
  14. **Domniema się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji**

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin” - tryb zaprojektuj i wybuduj

**Gwarant-Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta-Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.**

15. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
16. Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Znak sprawy: ..... oraz umowie Nr ..... z dnia .....

**Podpis/y Zamawiającego**

**Podpis/y Gwaranta**