



Zamawiający:
Miasto i Gmina Drobin
ul. Marszałka Piłsudskiego 12
09-210 Drobin
tel. (+48 24) 260-14-41
fax. (+48 24) 260-10-62
NIP: 7743211442
REGON: 611015371

Drobin, dnia 01.03.2022 r.

PZ.271.1.2022

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 Pzp na „**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin**”. Nr ogłoszenia (2022/BZP 00056790/01).

<http://umgdrobin.bip.org.pl/przetargi/pokaz/id/454/param/1>

Wyjaśnienie treści SWZ nr 3

Zamawiający – Miasto i Gmina Drobin, działając zgodnie z art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) udziela wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia w sposób następujący:

PYTANIE NR 1:

Czy Zamawiający dopuści zamiast wykonania instalacji grzejnikowej wykonanie instalacji grzewczej podłogowej w lokalizacjach, gdzie do wykonania jest ocieplenie podłogi na gruncie? Wykonanie ogrzewania płaszczyznowego pozwoli w czasie eksploatacji zmniejszyć koszt ogrzewania budynków?

ODPOWIEDŹ NR 1:

Zamawiający wskazuje, iż jest to dopuszczalne, jeżeli regulacja ogrzewaniem podłogowym będzie odpowiadać zapisowi: „Ogrzewanie wodne podłogowe w przypadku regulacji: centralnej i miejscowej z regulatorem dwustawnym lub proporcjonalnym P”.

PYTANIE NR 2:

Czy na etapie realizacji inwestycji Zamawiający dopuszcza dobór pomp ciepła dla lokalizacji?

ODPOWIEDŹ NR 2:

Zamawiający zgodnie z pkt 10.9 PFU „Moc do doboru urządzeń powinna zostać określona na podstawie wykonanego projektu” dopuści dobór mocy pomp ciepła dla danych lokalizacji na etapie realizacji inwestycji. Pomimo tego, dalej wymagane jest przedłożenie kart katalogowych (jako środek dowodowy), w celu potwierdzenia zgodności proponowanych pomp ciepła na etapie składania oferty z PFU, a ich typ dobrany powinien na podstawie danych wskazanych w PFU.

PYTANIE NR 3:

Czy pompa ciepła ma służyć również do przygotowania ciepłej wody użytkowej, w PFU brak wzmianki dotyczącej ciepłej wody użytkowej?

ODPOWIEDŹ NR 3:

We wszystkich przedstawionych w PFU lokalizacjach pompy ciepła będą wykorzystywane jedynie jako źródło ciepła na potrzeby instalacji centralnego ogrzewania. W każdym budynku źródło ciepłej wody użytkowej stanowi elektryczny podgrzewacz przepływowy.

PYTANIE NR 4:

Co Zamawiający rozumie przez system zarządzania energią? Czy ma być to regulator w pomieszczeniu i czujnik pogodowy współpracujący z pompą ciepła?

ODPOWIEDŹ NR 4:

Zamawiający wskazuje, iż przez system zarządzania energią rozumie się zrealizowanie zakresu przynajmniej w zakresie opisanym w pkt 10.9. PFU: „Sterownik pompy ciepła regulujący pracę podzespołów instalacji i dostarczający informacje o podstawowych parametrach pracy powinien posiadać automatyczny i ręczny tryb pracy urządzeń, sterownie pogodowe, zdalne sterowanie internetowe (aplikacja producenta lub przeglądarka internetowa), odczyt parametrów pracy i obiegu chłodniczego, możliwości programowania pracy w trybie tygodniowym, sterownie dodatkowym źródłem dogrzewu (kocioł, grzałka).”

PYTANIE NR 5:

Zwracamy się z prośbą o poszerzenie zapisu PFU na str. 49 cyt. „Powietrzna pompa ciepła musi pracować (w trybie grzania) co najmniej w zakresie temperatur od -20°C do $+30^{\circ}\text{C}$ ”, poprzez dopuszczenie dodatkowo przez Zamawiającego pomp ciepła pracujących (w trybie grzania) w zakresie temperatur od -20°C do $+35^{\circ}\text{C}$. Zmiana podyktowana jest ujednoczeniem zapisów PFU na stronie 49 i 50 (w zakresie temperatur pracy pomp i ich typów)?

ODPOWIEDŹ NR 5:

Zamawiający wskazuje, iż obecne PFU dopuszcza zastosowanie pomp ciepła pracujących w trybie grzania w zakresie temperatur od -20°C do $+35^{\circ}\text{C}$, gdyż zapis PFU, tak jak Państwo cytują wskazuje, iż pompa ciepła musi pracować (w trybie grzania) co najmniej w zakresie temperatur -20°C do $+30^{\circ}\text{C}$, co oznacza, iż zakres -20°C do $+35^{\circ}\text{C}$ jest zakresem szerszym niż wymagany. W związku z tym Zamawiający informuje, iż dopuści zastosowanie pomp ciepła o wskazanym w pytaniu zakresie temperatur i nie ma potrzeby wprowadzania zmian w przytaczanym fragmencie PFU.

Zamawiający informuje, że termin składania ofert pozostaje bez zmian.