



Zamawiający:
Miasto i Gmina Drobin
ul. Marszałka Piłsudskiego 12
09-210 Drobin
tel. (+48 24) 260-14-41
fax. (+48 24) 260-10-62
NIP: 7743211442
REGON: 611015371

Drobin, dnia 02.11.2021 r.

PZ.271.23.2021

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 Pzp na „**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin**”.

<http://umgdrobin.bip.org.pl/przetargi/pokaz/id/446/param/1>

Wyjaśnienie treści SWZ nr 2

Zamawiający – Miasto i Gmina Drobin, działając zgodnie z art. 284 i art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129) udziela wyjaśnień i dokonuje zmiany w treści specyfikacji warunków zamówienia w sposób następujący:

1. Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie zapisów PFU- po wykonaniu ocieplenia podłogi na gruncie i wykonaniu posadzki, z czego ma być wykonana nowa podłoga?

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU pkt. 9.1.4. „wykończenie warstwą wykończeniową podłogi np. terakotą, panelami, wykładziną (do ustalenia z Zamawiającym)” Zamawiający wskazuje, iż w przypadku ocieplenia podłogi na gruncie w przypadku budynku Remizy w Nagórkach Dobrskich, powinna być ona wykończona płytkami gresowymi (kolorystyka i rodzaj do uzgodnienia z Zamawiającym) , zaś w przypadku Świetlicy Wiejskiej w Siemieniu wykończona płytkami gresowymi (kolorystyka i rodzaj do uzgodnienia z Zamawiającym).

2. Czy na wszystkich sześciu budynkach przyjąć docieplenie poniżej gruntów?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z pkt. 9.1.1. PFU, w ramach prac nie uwzględnia się ocieplenia ścian fundamentowych. Ocieplenie ścian należy wykonać od poziomu gruntu do murlaty dachu w celu zmniejszenia mostków cieplnych ściany zewnętrznej przy połączeniu z podłogą na gruncie oraz dachem.

3. Co z ilością grzejników na obiektach, jaką ilość grzejników wykonawca ma przyjąć? Skoro nie wiadomo jaka jest ilość pomieszczeń w budynkach?

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, iż liczba grzejników powinna być wskazana w projekcie wykonawczym, który zgodnie z typem zamówienia (realizowanym w trybie zaprojektuj i wybuduj) również będzie leżeć po stronie Wykonawcy. Na etapie oferty i potrzeby oszacowanie wyceny kosztów zadania związanego z wymianą grzejników, należy wykonać wycenę na podstawie wskazanych w PFU i udostępnionych audytach energetycznych parametrach technicznych budynku tj. powierzchnia budynku w m², zapotrzebowanie na moc grzewczą budynku, parametry temperaturowe (zasilania) instalacji co w budynku czy też informacji o ilości stolarki otworowej budynku.

4. Zamawiający w pkt. 11.12 podpunkt e) cyt. *Zamawiający wymaga przedmiotowych środków dowodowych jak następuje: Certyfikat lub raport z badań potwierdzający wartość współczynnika COP zmierzonego zgodnie z normą PN-EN 14511 „Klimatyzatory, ziębiarki cieczy i pompy ciepła ze sprężarkami o napędzie elektrycznym, do grzania i ziębienia” lub normą PN-EN 16147 „Pompy ciepła ze sprężarkami o napędzie elektrycznym - Badanie i wymagania dotyczące oznakowania zespołów do ogrzewania pomieszczeń i ciepłej wody użytkowej”. Dokument winien być przekazany w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej za zgodność z oryginałem. Prosimy o korektę zapisu PFU strona 50 cyt. Pompa ciepła powinna posiadać wartość średniej sezonowej sprawności wytwarzania na poziomie minimum równym 2,6 określonym w Audycie Energetycznym. Prosimy w SWZ o określenie konkretnego minimalnego wskaźnika parametru COP przy parametrach dolnego źródła i górnego źródła, czy ma to być przedstawiony przez oferenta wskaźnik, na przykład, A7/35 czy A7/55. Prosimy również o doprecyzowanie czy pompa ciepła po określeniu wskaźnika COP ma spełniać również parametry SCOP i przy jakich parametrach?*

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy PFU odnośnie średniej sezonowej sprawności wytwarzania równym 2,6, gdyż parametr ten jest parametrem równoważnym (odpowiednikiem) dla parametru SCOP. Zamawiający wyjaśnia, iż parametr SCOP powinien być obliczony zgodnie z normą EN 14825 dla klimatu chłodnego dla nastawy temperaturowej (temperatury zastosowanej) 55 stopni Celsjusza. W przypadku wskaźnika COP, Zamawiający przychyliła się do prośby Wykonawcy i wskazuje w SWZ (zaktualizowany Program Funkcjonalno-Użytkowy str. 50) minimalną wartość współczynnika COP obliczonego zgodnie z normą EN 14511 dla A7/W35 na poziomie minimum 4,3.

Na stronie Zamawiającego zamieszczone zostały poprawione SWZ i Załącznik Nr 1 do SWZ - Program Funkcjonalno-Użytkowy.

Zamawiający informuje również, że termin składania ofert ulega przedłużeniu do dnia 10.11.2021 r. do godz. 10:00.